



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.08.2023 № 671-ПП

---

г. Красногорск

**Об архитектурно-градостроительном облике объекта капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере градостроительной деятельности**

Правительство Московской области постановляет:

1. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее – свидетельство АГО), выданные в соответствии с Положением о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области» (далее – Положение), действуют бессрочно.

2. Свидетельство АГО аннулируется при принятии Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Комитет) решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в отношении объекта, по которому ранее выдавалось свидетельство АГО.

3. В случае принятия решения в процессе строительного-монтажных работ о замене материала отделки (цвет, фактура, текстура), о частичном изменении внешних визуально воспринимаемых поверхностей фасада проектируемого объекта

капитального строительства, зафиксированных в свидетельстве АГО (при письменном согласовании автора архитектурного проекта), заявитель обращается в Комитет для согласования указанных изменений. Решение о согласовании замены материалов фасада и частичном изменении внешних визуально воспринимаемых поверхностей фасада формируется в виде выписки из протокола заседания Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области или рабочей группы структурных подразделений Комитета и направляется заявителю не позднее 14 дней со дня регистрации письменного обращения. Аннулирование ранее выданного свидетельства АГО не требуется.

4. Допускается изменение расположения и вида элементов благоустройства, мест размещения транспортных средств, зафиксированных в свидетельстве АГО, без дополнительного согласования в случае, если соблюдено обеспечение нормируемым комплексом элементов благоустройства, местами размещения транспортных средств, пешеходной и транспортной доступности с учетом маломобильных групп населения.

5. Аннулирование свидетельства АГО осуществляется по заявлению правообладателя земельного участка в Комитет.

6. Допускается различие данных об указанных в свидетельстве АГО технико-экономических показателей не более чем на пять процентов по отношению к данным, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, а также изменение внутренних планировок этажей без дополнительных согласований.

7. Заявления о получении свидетельства АГО, поступившие в Комитет до 1 сентября 2023 года, рассматриваются в соответствии с Положением и административным регламентом предоставления государственной услуги «Обеспечение подготовки и выдача свидетельств о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.12.2022 № 27РВ-765 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Обеспечение подготовки и выдача свидетельств о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области».

8. Внести в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области

от 25.12.2018 № 1007/46, от 25.12.2018 № 1008/46, от 25.07.2019 № 452/23, от 10.10.2019 № 705/34, от 25.12.2019 № 1036/45, от 13.11.2020 № 857/36, от 01.06.2021 № 434/18, от 18.06.2021 № 485/18, от 22.09.2021 № 913/28, от 29.12.2021 № 1500/45, от 15.02.2022 № 113/6, от 19.05.2022 № 500/16, от 14.06.2022 № 637/19, от 21.06.2022 № 648/22, от 28.02.2023 № 84/6, от 23.05.2023 № 322-ПП, от 28.06.2023 № 452-ПП), следующие изменения:

1) в пункте 13:

подпункт 38 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 75 следующего содержания:

«75) утверждение перечня объектов капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется.»;

2) пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подписываются уполномоченными руководителем Комитета первым заместителем или заместителем руководителя Комитета.».

9. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Московской области от 27.12.2019 № 1042/39 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области»;

2) постановление Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области»;

3) постановление Правительства Московской области от 27.12.2022 № 1458/47 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области»;

4) пункты 3-5 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 28.02.2023 № 84/6 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере градостроительной деятельности».

10. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего

постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

11. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года, за исключением абзаца второго подпункта 1 пункта 8 и пункта 9 настоящего постановления.

Абзац второй подпункта 1 пункта 8 и пункт 9 настоящего постановления вступают в силу с 6 октября 2023 года.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов