



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.07.2023 № 512-ПП

---

г. Красногорск

**О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области**

В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Московской области № 123/2021-ОЗ «О видах регионального государственного контроля (надзора) на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 30.11.2021 № 1234/42 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области».

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 13.07.2023 № 512-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 30.11.2021 № 1234/42  
(в редакции постановления  
Правительства Московской области  
от 13.07.2023 № 512-ПП )

ПЕРЕЧЕНЬ  
индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области

1. Выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности лица, осуществляющего деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, следующих признаков:

превышение совокупного размера всех авансовых платежей на 20 и более процентов от проектной стоимости строительства за 2 предыдущих квартала отчетного периода;

отклонение на 10 и более процентов от соблюдения плановых показателей, установленных примерным графиком реализации проекта строительства, за 2 предыдущих квартала отчетного периода.

2. Выявление в ходе проведения анализа проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства лицом, осуществляющим деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу, следующих признаков:

отклонение на 10 и более процентов от соблюдения плановых показателей, установленных примерным графиком реализации проекта строительства, за 2 предыдущих квартала;

необеспечение в полном объеме целевым кредитом (целевым займом) планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.».

