



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2023 № 524-ПП

г. Красногорск

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катукова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, и регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1851 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 18, «Здание, где в 1917 г. размещался Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 41, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катукова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, и регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1851 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 18, «Здание, где в 1917 г. размещался Совет

рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 41, в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катукова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, и регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1851 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 18, «Здание, где в 1917 г. размещался Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 41.

3. Определить органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 17.07.2023 № 524-ПП

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объектов культурного наследия федерального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катукова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, и регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1851 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 18, «Здание, где в 1917 г. размещался Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 41

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катукова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, и регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1851 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 18, «Здание, где в 1917 г. размещался Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 41, (далее – Объекты) в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранный зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены:

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 03.09.2018 № 32РВ-400 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катукова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озёры, город Озёры, улица Ленина»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 03.09.2018 № 32РВ-398 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1851 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озёры, город Озёры, улица Ленина, дом 18»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.10.2022 № 34РВ-383 «Об утверждении границы территории и режима

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917 г. размещался Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Коломна, город Озеры, улица Ленина, дом 41».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящей объединенной зоне охраны.

I. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов (ЕОЗ-1) проходит:
внешний контур:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 2255585,37, 368218,36, в юго-восточном направлении протяженностью 85,66 м;
- 2-3 – в юго-западном направлении протяженностью 102,92 м;
- 3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 33,88 м;
- 4-5 – в юго-западном направлении протяженностью 71,77 м;
- 5-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,14 м;
- 6-7 – в юго-западном направлении протяженностью 124,31 м;
- 7-8 – в юго-западном направлении протяженностью 14,34 м;
- 8-9 – в северо-западном направлении протяженностью 19,26 м;
- 9-10 – в юго-западном направлении протяженностью 63,31 м;
- 10-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 158,19 м;
- 11-12 – в юго-западном направлении протяженностью 138,5 м;
- 12-13 – в северо-западном направлении протяженностью 47,68 м;
- 13-14 – в северо-западном направлении протяженностью 28,09 м;
- 14-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,34 м;
- 15-16 – в северо-западном направлении протяженностью 20,83 м;
- 16-17 – в северо-западном направлении протяженностью 19,38 м;
- 17-18 – в северо-западном направлении протяженностью 47,75 м;
- 18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 56,08 м;
- 19-20 – в юго-западном направлении протяженностью 6,18 м;
- 20-21 – в юго-западном направлении протяженностью 45,59 м;
- 21-22 – в юго-западном направлении протяженностью 88,87 м;
- 22-23 – в юго-западном направлении протяженностью 23,04 м;
- 23-24 – в юго-западном направлении протяженностью 31,12 м;
- 24-25 – в юго-западном направлении протяженностью 33,94 м;
- 25-26 – в северо-западном направлении протяженностью 43,35 м;
- 26-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 94,87 м;
- 27-28 – в северо-западном направлении протяженностью 37,86 м;
- 28-29 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,35 м;
- 29-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,85 м;
- 30-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 26,18 м;
- 31-32 – в северо-западном направлении протяженностью 38,27 м;
- 32-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,25 м;

- 33-34 – в юго-восточном направлении протяженностью 40,12 м;
- 34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 176,88 м;
- 35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 244,69 м;
- 36-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 175,44 м;
- 37-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,08 м;
- 38-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,01 м

в исходную точку;

внутренний контур 1:

39-40 – из исходной точки 39, с координатами 2255193,67, 368124,13, в северо-западном направлении протяженностью 6,39 м;

40-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,19 м;

41-42 – в северо-восточном направлении протяженностью 47,00 м;

42-43 – в юго-западном направлении протяженностью 1,99 м;

43-44 – в южном направлении протяженностью 3,80 м;

44-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,80 м;

45-46 – в юго-западном направлении протяженностью 44,99 м;

46-39 – в северо-западном направлении протяженностью 2,80 м

в исходную точку;

внутренний контур 2:

47-48 – из исходной точки 47, с координатами 2255195,60, 368062,67, в юго-западном направлении протяженностью 63,02 м;

48-49 – в северо-западном направлении протяженностью 10,20 м;

49-50 – в северном направлении протяженностью 29,50 м;

50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,12 м;

51-52 – в северо-восточном направлении протяженностью 175,93 м;

52-53 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,22 м;

53-54 – в южном направлении протяженностью 28,64 м;

54-47 – в юго-западном направлении протяженностью 9,40 м

в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

1) разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства – зданий, сооружений, без изменения параметров их объемно-пространственного решения с формированием преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;

снос диссонирующих и (или) дисгармоничных объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, подтвержденный выводами историко-культурных исследований;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства (в том числе дорожного покрытия) не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с поэтапной прокладкой в подземные трассы, установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, в том числе прокладку, реконструкцию, ремонт пешеходных дорожек и тротуаров, установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны и другое), установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), а также временных строительных ограждающих конструкций;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

устройство гостевых парковок;

мероприятия, предусмотренный Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

хозяйственную деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

изменение исторической планировочной структуры и характера размещения объектов капитального строительства;

установку на фасадах зданий, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, а также иных средств технического обслуживания, за исключением светильников, предназначенных для наружной подсветки зданий и элементов благоустройства, а также элементов охранных систем (видеокамер и других систем);

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает 8 участков – участок 1 (ЕР-1), 2 (ЕР-2), 3 (ЕР-3), 4 (ЕР-4), 5 (ЕР-5), 6 (ЕР-6), 7 (ЕР-7) и 8 (ЕР-8):

1) граница территории участка 1 (ЕР-1) проходит:

55-36 – из исходной точки 55, с координатами 2255367,44, 368192,55, в юго-восточном направлении протяженностью 15,42 м;

36-35 – в юго-западном направлении протяженностью 244,69 м;

35-56 – в северо-западном направлении протяженностью 120,72 м;

56-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 123,81 м;

57-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,30 м;

58-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 68,76 м;

59-60 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,31 м;

60-61 – в юго-западном направлении протяженностью 7,37 м;

61-62 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,19 м;

62-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,51 м;

63-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,10 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 (ЕР-2) проходит:

14-64 Из исходной точки 14, с координатами 2255100,03, 368000,05, в юго-западном направлении протяженностью 52,06 м;

64-65 – в юго-западном направлении протяженностью 50,68 м;

65-21 – в северо-западном направлении протяженностью 88,37 м;

21-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 45,59 м;

20-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,18 м;

19-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 56,08 м;

18-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 47,75 м;

17-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,38 м;

16-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,83 м;

15-14 – в юго-западном направлении протяженностью 4,34 м в исходную точку;

3) граница территории участка 3 (ЕЗ-3) проходит:

8-66 – из исходной точки 8, с координатами 2255287,30, 368095,81, в юго-восточном направлении протяженностью 44,69 м;

66-67 – в юго-западном направлении протяженностью 23,73 м;

67-68 – в юго-западном направлении протяженностью 28,62 м;

68-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 87,96 м;

69-70 – в юго-западном направлении протяженностью 11,37 м;

70-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,2 м;

- 71-72 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,69 м;
72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 68,4 м;
73-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 66,02 м;
74-75 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,22 м;
75-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,21 м;
76-77 – в юго-западном направлении протяженностью 33,57 м;
77-78 – в юго-западном направлении протяженностью 71,44 м;
78-79 – в юго-западном направлении протяженностью 10,22 м;
79-80 – в западном направлении протяженностью 11,24 м;
80-81 – в северо-западном направлении протяженностью 7,65 м;
81-82 – в северо-западном направлении протяженностью 7,84 м;
82-83 – в северо-западном направлении протяженностью 8,68 м;
83-84 – в северо-западном направлении протяженностью 7,53 м;
84-85 – в северо-западном направлении протяженностью 12,29 м;
85-86 – в юго-западном направлении протяженностью 31,86 м;
86-87 – в северо-западном направлении протяженностью 24,14 м;
87-88 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,82 м;
88-89 – в северо-западном направлении протяженностью 33,69 м;
89-90 – в юго-западном направлении протяженностью 14,82 м;
90-91 – в северо-западном направлении протяженностью 0,5 м;
91-92 – в юго-западном направлении протяженностью 7,46 м;
92-93 – в северо-западном направлении протяженностью 34,62 м;
93-94 – в северо-западном направлении протяженностью 7,73 м;
94-95 – в западном направлении протяженностью 7,27 м;
95-96 – в северо-западном направлении протяженностью 24,12 м;
96-97 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,54 м;
97-98 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,53 м;
98-99 – в северо-западном направлении протяженностью 24,64 м;
99-100 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,98 м;
100-101 – в северо-западном направлении протяженностью 11,89 м;
101-102 – в северо-западном направлении протяженностью 16,57 м;
102-103 – в юго-западном направлении протяженностью 4,40 м;
103-104 – в северо-западном направлении протяженностью 3,96 м;
104-105 – в юго-западном направлении протяженностью 6,58 м;
105-106 – в северо-западном направлении протяженностью 21,62 м;
106-107 – в северо-западном направлении протяженностью 4,78 м;
107-108 – в северо-западном направлении протяженностью 2,38 м;
108-64 – в северо-западном направлении протяженностью 35,24 м;
64-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 52,06 м;
14-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,09 м;
13-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 47,68 м;
12-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 138,5 м;
11-10 – в северо-западном направлении протяженностью 158,19 м;
10-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 63,31 м;

9-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,26 м
в исходную точку;

4) граница территории участка 4 (EP-4) проходит:

3-109 – из исходной точки 3, с координатами 2255498,22, 368113,74,
в юго-западном направлении протяженностью 28,04 м;

109-110 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,57 м;

110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 40,52 м;

111-112 – в северо-западном направлении протяженностью 30,66 м;

112-113 – в юго-западном направлении протяженностью 4,93 м;

113-6 – в северо-западном направлении протяженностью 14,97 м;

6-5 – в северо-западном направлении протяженностью 18,14 м;

5-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 71,77 м;

4-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,88 м
в исходную точку;

5) граница территории участка 5 (EP-5) проходит:

36-55 – из исходной точки 36, с координатами 2255369,16, 368177,22,
в северо-западном направлении протяженностью 15,42 м;

55-114 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,75 м;

114-115 – в северо-западном направлении протяженностью 17,66 м;

115-116 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,71 м;

116-117 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,74 м;

117-118 – в северо-восточном направлении протяженностью 86,47 м;

118-119 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,04 м;

119-120 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,99 м;

120-121 – в северо-западном направлении протяженностью 4,50 м;

121-122 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,05 м;

122-123 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,80 м;

123-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,63 м;

37-36 – в юго-западном направлении протяженностью 175,44 м
в исходную точку;

6) граница территории участка 6 (EP-6) проходит:

76-75 – из исходной точки 76, с координатами 2255301,11, 367751,29,
в северо-западном направлении протяженностью 7,21 м;

75-74 – в северо-западном направлении протяженностью 28,22 м;

74-73 – в северо-западном направлении протяженностью 66,02 м;

73-72 – в северо-западном направлении протяженностью 68,40 м;

72-71 – в юго-западном направлении протяженностью 10,69 м;

71-70 – в северо-западном направлении протяженностью 22,20 м;

70-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,37 м;

69-68 – в северо-западном направлении протяженностью 87,96 м;

68-67 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,62 м;

67-66 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,73 м;

66-8 – в северо-западном направлении протяженностью 44,69 м;

8-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,34 м;

7-124 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,93 м;
 124-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 135,09 м;
 125-126 – в юго-западном направлении протяженностью 9,09 м;
 126-127 – в юго-восточном направлении протяженностью 57,00 м;
 127-128 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,06 м;
 128-129 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,58 м;
 129-130 – в юго-восточном направлении протяженностью 64,58 м;
 130-131 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,24 м;
 131-132 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,86 м;
 132-133 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,45 м;
 133-76 – в юго-западном направлении протяженностью 84,70 м

в исходную точку;

7) граница территории участка 7 (ЕР-7) проходит:

134-135 – из исходной точки 134, с координатами 2254879,15, 367998,92,
 в юго-западном направлении протяженностью 66,16 м;
 135-136 – в северном направлении протяженностью 28,11 м;
 136-137 – в северном направлении протяженностью 4,98 м;
 137-25 – в северо-западном направлении протяженностью 18,08 м;
 25-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 33,94 м;
 24-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,12 м;
 23-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,04 м;
 22-138 – в юго-восточном направлении протяженностью 45,99 м;
 138-139 – в юго-западном направлении протяженностью 25,56 м;
 139-140 – в южном направлении протяженностью 4,02 м;
 140-134 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,46 м

в исходную точку;

8) граница территории участка 8 (ЕР-8) проходит:

32-29 – из исходной точки 32, с координатами 2254932,77, 368148,52,
 в юго-западном направлении протяженностью 25,83 м;
 29-28 – в юго-западном направлении протяженностью 18,35 м;
 28-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,86 м;
 27-26 – в юго-западном направлении протяженностью 94,87 м;
 26-141 – в северо-западном направлении протяженностью 4,17 м;
 141-142 – в северо-западном направлении протяженностью 78,56 м;
 142-143 – в северо-восточном направлении протяженностью 96,38 м;
 143-144 – в северо-западном направлении протяженностью 15,71 м;
 144-145 – в северо-восточном направлении протяженностью 198,08 м;
 145-146 – в северо-западном направлении протяженностью 20,24 м;
 146-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 36,35 м;
 56-35 – в юго-восточном направлении протяженностью 120,72 м;
 35-34 – в юго-западном направлении протяженностью 176,88 м;
 34-33 – в северо-западном направлении протяженностью 40,12 м;
 33-32 – в юго-западном направлении протяженностью 14,25 м

в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для всех участков разрешает:

мероприятия по обеспечению сохранности объектов ценной историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и восстановлению архитектурно-стилистических характеристик;

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства – зданий, сооружений, а также строений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в пределах существующих параметров таких объектов, независимо от ограничений, указанных в требованиях к градостроительным регламентам;

снос диссонирующих и (или) дисгармоничных объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, подтвержденный выводами историко-культурных исследований;

использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историческую застройку, от динамических нагрузок;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства (в том числе дорожного покрытия), не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с поэтапной прокладкой в подземные трассы, установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, в том числе прокладку, реконструкцию, ремонт пешеходных дорожек и тротуаров, установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны и другое), установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), а также временных строительных ограждающих конструкций;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

устройство парковок;

мероприятия, предусмотренный Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

2) для всех участков запрещает:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность объектов культурного наследия и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

изменение исторической планировочной структуры и характера размещения объектов капитального строительства;

установку на фасадах зданий, формирующих линии застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, а также иных средств технического обслуживания, за исключением светильников, предназначенных для наружной подсветки зданий, а также элементов охранных систем (видеокамер и других систем);

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора.

III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЛ-1) проходит:

134-140 – из исходной точки 134, с координатами 2254879,15, 367998,92, в северо-западном направлении протяженностью 4,46 м;

140-139 – в северном направлении протяженностью 4,02 м;

139-138 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,56 м;

138-22 – в северо-западном направлении протяженностью 45,99 м;

22-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 88,87 м;

21-65 – в юго-восточном направлении протяженностью 88,37 м;

65-64 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,68 м;

64-108 – в юго-восточном направлении протяженностью 35,24 м;

108-147 – в юго-западном направлении протяженностью 67,9 м;

147-148 – в юго-западном направлении протяженностью 2,37 м;

148-149 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,86 м;

149-150 – в юго-западном направлении протяженностью 73,52 м;

150-151 – в северо-западном направлении протяженностью 8,13 м;

151-152 – в западном направлении протяженностью 31,79 м;

152-153 – в северо-западном направлении протяженностью 81,17 м;

153-154 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,14 м;

154-134 – в северо-западном направлении протяженностью 15,47 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

1) разрешает:

размещение некапитальных зданий и строений в рамках работ по благоустройству территории;

размещение санитарно-гигиенических сооружений;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства (в том числе дорожного покрытия), не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с поэтапной прокладкой в подземные трассы, установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

благоустройство и озеленение территории, не нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия, в том числе прокладку, реконструкцию, ремонт пешеходных дорожек и тротуаров, установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны и другое), установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), а также временных строительных ограждающих конструкций;

проведение работ по сохранению ценных пород и старовозрастных деревьев;

санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение санитарной, пожарной и экологической безопасности;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, установку вышек мобильной связи;

хозяйственную деятельность, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

проведение работ по инженерной защите территории без наличия инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву и грунты;

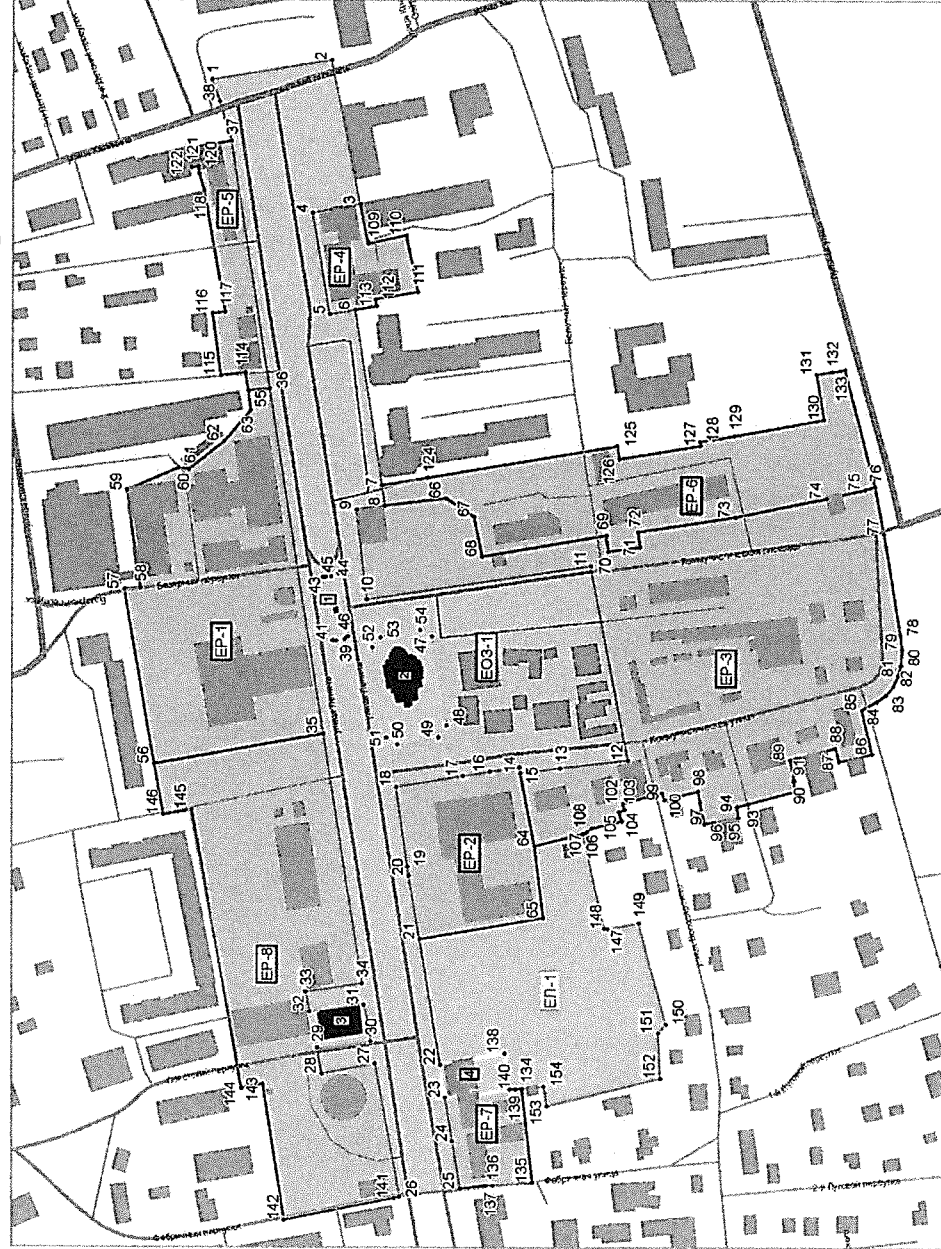
разведение костров;

организацию необорудованных мест для сбора мусора.












Приложение

к объединенной зоне охраны объектов культурного наследия объектов культурного наследия федерального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катукова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, 1851 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 18, «Здание, где в 1917 г. размещался Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 41 (далее – Объекты)





Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  объекты культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  территории Объектов
-  предлагаемая территория выявленного объекта культурного наследия
-  единая охранная зона Объектов
-  индекс режима использования земель и номер регламентного участка в границах единой охранной зоны Объектов
-  единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов
-  индекс режима использования земель и номер регламентного участка в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов
-  единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов
-  индекс режима использования земель и номер регламентного участка в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов
-  характерные (поворотные) точки границ объединенных зон охраны Объектов

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

-  объект культурного наследия федерального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катукова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г.»;
-  объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1851 г.»
-  объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1917 г. размещался Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов»
-  выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (каменный, двухэтажный), сер. XIX в.»

Перечень координат характерных точек границы
объединенной зоны охраны Объектов

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-50 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Единая охранная зона Объекта (ЕОЗ-1) | | | | | |
| Внешний контур | | | | | |
| 1 | 2255585,37 | 368218,36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 2 | 2255599,16 | 368133,82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 3 | 2255498,22 | 368113,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 4 | 2255492,00 | 368147,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 5 | 2255421,25 | 368134,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 6 | 2255424,25 | 368117,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 7 | 2255301,45 | 368097,88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 8 | 2255287,30 | 368095,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 9 | 2255284,41 | 368116,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 10 | 2255221,46 | 368108,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 11 | 2255245,21 | 367950,99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 12 | 2255109,20 | 367924,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 13 | 2255103,66 | 367972,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 14 | 2255100,03 | 368000,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 15 | 2255104,29 | 368000,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 16 | 2255100,90 | 368021,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 17 | 2255098,05 | 368040,64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 18 | 2255090,05 | 368087,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 19 | 2255034,54 | 368079,76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 20 | 2255028,44 | 368078,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 21 | 2254983,53 | 368070,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 22 | 2254895,85 | 368056,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 23 | 2254873,08 | 368052,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 24 | 2254842,36 | 368047,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 25 | 2254808,88 | 368042,37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 26 | 2254803,12 | 368085,34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 27 | 2254896,40 | 368102,62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 28 | 2254889,45 | 368139,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 29 | 2254907,44 | 368143,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 30 | 2254911,97 | 368105,87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 31 | 2254937,72 | 368110,57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 32 | 2254932,77 | 368148,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 33 | 2254946,77 | 368151,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 34 | 2254952,74 | 368111,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 35 | 2255127,46 | 368139,10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 36 | 2255369,16 | 368177,22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 37 | 2255542,46 | 368204,55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 38 | 2255570,29 | 368212,98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 1 | 2255585,37 | 368218,36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| Внутренний контур 1 | | | | | |
| 39 | 2255193,67 | 368124,13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 40 | 2255192,41 | 368130,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 41 | 2255193,03 | 368132,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 42 | 2255237,26 | 368139,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 43 | 2255237,11 | 368137,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 44 | 2255237,45 | 368133,89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 45 | 2255240,00 | 368128,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 46 | 2255195,50 | 368122,01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 39 | 2255193,67 | 368124,13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| Внутренний контур 2 | | | | | |
| 47 | 2255195,60 | 368062,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 48 | 2255133,47 | 368052,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 49 | 2255125,20 | 368058,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 50 | 2255119,79 | 368087,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 51 | 2255124,62 | 368094,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 52 | 2255187,93 | 368104,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 53 | 2255195,03 | 368098,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 54 | 2255200,46 | 368070,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 47 | 2255195,60 | 368062,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта | | | | | |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 1 (EP-1) | | | | | |
| 55 | 2255367,44 | 368192,55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 36 | 2255369,16 | 368177,22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 35 | 2255127,46 | 368139,10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 56 | 2255106,22 | 368257,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 57 | 2255228,20 | 368279,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 58 | 2255229,50 | 368267,95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 59 | 2255297,63 | 368277,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 60 | 2255313,42 | 368241,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 61 | 2255312,50 | 368233,90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 62 | 2255331,94 | 368209,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 63 | 2255353,45 | 368190,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 55 | 2255367,44 | 368192,55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 2 (ЕР-2) | | | | | |
| 14 | 2255100,03 | 368000,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 64 | 2255048,89 | 367990,33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 65 | 2254998,62 | 367983,87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 21 | 2254983,53 | 368070,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 20 | 2255028,44 | 368078,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 19 | 2255034,54 | 368079,76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 18 | 2255090,05 | 368087,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 17 | 2255098,05 | 368040,64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 16 | 2255100,90 | 368021,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 15 | 2255104,29 | 368000,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 14 | 2255100,03 | 368000,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 3 (ЕР-3) | | | | | |
| 8 | 2255287,30 | 368095,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 66 | 2255292,55 | 368052,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 67 | 2255279,70 | 368032,77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 68 | 2255251,66 | 368027,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 69 | 2255266,71 | 367940,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 70 | 2255255,46 | 367938,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 71 | 2255258,49 | 367916,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 72 | 2255269,10 | 367918,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 73 | 2255279,71 | 367850,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 74 | 2255292,83 | 367785,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 75 | 2255299,29 | 367758,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 76 | 2255301,11 | 367751,29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 77 | 2255268,15 | 367744,95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 78 | 2255197,66 | 367733,31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 79 | 2255187,50 | 367732,25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 80 | 2255176,28 | 367732,88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 81 | 2255168,87 | 367734,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 82 | 2255161,75 | 367738,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 83 | 2255155,08 | 367743,61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 84 | 2255150,79 | 367749,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 85 | 2255145,02 | 367760,65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 86 | 2255114,08 | 367753,08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 87 | 2255108,60 | 367776,59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 88 | 2255118,10 | 367779,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 89 | 2255109,55 | 367811,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 90 | 2255095,04 | 367808,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 91 | 2255094,95 | 367809,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 92 | 2255087,60 | 367807,78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 93 | 2255078,73 | 367841,25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 94 | 2255076,62 | 367848,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 95 | 2255069,36 | 367848,24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 96 | 2255064,79 | 367871,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 97 | 2255080,03 | 367874,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 98 | 2255087,47 | 367876,13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 99 | 2255081,43 | 367900,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 100 | 2255086,27 | 367901,19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 101 | 2255083,39 | 367912,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 102 | 2255078,61 | 367928,59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 103 | 2255074,39 | 367927,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 104 | 2255072,78 | 367930,97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 105 | 2255066,44 | 367929,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 106 | 2255061,47 | 367950,24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 107 | 2255058,52 | 367954,00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 108 | 2255057,58 | 367956,18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 64 | 2255048,89 | 367990,33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 14 | 2255100,03 | 368000,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 13 | 2255103,66 | 367972,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 12 | 2255109,20 | 367924,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 11 | 2255245,21 | 367950,99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 10 | 2255221,46 | 368108,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 9 | 2255284,41 | 368116,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 8 | 2255287,30 | 368095,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 4 (ЕР-4) | | | | | |
| 3 | 2255498,22 | 368113,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 109 | 2255470,77 | 368108,01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 110 | 2255476,55 | 368081,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 111 | 2255436,87 | 368072,82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 112 | 2255431,59 | 368103,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 113 | 2255426,72 | 368102,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 6 | 2255424,25 | 368117,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 5 | 2255421,25 | 368134,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 4 | 2255492,00 | 368147,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 3 | 2255498,22 | 368113,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 5 (EP-5) | | | | | |
| 36 | 2255369,16 | 368177,22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 55 | 2255367,44 | 368192,55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 114 | 2255380,05 | 368194,46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 115 | 2255378,02 | 368212,00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 116 | 2255421,38 | 368217,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 117 | 2255422,67 | 368208,89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 118 | 2255507,85 | 368223,78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 119 | 2255519,41 | 368227,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 120 | 2255524,31 | 368228,06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 121 | 2255523,49 | 368232,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 122 | 2255535,21 | 368235,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 123 | 2255536,96 | 368235,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 37 | 2255542,46 | 368204,55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 36 | 2255369,16 | 368177,22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 6 (EP-6) | | | | | |
| 76 | 2255301,11 | 367751,29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 75 | 2255299,29 | 367758,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 74 | 2255292,83 | 367785,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 73 | 2255279,71 | 367850,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 72 | 2255269,10 | 367918,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 71 | 2255258,49 | 367916,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 70 | 2255255,46 | 367938,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 69 | 2255266,71 | 367940,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 68 | 2255251,66 | 368027,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 67 | 2255279,70 | 368032,77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 66 | 2255292,55 | 368052,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 8 | 2255287,30 | 368095,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 7 | 2255301,45 | 368097,88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 124 | 2255306,74 | 368065,65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 125 | 2255329,21 | 367932,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 126 | 2255320,25 | 367930,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 127 | 2255329,56 | 367874,69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 128 | 2255332,58 | 367875,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 129 | 2255336,65 | 367850,96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 130 | 2255347,93 | 367787,37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 131 | 2255379,73 | 367792,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 132 | 2255381,55 | 367781,97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 133 | 2255383,08 | 367772,64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 76 | 2255301,11 | 367751,29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 7 (EP-7) | | | | | |
| 134 | 2254879,15 | 367998,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 135 | 2254813,41 | 367991,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 136 | 2254811,00 | 368019,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 137 | 2254811,26 | 368024,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 25 | 2254808,88 | 368042,37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 24 | 2254842,36 | 368047,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 23 | 2254873,08 | 368052,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 22 | 2254895,85 | 368056,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 138 | 2254903,98 | 368011,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 139 | 2254878,70 | 368007,37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 140 | 2254878,66 | 368003,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 134 | 2254879,15 | 367998,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 8 (EP-8) | | | | | |
| 32 | 2254932,77 | 368148,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 29 | 2254907,44 | 368143,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 28 | 2254889,45 | 368139,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 27 | 2254896,40 | 368102,62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |
| 26 | 2254803,12 | 368085,34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 141 | 2254802,18 | 368089,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 142 | 2254787,08 | 368166,49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 143 | 2254882,29 | 368181,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 144 | 2254879,13 | 368196,87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 145 | 2255074,13 | 368231,60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 146 | 2255070,45 | 368251,50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 56 | 2255106,22 | 368257,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 35 | 2255127,46 | 368139,10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 34 | 2254952,74 | 368111,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 33 | 2254946,77 | 368151,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 32 | 2254932,77 | 368148,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объекта (ЕЛ-1) | | | | | |
| 134 | 2254879,15 | 367998,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 140 | 2254878,66 | 368003,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 139 | 2254878,70 | 368007,37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 138 | 2254903,98 | 368011,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 22 | 2254895,85 | 368056,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 21 | 2254983,53 | 368070,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 65 | 2254998,62 | 367983,87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 64 | 2255048,89 | 367990,33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 108 | 2255057,58 | 367956,18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|------------|-----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 147 | 2254991,28 | 367941,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 148 | 2254991,07 | 367939,15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 149 | 2254995,12 | 367917,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 150 | 2254924,10 | 367898,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 151 | 2254918,01 | 367904,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 152 | 2254886,26 | 367902,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 153 | 2254866,89 | 367981,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 154 | 2254880,85 | 367983,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 134 | 2254879,15 | 367998,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 17.07.2023 № 524-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катукова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, и регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1851 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 18, «Здание, где в 1917 г. размещался Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 41
(далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов (ЕОЗ-1) предусматривают:

адаптацию конструктивных и архитектурно-стилистических характеристик при восстановлении, ремонте и реконструкции зданий, строений путем сохранения масштабно-типологических особенностей историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

ограничение высотных отметок зданий, строений до 9,0 метров (1-2 этажа);

устройство скатной, вальмовой крыши без изломов, максимальный угол наклона 30-40 градусов;

использования при отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень);

запрет на использование при отделке фасадов и ограждений сендвич-панелей, профилированного металлического листа, поликарбоната;

применение отделочных материалов фасадов зданий, строений, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

возведение визуально проницаемых ограждений – деревянных, каменных и металлических (штaketника различной модификации, решетчатых, сетчатых, кованных, сварных, литых секций) с металлическими и каменными столбами, с возможным использованием цоколя, высотой не более 1,8 метра;

запрет изменения отметок рельефа более чем на 0,5 метра без обоснования;

использование при озеленении зон общего пользования характерных для местности пород деревьев (липа, береза, клен, сосна, лиственница и другие).

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) для всех участков:

использование земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования, изменение видов разрешенного использования земельных участков в установленном порядке;

запрет срезки, подсыпки проектируемого уровня земли более 1 м без обоснования;

запрет использования при строительстве, реконструкции и ремонте объектов применения блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий;

применение цветовых решений в отделке фасадов зданий и строений нейтральной цветовой гаммы с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей и элементов, без применения блестящих и ярко окрашенных кровельных и стеновых покрытий;

установку визуально проницаемых деревянных (штaketник) и металлических (кованых, литых, сварных) ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

проведение работ по нейтрализации «глухих» ограждений, устройства зеленых изгородей (двухрядных посадок деревьев и кустарников) по периметру отдельных участков;

использование при озеленении территорий вдоль дорог, местных проездов, зон общего пользования с применением рядовых посадок традиционных пород деревьев (липа, береза, клен, сосна и другие);

2) ремонт, реконструкцию и новое строительство объектов с предельно допустимыми высотными параметрами (считая от проектируемого уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные элементы):

для участка 1 (ЕР-1) – до 15 м;

для участка 2 (ЕР-2) и 6 (ЕР-6) – до 16 м;

для участков 3 (ЕР-3), 4 (ЕР-4), 5 (ЕР-5), 7 (ЕР-7) и 8 (ЕР-8) – до 12 м;

3) для участков 1 (ЕР-1), 2 (ЕР-2), 3 (ЕР-3), 4 (ЕР-4), 5 (ЕР-5), 7 (ЕР-7) и 8 (ЕР-8):

применение формы крыши для зданий и строений – двускатной без переломов, вальмовой с углом наклона 20-40 градусов;

применение традиционных отделочных материалов фасадов зданий (камень, дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой – штукатуркой);

4) для участка 6 (ЕР-6):

применение формы крыши для зданий и строений – двускатной, вальмовой, плоской;

допустимость применения в отделке фасадов зданий навесных панелей.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов не устанавливаются.

