



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2023

№

774-ПП

г. Красногорск

**Об утверждении Порядка выплаты возмещения за счет внебюджетных источников финансирования, предоставленных инвесторами-застройщиками на основании соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, гражданам, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Московской области**

В соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Московской области № 96/2023-ОЗ «О мероприятиях, направленных на восстановление прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты возмещения за счет внебюджетных источников финансирования, предоставленных инвесторами-застройщиками на основании соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, гражданам, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Московской области.

2. Определить Министерство жилищной политики Московской области уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области на защиту прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Московской области, в соответствии с Законом Московской

области № 96/2023-ОЗ «О мероприятиях, направленных на восстановление прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Московской области».

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 25.09.2023 № 774-ПП

## **ПОРЯДОК**

**выплаты возмещения за счет внебюджетных источников финансирования, предоставленных инвесторами-застройщиками на основании соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, гражданам, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Московской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Московской области № 96/2023-ОЗ «О мероприятиях, направленных на восстановление прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Московской области» (далее – Закон № 96/2023-ОЗ) и устанавливает порядок выплаты возмещения за счет внебюджетных источников финансирования, предоставленных инвесторами-застройщиками на основании соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, гражданам, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день вступления в силу Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», если такие многоквартирные дома не включены в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – пострадавшие граждане, возмещение).

2. Министерство жилищной политики Московской области (далее – Министерство):

1) создает коллегиальный орган (рабочая группа, комиссия) в целях решения вопросов восстановления прав пострадавших граждан;

2) организует работу по привлечению нового инвестора-застройщика в целях защиты прав и законных интересов пострадавших граждан;

3) привлекает органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области для решения вопросов восстановления прав пострадавших граждан;

4) проверяет и осуществляет обработку документов, предоставляемых пострадавшими гражданами.

3. Выплата возмещения осуществляется однократно в размере фактически оплаченной суммы по договору (соглашению) на привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома (далее – договор).

В случае если договор был заключен с оплатой в иностранной валюте, возмещение производится в валюте Российской Федерации по курсу Центрального банка Российской Федерации на день оплаты такого договора.

Малоимущим гражданам, признанным таковыми в соответствии с законодательством о порядке учета среднедушевого дохода для признания граждан малоимущими на дату вступления в силу настоящего Порядка, выплата возмещения осуществляется однократно, исходя из фактически оплаченных квадратных метров общей площади жилого помещения, умноженных на норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на дату принятия решения о выплате возмещения.

В случае если договор был заключен в отношении нескольких жилых помещений, выплата возмещения осуществляется только в отношении одного из таких жилых помещений по выбору гражданина.

4. Министерство размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://minzhil.mosreg.ru>) сообщение о дате начала приема заявлений граждан о выплате возмещения, а также о месте, времени, форме и порядке приема заявлений о выплате возмещения, и направляет пострадавшим гражданам уведомления о дате начала приема заявлений о выплате возмещения почтовым отправлением на адрес регистрации пострадавшего гражданина, а также иной адрес предполагаемого пребывания пострадавшего гражданина или электронным сообщением по адресу электронной почты пострадавшего гражданина (при наличии) посредством Регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области и сети радиотелефонной связи (СМС-сообщения).

5. Для получения выплаты пострадавшие граждане не позднее 60 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Министерства сообщения о дате начала приема заявлений о выплате возмещения обращаются лично либо через уполномоченного представителя (при условии представления доверенности

на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) в Министерство с заявлением о выплате возмещения по форме, утверждаемой распоряжением Министерства, и следующими документами:

1) документы, удостоверяющие личность пострадавшего гражданина либо уполномоченного представителя;

2) решение суда о признании незаконным решения об отказе во включении в реестр пострадавших граждан либо об исключении из реестра пострадавших граждан (при наличии);

3) документы, подтверждающие признание пострадавшего гражданина малоимущим в соответствии с законодательством о порядке учета среднедушевого дохода для признания граждан малоимущими на дату вступления в силу Закона № 96/2023-ОЗ (при наличии);

4) договор, подтверждающий наличие прав требования к застройщику;

5) документы, подтверждающие оплату по договору с застройщиком (платежные поручения, чеки, квитанции и т.п.);

б) платежные реквизиты для перечисления выплаты.

Министерством обеспечивается изготовление электронных образов документов, указанных в настоящем пункте, при этом такие документы представляются в оригинале, либо копии, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. В случае обращения пострадавшего гражданина с заявлением о выплате возмещения после срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, выплата возмещения может осуществляться при наличии одного из следующих обстоятельств:

1) обращению с заявлением о выплате возмещения препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при указанных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);

2) гражданин проходил (проходит) военную службу:

по призыву или находился (находится) в составе Вооруженных Сил Российской Федерации (других войск, воинских формирований, органов), переведенных на военное положение, – на период такой службы (военного положения);

по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

по контракту о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

по контракту с Министерством обороны Российской Федерации о прохождении военной службы на период нахождения в составе Вооруженных Сил Российской Федерации;

3) причина пропуска указанной даты связана со сроками принятия наследства либо иными уважительными обстоятельствами, связанными с личностью гражданина (в том числе с его тяжелой болезнью, беспомощным состоянием).

7. Министерство в день подачи заявления о выплате возмещения регистрирует его, выдает уведомление о принятии документов и не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации направляет в коллегиальный орган.

Форма указанного уведомления утверждается Министерством.

8. Министерство с учетом мнения коллегиального органа в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения заявления принимает одно из следующих решений:

1) о включении гражданина в сводный список пострадавших граждан, которым будет выплачено возмещение (далее – сводный список);

2) об отказе в выплате возмещения пострадавшему гражданину.

Решение оформляется распоряжением Министерства.

При принятии Министерством решения о включении гражданина в сводный список Министерством определяется сумма денежных средств, подлежащих выплате пострадавшему гражданину.

9. Основаниями для отказа в выплате возмещения являются:

1) несоответствие гражданина критериям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных пострадавшим гражданином заявления и документов по форме, комплектности, качеству или содержанию требованиям пункта 5 настоящего Порядка, в том числе отсутствие оригиналов документов, либо копий, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также отсутствие необходимых документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) отказ пострадавшего гражданина от выплаты возмещения;

4) выплата возмещения или предоставление жилого (нежилого) помещения пострадавшему гражданину застройщиком, инвестором, иными организациями в целях восстановления их прав, до вступления в силу настоящего Порядка.

Под отказом от выплаты возмещения понимается отзыв заявления о предоставлении выплаты по инициативе пострадавшего гражданина, а также неявка пострадавшего гражданина в срок, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, с учетом обстоятельств, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

В случае неявки пострадавшего гражданина решение об отказе в выплате возмещения принимается Министерством с учетом мнения коллегиального органа в срок не ранее 60 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Министерства сообщения о дате начала приема заявлений о выплате возмещения, а при наличии обстоятельств, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, не ранее прекращения действия этих обстоятельств.

Министерство уведомляет пострадавшего гражданина или его уполномоченного представителя о принятом решении об отказе в выплате возмещения в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уведомление об отказе в выплате возмещения должно содержать мотивированные причины, послужившие основанием для отказа.

Пострадавший гражданин или его уполномоченный представитель вправе повторно обратиться в Министерство с заявлением о выплате возмещения в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в выплате возмещения в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка, после устранения причины отказа в выплате возмещения.

10. Решение об отказе в предоставлении выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня привлечения нового инвестора-застройщика созывает коллегиальный орган в целях принятия решения об определении списка пострадавших граждан, чьи права подлежат восстановлению за счет средств этого инвестора-застройщика.

Списки пострадавших граждан формируются в пределах средств, выделяемых новым инвестором-застройщиком, на основании сводного списка.

12. Министерство не позднее 5 рабочих дней со дня формирования списка пострадавших граждан направляет его (со всеми необходимыми документами для выплаты возмещения пострадавшим гражданам) в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области для заключения соглашения с новым инвестором-застройщиком.

13. Выплата возмещения осуществляется новым инвестором-застройщиком не позднее 15 рабочих дней со дня заключения соглашения с органом местного самоуправления муниципального образования Московской области.

