



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 30/2016-ОЗ, № 138/2016-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 220/2017-ОЗ, № 2/2018-ОЗ, № 282/2019-ОЗ, № 312/2020-ОЗ, № 8/2021-ОЗ, № 68/2021-ОЗ, № 146/2021-ОЗ, № 91/2022-ОЗ, № 92/2022-ОЗ) следующие изменения:

- 1) пункт «г» статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:
«В целях применения настоящего Закона под объектами бытового обслуживания населения понимаются объекты для организации похорон и предоставления связанных с ними ритуальных услуг, банно-оздоровительные комплексы.»;
- 2) в статье 3:
 - а) пункт «б» изложить в следующей редакции:
«б) реализация масштабного инвестиционного проекта повлечет создание не менее 30 (тридцати) новых рабочих мест (не менее 10 (десяти) новых

рабочих мест для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых в направлениях «строительство гостиницы», «развитие, строительство автозаправочных станций», «развитие сферы туризма и туристской инфраструктуры») в муниципальном образовании, на территории которого он будет реализован.

В отношении масштабных инвестиционных проектов, реализуемых в направлениях «строительство административно-делового (офисного) центра (комплекса), научного и технологического парка, инновационно-технологического и инжинирингового центра, бизнес-инкубатора», «создание и развитие индустриальных (промышленных) парков» юридическое лицо обеспечивает создание не менее 5 (пяти) новых рабочих мест, создание остальных рабочих мест, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, допускается привлеченными арендаторами административно-делового (офисного) центра (комплекса), научного и технологического парка, инновационно-технологического и инжинирингового центра, бизнес-инкубатора, резидентами индустриальных (промышленных) парков;»;

б) дополнить пунктом «в¹» следующего содержания:

«в¹) общий объем инвестиций, предусмотренный масштабным инвестиционным проектом, составляет не менее 50 (пятидесяти) миллионов рублей;»;

в) в пункте «г»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«создание и развитие индустриальных (промышленных) парков;»;

абзац четырнадцатый признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
« 6 » июля 2023 года
№ 133/2023-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 29.06.2023 № 56/59-П