



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2023

№ 588-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Городище»: главный дом, 1914 г.; училище,
1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ
Лосино-Петровский, рабочий поселок Свердловский, улица Центральная, дом
33, дом 44, и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Городище»: главный дом, 1914 г.; училище, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, рабочий поселок Свердловский, улица Центральная, дом 33, дом 44, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Городище»: главный дом, 1914 г.; училище, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ

Лосино-Петровский, рабочий поселок Свердловский, улица Центральная, дом 33, дом 44.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области –
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Городище»: главный дом, 1914 г.; училище, 1910-е гг.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский,
рабочий поселок Свердловский, улица Центральная, дом 33, дом 44

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Городище»: главный дом, 1914 г.; училище, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, рабочий поселок Свердловский, улица Центральная, дом 33, дом 44 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31.05.2018 № 32РВ-200 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Городище»: главный дом, 1914 г.; училище, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Свердловский, поселок Свердловский, улица Центральная, дом 33, дом 44».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя 4 регламентных участка – участок 1 (Р-1), 2 (Р-2), 3 (Р-3), 4 (Р-4):

1) граница территории участка 1 (Р-1) проходит:

- 1-29 – из исходной точки 1, с координатами 485475,17, 2228964,39, в северо-восточном направлении протяженностью 39 м;
- 29-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 39 м;
- 30-31 – в юго-восточном направлении протяженностью 11 м;
- 31-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 10 м;
- 32-33 – в юго-западном направлении протяженностью 54 м;
- 33-34 – в юго-западном направлении протяженностью 82 м;
- 34-35 – в северо-западном направлении протяженностью 20 м;
- 35-36 – в западном направлении протяженностью 9 м;

- 36-6 – в юго-западном направлении протяженностью 22 м;
6-5 – в восточном направлении протяженностью 28 м;
5-4 – в восточном направлении протяженностью 12 м;
4-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;
3-2 – в северном направлении протяженностью 14 м;
2-1 – в северном направлении протяженностью 45 м в исходную точку;
2) граница территории участка 2 (Р-2) проходит:
1-28 – из исходной точки 1, с координатами 485475,17, 2228964,39, в северном направлении протяженностью 22 м;
28-27 – в восточном направлении протяженностью 16 м;
27-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;
26-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;
25-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;
24-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;
23-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;
22-21 – в северо-западном направлении протяженностью 36 м;
21-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 57 м;
37-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;
38-39 – в юго-восточном направлении протяженностью 28 м;
39-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 42 м;
40-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 11 м;
41-42 – в северо-восточном направлении протяженностью 39 м;
42-43 – в северо-восточном направлении протяженностью 42 м;
43-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 66 м;
44-45 – в юго-западном направлении протяженностью 20 м;
45-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 77 м;
46-47 – в юго-западном направлении протяженностью 32 м;
47-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 29 м;
48-49 – в юго-западном направлении протяженностью 12 м;
49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 49 м;
50-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 46 м;
51-52 – в юго-западном направлении протяженностью 142 м;
52-53 – в юго-западном направлении протяженностью 21 м;
53-54 – в юго-западном направлении протяженностью 256 м;
54-55 – в северо-западном направлении протяженностью 58 м;
55-56 – в северо-западном направлении протяженностью 35;
56-57 – в северо-западном направлении протяженностью 69;
57-58 – в северо-западном направлении протяженностью 92 м;
58-59 – в западном направлении протяженностью 28 м;
59-60 – в западном направлении протяженностью 62 м;
60-61 – в северо-западном направлении протяженностью 31 м;
61-62 – в северо-западном направлении протяженностью 25 м;
62-63 – в северо-восточном направлении протяженностью 47 м;
63-64 – в северо-восточном направлении протяженностью 30 м;
64-65 – в юго-восточном направлении протяженностью 47 м;

- 65-66 – в южном направлении протяженностью 6 м;
66-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 15 м;
67-68 – в восточном направлении протяженностью 15 м;
68-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 25 м;
69-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 33 м;
70-71 – в северном направлении протяженностью 7 м;
71-72 – в северо-восточном направлении протяженностью 25 м;
72-73 – в восточном направлении протяженностью 7 м;
73-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 20 м;
74-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 13 м;
75-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 12 м;
18-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 41 м;
17-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 26 м;
16-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 18 м;
15-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 1 м;
14-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 27 м;
13-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 26 м;
12-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 4 м;
11-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 12 м;
10-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 3 м;
9-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 4 м;
8-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;
7-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 19 м;
6-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 22 м;
36-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;
35-34 – в юго-восточном направлении протяженностью 20 м;
34-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 82 м;
33-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 54 м;
32-31 – в северо-западном направлении протяженностью 10 м;
31-30 – в северо-западном направлении протяженностью 11 м;
30-29 – в северо-западном направлении протяженностью 39 м;
29-1 – в юго-западном направлении протяженностью 39 м в исходную точку;
3) граница территории участка 3 (Р-3) проходит:
39-38 – из исходной точки 39, с координатами 485592,64, 2229048,98,
в северо-западном направлении протяженностью 28 м;
38-76 – в северо-восточном направлении протяженностью 48 м;
76-77 – на северо-западном направлении протяженностью 23 м;
77-78 – в северо-западном направлении протяженностью 37 м;
78-79 – в северо-западном направлении протяженностью 43 м;
79-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 24 м;
80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 69 м;
81-82 – в юго-восточном направлении протяженностью 83 м;
82-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 57 м;
42-41 – в юго-западном направлении протяженностью 39 м;
41-40 – в северо-западном направлении протяженностью 11 м;

40-39 – в северо-западном направлении протяженностью 43 м в исходную точку;

4) граница территории участка 4 (Р-4) проходит:

82-81 – из исходной точки 82, с координатами 485619,79, 2229082,76, в северо-западном направлении протяженностью 83 м;

81-80 – в северо-западном направлении протяженностью 69 м;

80-83 – в северо-западном направлении протяженностью 40 м;

83-84 – в северо-восточном направлении протяженностью 38 м;

84-85 – в юго-восточном направлении протяженностью 56 м;

85-86 – в юго-западном направлении протяженностью 27 м;

86-87 – в юго-восточном направлении протяженностью 19 м;

87-88 – в юго-восточном направлении протяженностью 16 м;

88-89 – в юго-западном направлении протяженностью 13 м;

89-90 – в юго-восточном направлении протяженностью 20 м;

90-91 – в юго-восточном направлении протяженностью 64 м;

91-92 – в юго-восточном направлении протяженностью 12 м;

92-43 – в юго-западном направлении протяженностью 78 м;

43-42 – в юго-западном направлении протяженностью 42 м;

42-82 – в северо-западном направлении протяженностью 57 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

использование земельных участков по целевому назначению (до принятия решения об их реорганизации);

размещение жилой, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

прокладку, ремонт и реконструкцию улиц, дорог, проездов, устройство парковок;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

2) для всех участков запрещает:

размещение производственных, транспортных, складских предприятий;

прокладку наземных, надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения), установку вышек мобильной связи;

свалку мусора;

3) для участка 2 (Р-2) запрещает:

нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий.

II. Зона охраняемого природного ландшафта

1. Граница зоны охраняемого природного ландшафта Объекта проходит:

21-20 – из исходной точки 21, с координатами 485577,67, 2228975,31, в северо-западном направлении протяженностью 34 м;

20-19 – в юго-западном направлении протяженностью 42 м;

19-18 – в юго-западном направлении протяженностью 60 м;

18-75 – в северо-западном направлении протяженностью 12 м;

75-74 – в юго-западном направлении протяженностью 13 м;

74-73 – в северо-западном направлении протяженностью 20 м;

73-72 – в западном направлении протяженностью 7 м;

72-71 – в юго-западном направлении протяженностью 25 м;

71-70 – в южном направлении протяженностью 7 м;

70-69 – в юго-западном направлении протяженностью 33 м;

69-68 – в юго-западном направлении протяженностью 25 м;

68-67 – в западном направлении протяженностью 15 м;

67-66 – в северо-западном направлении протяженностью 15 м;

66-65 – в северном направлении протяженностью 6 м;

65-64 – в северо-западном направлении протяженностью 47 м;

64-63 – в юго-западном направлении протяженностью 30 м;

63-62 – в юго-западном направлении протяженностью 47 м;

62-93 – в северо-западном направлении протяженностью 24 м;

93-94 – в северо-восточном направлении протяженностью 118 м;

94-95 – в северо-восточном направлении протяженностью 102 м;

95-96 – в северо-восточном направлении протяженностью 75 м;

96-97 – в северо-восточном направлении протяженностью 81 м;

97-98 – в северо-восточном направлении протяженностью 115 м;

98-99 – в юго-восточном направлении протяженностью 51 м;

99-83 – в юго-восточном направлении протяженностью 34 м;

83-80 – в юго-восточном направлении протяженностью 40 м;

80-79 – в юго-западном направлении протяженностью 24 м;

79-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 37 м;

78-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 37 м;

77-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 23 м;

76-38 – в юго-западном направлении протяженностью 48 м;

38-37 – в юго-западном направлении протяженностью 9 м;

37-21 – в юго-западном направлении протяженностью 58 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

использование территории под рекреационные цели;

проведение работ по сохранению исторического облика территории;

организацию прогулочных маршрутов, обустройство пешеходных дорожек, площадок отдыха;

строительство некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории (летних павильонов, навесов, размещение малых архитектурных форм - мостиков, беседок, скамеек), адаптированных к исторической среде;

прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования; проведение работ по расчистке и укреплению берегов прудов; проведение работ по укреплению береговых склонов; сохранение, восстановление элементов исторической гидросистемы бывших усадебных прудов;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиту от динамических воздействий;

сохранение экологических условий территории;

2) запрещает:

отвод участков под строительство;

размещение и строительство объектов жилого, коммунально-складского, промышленного и сельскохозяйственного назначения;

прокладку автодорог;

проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта;

сплошные рубки лесных насаждений без соответствующих обоснований;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением бывших усадебных прудов, воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

прокладку наземных, надземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

размещение рекламных конструкций, вывесок;

устройство ограждений;

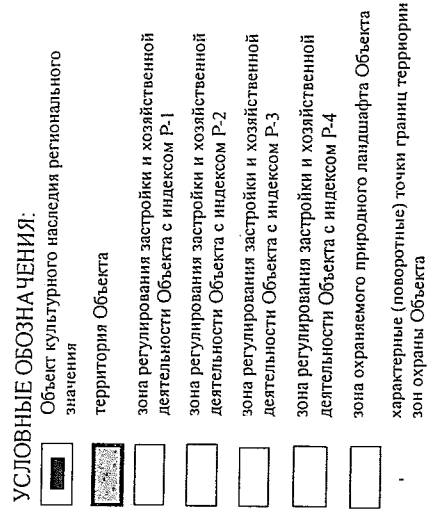
свалку мусора;

разведение костров.

Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Городище»: главный дом, 1914 г.; училище, 1910-е гг.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, рабочий
поселок Свердловский, улица Центральная, дом 33, дом 44 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Городище»: главный дом, 1914 г.; училище,
1910-е гг.»:
1. Главный дом, 1914 г.;
2. Училище, 1910-е гг.



Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 1					
1	485475,17	2228964,39	аналитический	0,10	—
29	485485,06	2229001,73	аналитический	0,10	—
30	485447,26	2229008,59	аналитический	0,10	—
31	485441,17	2229017,22	аналитический	0,10	—
32	485438,89	2229026,62	аналитический	0,10	—
33	485386,11	2229019,51	аналитический	0,10	—
34	485363,02	2228940,76	аналитический	0,10	—
35	485381,54	2228935,43	аналитический	0,10	—
36	485381,54	2228926,54	аналитический	0,10	—
6	485402,10	2228921,97	аналитический	0,10	—
5	485404,38	2228951,18	аналитический	0,10	—
4	485408,95	2228962,35	аналитический	0,10	—
3	485415,29	2228968,71	аналитический	0,10	—
2	485430,01	2228968,45	аналитический	0,10	—
1	485475,17	2228964,39	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 2					
1	485475,17	2228964,39	аналитический	0,10	—
28	485498,00	2228965,15	аналитический	0,10	—
27	485499,02	2228981,66	аналитический	0,10	—
26	485508,15	2228982,17	аналитический	0,10	—
25	485517,80	2228983,44	аналитический	0,10	—
24	485527,44	2228985,22	аналитический	0,10	—
23	485536,32	2228987,76	аналитический	0,10	—
22	485543,42	2228994,62	аналитический	0,10	—
21	485577,67	2228975,31	аналитический	0,10	—
37	485604,06	2229023,57	аналитический	0,10	—
38	485611,67	2229028,65	аналитический	0,10	—
39	485592,64	2229048,98	аналитический	0,10	—
40	485550,78	2229062,18	аналитический	0,10	—
41	485543,42	2229069,81	аналитический	0,10	—
42	485564,99	2229102,32	аналитический	0,10	—
43	485589,85	2229135,60	аналитический	0,10	—
44	485532,76	2229169,13	аналитический	0,10	—
45	485521,60	2229152,62	аналитический	0,10	—
46	485454,36	2229189,20	аналитический	0,10	—
47	485440,92	2229160,75	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
48	485414,53	2229171,92	аналитический	0,10	—
49	485410,22	2229160,75	аналитический	0,10	—
50	485362,26	2229172,18	аналитический	0,10	—
51	485317,10	2229180,05	аналитический	0,10	—
52	485289,44	2229039,83	аналитический	0,10	—
53	485281,58	2229021,29	аналитический	0,10	—
54	485212,82	2228774,89	аналитический	0,10	—
55	485269,14	2228759,65	аналитический	0,10	—
56	485303,14	2228747,96	аналитический	0,10	—
57	485376,72	2228732,21	аналитический	0,10	—
58	485461,72	2228713,16	аналитический	0,10	—
59	485458,17	2228685,47	аналитический	0,10	—
60	485454,11	2228624,25	аналитический	0,10	—
61	485469,84	2228597,07	аналитический	0,10	—
62	485494,45	2228591,74	аналитический	0,10	—
63	485511,71	2228635,18	аналитический	0,10	—
64	485516,27	2228664,90	аналитический	0,10	—
65	485511,96	2228711,38	аналитический	0,10	—
66	485506,12	2228712,14	аналитический	0,10	—
67	485497,75	2228724,59	аналитический	0,10	—
68	485496,74	2228739,07	аналитический	0,10	—
69	485500,29	2228763,96	аналитический	0,10	—
70	485511,45	2228794,70	аналитический	0,10	—
71	485518,30	2228793,68	аналитический	0,10	—
72	485535,05	2228811,72	аналитический	0,10	—
73	485535,56	2228819,85	аналитический	0,10	—
74	485535,30	2228838,65	аналитический	0,10	—
75	485540,12	2228850,33	аналитический	0,10	—
18	485528,96	2228853,63	аналитический	0,10	—
17	485488,87	2228857,70	аналитический	0,10	—
16	485491,91	2228887,42	аналитический	0,10	—
15	485473,90	2228888,94	аналитический	0,10	—
14	485473,65	2228888,94	аналитический	0,10	—
13	485446,75	2228890,97	аналитический	0,10	—
12	485420,87	2228892,75	аналитический	0,10	—
11	485417,57	2228893,26	аналитический	0,10	—
10	485405,65	2228894,28	аналитический	0,10	—
9	485402,86	2228894,53	аналитический	0,10	—
8	485399,56	2228894,79	аналитический	0,10	—
7	485400,32	2228903,17	аналитический	0,10	—
6	485402,10	2228921,97	аналитический	0,10	—
36	485381,54	2228926,54	аналитический	0,10	—
35	485381,54	2228935,43	аналитический	0,10	—
34	485363,02	2228940,76	аналитический	0,10	—
33	485386,11	2229019,51	аналитический	0,10	—
32	485438,89	2229026,62	аналитический	0,10	—
31	485441,17	2229017,22	аналитический	0,10	—
30	485447,26	2229008,59	аналитический	0,10	—
29	485485,06	2229001,73	аналитический	0,10	—
1	485475,17	2228964,39	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-3 Участок 3					
39	485592,64	2229048,98	аналитический	0,10	—
38	485611,67	2229028,65	аналитический	0,10	—
76	485656,33	2229047,71	аналитический	0,10	—
76	485656,33	2229047,71	аналитический	0,10	—
77	485678,66	2229040,85	аналитический	0,10	—
78	485711,13	2229024,08	аналитический	0,10	—
79	485748,43	2229004,78	аналитический	0,10	—
80	485759,34	2229026,11	аналитический	0,10	—
81	485698,70	2229057,87	аналитический	0,10	—
82	485619,79	2229082,76	аналитический	0,10	—
42	485564,99	2229102,32	аналитический	0,10	—
41	485543,42	2229069,81	аналитический	0,10	—
40	485550,78	2229062,18	аналитический	0,10	—
39	485592,64	2229048,98	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-4 Участок 4					
82	485619,79	2229082,76	аналитический	0,10	—
81	485698,70	2229057,87	аналитический	0,10	—
80	485759,34	2229026,11	аналитический	0,10	—
83	485794,86	2229007,82	аналитический	0,10	—
84	485812,63	2229040,59	аналитический	0,10	—
85	485781,67	2229085,05	аналитический	0,10	—
86	485757,82	2229071,58	аналитический	0,10	—
87	485745,13	2229085,30	аналитический	0,10	—
88	485736,00	2229098,76	аналитический	0,10	—
89	485726,61	2229088,86	аналитический	0,10	—
90	485711,13	2229101,05	аналитический	0,10	—
91	485667,75	2229147,28	аналитический	0,10	—
92	485664,45	2229158,97	аналитический	0,10	—
43	485589,85	2229135,60	аналитический	0,10	—
42	485564,99	2229102,32	аналитический	0,10	—
82	485619,79	2229082,76	аналитический	0,10	—
II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
21	485577,67	2228975,31	аналитический	0,10	—
20	485579,45	2228942,80	аналитический	0,10	—
19	485558,90	2228906,47	аналитический	0,10	—
18	485528,96	2228853,63	аналитический	0,10	—
75	485540,12	2228850,33	аналитический	0,10	—
74	485535,30	2228838,65	аналитический	0,10	—
73	485535,56	2228819,85	аналитический	0,10	—
72	485535,05	2228811,72	аналитический	0,10	—
71	485518,30	2228793,68	аналитический	0,10	—
70	485511,45	2228794,70	аналитический	0,10	—
69	485500,29	2228763,96	аналитический	0,10	—
68	485496,74	2228739,07	аналитический	0,10	—
67	485497,75	2228724,59	аналитический	0,10	—
66	485506,12	2228712,14	аналитический	0,10	—
65	485511,96	2228711,38	аналитический	0,10	—
64	485516,27	2228664,90	аналитический	0,10	—
63	485511,71	2228635,18	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
62	485494,45	2228591,74	аналитический	0,10	—
93	485517,29	2228585,39	аналитический	0,10	—
94	485589,60	2228678,87	аналитический	0,10	—
95	485686,78	2228712,14	аналитический	0,10	—
96	485750,72	2228750,25	аналитический	0,10	—
97	485796,64	2228816,29	аналитический	0,10	—
98	485820,24	2228928,82	аналитический	0,10	—
99	485813,13	2228978,61	аналитический	0,10	—
83	485794,86	2229007,82	аналитический	0,10	—
80	485759,34	2229026,11	аналитический	0,10	—
79	485748,43	2229004,78	аналитический	0,10	—
78	485711,13	2229024,08	аналитический	0,10	—
77	485678,66	2229040,85	аналитический	0,10	—
76	485656,33	2229047,71	аналитический	0,10	—
38	485611,67	2229028,65	аналитический	0,10	—
37	485604,06	2229023,57	аналитический	0,10	—
21	485577,67	2228975,31	аналитический	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 01.08.2023 № 588-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба «Городище»: главный дом, 1914 г.; училище, 1910-е гг.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ
Лосино-Петровский, рабочий поселок Свердловский, улица Центральная,
дом 33, дом 44 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка 1 (Р-1):

строительство храма Иконы Божией Матери Знамение – высота здания
определяется проектом;

строительство новых, ремонт существующих зданий и сооружений
с ограничением высоты застройки до 10 м;

форму крыш – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

устройство «прозрачных» оград высотой до 1,8 м;

2) для участка 2 (Р-2):

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками,
застройки общественно-делового назначения, объектов коммунально-бытового
обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий
и сооружений с ограничением высоты застройки до 10 м;

форму крыш – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

устройство оград высотой до 1,8 м;

3) для участка 3 (Р-3):

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий
и сооружений с ограничением высоты застройки до 12 м;

форму крыш – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

4) для участка 4 (Р-4):

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий
и сооружений с ограничением высоты застройки до 15 м.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

проведение работ по ремонту, реконструкции существующих зданий,
строений, сооружений без увеличения их габаритов с использованием в отделке
нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 6 м,
необходимых для функционирования существующей застройки с обязательным
использованием «кулисных» посадок.

