



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2023 № 653-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в Порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 26.05.2014 № 367/17, от 30.12.2014 № 1165/52, от 04.08.2016 № 567/25, от 27.09.2017 № 811/35, от 25.01.2018 № 52/2, от 26.06.2018 № 419/22, от 22.08.2018 № 551/29, от 23.04.2019 № 228/12, от 20.02.2020 № 67/4, от 06.07.2021 № 536/23, от 27.10.2021 № 1089/37, от 19.05.2022 № 498/16).

2. Установить, что утвержденные настоящим постановлением положения применяются в отношении собственников земельных участков изменивших вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале

Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Трескова И.Б.

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 18.08.2023 № 653-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок определения платы за изменение вида
разрешенного использования земельного участка, находящегося
в собственности физического или юридического лица

1. Внести в Порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, утвержденный указанным постановлением (далее – Порядок), следующие изменения:

1) дополнить пунктом 9.4. следующего содержания:

«9.4. В случаях если на земельном участке осуществляется строительство зданий переменной этажности, значение коэффициента этажности (КЭ) применяется для наибольшего значения.

9.4.1. В случае если собственником земельного участка заключен договор о комплексном развитии территории, осуществляемом по инициативе одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, обеспечено утверждение документации по планировке территории в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», применяемыми в части кластера индивидуального жилищного строительства и/или кластера малоэтажной жилой застройки, значение коэффициента этажности для объектов индивидуального жилищного строительства и домов блокированной застройки равен 0,10.»;

2) дополнить строкой 5.1 приложение № 2 «Ставки для расчета платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица» к Порядку следующего содержания:

«

5.1	Блокированная жилая застройка. В случае если	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем	2.3	10
-----	--	---	-----	----

<p>собственником земельного участка заключен договор о комплексном развитии территории, осуществляемом по инициативе одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, обеспечено утверждение документации по планировке территории в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», применяемыми в части кластера индивидуального жилищного строительства и/или кластера малоэтажной жилой застройки</p>	<p>три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>		
---	--	--	--

