



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2023 № 548-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в проект планировки территории  
для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского  
транспорта Балашиха – Кучино – Москва и многофункционального  
торгово-развлекательного центра на проспекте Ленина  
в Городском округе Балашиха Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 23.05.2023, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в проект планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Балашиха – Кучино – Москва и многофункционального торгово-развлекательного центра на проспекте Ленина в Городском округе Балашиха Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 22.01.2020 № 13/1 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Балашиха – Кучино – Москва и многофункционального торгово-развлекательного центра на проспекте Ленина в Городском округе Балашиха Московской области» (далее – изменения в проект планировки территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Городского округа Балашиха Московской области изменения в проект планировки территории.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 19.07.2023 № 548-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в проект планировки территории  
для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского  
транспорта Балашиха – Кучино – Москва  
и многофункционального торгово-развлекательного центра  
на проспекте Ленина в Городском округе Балашиха  
Московской области**

1. «Перечень координат характерных точек красных линий» Таблица 2 дополнить строками 29 и 30 следующего содержания:

«

29	473348.21	2216804.96
30	473353.21	2216816.48

».

2. Раздел Чертеж планировки территории изложить в следующей редакции:











**Проект планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Балашиха – Кучино – Москва и многофункционального торгово-развлекательного центра на проспекте Ленина в городском округе Балашиха Московской области**  
**Чертеж планировки территории**


**Условные обозначения**

**Условные обозначения:**

**Границы:**

-  территории подготовки проекта планировки территории
-  зоны планируемого размещения линейных объектов регионального значения (линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Балашиха - Кучино - Москва» и транспортного пересадочного узла)
-  зоны планируемого размещения остановочного пункта (пассажирские платформы с устройством навесов и турникетов с автоматизированной системой оплаты, контроля и учета проезда, а также с устройством лифтов с каждой стороны для спуска-подъема маломобильных групп населения) линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Балашиха - Кучино - Москва»
-  зоны планируемого размещения открытых плоскостных стоянок возле остановочного пункта линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Балашиха - Кучино - Москва»
-  зоны планируемого размещения многофункционального торгово-развлекательного центра
-  земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
-  береговой полосы водного объекта общего пользования (река Пехорка)
-  зоны охраняемого природного ландшафта памятника архитектуры Федерального значения Усадьба Пехра-Яковлевская, 1770-1785 гг

**Линии градостроительного регулирования:**

-  красные линии с указанием точек перелома\*

\* Красные линии автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа отображены в соответствии с Документацией по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы. Строительство транспортной развязки на км 22+600 автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа (на примыкании Леоновского шоссе), Московская область» (утверждена распоряжением Росавтодора от 14.01.2014 № 55-Р); Красные линии улично-дорожной сети местного значения отображены в соответствии с данными предоставленными Администрацией городского округа Балашиха Московской области. Информация об утверждении красных линий отсутствует; Красные линии в точках №№ 16 - 28 отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения в проекте планировке территории

**Проект планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Балашиха – Кучино – Москва и многофункционального торгово-развлекательного центра на проспекте Ленина в городском округе Балашиха Московской области**  
**Чертеж планировки территории**

**Условные обозначения**

Линии обозначающие\*:



**планируемые объекты капитального строительства:**

- ① Торгово-развлекательный центр
- ② Здание культурно-досугового назначения
- ③ Здание культурно-досугового назначения
- ④ Трансформаторная подстанция

**объекты транспортной инфраструктуры:**



автомобильная дорога федерального значения а/д М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа (реконстр.)



автомобильная дорога регионального значения Кучино - М-7 «Волга» (реконстр.)



магистральные улица общегородского значения местного значения ул. Быковского (реконстр./планир.)



магистральные улица районного значения местного значения проспект Ленина (реконструкция)



проезды (сущ./планир.)



автомобильные стоянки ТПУ (планир.)



автомобильные стоянки для легкового транспорта (планир.)



наземные пешеходные переходы (планир.)



участок линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Балашиха - Кучино - Москва» (планир.)



остановочный пункт линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Балашиха - Кучино - Москва» (планир.)



тротуары, пешеходные дорожки, площадки (планир.)







велосипедная дорожка (планир.)

\* Линии, обозначающие планируемые объекты капитального строительства, объекты транспортной инфраструктуры, поверхностные водные объекты отображены в информационных целях.




**Проект планировки территории для строительства участка линии рельсового  
скоростного пассажирского транспорта Балашиха – Кучино – Москва  
и многофункционального торгово-развлекательного центра на проспекте Ленина  
в городском округе Балашиха Московской области  
Чертеж планировки территории**

**Условные обозначения**













**Линии обозначающие\*:**

-  эстакады, путепроводы (сущ./планир.)
-  транспортно-пересадочный узел (планир.)
-  остановки общественного транспорта (сущ./планир.)
-  перекрестки со светофорным регулированием движения (сущ./планир.)

**существующие объекты инженерной инфраструктуры :**

-  газопроводы высокого давления
-  газопроводы низкого давления
-  кабели связи

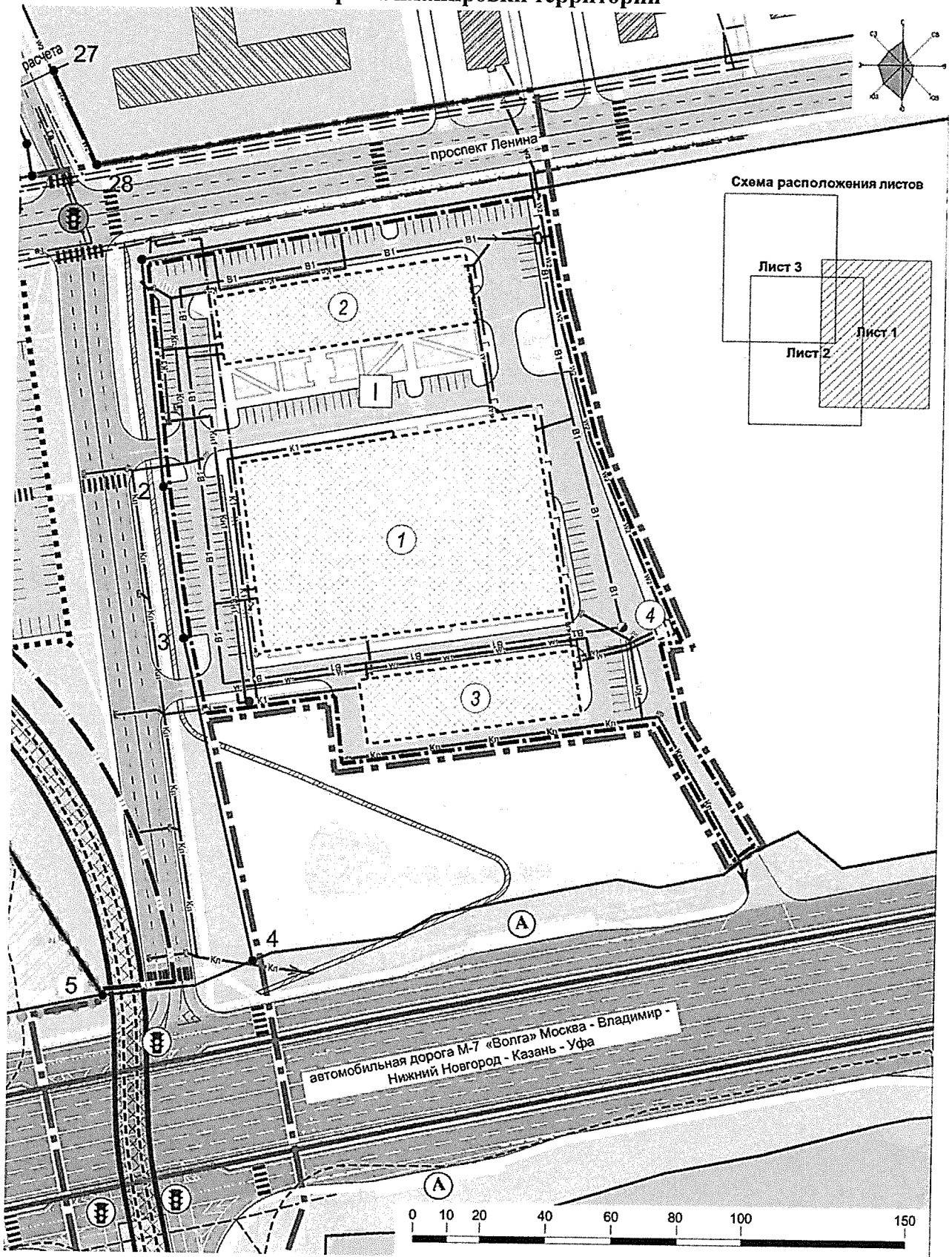
**планируемые объекты инженерной инфраструктуры :**

-  В1 — сеть водоснабжения
-  камера водоснабжения
-  пожарный гидрант
-  К1 — сеть хозяйственно-бытовой канализации
-  Кн1 — сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
-  канализационная напорная станция
-  колодец гаситель напора
-  Кл — сети водоотведения поверхностного стока
-  Г — газопроводы низкого давления
-  кабели связи
-  W2 — кабельные линии электропередач 10 кВ
-  W1 — кабельные линии электропередач 0,4 кВ

\* Линии обозначающие объекты транспортной инфраструктуры, объекты инженерной инфраструктуры, отображены в информационных целях.

**Проект планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Балашиха – Кучино – Москва и многофункционального торгово-развлекательного центра на проспекте Ленина в городском округе Балашиха Московской области**

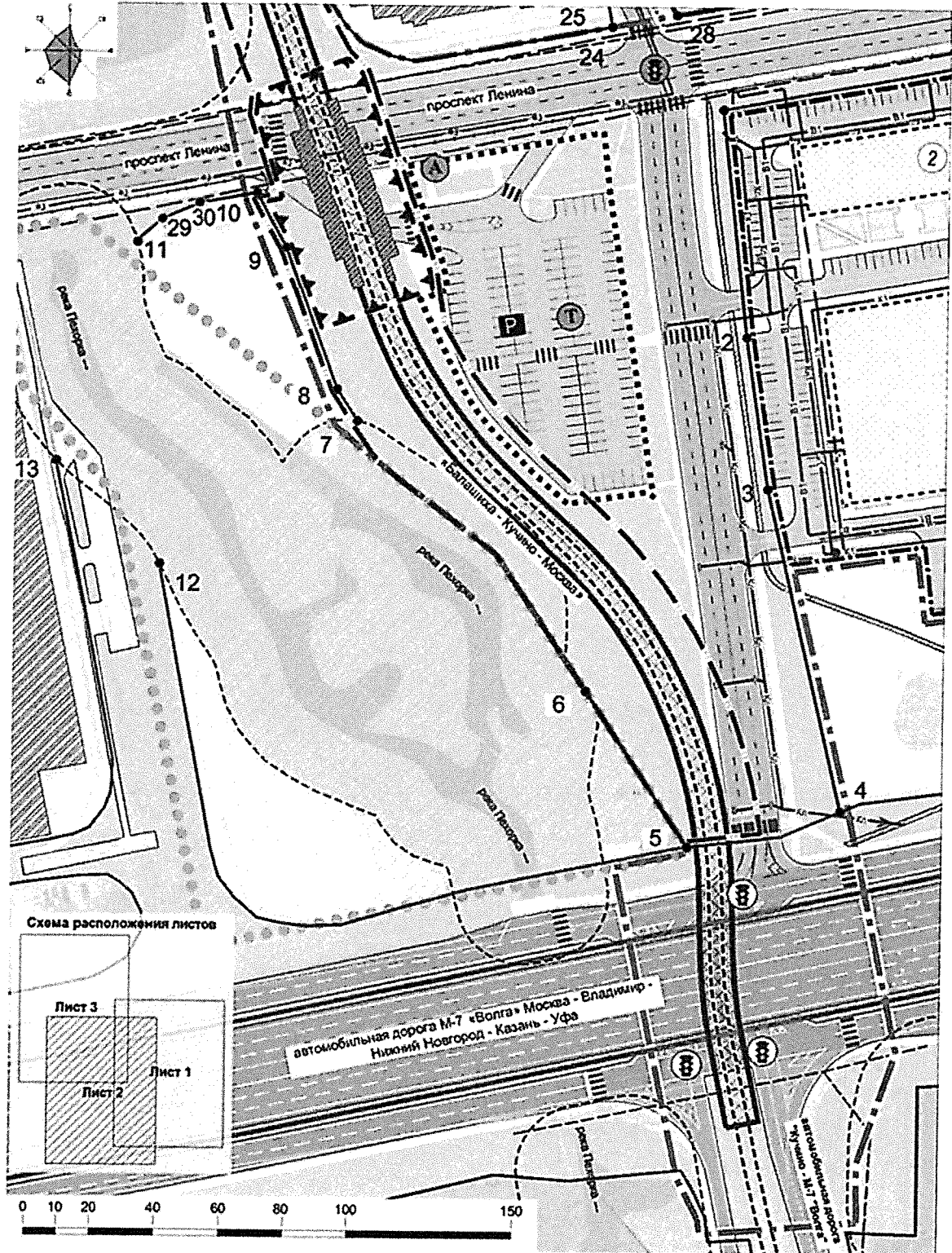
**Чертеж планировки территории**





Проект планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Балашиха – Кучино – Москва и многофункционального торгово-развлекательного центра на проспекте Ленина в городском округе Балашиха Московской области

Чертеж планировки территории



**Проект планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Балашиха – Кучино – Москва и многофункционального торгово-развлекательного центра на проспекте Ленина в городском округе Балашиха Московской области**  
**Чертеж планировки территории**

