



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2023 № 440-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Никольское-Прозоровское, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Николо-Прозорово, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Никольское-Прозоровское, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Николо-Прозорово, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Никольское-Прозоровское, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Николо-Прозорово.

3. Определить органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями

использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Признать не подлежащим применению пункт 2 решения исполкомов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 02.09.1981 № 1157-2558 «О памятнике архитектуры бывшей усадьбы Николо-Прозоровское Мытищинского района».

6. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Никольское-Прозоровское, XVIII в.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Мытищи, поселок Николо-Прозорово

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Никольское-Прозоровское, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Николо-Прозорово (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 22.02.2022 №34РВ-68 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Никольское-Прозоровское, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Николо-Прозорово».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона объекта (ОЗ) проходит:

- 1-3 – из исходной точки 1, с координатами 505119.44, 2196450.56, в восточном направлении протяженностью 15,22 м;
- 3-6 – в юго-западном направлении протяженностью 43,65 м;
- 6-15 – в южном направлении протяженностью 150,60 м;
- 15-16 – в юго-западном направлении протяженностью 391,47 м;
- 16-18 – в северо-западном направлении протяженностью 511,78 м;
- 18-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 312,67 м;
- 19-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 45,00 м;
- 21-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,48 м;
- 23-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 86,71 м;
- 24-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 41,53 м;
- 25-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 60,73 м;
- 27-28 – в северо-западном направлении протяженностью 16,06 м;
- 28-29 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,01 м;

- 29-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 56,50 м;
- 30-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 193,75 м;
- 32-33 – в восточном направлении протяженностью 83,50 м;
- 33-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,35 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

использование территории в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды с целью сохранения природного ландшафта для обеспечения сохранности Объекта в его ландшафтном окружении;

ведение лесного хозяйства по принципу лесопаркового;

проведение работ по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

проведение всех работ с учетом обеспечения сохранности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: осевой подъездной аллеи с элементами обваловки, а также обваловки вдоль южной границы территории Объекта;

проведение мероприятий по расчистке территории от сорной растительности без применения тяжелой техники;

проведение санитарных рубок и рубок формирования на территории, занятой порослью древесно-кустарниковой растительности вдоль подъездной аллеи к усадьбе для обеспечения визуального восприятия Объекта в установленном законом порядке;

сохранение среды обитания представителей животного и растительного мира;

сохранение старовозрастных деревьев, за исключением находящихся в аварийном состоянии;

защита территории от динамических воздействий;

производство любого вида разрешенных земляных работ при условии археологического сопровождения в установленном законом порядке;

использование полей и лугов под сенокосы;

обеспечение и соблюдение мер пожарной безопасности;

2) запрещает:

любое капитальное строительство;

устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования, за исключением временно размещаемых, необходимых в интересах сохранения исторического ландшафта и Объекта;

прокладку транзитных наземных и воздушных инженерных коммуникаций;

возведение любых доминирующих элементов, в том числе, высоковольтных линий электропередачи, вышек телекоммуникаций, средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

изменение исторической трассировки элементов дорожной сети (подъездной аллеи);

прокладку автодорог, размещение автостоянок;
 разработку месторождений всех видов полезных ископаемых и какую-либо
 иную деятельность, связанную с разработкой карьеров;
 добычу песка, гравия, дёрна и других материалов;
 ограждение отдельных участков территории;
 самовольную посадку деревьев;
 захламливание территории, организацию необорудованных мест для сбора
 мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;
 нарушение мер пожарной безопасности.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя тринадцать регламентных участков: «ЗРЗ-0 участок 1», «ЗРЗ-1 участок 1», «ЗРЗ-1 участок 2», «ЗРЗ-1 участок 3», «ЗРЗ-1 участок 4», «ЗРЗ-2 участок 1», «ЗРЗ-2 участок 2», «ЗРЗ-3 участок 1», «ЗРЗ-3 участок 2», «ЗРЗ-3 участок 3», «ЗРЗ-4 участок 1», «ЗРЗ-5 участок 1», «ЗРЗ-5 участок 2»:

1) граница территории участка «ЗРЗ-0 участок 1» проходит:

29-28 – из исходной точки 29, с координатами 505227.65, 2196144.22, в юго-западном направлении протяженностью 32,01 м;

28-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,06 м;

27-25 – в западном направлении протяженностью 60,73 м;

25-24 – в юго-западном направлении протяженностью 41,53 м;

24-23 – в северо-западном направлении протяженностью 86,71 м;

23-21 – в юго-западном направлении протяженностью 20,48 м;

21-19 – в северо-западном направлении протяженностью 45,00 м;

19-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,20 м;

34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 125,90 м;

35-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 123,26 м в исходную точку;

2) граница территории участка «ЗРЗ-1 участок 1» проходит:

36-37 – из исходной точки 36, с координатами 505271.28, 2196495.13, в северо-западном направлении протяженностью 6,00 м;

37-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 356,79 м;

38-39 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,29 м;

39-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,44 м;

40-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,81 м;

41-42 – в юго-западном направлении протяженностью 25,10 м;

42-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 127,03 м;

46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 30,61 м;

47-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,29 м;

48-54 – в юго-восточном направлении протяженностью 154,70 м;

54-55 – в юго-восточном направлении протяженностью 117,79 м;

55-58 – в юго-западном направлении протяженностью 276,53 м;

58-59 – в северо-западном направлении протяженностью 14,31 м;

- 59-61 – в юго-западном направлении протяженностью 23,22 м
- 61-63 – в северо-западном направлении протяженностью 84,30 м
- 63-64 – в северо-западном направлении протяженностью 291,35 м
- 64-36 – в северо-западном направлении протяженностью 10,17 м в исходную

точку;

3) граница территории участка «ЗРЗ-1 участок 2» проходит:

39-38 – из исходной точки 39, с координатами 505605.93, 2196624.93, в северо-западном направлении протяженностью 19,29 м;

38-73 – в северо-восточном направлении протяженностью 365,51 м;

73-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,37 м;

74-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,37 м;

75-80 – в юго-восточном направлении протяженностью 463,61 м;

80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 93,92 м;

81-82 – в юго-восточном направлении протяженностью 43,08 м;

82-83 – в юго-западном направлении протяженностью 13,27 м;

83-85 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,45 м;

85-87 – в юго-западном направлении протяженностью 139,89 м;

87-88 – в северо-западном направлении протяженностью 60,51 м;

88-91 – в юго-западном направлении протяженностью 73,36 м;

91-99 – в северо-западном направлении протяженностью 207,18 м;

99-101 – в северном направлении протяженностью 67,80 м;

101-109 – в северо-западном направлении протяженностью 138,09 м

109-48 – в юго-западном направлении протяженностью 230,51 м

48-47 – в юго-западном направлении протяженностью 8,29 м

47-46 – в юго-западном направлении протяженностью 30,61 м

46-42 – в северо-западном направлении протяженностью 127,03 м

42-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,10 м

41-40 – в северо-западном направлении протяженностью 22,81 м

40-39 – в северо-западном направлении протяженностью 5,44 м в исходную

точку;

4) граница территории участка «ЗРЗ-1 участок 3» проходит:

1-36 – из исходной точки 1, с координатами 505119.44, 2196450.56, в северо-восточном направлении протяженностью 158,33 м;

36-64 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,17 м;

64-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 291,35 м;

63-61 – в юго-восточном направлении протяженностью 84,30 м;

61-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,22 м;

59-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,31 м;

58-111 – в юго-западном направлении протяженностью 1,94 м;

111-112 – в юго-восточном направлении протяженностью 345,39 м;

112-115 – в юго-западном направлении протяженностью 22,27 м;

115-117 – в юго-западном направлении протяженностью 47,45 м;

117-118 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,00 м;

118-120 – в юго-западном направлении протяженностью 50,11 м;

120-124 – в юго-западном направлении протяженностью 106,73 м;

- 124-127 – в северо-западном направлении протяженностью 27,27 м;
 127-129 – в юго-западном направлении протяженностью 45,36 м;
 129-149 – в северо-западном направлении протяженностью 586,03 м
 149-15 – в западном направлении протяженностью 52,33 м;
 15-6 – в северном направлении протяженностью 150,64 м;
 6-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,65 м;
 3-1 – в западном направлении на расстояние 15,22 м в исходную точку;
 5) граница территории участка «ЗРЗ-1 участок 4», проходит:
 150-151 – из исходной точки 150, с координатами 506274.95, 2196520.31,
 в северо-восточном направлении протяженностью 30,01 м;
 151-157 – в северо-восточном направлении протяженностью 134,55 м;
 157-159 – в восточном направлении протяженностью 19,32 м;
 159-160 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,17 м;
 160-172 – в юго-восточном направлении протяженностью 176,65 м;
 172-173 – в юго-восточном направлении протяженностью 47,65 м;
 173-174 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,43 м;
 174-187 – в северо-восточном направлении протяженностью 153,24 м;
 187-188 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,91 м;
 188-190 – в южном направлении протяженностью 8,65 м;
 190-192 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,13 м;
 192-193 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,32 м;
 193-202 – в юго-восточном направлении протяженностью 153,19 м;
 202-203 – в юго-восточном направлении, протяженностью 0,87 м;
 203-207 – в юго-западном направлении протяженностью 208,56 м;
 207-211 – в северо-западном направлении протяженностью 169,67 м;
 211-212 – в юго-западном направлении протяженностью 8,62 м;
 212-214 – в западном направлении протяженностью 13,72 м;
 214-219 – в северо-западном направлении протяженностью 234,82 м;
 219-150 – в северо-западном направлении протяженностью 26,35 м
 в исходную точку;
 б) граница территории участка «ЗРЗ-2 участок 1» проходит:
 203-220 – из исходной точки 202, с координатами 506299.69, 2197132.75,
 в юго-восточном направлении протяженностью 17,32 м;
 220-222 – в юго-восточном направлении протяженностью 95,54 м;
 222-223 – в юго-восточном направлении протяженностью 17, 58 м;
 223-225 – в юго-восточном направлении протяженностью 95,45 м;
 225-226 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,40 м;
 226-228 – в юго-восточном направлении протяженностью 102,10 м;
 228-229 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,64 м;
 229-231 – в юго-восточном направлении протяженностью 85,00 м;
 231-232 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,40 м;
 232-233 – в юго-восточном направлении протяженностью 90,34 м;
 233-238 – в юго-западном направлении протяженностью 127,32 м;
 238-239 – в юго-западном направлении протяженностью 18,50 м;
 239-245 – в юго-западном направлении протяженностью 91,00 м;

245-82 – в северо-западном направлении протяженностью 15,34 м;
 82-81 – в северо-западном направлении протяженностью 43,08 м;
 81-80 – в северо-западном направлении протяженностью 93,92 м;
 80-77 – в северо-западном направлении протяженностью 378,75 м;
 77-246 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,42 м;
 246-250 – в северо-восточном направлении протяженностью 65,57 м;
 250-251 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,59 м;
 251-252 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,14 м;
 252-253 – в северо-западном направлении протяженностью 10,34 м;
 253-254 – в северо-восточном направлении протяженностью 171,49 м;
 254-210 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,49 м;
 210-207 – в юго-восточном направлении протяженностью 87,96 м;
 207-203 – в северо-восточном направлении протяженностью 208,56 м

в исходную точку;

7) граница территории участка «ЗРЗ-2 участок 2» проходит:

255-256 – из исходной точки 255, с координатами 506460.77, 2196159.35, в юго-восточном направлении протяженностью 69,35 м;

256-263 – в юго-восточном направлении протяженностью 293,49 м;

263-264 – в юго-западном направлении протяженностью 13,19 м;

264- 270 – в северо-западном направлении протяженностью 324,36 м;

270-271 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,82 м;

271- 255 – в северо-восточном направлении протяженностью 92,03 м

в исходную точку;

8) граница территории участка «ЗРЗ-3 участок 1» проходит:

150-219 – из исходной точки 150, с координатами 506274.95, 2196520.31, в юго-восточном направлении протяженностью 26,35;

219-214 – в юго-восточном направлении протяженностью 234,82 м;

214-212 – в восточном направлении протяженностью 13,72 м;

212-211 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,62 м;

211-210 – в юго-восточном направлении протяженностью 81,72 м;

210-254 – в юго-западном направлении протяженностью 12,49 м;

254-253 – в юго-западном направлении протяженностью 171,49 м;

253-252 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,34 м;

252-77 – в юго-западном направлении протяженностью 110,74 м;

77-75 – в северо-западном направлении протяженностью 84,86 м;

75-74 – в юго-западном направлении протяженностью 4,39 м;

74- 73 – в северо-западном направлении протяженностью 20,37 м;

73-272 – в юго-западном направлении протяженностью 3,69 м;

272-274 – в северо-западном направлении протяженностью 84,49 м;

274- 276 – в северо-западном направлении протяженностью 40,59 м;

276-279 – в северо-восточном направлении протяженностью 148,52 м;

279-298 – общим направлением на северо-запад протяженностью 137,27 м;

298-150 – в северо-восточном направлении протяженностью 60,79 м

в исходную точку;

9) граница территории участка «ЗРЗ-3 участок 2» проходит:

276-273 – из исходной точки 276, с координатами 505997.22, 2196580.09, в юго-восточном направлении протяженностью 160,00 м;

273-303 – в юго-западном направлении протяженностью 50,00 м;

303-304 – в юго-западном направлении протяженностью 132,22 м;

304-306 – в северо-западном направлении протяженностью 82,42 м;

306-276 – в северо-западном направлении протяженностью 184,16 м в исходную точку;

10) граница территории участка «ЗРЗ-3 участок 3» проходит:

308-309 – из исходной точки 308, с координатами 505673.30, 2195954.90, в северо-восточном направлении протяженностью 117,90 м;

309-310 – в юго-восточном направлении протяженностью 164,60 м;

310-311 – в северо-восточном направлении протяженностью 117,48 м;

311-312 – в юго-восточном направлении протяженностью 94,43 м;

312-313 – в юго-западном направлении протяженностью 44,36 м;

313-314 – в юго-западном направлении протяженностью 126,55 м;

314-308 – в северо-западном направлении протяженностью 274,60 м в исходную точку;

11) граница территории участка «ЗРЗ-4 участок 1» проходит:

315-316 – из исходной точки 315, с координатами 505470.19, 2195957.00, в юго-восточном направлении протяженностью 31,00 м;

316-317 – в южном направлении протяженностью 118,94 м;

317-318 – в юго-западном направлении протяженностью 114,00 м;

318-319 – в северо-западном направлении протяженностью 77,73 м;

319-320 – в северо-восточном направлении протяженностью 110,28 м;

320-315 – в восточном направлении протяженностью 52,11 м в исходную точку;

12) граница территории участка «ЗРЗ-5 участок 1» проходит:

321-322 – из исходной точки 321, с координатами 505191.09, 2195651.86, протяженностью 117,87 м;

322-323 – в северо-восточном направлении протяженностью 144,88 м;

323-324 – в юго-восточном направлении протяженностью 50,57 м;

324-325 – в юго-западном направлении протяженностью 69,90 м;

325-326 – в юго-западном направлении протяженностью 8,27 м;

326-327 – в юго-западном направлении протяженностью 148,10 м;

327-321 – в северо-западном направлении протяженностью 0,17 м в исходную точку;

13) граница территории участка «ЗРЗ-5 участок 2» проходит:

306-304 – из исходной точки 321, с координатами 505815.69, 2196549.10, в юго-восточном направлении протяженностью 82,42 м;

304-328 – в юго-западном направлении протяженностью 71,50 м;

329-330 – в северо-западном направлении протяженностью 82,50 м;

330-306 – в северо-восточном направлении протяженностью 71,05 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

- 1) для участка «ЗРЗ-0 участок 1» разрешает:
- сохранение существующего характера использования территории;
 - строительство, ремонт и реконструкцию зданий и сооружений;
 - размещение построек хозяйственного назначения в глубине участков;
 - строительство, ремонт и реконструкцию автодорог, проездов и автостоянок, необходимых для функционирования существующей и планируемой застройки;
 - прокладку, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства;
 - благоустройство и озеленение территорий;
 - обслуживание, ремонт и капитальный ремонт существующих автомобильных дорог регионального значения и местной дорожной сети;
 - ремонт существующих пешеходных дорожек и проездов;
 - проведение опережающих археологических работ при любых земляных работах;
 - обеспечение и соблюдение мер пожарной безопасности;
- 2) для участка 1 (ЗРЗ-0 участок 1) запрещает:
- возведение зданий с активным завершением (башни, шпили и т.п.);
 - строительство объектов коммунально-складского и промышленного назначения;
 - изменение при реконструкции высотных и объёмных параметров существующей застройки в сторону их увеличения;
 - прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций (за исключением систем освещения);
 - захламление участков, организацию необорудованных мест для сбора мусора;
 - размещение рекламных растяжек над автодорогами и проездами;
 - размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
 - использование ярких цветовых решений и контрастных сочетаний в отделке фасадов зданий;
 - строительство объектов с превышением установленной высоты застройки;
 - нарушение мер пожарной безопасности;
- 3) для участков «ЗРЗ-1 участок 1», «ЗРЗ-1 участок 2», «ЗРЗ-1 участок 3», «ЗРЗ-1 участок 4» разрешает:
- сохранение характера использования территории для строительства индивидуальной жилой застройки и размещения объектов;
 - ремонт и реконструкцию зданий и сооружений;
 - размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
 - снос двух 4-х этажных жилых домов – объектов незавершенного строительства или приведение их в соответствие с высотными параметрами данной регламентной зоны для обеспечения визуального восприятия Объекта;
 - обслуживание, ремонт и реконструкцию автомобильной дороги регионального значения «Сухарево-Марфино-Подольниха»-Румянцево»;

проведение ремонта и реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Сухарево-Марфино-Подольниха»-Румянцево с учетом обеспечения сохранности обваловки вдоль восточной границы территории Объекта;

проведение всех работ с учетом обеспечения сохранности Объекта;

сохранение сложившейся системы разбивки земельных участков застройки (парцелляции);

размещение гаражей, построек хозяйственного назначения, иных объектов – с отступом от линии застройки вдоль трассы автомобильной дороги регионального значения «Сухарево-Марфино-Подольниха-Румянцево» (улица Никольская);

строительство, ремонт и реконструкцию, обслуживание местной улично-дорожной сети, необходимой для функционирования существующей и планируемой застройки;

прокладку, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства;

благоустройство и озеленение территорий с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

для участка «ЗРЗ-1 участок 1» – ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности исторической планировочной системы участков захоронений, выявления исторически ценных захоронений и надгробий некрополя;

разработку учетной документации по некрополю.

обеспечение и соблюдение мер пожарной безопасности;

4) для участков «ЗРЗ-1 участок 1», «ЗРЗ-1 участок 2», «ЗРЗ-1 участок 3», «ЗРЗ-1 участок 4» запрещает:

размещение объектов капитального строительства, не характерных для данной функциональной зоны;

возведение зданий с активным завершением (башни, шпили и т.п.);

строительство объектов коммунально-складского и промышленного назначения;

изменение при реконструкции высотных и объёмных параметров существующей застройки в сторону их увеличения;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций (за исключением систем освещения);

использование ярких цветовых решений и контрастных сочетаний в отделке фасадов зданий;

захламление участков, организацию необорудованных мест для сбора мусора;

размещение рекламных растяжек над автодорогами и проездами;

размещение средств наружной рекламы и информации на ограждениях, фасадах зданий и в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

строительство объектов с превышением установленной высоты застройки;

нарушение захоронений, повреждение, снос и перемещение исторических надгробий некрополя;

нарушение мер пожарной безопасности;

5) для участков «ЗРЗ-2 участок 1», «ЗРЗ-2 участок 2» разрешает:

сохранение существующего характера использования территории для строительства индивидуальной жилой застройки и размещения объектов, необходимых для функционирования зоны;

ремонт и реконструкцию зданий и сооружений;

размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство, ремонт и реконструкцию местной улично-дорожной сети и автостоянок, необходимых для функционирования существующей и планируемой застройки;

обслуживание, ремонт и капитальный ремонт существующих автомобильных дорог регионального значения и местной улично-дорожной сети;

ремонт существующих пешеходных дорожек и проездов;

прокладку, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства;

благоустройство и озеленение территорий;

обеспечение и соблюдение мер пожарной безопасности;

б) для участков «ЗРЗ-2 участок 1», «ЗРЗ-2 участок 2» запрещает:

размещение объектов капитального строительства, не характерных для данной функциональной зоны;

строительство объектов коммунально-складского и промышленного назначения;

изменение при реконструкции высотных и объёмных параметров существующей застройки в сторону их увеличения;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций (за исключением систем освещения);

захламление участков, организацию необорудованных мест для сбора мусора;

размещение рекламных растяжек над автодорогами и проездами;

размещение средств наружной рекламы и информации на ограждениях, фасадах зданий и в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

строительство объектов с превышением установленной высоты застройки;

нарушение мер пожарной безопасности;

7) для участков «ЗРЗ-3 участок 1», «ЗРЗ-3 участок 2», «ЗРЗ-3 участок 3» разрешает:

использование территории для строительства объектов общественно-делового назначения и размещения объектов, необходимых для функционирования зоны по проектам, утвержденным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

ремонт и реконструкция зданий и сооружений;

сохранение высотных параметров существующих объектов капитального строительства при ремонте и реконструкции;

сохранение планировочной организации застройки с отступом от линии застройки вдоль западной границы участков «ЗРЗ-3 уч.1» и «ЗРЗ-3 уч.2»;

для участка «ЗРЗ-3 участок 1» обслуживание, ремонт и капитальный ремонт автомобильной дороги регионального значения «Сухарево-Марфино-Подольниха»-Румянцево»;

строительство, ремонт и реконструкция местной улично-дорожной сети, необходимой для функционирования существующей и планируемой застройки;

прокладка пешеходных трасс и ремонт существующих пешеходных дорожек;

размещение автостоянок, необходимых для функционирования объектов капитального строительства;

для участка «ЗРЗ-3 участок 3» проведение всех работ с учетом обеспечения сохранности обваловки территории усадьбы вдоль северной границы территории памятника;

прокладка, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства;

благоустройство и озеленение территорий проводить с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

обеспечение и соблюдение мер пожарной безопасности;

8) для участков для участков «ЗРЗ-3 участок 1», «ЗРЗ-3 участок 2», «ЗРЗ-3 участок 3» запрещает:

строительство объектов коммунально-складского и промышленного назначения;

изменение при строительстве и реконструкции высотных параметров существующей застройки в сторону их увеличения;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций (за исключением систем освещения);

устройство ограждений отдельных участков застройки вдоль территории спортивного сооружения гольф-поля;

возведение любых доминирующих объектов (труб котельных, вышек телекоммуникаций);

нарушение гидрологического режима территории;

использование ярких цветовых решений и контрастных сочетаний в отделке фасадов зданий;

захламление участков, организацию необорудованных мест для сбора мусора;

размещение рекламных растяжек над автодорогами и проездами;

размещение средств наружной рекламы и информации на ограждениях, фасадах зданий и в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

нарушение мер пожарной безопасности;

9) для участка «ЗРЗ-4 участок 1» разрешает:

использование территории для строительства объектов отдыха и туризма и размещения объектов, необходимых для функционирования зоны;

ремонт и реконструкцию зданий и сооружений;

снос объектов незавершенного строительства комплекса диссонансных зданий санатория;

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

проведение всех работ с учетом обеспечения сохранности Объекта;
строительство, ремонт и реконструкцию местной улично-дорожной сети, необходимой для функционирования существующей и планируемой застройки;
прокладку, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства;
обслуживание, ремонт и капитальный ремонт существующих автомобильных дорог и местной улично-дорожной сети;
размещение автостоянок, необходимых для функционирования объектов капитального строительства;
благоустройство и озеленение территорий с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;
обеспечение и соблюдение мер пожарной безопасности;

10) для участка «ЗРЗ-4 участок 1» запрещает:
строительство производственных и коммунально-складских объектов;
изменение при реконструкции высотных и объёмных параметров существующей застройки в сторону их увеличения;
прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций (за исключением систем освещения);
устройство ограждений отдельных участков застройки;
возведение любых доминирующих объектов (труб котельных, вышек телекоммуникаций);
размещение рекламных растяжек;
размещение средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий и в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
строительство объектов с превышением установленной высоты застройки;
использование ярких цветовых решений и контрастных сочетаний в отделке фасадов зданий;
захламление участков, организацию необорудованных мест для сбора мусора;
нарушение гидрологического режима территории;
нарушение мер пожарной безопасности;

11) для участка «ЗРЗ-5 участок 1», разрешает:
использование территории для строительства объектов, необходимых для функционирования поля Гольф-клуба «Пестово»;
ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
строительство, ремонт и реконструкцию местной улично-дорожной сети, необходимой для функционирования существующей и планируемой застройки;
обслуживание местной улично-дорожной сети, проездов и пешеходных дорожек;
строительство, ремонт и реконструкцию пешеходных дорожек и площадок;
размещение автостоянок, необходимых для функционирования объекта;
прокладку, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства;

благоустройство и озеленение территорий с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

обеспечение и соблюдение мер пожарной безопасности;

12) для участка «ЗРЗ-5 участок 1», запрещает:

строительство объектов с превышением установленной высоты застройки;

устройство ограждений отдельных участков застройки вдоль территории спортивного сооружения гольф-поля;

возведение любых доминирующих объектов (труб котельных, вышек телекоммуникаций);

размещение рекламных растяжек;

размещение средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий и в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

строительство объектов с превышением установленной высоты застройки;

нарушение гидрологического режима территории;

захламление участков, организацию необорудованных мест для сбора мусора;

использование ярких цветовых решений и контрастных сочетаний в отделке фасадов зданий;

нарушение мер пожарной безопасности;

13) для участка 13 (ЗРЗ-5 участок 2), разрешает:

использование территории для строительства объектов, не нарушающих визуального восприятия Объекта по проекту, утвержденному в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

строительство капитальных объектов в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

сохранение планировочной организации застройки с отступом от линии застройки вдоль западной границы участка;

строительство, ремонт и реконструкцию местной улично-дорожной сети, необходимой для функционирования существующей и планируемой застройки;

обслуживание местной улично-дорожной сети;

строительство, ремонт и реконструкцию пешеходных дорожек и площадок;

размещение автостоянки, необходимой для функционирования объектов капитального строительства, по проекту, согласованному в установленном порядке;

прокладку, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства;

благоустройство и озеленение территорий с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

обеспечение и соблюдение мер пожарной безопасности;

14) для участка «ЗРЗ-5 участок 2», запрещает:

строительство объектов с превышением установленной высоты застройки;

устройство ограждений отдельных участков застройки вдоль территории спортивного сооружения гольф-поля;

возведение любых доминирующих объектов (труб котельных, вышек телекоммуникаций);

размещение рекламных растяжек;

размещение средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий и в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
 строительство объектов с превышением установленной высоты застройки;
 нарушение гидрологического режима территории;
 захламливание участков, организацию необорудованных мест для сбора мусора;
 использование ярких цветовых решений и контрастных сочетаний в отделке фасадов зданий;
 нарушение мер пожарной безопасности.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя пять регламентных участков: «ЗОЛ-1 участок 1», «ЗОЛ-2 участок 1», «ЗОЛ-3 участок 1», «ЗОЛ-3 участок 2» и «ЗОЛ-3 участок 3»:

1) граница территории участка «ЗОЛ-1 участок 1» проходит:

322-331 – из исходной точки 322, с координатами 505306.70, 2195628.88, в северо-западном направлении протяженностью 118,19 м;

331-334 – в северо-восточном направлении протяженностью 427,98 м;

334-335 – в северо-западном направлении протяженностью 47,86 м;

335-336 – в северо-восточном направлении протяженностью 235,26 м;

336-337 – в юго-восточном направлении протяженностью 166,10 м;

337-338 – в северо-восточном направлении протяженностью 347,49 м;

338-264 – в северо-западном направлении протяженностью 14,42 м;

264-263 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,20 м;

263-255 – в северо-западном направлении протяженностью 293,52 м;

255-254 – в северо-западном направлении протяженностью 69,35 м;

254-339 – в северо-восточном направлении протяженностью 254,12 м;

339-157 – в юго-восточном направлении протяженностью 172,58 м;

157-150 – в юго-западном направлении протяженностью 164,58 м;

150-298 – в юго-западном направлении протяженностью 60,79 м;

298-279 – в юго-восточном направлении протяженностью 137,27 м;

279-276 – в юго-западном направлении протяженностью 148,52 м;

276-307 – в юго-западном направлении протяженностью 98,12 м;

307-340 – в юго-западном направлении протяженностью 82,90 м;

340-341 – в юго-западном направлении протяженностью 109,68 м;

341-342 – в юго-западном направлении протяженностью 24,76 м;

342-343 – в юго-западном направлении протяженностью 36,65 м;

343-344 – в юго-западном направлении протяженностью 25,00 м;

344-345 – в южном направлении протяженностью 20,65 м;

345-314 – в северо-западном направлении протяженностью 184,63 м;

314-313 – в северо-восточном направлении протяженностью 126,55 м;

313-312 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,36 м;

312-311 – в северо-западном направлении протяженностью 99,43 м;

311-310 – в юго-западном направлении протяженностью 117,48 м;

310-309 – в северо-западном направлении протяженностью 164,60 м;

309-308 – в юго-западном направлении протяженностью 117,90 м;
308-324 – в юго-западном направлении протяженностью 381,77 м;
324-323 – в северо-западном направлении протяженностью 50,57 м;
323-322 – в юго-западном направлении протяженностью 144,88 м в исходную

точку;

2) граница территории участка «ЗОЛ-2 участок 1» проходит:

73-38 – из исходной точки 73, с координатами 505963.62, 2196704.14, в юго-западном направлении протяженностью 365,68 м;

38-350 – в северо-западном направлении протяженностью 87,60 м;

350-345 – в северо-западном направлении протяженностью 113,55 м;

345-344 – в северном направлении протяженностью 20,65;

344-307 – в северо-восточном направлении протяженностью 279,00 м;

307-306 – в юго-западном направлении протяженностью 86,04;

306-330 – в юго-западном направлении протяженностью 71,04;

330-328 – в юго-восточном направлении протяженностью 82,50 м;

328-304 – в северо-восточном направлении протяженностью 71,50 м;

304-303 – в северо-восточном направлении протяженностью 132,22 м;

303-273 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,00 м;

273-272 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,80 м;

272-73 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,59 м в исходную

точку;

3) граница территории участка «ЗОЛ-3 участок 1» проходит:

112-111 – из исходной точки 112, с координатами 504863.74, 2197117.21, в северо-западном направлении протяженностью 345,39 м;

111-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,92 м;

58-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 276,53 м;

55-54 – в северо-западном направлении протяженностью 117,79 м;

54-48 – в северо-западном направлении протяженностью 154,70 м;

48-109 – в северо-восточном направлении протяженностью 230,51 м;

109-101 – в юго-восточном направлении протяженностью 138,09 м;

101-99 – в южном направлении протяженностью 67,80 м;

99-91 – общим направлением на юго-восток протяженностью 207,18 м;

91-88 – в северо-восточном направлении протяженностью 73,36 м;

88-87 – в юго-восточном направлении протяженностью 60,51 м;

87-85 – в северо-восточном направлении протяженностью 139,89 м;

84-351 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,22 м;

351-358 – в юго-восточном направлении протяженностью 324,00 м;

358-360 – в юго-западном направлении протяженностью 295,44 м;

360-361 – не меняя направления, протяженностью 112,16 м;

361-112 – в юго-западном направлении протяженностью 149,21 м в исходную

точку;

4) граница территории участка «ЗОЛ-3 участок 2» проходит:

129-362 – из исходной точки 129, с координатами 504651.67, 2196930.88, в юго-западном направлении протяженностью 10,80 м;

362-363 – в юго-западном направлении протяженностью 474,75 м;

363-365 – в северо-западном направлении протяженностью 306,98 м;
 365-366 – в юго-западном направлении протяженностью 478,71 м;
 366-367 – в юго-западном направлении протяженностью 9,30 м;
 367-368 – в северо-западном направлении протяженностью 30,73 м;
 368-369 – в северо-западном направлении протяженностью 320,10 м;
 369-370 – в северо-западном направлении протяженностью 57,00 м;
 370-371 – в северо-западном направлении протяженностью 66,66 м;
 371-372 – в северо-западном направлении протяженностью 160,95 м;
 372-373 – в северо-западном направлении протяженностью 270,50 м;
 373-374 – в северо-западном направлении протяженностью 268,00;
 374-375 – в северо-восточном направлении протяженностью 170,58 м;
 375-376 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,42 м;
 376-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 414,66 м;
 18-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 511,78 м;
 16-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 391,47 м;
 15-149 – в восточном направлении протяженностью 52,33 м;
 149-129 – общим направлением на юго-восток протяженностью 586,03 м
 в исходную точку.

5) граница территории участка «ЗОЛ-3 участок 3» проходит:

378-379 – из исходной точки 378, с координатами 505040.74, 2195281.31,
 в северо-западном направлении протяженностью 106,98 м;
 379-380 – в западном направлении протяженностью 66,71 м;
 380-381 – в северном направлении протяженностью 123,49 м;
 381-382 – в северо-западном направлении протяженностью 52,51 м;
 382-383 – в северо-западном направлении протяженностью 116,51 м;
 383-384 – в северо-восточном направлении протяженностью 250,85 м;
 384-385 – в северо-восточном направлении протяженностью 58,83 м;
 385-386 – в северо-восточном направлении протяженностью 298,01 м;
 386-270 – в северо-восточном направлении протяженностью 751,03 м;
 270-264 – в юго-восточном направлении протяженностью 324,36 м
 264-338 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,42 м;
 338-337 – в юго-западном направлении протяженностью 347,49 м;
 337-336 – в северо-западном направлении протяженностью 166,10 м;
 336-335 – в юго-западном направлении протяженностью 235,26 м;
 335-334 – в юго-восточном направлении протяженностью 47,86 м;
 334-331 – в юго-западном направлении протяженностью 427,98 м;
 331-322 – в юго-восточном направлении протяженностью 118,19 м;
 322-321 – в юго-восточном направлении протяженностью 117,88;
 321-327 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,17 м;
 327-387 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,06 м;
 387-388 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,50 м;
 388-378 – в юго-западном направлении протяженностью 148,10 м в исходную
 точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах
 зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) для участка «ЗОЛ-1 участок 1» разрешает:

использование территории для размещения объектов рекреационного назначения, объектов спортивного сооружения гольф-поля и объектов, необходимых для функционирования зоны;

строительство, ремонт и реконструкцию плоскостных объектов рекреационного назначения гольф-поля в соответствии с требованиями, определенными для данных спортивных сооружений;

устройство пешеходных прогулочных трасс, видовых площадок, дорожек для проезда гольфкаров;

проведение санитарных рубок и рубок формирования на территориях, занятых порослью древесно-кустарниковой растительности, для обеспечения визуального восприятия Объекта;

строительство, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей с использованием подземного пространства с последующей рекультивацией нарушенных территорий;

благоустройство и озеленение территорий с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов природно-ландшафтной территории гольф-поля и с учетом обеспечения сохранности визуального восприятия Объекта;

строительство, ремонт и реконструкцию местной дорожной сети, необходимой для функционирования спортивного сооружения гольф-поля;

обслуживание существующей дорожной сети;

ремонт и реконструкцию проездов для гольфкаров;

обеспечение и соблюдение мер пожарной безопасности;

2) для участка «ЗОЛ-1 участок 1» запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую существующие природно-ландшафтные характеристики участка;

использование территории для размещения объектов капитального строительства, не соответствующих требованиям, определенным для данного типа спортивных сооружений (гольф-поля);

устройство ограждений отдельных участков территории гольф-поля, нарушающих визуальное восприятие природного ландшафта, основные видовые связи с Объектом;

возведение любых доминирующих объектов, в том числе высадка групп крупномерных видов растений в зоне визуального восприятия Объекта;

размещение рекламных растяжек над автодорогами и проездами;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

добычу полезных ископаемых, бурение скважин;

разведение костров;

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;

нарушение мер пожарной безопасности;

3) для участка «ЗОЛ-2 участок 1» разрешает:

проведение санитарных рубок и рубок формирования на территории, занятой древесно-кустарниковой растительностью, для обеспечения визуального восприятия Объекта;

посадка лип с 2-х сторон проезжей части трассы исторической дороги в д. Румянцево (ул. Никольская) в соответствии с историческими сведениями и дендропланом;

проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов историко-природного ландшафта;

строительство, ремонт и реконструкцию местной улично-дорожной сети, необходимой для функционирования существующей и планируемой застройки;

обслуживание, ремонт и капитальный ремонт существующей дорожной сети;

благоустройство и озеленение территорий с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных работ по всем старовозрастным деревьям на основе предварительных дендрологических исследований;

проведение работ по восстановлению породного состава насаждений;

устройство пешеходных прогулочных трасс, видовых площадок;

строительство, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей с использованием подземного пространства с последующей рекультивацией нарушенных территорий;

обеспечение и соблюдение мер пожарной безопасности;

4) для участка «ЗОЛ-2 участок 1» запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик природно-ландшафтной территории участка;

проведение рубок старовозрастных деревьев;

использование территории для размещения объектов капитального строительства;

устройство ограждений отдельных участков территории;

возведение любых доминирующих объектов (труб котельных, вышек телекоммуникаций);

установку шумозащитных экранов;

размещение рекламных растяжек над автодорогой;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

проведение мероприятий, которые могут привести к изменению ландшафта;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;

нарушение мер пожарной безопасности;

5) для участков «ЗОЛ-3 участок 1», «ЗОЛ-3 участок 2», «ЗОЛ-3 участок 3» разрешает:

использование территории в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации;

для участка «ЗОЛ-3 участок 2» – проведение всех работ с учетом обеспечения сохранности элементов осевой планировки ансамбля усадьбы - подъездной аллеи с юго-запада к центральной архитектурной части ансамбля;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых с целью сохранения и восстановления (регенерации) природного ландшафта для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении;

проведение природоохранного мониторинга и необходимых природоохранных мероприятий;

деятельность, исключающую искажение ландшафта;

для «ЗОЛ-3 участок 2» – проведение оздоровительных работ по выявленным старовозрастным деревьям вдоль подъездной аллеи к усадьбе на основе подеревной съемки;

для «ЗОЛ-3 участок 2» – проведение санитарных рубок и рубок формирования на территориях, занятых порослью древесно-кустарниковой растительности вдоль подъездной аллеи к усадьбе для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

прокладку, реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства;

для участка «ЗОЛ-3 участок 1» – ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности исторической планировочной системы участков захоронений, выявления исторически ценных захоронений и надгробий некрополя;

для участка «ЗОЛ-3 участок 1» – разработку учетной документации по некрополю;

сохранение среды обитания представителей животного и растительного мира;

обеспечение правил пожарной безопасности;

б) для участков «ЗОЛ-3 участок 1», «ЗОЛ-3 участок 2», «ЗОЛ-3 участок 3» запрещает:

сокращение площадей открытых пространств полей, лугов;

геологическое бурение;

деятельность, влекущую за собой изменения исторически сложившегося природного ландшафта для участка «ЗОЛ-3 уч.1», особенностей рельефа, гидрологии, растительности;

использование территории для размещения объектов капитального строительства;

устройство ограждений отдельных участков территории;

прокладку автодорог без специально выполненного проекта, согласованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

разработку месторождений всех видов полезных ископаемых и какую-либо иную деятельность, связанную с разработкой карьеров, в том числе, добычу песка, гравия, дёрна и других материалов;

ограничение движения и стоянок специализированного транспорта лесного хозяйства;

установку шумозащитных экранов;

складирование мусора вне установленных мест, захламливание угодий, оврагов;

санитарные рубки дуплистых и фаутовых деревьев, пригодных для использования лесными птицами и другими животными, проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля до 31 июля;

распашку старых дорог как исторических коммуникаций;

раскорчёвку лесных территорий под распашку;

осуществление лесопосадок на лугах и полянах;

применение трелёвочной и гусеничной техники;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными насекомыми;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

изменение уровня грунтовых вод, засыпку ручьев, нарушение гидрологического режима при прокладке дорог и проведении работ по благоустройству территории;

для участка «ЗОЛ-3 участок 1» – расширение территории кладбища;

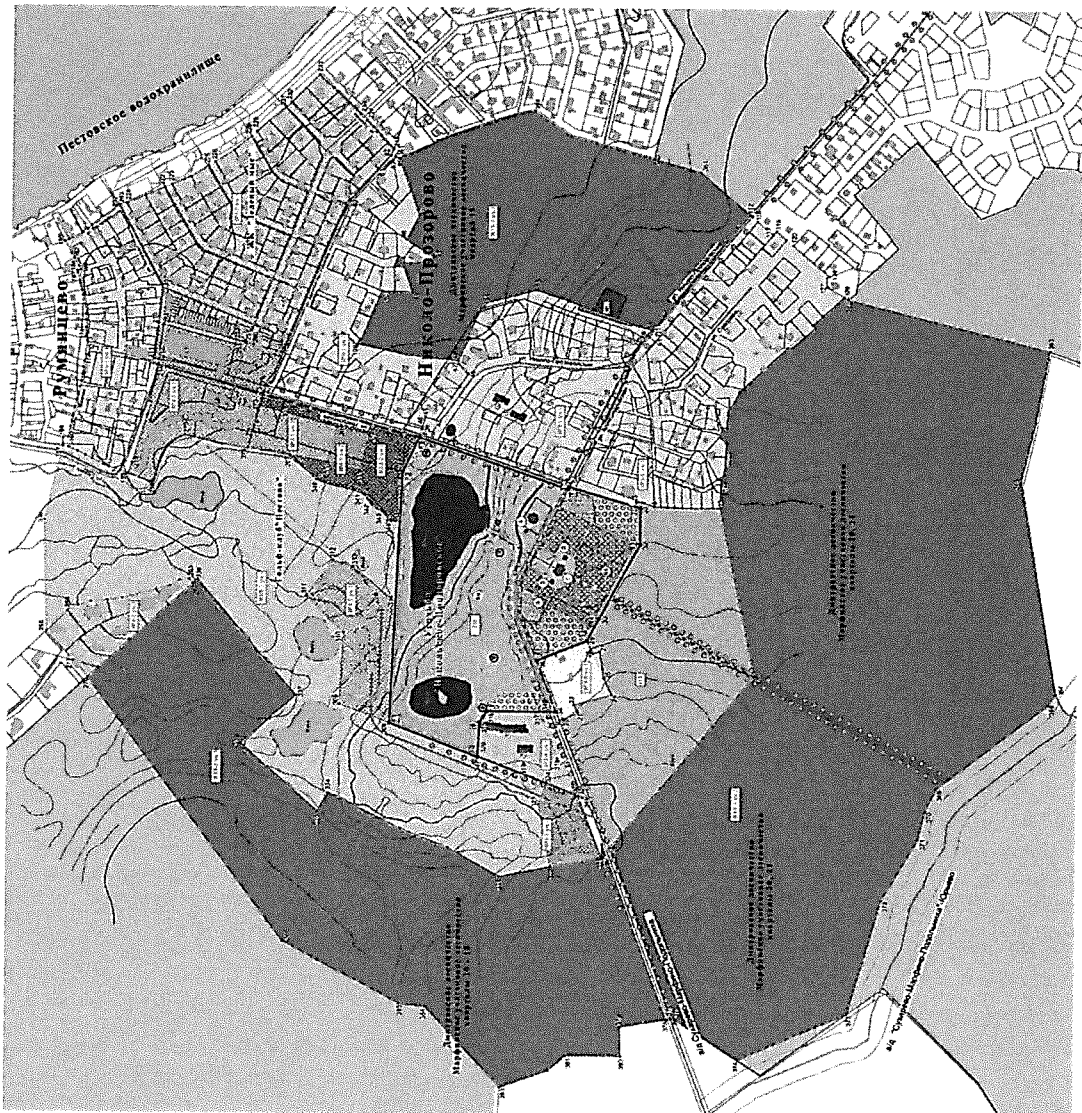
для участка «ЗОЛ-3 участок 1» – нарушение захоронений, повреждение, снос и перемещение исторических надгробий некрополя;

загрязнение, засорение водных объектов и истощения их вод.

Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия федерального значения
 «Усадьба Никольское-Прозоровское, XVIII в.», расположенного по адресу:
 Московская область, городской округ Мытищи, поселок Николо-Прозорово
 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- объекты культурного наследия федерального значения, стоящие на государственной охране
 - территория пейзажной части парка Объекта
 - территория регулярной части парка Объекта
 - исторические постройки, утраченные
 - исторические водные объекты
 - партер регулярной части парка
 - планировочные элементы регулярной части парка
 - лесной массив со старовозрастными деревьями
 - обваловка
 - главная планировочная ось Объекта
 - подземная аллея
 - современные аллеи
 - современные территории лесов
 - современная жилая и нежилая застройка
 - здания диссонансные
 - никольское кладбище
 - планируемые мероприятия по реконструкции ад. «Сухарево-Марфино-Подольники»-Юрьево,

- Границы территории и зон охраны Объекта
- Границы территории Объекта
- граница территории Объекта
- территория Объекта
- Территория зон охраны Объекта:
 - территория охранной зоны
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:
 - территория участка 1 подзоны ЗРЗ-0
 - территория участков 2, 3, 4, 5 подзоны ЗРЗ-1
 - территория участков 6, 7 подзоны ЗРЗ-2
 - территория участков 8, 9, 10 подзоны ЗРЗ-3
 - территория участка 11 подзоны ЗРЗ-4
 - территория участков 12, 13 подзоны ЗРЗ-5
- Зона охраняемого природного ландшафта:
 - территория участка 1 подзоны ЗОЛ-1
 - территория участков 3, 4, 5 подзоны ЗОЛ-3
 - территория участков 3, 4, 5 подзоны ЗОЛ-3
- Цифры и литеры:
- номера объектов по экспликации
- ①
- номера утраченных объектов
- ②
- 1 - 14
- 1 - 366

- Границы:**
- Граница населенного пункта посёлка Николо-Прозорово
 - границы земельных участков согласно кадастровому плану территории

- Границы территории Объекта
- границы зон охраны Объекта
- номера характерных поворотных точек описания территории Объекта
- номера характерных поворотных точек описания границ зон охраны Объекта

- ЭКСПЛИКАЦИЯ:**
- Объекты культурного наследия:
1. Главный дом - середина XIX в.
 2. Восточный флигель - конец XVIII - середина XIX вв.
 3. Западный флигель - конец XVIII - середина XIX вв.
 4. Церковь святителя Николая Чудотворца - 1792 г.
 5. Грот - конец XVIII - середина XIX вв.
 - 6а. Парк (пейзажная часть)
 - 6б. Парк (регулярная часть)

- Объекты утраченные:
7. Летний павильон - середина XIX в.
 8. Конный двор - начало-сер. XIX в.
 9. Оранжерея - начало-сер. XIX в.
 10. Готический флигель - начало-сер. XIX в.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
1	505119.44	2196450.56	картометрический	1,0	—
2	505118.88	2196460.65	картометрический	1,0	—
3	505118.51	2196465.67	картометрический	1,0	—
4	505102.91	2196460.07	картометрический	1,0	—
5	505100.43	2196459.17	картометрический	1,0	—
6	505077.46	2196450.83	картометрический	1,0	—
7	505063.11	2196450.13	картометрический	1,0	—
8	505047.73	2196449.52	картометрический	1,0	—
9	505031.92	2196449.03	картометрический	1,0	—
10	505013.95	2196448.22	картометрический	1,0	—
11	504993.41	2196447.82	картометрический	1,0	—
12	504982.04	2196447.15	картометрический	1,0	—
13	504969.96	2196447.54	картометрический	1,0	—
14	504943.65	2196447.98	картометрический	1,0	—
15	504926.88	2196448.38	картометрический	1,0	—
16	504845.79	2196065.41	картометрический	1,0	—
17	505058.38	2195809.25	картометрический	1,0	—
18	505173.39	2195672.22	картометрический	1,0	—
19	505288.61	2195962.91	картометрический	1,0	—
20	505281.66	2195965.63	картометрический	1,0	—
21	505246.78	2195979.49	картометрический	1,0	—
22	505248.52	2195983.04	картометрический	1,0	—
23	505255.76	2195997.89	картометрический	1,0	—
24	505172.30	2196021.44	картометрический	1,0	—
25	505189.43	2196059.28	картометрический	1,0	—
26	505192.53	2196079.59	картометрический	1,0	—
27	505199.07	2196119.23	картометрический	1,0	—
28	505214.66	2196114.99	картометрический	1,0	—
29	505227.65	2196144.22	картометрический	1,0	—
30	505201.33	2196193.94	картометрический	1,0	—
31	505168.51	2196256.59	картометрический	1,0	—
32	505108.72	2196363.83	картометрический	1,0	—
33	505109.43	2196447.62	картометрический	1,0	—
1	505119.44	2196450.56	картометрический	1,0	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-0 участок 1					
34	505296.06	2195981.68	картометрический	1,0	—
35	505342.45	2196098.72	картометрический	1,0	—

29	505227.65	2196144.22	картометрический	1,0	—
28	505214.66	2196114.99	картометрический	1,0	—
27	505199.07	2196119.23	картометрический	1,0	—
26	505192.53	2196079.59	картометрический	1,0	—
25	505189.43	2196059.28	картометрический	1,0	—
24	505172.30	2196021.44	картометрический	1,0	—
23	505255.76	2195997.89	картометрический	1,0	—
22	505248.52	2195983.04	картометрический	1,0	—
21	505246.78	2195979.49	картометрический	1,0	—
20	505281.66	2195965.63	картометрический	1,0	—
19	505288.61	2195962.91	картометрический	1,0	—
34	505296.06	2195981.68	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 участок 1					
36	505271.28	2196495.13	картометрический	1,0	—
37	505275.30	2196487.20	картометрический	1,0	—
38	505611.28	2196606.39	картометрический	1,0	—
39	505605.93	2196624.93	картометрический	1,0	—
40	505604.70	2196630.23	картометрический	1,0	—
41	505598.64	2196652.23	картометрический	1,0	—
42	505574.47	2196645.48	картометрический	1,0	—
43	505555.96	2196672.80	картометрический	1,0	—
44	505539.43	2196697.35	картометрический	1,0	—
45	505522.30	2196722.48	картометрический	1,0	—
46	505503.22	2196750.65	картометрический	1,0	—
47	505523.72	2196773.39	картометрический	1,0	—
48	505525.92	2196781.38	картометрический	1,0	—
49	505500.91	2196833.73	картометрический	1,0	—
50	505504.90	2196834.29	картометрический	1,0	—
51	505488.65	2196870.94	картометрический	1,0	—
52	505475.50	2196900.67	картометрический	1,0	—
53	505467.95	2196902.72	картометрический	1,0	—
54	505462.68	2196913.74	картометрический	1,0	—
55	505348.68	2196943.32	картометрический	1,0	—
56	505250.79	2196909.50	картометрический	1,0	—
57	505116.29	2196863.04	картометрический	1,0	—
58	505087.25	2196853.00	картометрический	1,0	—
59	505096.56	2196842.12	картометрический	1,0	—
60	505091.39	2196837.53	картометрический	1,0	—
61	505078.93	2196826.98	картометрический	1,0	—
62	505099.25	2196802.98	картометрический	1,0	—
63	505135.09	2196764.14	картометрический	1,0	—
64	505266.69	2196504.20	картометрический	1,0	—
36	505271.28	2196495.13	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 участок 2					
39	505605.93	2196624.93	картометрический	1,0	—
38	505611.28	2196606.39	картометрический	1,0	—
65	505619.53	2196607.95	картометрический	1,0	—
66	505668.71	2196621.64	картометрический	1,0	—
67	505668.83	2196621.67	картометрический	1,0	—
68	505732.20	2196640.14	картометрический	1,0	—
69	505797.02	2196658.39	картометрический	1,0	—

70	505875.15	2196680.10	картометрический	1,0	—
71	505923.28	2196692.78	картометрический	1,0	—
72	505923.44	2196692.83	картометрический	1,0	—
73	505963.62	2196704.14	картометрический	1,0	—
74	505954.48	2196722.35	картометрический	1,0	—
75	505958.69	2196723.53	картометрический	1,0	—
76	505936.13	2196755.19	картометрический	1,0	—
77	505918.55	2196797.68	картометрический	1,0	—
78	505842.74	2196980.82	картометрический	1,0	—
79	505788.61	2197111.37	картометрический	1,0	—
80	505771.72	2197146.76	картометрический	1,0	—
81	505710.22	2197217.71	картометрический	1,0	—
82	505680.99	2197249.37	картометрический	1,0	—
83	505677.66	2197236.52	картометрический	1,0	—
84	505670.10	2197245.11	картометрический	1,0	—
85	505663.58	2197242.56	картометрический	1,0	—
86	505637.04	2197167.19	картометрический	1,0	—
87	505617.12	2197110.62	картометрический	1,0	—
88	505644.84	2197056.83	картометрический	1,0	—
89	505628.63	2197045.78	картометрический	1,0	—
90	505624.72	2197043.17	картометрический	1,0	—
91	505583.03	2197017.35	картометрический	1,0	—
92	505595.07	2197004.45	картометрический	1,0	—
93	505650.35	2197003.73	картометрический	1,0	—
94	505650.80	2197014.52	картометрический	1,0	—
95	505662.72	2197018.75	картометрический	1,0	—
96	505673.93	2196993.90	картометрический	1,0	—
97	505671.45	2196993.91	картометрический	1,0	—
98	505650.38	2196993.97	картометрический	1,0	—
99	505630.56	2196937.37	картометрический	1,0	—
100	505670.66	2196938.81	картометрический	1,0	—
101	505698.32	2196939.80	картометрический	1,0	—
102	505704.53	2196926.03	картометрический	1,0	—
103	505706.01	2196922.74	картометрический	1,0	—
104	505713.17	2196906.87	картометрический	1,0	—
105	505725.35	2196879.85	картометрический	1,0	—
106	505724.90	2196878.65	картометрический	1,0	—
107	505745.76	2196827.52	картометрический	1,0	—
108	505747.95	2196829.76	картометрический	1,0	—
109	505753.17	2196818.19	картометрический	1,0	—
110	505642.71	2196794.37	картометрический	1,0	—
48	505525.92	2196781.38	картометрический	1,0	—
47	505523.72	2196773.39	картометрический	1,0	—
46	505503.22	2196750.65	картометрический	1,0	—
45	505522.30	2196722.48	картометрический	1,0	—
44	505539.43	2196697.35	картометрический	1,0	—
43	505555.96	2196672.80	картометрический	1,0	—
42	505574.47	2196645.48	картометрический	1,0	—
41	505598.64	2196652.23	картометрический	1,0	—
40	505604.70	2196630.23	картометрический	1,0	—
39	505605.93	2196624.93	картометрический	1,0	—

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 участок 3					
1	505119.44	2196450.56	картометрический	1,0	—
36	505271.28	2196495.13	картометрический	1,0	—
64	505266.69	2196504.20	картометрический	1,0	—
63	505135.09	2196764.14	картометрический	1,0	—
62	505099.25	2196802.98	картометрический	1,0	—
61	505078.93	2196826.98	картометрический	1,0	—
60	505091.39	2196837.53	картометрический	1,0	—
59	505096.56	2196842.12	картометрический	1,0	—
58	505087.25	2196853.00	картометрический	1,0	—
111	505085.46	2196852.39	картометрический	1,0	—
112	504863.74	2197117.21	картометрический	1,0	—
113	504863.65	2197117.15	картометрический	1,0	—
114	504858.63	2197112.87	картометрический	1,0	—
115	504846.78	2197102.77	картометрический	1,0	—
116	504846.39	2197102.47	картометрический	1,0	—
117	504810.85	2197072.16	картометрический	1,0	—
118	504803.75	2197080.56	картометрический	1,0	—
119	504780.85	2197061.19	картометрический	1,0	—
120	504765.71	2197047.94	картометрический	1,0	—
121	504743.00	2197028.39	картометрический	1,0	—
122	504720.18	2197008.99	картометрический	1,0	—
123	504697.27	2196989.62	картометрический	1,0	—
124	504684.44	2196978.75	картометрический	1,0	—
125	504690.56	2196975.43	картометрический	1,0	—
126	504690.37	2196966.23	картометрический	1,0	—
127	504689.99	2196955.13	картометрический	1,0	—
128	504686.33	2196953.08	картометрический	1,0	—
129	504651.67	2196930.88	картометрический	1,0	—
130	504720.38	2196866.59	картометрический	1,0	—
131	504714.94	2196860.49	картометрический	1,0	—
132	504737.32	2196840.52	картометрический	1,0	—
133	504766.42	2196814.55	картометрический	1,0	—
134	504776.21	2196814.35	картометрический	1,0	—
135	504873.20	2196723.59	картометрический	1,0	—
136	504873.32	2196718.50	картометрический	1,0	—
137	504877.59	2196719.49	картометрический	1,0	—
138	504884.01	2196713.49	картометрический	1,0	—
139	504909.65	2196666.30	картометрический	1,0	—
140	504910.13	2196660.27	картометрический	1,0	—
141	504912.34	2196630.96	картометрический	1,0	—
142	504924.00	2196631.84	картометрический	1,0	—
143	504926.09	2196607.86	картометрический	1,0	—
144	504912.19	2196595.22	картометрический	1,0	—
145	504914.45	2196564.78	картометрический	1,0	—
146	504917.80	2196522.60	картометрический	1,0	—
147	504932.72	2196513.68	картометрический	1,0	—
148	504924.21	2196512.00	картометрический	1,0	—
149	504924.55	2196500.67	картометрический	1,0	—
15	504926.88	2196448.38	картометрический	1,0	—
14	504943.65	2196447.98	картометрический	1,0	—

13	504969.96	2196447.54	картометрический	1,0	--
12	504982.04	2196447.15	картометрический	1,0	--
11	504993.41	2196447.82	картометрический	1,0	--
10	505013.95	2196448.22	картометрический	1,0	--
9	505031.92	2196449.03	картометрический	1,0	--
8	505047.73	2196449.52	картометрический	1,0	--
7	505063.11	2196450.13	картометрический	1,0	--
6	505077.46	2196450.83	картометрический	1,0	--
5	505100.43	2196459.17	картометрический	1,0	--
4	505102.91	2196460.07	картометрический	1,0	--
3	505118.51	2196465.67	картометрический	1,0	--
2	505118.88	2196460.65	картометрический	1,0	--
1	505119.44	2196450.56	картометрический	1,0	--
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 участок 4					
150	506274.95	2196520.31	картометрический	1,0	--
151	506303.03	2196530.93	картометрический	1,0	--
152	506317.66	2196534.46	картометрический	1,0	--
153	506331.89	2196540.55	картометрический	1,0	--
154	506373.42	2196560.96	картометрический	1,0	--
155	506391.86	2196569.81	картометрический	1,0	--
156	506412.77	2196578.57	картометрический	1,0	--
157	506427.17	2196581.09	картометрический	1,0	--
158	506427.12	2196585.61	картометрический	1,0	--
159	506426.64	2196600.40	картометрический	1,0	--
160	506414.56	2196601.91	картометрический	1,0	--
161	506409.92	2196624.84	картометрический	1,0	--
162	506404.54	2196649.38	картометрический	1,0	--
163	506403.64	2196653.48	картометрический	1,0	--
164	506399.81	2196670.11	картометрический	1,0	--
165	506395.63	2196686.01	картометрический	1,0	--
166	506392.33	2196698.94	картометрический	1,0	--
167	506391.62	2196703.16	картометрический	1,0	--
168	506388.29	2196716.58	картометрический	1,0	--
169	506385.33	2196729.44	картометрический	1,0	--
170	506381.95	2196745.22	картометрический	1,0	--
171	506380.67	2196761.61	картометрический	1,0	--
172	506377.59	2196774.45	картометрический	1,0	--
173	506372.16	2196821.79	картометрический	1,0	--
174	506375.52	2196830.60	картометрический	1,0	--
175	506374.19	2196851.59	картометрический	1,0	--
176	506373.11	2196868.78	картометрический	1,0	--
177	506374.05	2196868.76	картометрический	1,0	--
178	506375.21	2196882.08	картометрический	1,0	--
179	506377.81	2196905.31	картометрический	1,0	--
180	506379.81	2196925.45	картометрический	1,0	--
181	506382.81	2196924.94	картометрический	1,0	--
182	506385.81	2196937.01	картометрический	1,0	--
183	506385.16	2196937.15	картометрический	1,0	--
184	506387.20	2196944.48	картометрический	1,0	--
185	506389.23	2196951.76	картометрический	1,0	--
186	506391.25	2196959.01	картометрический	1,0	--

187	506395.90	2196976.67	картометрический	1,0	—
188	506396.59	2196981.53	картометрический	1,0	—
189	506388.59	2196983.09	картометрический	1,0	—
190	506388.10	2196983.19	картометрический	1,0	—
191	506393.32	2196990.92	картометрический	1,0	—
192	506403.96	2197009.95	картометрический	1,0	—
193	506426.21	2197048.28	картометрический	1,0	—
194	506417.08	2197052.04	картометрический	1,0	—
195	506409.02	2197055.36	картометрический	1,0	—
196	506385.86	2197067.69	картометрический	1,0	—
197	506385.62	2197069.70	картометрический	1,0	—
198	506373.86	2197076.92	картометрический	1,0	—
199	506363.59	2197085.07	картометрический	1,0	—
200	506340.47	2197104.52	картометрический	1,0	—
201	506336.27	2197105.14	картометрический	1,0	—
202	506300.41	2197132.26	картометрический	1,0	—
203	506299.69	2197132.75	картометрический	1,0	—
204	506299.50	2197132.52	картометрический	1,0	—
205	506248.96	2197041.58	картометрический	1,0	—
206	506225.92	2197000.19	картометрический	1,0	—
207	506197.54	2196950.92	картометрический	1,0	—
208	506201.89	2196905.95	картометрический	1,0	—
209	506204.54	2196878.59	картометрический	1,0	—
210	506206.02	2196863.38	картометрический	1,0	—
211	506213.89	2196782.04	картометрический	1,0	—
212	506205.38	2196780.70	картометрический	1,0	—
213	506206.86	2196767.92	картометрический	1,0	—
214	506206.03	2196767.70	картометрический	1,0	—
215	506224.87	2196684.22	картометрический	1,0	—
216	506221.04	2196683.17	картометрический	1,0	—
217	506230.56	2196653.25	картометрический	1,0	—
218	506230.58	2196653.20	картометрический	1,0	—
219	506265.10	2196544.74	картометрический	1,0	—
150	506274.95	2196520.31	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2 участок 1					
203	506299.69	2197132.75	картометрический	1,0	—
220	506282.67	2197135.94	картометрический	1,0	—
221	506239.70	2197154.30	картометрический	1,0	—
222	506194.67	2197173.13	картометрический	1,0	—
223	506178.41	2197179.80	картометрический	1,0	—
224	506134.51	2197197.80	картометрический	1,0	—
225	506093.74	2197223.15	картометрический	1,0	—
226	506078.71	2197231.92	картометрический	1,0	—
227	506035.50	2197258.42	картометрический	1,0	—
228	505995.65	2197290.90	картометрический	1,0	—
229	505982.24	2197302.37	картометрический	1,0	—
230	505954.95	2197325.79	картометрический	1,0	—
231	505917.67	2197357.61	картометрический	1,0	—
232	505904.97	2197369.51	картометрический	1,0	—
233	505839.94	2197432.23	картометрический	1,0	—
234	505810.34	2197402.20	картометрический	1,0	—

235	505809.80	2197402.72	картометрический	1,0	—
236	505800.18	2197392.83	картометрический	1,0	—
237	505775.53	2197367.50	картометрический	1,0	—
238	505750.89	2197342.18	картометрический	1,0	—
239	505737.99	2197328.92	картометрический	1,0	—
240	505713.86	2197304.05	картометрический	1,0	—
241	505704.53	2197294.53	картометрический	1,0	—
242	505705.06	2197294.01	картометрический	1,0	—
243	505689.68	2197278.16	картометрический	1,0	—
244	505676.16	2197264.32	картометрический	1,0	—
245	505675.73	2197263.88	картометрический	1,0	—
82	505680.99	2197249.37	картометрический	1,0	—
81	505710.22	2197217.71	картометрический	1,0	—
80	505771.72	2197146.76	картометрический	1,0	—
79	505788.61	2197111.37	картометрический	1,0	—
78	505842.74	2196980.82	картометрический	1,0	—
77	505918.55	2196797.68	картометрический	1,0	—
246	505921.86	2196798.56	картометрический	1,0	—
247	505923.63	2196799.03	картометрический	1,0	—
248	505933.41	2196801.62	картометрический	1,0	—
249	505953.18	2196806.87	картометрический	1,0	—
250	505985.24	2196815.37	картометрический	1,0	—
251	506003.22	2196820.08	картометрический	1,0	—
252	506025.59	2196826.01	картометрический	1,0	—
253	506028.26	2196816.01	картометрический	1,0	—
254	506193.95	2196860.17	картометрический	1,0	—
210	506206.02	2196863.38	картометрический	1,0	—
209	506204.54	2196878.59	картометрический	1,0	—
208	506201.89	2196905.95	картометрический	1,0	—
207	506197.54	2196950.92	картометрический	1,0	—
206	506225.92	2197000.19	картометрический	1,0	—
205	506248.96	2197041.58	картометрический	1,0	—
204	506299.50	2197132.52	картометрический	1,0	—
203	506299.69	2197132.75	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2 участок 2					
255	506460.77	2196159.35	картометрический	1,0	—
256	506410.65	2196207.24	картометрический	1,0	—
257	506387.16	2196218.84	картометрический	1,0	—
258	506356.70	2196227.46	картометрический	1,0	—
259	506318.73	2196231.61	картометрический	1,0	—
260	506284.34	2196235.37	картометрический	1,0	—
261	506173.18	2196264.92	картометрический	1,0	—
262	506151.55	2196277.89	картометрический	1,0	—
263	506129.09	2196280.46	картометрический	1,0	—
264	506120.33	2196270.60	картометрический	1,0	—
265	506176.58	2196220.68	картометрический	1,0	—
266	506226.54	2196176.33	картометрический	1,0	—
267	506266.48	2196140.88	картометрический	1,0	—
268	506311.41	2196101.00	картометрический	1,0	—
269	506338.48	2196076.98	картометрический	1,0	—
270	506362.97	2196055.24	картометрический	1,0	—

271	506397.76	2196092.28	картометрический	1,0	—
255	506460.77	2196159.35	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3 участок 1					
150	506274.95	2196520.31	картометрический	1,0	—
219	506265.10	2196544.74	картометрический	1,0	—
218	506230.58	2196653.20	картометрический	1,0	—
217	506230.56	2196653.25	картометрический	1,0	—
216	506221.04	2196683.17	картометрический	1,0	—
215	506224.87	2196684.22	картометрический	1,0	—
214	506206.03	2196767.70	картометрический	1,0	—
213	506206.86	2196767.92	картометрический	1,0	—
212	506205.38	2196780.70	картометрический	1,0	—
211	506213.89	2196782.04	картометрический	1,0	—
210	506206.02	2196863.38	картометрический	1,0	—
254	506193.95	2196860.17	картометрический	1,0	—
253	506028.26	2196816.01	картометрический	1,0	—
252	506025.59	2196826.01	картометрический	1,0	—
251	506003.22	2196820.08	картометрический	1,0	—
250	505985.24	2196815.37	картометрический	1,0	—
249	505953.18	2196806.87	картометрический	1,0	—
248	505933.41	2196801.62	картометрический	1,0	—
247	505923.63	2196799.03	картометрический	1,0	—
246	505921.86	2196798.56	картометрический	1,0	—
77	505918.55	2196797.68	картометрический	1,0	—
76	505936.13	2196755.19	картометрический	1,0	—
75	505958.69	2196723.53	картометрический	1,0	—
74	505954.48	2196722.35	картометрический	1,0	—
73	505963.62	2196704.14	картометрический	1,0	—
272	505963.58	2196700.56	картометрический	1,0	—
273	505970.23	2196676.68	картометрический	1,0	—
274	505986.24	2196619.17	картометрический	1,0	—
275	505988.95	2196608.83	картометрический	1,0	—
276	505997.22	2196580.09	картометрический	1,0	—
277	506057.40	2196588.29	картометрический	1,0	—
278	506109.21	2196600.75	картометрический	1,0	—
279	506142.84	2196608.45	картометрический	1,0	—
280	506152.12	2196604.66	картометрический	1,0	—
281	506159.80	2196600.65	картометрический	1,0	—
282	506164.64	2196597.64	картометрический	1,0	—
283	506170.69	2196593.40	картометрический	1,0	—
284	506175.59	2196589.19	картометрический	1,0	—
285	506180.13	2196584.64	картометрический	1,0	—
286	506185.02	2196578.47	картометрический	1,0	—
287	506188.36	2196573.26	картометрический	1,0	—
288	506191.32	2196567.93	картометрический	1,0	—
289	506193.55	2196563.48	картометрический	1,0	—
290	506195.52	2196559.09	картометрический	1,0	—
291	506197.41	2196554.47	картометрический	1,0	—
292	506199.36	2196549.10	картометрический	1,0	—
293	506203.73	2196535.44	картометрический	1,0	—
294	506206.04	2196527.48	картометрический	1,0	—

295	506208.88	2196517.77	картометрический	1,0	—
296	506212.16	2196508.48	картометрический	1,0	—
297	506215.06	2196503.46	картометрический	1,0	—
298	506217.57	2196500.93	картометрический	1,0	—
299	506223.18	2196501.28	картометрический	1,0	—
300	506248.18	2196511.03	картометрический	1,0	—
301	506263.21	2196516.31	картометрический	1,0	—
302	506269.01	2196518.29	картометрический	1,0	—
150	506274.95	2196520.31	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3 участок 2					
276	505997.22	2196580.09	картометрический	1,0	—
275	505988.95	2196608.83	картометрический	1,0	—
274	505986.24	2196619.17	картометрический	1,0	—
273	505970.23	2196676.68	картометрический	1,0	—
303	505922.00	2196663.53	картометрический	1,0	—
304	505794.44	2196628.73	картометрический	1,0	—
305	505809.82	2196571.08	картометрический	1,0	—
306	505815.69	2196549.10	картометрический	1,0	—
307	505900.50	2196563.58	картометрический	1,0	—
276	505997.22	2196580.09	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3 участок 3					
308	505673.30	2195954.90	картометрический	1,0	—
309	505783.38	2195997.12	картометрический	1,0	—
310	505776.99	2196161.60	картометрический	1,0	—
311	505859.94	2196244.78	картометрический	1,0	—
312	505800.34	2196324.37	картометрический	1,0	—
313	505758.04	2196311.04	картометрический	1,0	—
314	505661.48	2196229.24	картометрический	1,0	—
308	505673.30	2195954.90	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-4 участок 1					
315	505470.19	2195957.00	картометрический	1,0	—
316	505452.88	2195982.71	картометрический	1,0	—
317	505333.94	2195981.93	картометрический	1,0	—
318	505292.27	2195875.83	картометрический	1,0	—
319	505369.30	2195865.44	картометрический	1,0	—
320	505472.27	2195904.93	картометрический	1,0	—
315	505470.19	2195957.00	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-5 участок 1					
321	505191.09	2195651.86	картометрический	1,0	—
322	505306.70	2195628.88	картометрический	1,0	—
323	505334.94	2195770.98	картометрический	1,0	—
324	505316.84	2195818.20	картометрический	1,0	—
325	505251.58	2195793.17	картометрический	1,0	—
326	505243.87	2195790.20	картометрический	1,0	—
327	505190.93	2195651.89	картометрический	1,0	—
321	505191.09	2195651.86	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-5 участок 2					
306	505815.69	2196549.10	картометрический	1,0	—
305	505809.82	2196571.08	картометрический	1,0	—
304	505794.44	2196628.73	картометрический	1,0	—
328	505725.44	2196610.02	картометрический	1,0	—

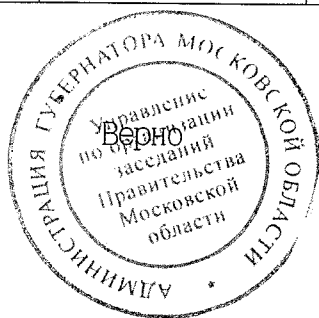
329	505741.15	2196552.36	картометрический	1,0	—
330	505747.14	2196530.42	картометрический	1,0	—
306	505815.69	2196549.10	картометрический	1,0	—
I. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-1 участок 1					
322	505306.70	2195628.88	картометрический	1,0	—
331	505422.62	2195605.84	картометрический	1,0	—
332	505539.31	2195671.70	картометрический	1,0	—
333	505646.56	2195715.08	картометрический	1,0	—
334	505806.58	2195793.71	картометрический	1,0	—
335	505830.57	2195752.30	картометрический	1,0	—
336	506007.37	2195907.50	картометрический	1,0	—
337	505882.51	2196017.03	картометрический	1,0	—
338	506109.50	2196280.13	картометрический	1,0	—
264	506120.33	2196270.60	картометрический	1,0	—
263	506129.09	2196280.46	картометрический	1,0	—
262	506151.55	2196277.89	картометрический	1,0	—
261	506173.18	2196264.92	картометрический	1,0	—
260	506284.34	2196235.37	картометрический	1,0	—
259	506318.73	2196231.61	картометрический	1,0	—
258	506356.70	2196227.46	картометрический	1,0	—
257	506387.16	2196218.84	картометрический	1,0	—
256	506410.65	2196207.24	картометрический	1,0	—
255	506460.77	2196159.35	картометрический	1,0	—
339	506467.84	2196413.37	картометрический	1,0	—
157	506427.17	2196581.09	картометрический	1,0	—
156	506412.77	2196578.57	картометрический	1,0	—
155	506391.86	2196569.81	картометрический	1,0	—
154	506373.42	2196560.96	картометрический	1,0	—
153	506331.89	2196540.55	картометрический	1,0	—
152	506317.66	2196534.46	картометрический	1,0	—
151	506303.03	2196530.93	картометрический	1,0	—
150	506274.95	2196520.31	картометрический	1,0	—
302	506269.01	2196518.29	картометрический	1,0	—
301	506263.21	2196516.31	картометрический	1,0	—
300	506248.18	2196511.03	картометрический	1,0	—
299	506223.18	2196501.28	картометрический	1,0	—
298	506217.57	2196500.93	картометрический	1,0	—
297	506215.06	2196503.46	картометрический	1,0	—
296	506212.16	2196508.48	картометрический	1,0	—
295	506208.88	2196517.77	картометрический	1,0	—
294	506206.04	2196527.48	картометрический	1,0	—
293	506203.73	2196535.44	картометрический	1,0	—
292	506199.36	2196549.10	картометрический	1,0	—
291	506197.41	2196554.47	картометрический	1,0	—
290	506195.52	2196559.09	картометрический	1,0	—
289	506193.55	2196563.48	картометрический	1,0	—
288	506191.32	2196567.93	картометрический	1,0	—
287	506188.36	2196573.26	картометрический	1,0	—
286	506185.02	2196578.47	картометрический	1,0	—
285	506180.13	2196584.64	картометрический	1,0	—

284	506175.59	2196589.19	картометрический	1,0	—
283	506170.69	2196593.40	картометрический	1,0	—
282	506164.64	2196597.64	картометрический	1,0	—
281	506159.80	2196600.65	картометрический	1,0	—
280	506152.12	2196604.66	картометрический	1,0	—
279	506142.84	2196608.45	картометрический	1,0	—
278	506109.21	2196600.75	картометрический	1,0	—
277	506057.40	2196588.29	картометрический	1,0	—
276	505997.22	2196580.09	картометрический	1,0	—
307	505900.50	2196563.58	картометрический	1,0	—
340	505838.20	2196508.89	картометрический	1,0	—
341	505733.71	2196475.55	картометрический	1,0	—
342	505719.03	2196455.61	картометрический	1,0	—
343	505688.84	2196434.83	картометрический	1,0	—
344	505674.16	2196414.59	картометрический	1,0	—
345	505653.53	2196413.70	картометрический	1,0	—
314	505661.48	2196229.24	картометрический	1,0	—
313	505758.04	2196311.04	картометрический	1,0	—
312	505800.34	2196324.37	картометрический	1,0	—
311	505859.94	2196244.78	картометрический	1,0	—
310	505776.99	2196161.60	картометрический	1,0	—
309	505783.38	2195997.12	картометрический	1,0	—
308	505673.30	2195954.90	картометрический	1,0	—
346	505500.56	2195888.65	картометрический	1,0	—
347	505473.34	2195878.21	картометрический	1,0	—
320	505472.27	2195904.93	картометрический	1,0	—
319	505369.30	2195865.44	картометрический	1,0	—
318	505292.27	2195875.83	картометрический	1,0	—
317	505333.94	2195981.93	картометрический	1,0	—
348	505310.55	2195981.78	картометрический	1,0	—
349	505233.78	2195786.33	картометрический	1,0	—
326	505243.87	2195790.20	картометрический	1,0	—
325	505251.58	2195793.17	картометрический	1,0	—
324	505316.84	2195818.20	картометрический	1,0	—
323	505334.94	2195770.98	картометрический	1,0	—
322	505306.70	2195628.88	картометрический	1,0	—
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-2 участок 1					
73	505963.62	2196704.14	картометрический	1,0	—
72	505923.44	2196692.83	картометрический	1,0	—
71	505923.28	2196692.78	картометрический	1,0	—
70	505875.15	2196680.10	картометрический	1,0	—
69	505797.02	2196658.39	картометрический	1,0	—
68	505732.20	2196640.14	картометрический	1,0	—
67	505668.83	2196621.67	картометрический	1,0	—
66	505668.71	2196621.64	картометрический	1,0	—
65	505619.53	2196607.95	картометрический	1,0	—
38	505611.28	2196606.39	картометрический	1,0	—
350	505648.64	2196527.15	картометрический	1,0	—
345	505653.53	2196413.70	картометрический	1,0	—
344	505674.16	2196414.59	картометрический	1,0	—
343	505688.84	2196434.83	картометрический	1,0	—

342	505719.03	2196455.61	картометрический	1,0	—
341	505733.71	2196475.55	картометрический	1,0	—
340	505838.20	2196508.89	картометрический	1,0	—
307	505900.50	2196563.58	картометрический	1,0	—
306	505815.69	2196549.10	картометрический	1,0	—
330	505747.14	2196530.42	картометрический	1,0	—
329	505741.15	2196552.36	картометрический	1,0	—
328	505725.44	2196610.02	картометрический	1,0	—
304	505794.44	2196628.73	картометрический	1,0	—
303	505922.00	2196663.53	картометрический	1,0	—
273	505970.23	2196676.68	картометрический	1,0	—
272	505963.58	2196700.56	картометрический	1,0	—
73	505963.62	2196704.14	картометрический	1,0	—
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-3 участок 1					
112	504863.74	2197117.21	картометрический	1,0	—
111	505085.46	2196852.39	картометрический	1,0	—
58	505087.25	2196853.00	картометрический	1,0	—
57	505116.29	2196863.04	картометрический	1,0	—
56	505250.79	2196909.50	картометрический	1,0	—
55	505348.68	2196943.32	картометрический	1,0	—
54	505462.68	2196913.74	картометрический	1,0	—
53	505467.95	2196902.72	картометрический	1,0	—
52	505475.50	2196900.67	картометрический	1,0	—
51	505488.65	2196870.94	картометрический	1,0	—
50	505504.90	2196834.29	картометрический	1,0	—
49	505500.91	2196833.73	картометрический	1,0	—
48	505525.92	2196781.38	картометрический	1,0	—
110	505642.71	2196794.37	картометрический	1,0	—
109	505753.17	2196818.19	картометрический	1,0	—
108	505747.95	2196829.76	картометрический	1,0	—
107	505745.76	2196827.52	картометрический	1,0	—
106	505724.90	2196878.65	картометрический	1,0	—
105	505725.35	2196879.85	картометрический	1,0	—
104	505713.17	2196906.87	картометрический	1,0	—
103	505706.01	2196922.74	картометрический	1,0	—
102	505704.53	2196926.03	картометрический	1,0	—
101	505698.32	2196939.80	картометрический	1,0	—
100	505670.66	2196938.81	картометрический	1,0	—
99	505630.56	2196937.37	картометрический	1,0	—
98	505650.38	2196993.97	картометрический	1,0	—
97	505671.45	2196993.91	картометрический	1,0	—
96	505673.93	2196993.90	картометрический	1,0	—
95	505662.72	2197018.75	картометрический	1,0	—
94	505650.80	2197014.52	картометрический	1,0	—
93	505650.35	2197003.73	картометрический	1,0	—
92	505595.07	2197004.45	картометрический	1,0	—
91	505583.03	2197017.35	картометрический	1,0	—
90	505624.72	2197043.17	картометрический	1,0	—
89	505628.63	2197045.78	картометрический	1,0	—
88	505644.84	2197056.83	картометрический	1,0	—
87	505617.12	2197110.62	картометрический	1,0	—

86	505637.04	2197167.19	картометрический	1,0	—
85	505663.58	2197242.56	картометрический	1,0	—
351	505660.64	2197243.88	картометрический	1,0	—
352	505649.62	2197248.81	картометрический	1,0	—
353	505584.82	2197277.85	картометрический	1,0	—
354	505577.55	2197283.73	картометрический	1,0	—
355	505557.86	2197290.36	картометрический	1,0	—
356	505446.61	2197327.84	картометрический	1,0	—
357	505403.50	2197342.36	картометрический	1,0	—
358	505356.51	2197351.66	картометрический	1,0	—
359	505274.00	2197294.45	картометрический	1,0	—
360	505085.68	2197243.69	картометрический	1,0	—
361	504977.65	2197213.50	картометрический	1,0	—
112	504863.74	2197117.21	картометрический	1,0	—
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-3 участок 2					
129	504651.67	2196930.88	картометрический	1,0	—
362	504642.57	2196925.05	картометрический	1,0	—
363	504181.95	2196810.06	картометрический	1,0	—
364	504212.52	2196647.31	картометрический	1,0	—
365	504245.49	2196509.82	картометрический	1,0	—
366	504163.38	2196038.22	картометрический	1,0	—
367	504160.68	2196029.31	картометрический	1,0	—
368	504177.58	2196003.66	картометрический	1,0	—
369	504432.73	2195810.37	картометрический	1,0	—
370	504457.55	2195759.06	картометрический	1,0	—
371	504473.30	2195694.29	картометрический	1,0	—
372	504555.48	2195555.91	картометрический	1,0	—
373	504630.27	2195295.95	картометрический	1,0	—
374	504876.44	2195190.00	картометрический	1,0	—
375	505020.60	2195281.21	картометрический	1,0	—
376	505030.86	2195282.93	картометрический	1,0	—
377	505113.09	2195520.09	картометрический	1,0	—
18	505173.39	2195672.22	картометрический	1,0	—
17	505058.38	2195809.25	картометрический	1,0	—
16	504845.79	2196065.41	картометрический	1,0	—
15	504926.88	2196448.38	картометрический	1,0	—
149	504924.55	2196500.67	картометрический	1,0	—
148	504924.21	2196512.00	картометрический	1,0	—
147	504932.72	2196513.68	картометрический	1,0	—
146	504917.80	2196522.60	картометрический	1,0	—
145	504914.45	2196564.78	картометрический	1,0	—
144	504912.19	2196595.22	картометрический	1,0	—
143	504926.09	2196607.86	картометрический	1,0	—
142	504924.00	2196631.84	картометрический	1,0	—
141	504912.34	2196630.96	картометрический	1,0	—
140	504910.13	2196660.27	картометрический	1,0	—
139	504909.65	2196666.30	картометрический	1,0	—
138	504884.01	2196713.49	картометрический	1,0	—
137	504877.59	2196719.49	картометрический	1,0	—
136	504873.32	2196718.50	картометрический	1,0	—
135	504873.20	2196723.59	картометрический	1,0	—

134	504776.21	2196814.35	картометрический	1,0	—
133	504766.42	2196814.55	картометрический	1,0	—
132	504737.32	2196840.52	картометрический	1,0	—
131	504714.94	2196860.49	картометрический	1,0	—
130	504720.38	2196866.59	картометрический	1,0	—
129	504651.67	2196930.88	картометрический	1,0	—
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-3 участок 3					
378	505040.74	2195281.31	картометрический	1,0	—
379	505146.32	2195264.01	картометрический	1,0	—
380	505144.37	2195197.33	картометрический	1,0	—
381	505267.86	2195198.16	картометрический	1,0	—
382	505307.63	2195163.88	картометрический	1,0	—
383	505417.39	2195124.83	картометрический	1,0	—
384	505587.59	2195309.10	картометрический	1,0	—
385	505646.06	2195315.60	картометрический	1,0	—
386	505908.03	2195457.66	картометрический	1,0	—
270	506362.97	2196055.24	картометрический	1,0	—
269	506338.48	2196076.98	картометрический	1,0	—
268	506311.41	2196101.00	картометрический	1,0	—
267	506266.48	2196140.88	картометрический	1,0	—
266	506226.54	2196176.33	картометрический	1,0	—
265	506176.58	2196220.68	картометрический	1,0	—
264	506120.33	2196270.60	картометрический	1,0	—
338	506109.50	2196280.13	картометрический	1,0	—
337	505882.51	2196017.03	картометрический	1,0	—
336	506007.37	2195907.50	картометрический	1,0	—
335	505830.57	2195752.30	картометрический	1,0	—
334	505806.58	2195793.71	картометрический	1,0	—
333	505646.56	2195715.08	картометрический	1,0	—
332	505539.31	2195671.70	картометрический	1,0	—
331	505422.62	2195605.84	картометрический	1,0	—
322	505306.70	2195628.88	картометрический	1,0	—
321	505191.09	2195651.86	картометрический	1,0	—
327	505190.93	2195651.89	картометрический	1,0	—
387	505189.89	2195652.09	картометрический	1,0	—
388	505189.98	2195680.59	картометрический	1,0	—
378	505040.74	2195281.31	картометрический	1,0	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 26.06.2023 № 440-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба Никольское-Прозоровское, XVIII в.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок
Николо-Прозорово (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

сохранение породного состава древесной растительности, аналогичного старовозрастным деревьям на территории участка и пейзажной части усадебного парка (крупнолистная липа, дуб, вяз);

применение традиционных материалов мощения – дерево, камень, гравий, исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов в случае прокладки дорог и проведения работ по благоустройству территории по проекту, утвержденному в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

проведение оздоровительных работ по выявленным старовозрастным деревьям вдоль подъездной аллеи к усадьбе на основе подеревной съемки;

проведение санитарных рубок и рубок формирования на территориях, занятых порослью древесно-кустарниковой растительности вдоль подъездной аллеи к усадьбе для обеспечения визуального восприятия Объекта.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка «ЗРЗ-0 участок 1»:

высота зданий до верхней отметки кровли до 8,0 м;

форма крыш – вальмовая, двухскатная симметричная, - с уклоном скатов от 15 до 45 градусов;

высота ограждений участков застройки не более 1,8 м;

плотность застройки – менее 1500 м²/га;

благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень), исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов;

кровельные покрытия – неярких тонов, исключая блестящие поверхности;

материалы стен – традиционные: дерево, кирпич - с покраской по штукатурке, камень натуральный и искусственный;

использование нейтральной цветовой гаммы в наружной отделке фасадов (оттенки светло-бежевого, коричневого, терракотового цветов) для обеспечения соответствия характеру восприятия исторического ландшафта местности;

2) для участков «ЗРЗ-1 участок 1», «ЗРЗ-1 участок 2», «ЗРЗ-1 участок 3», «ЗРЗ-1 участок 4»:

высота зданий до верхней отметки кровли и выступающих конструкций – 12,0 м;

форма крыш – вальмовая, двухскатная симметричная, - с уклоном скатов от 15 до 45 градусов;

высота ограждений участков застройки не более 1,8 м;

сохранение существующих объемно-пространственных параметров объектов капитального строительства при ремонте и реконструкции зданий (за исключением двух 4-х этажных жилых домов на участке «ЗРЗ-1 участок 1»);

благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень), исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов;

кровельные покрытия – неярких тонов, исключая блестящие поверхности;

материал стен и цветовые решения фасадов – традиционные: дерево, кирпич - с покраской по штукатурке, камень натуральный и искусственный;

для участка «ЗРЗ-1 участок 1» устройство (реконструкция) существующих дорожек между участками захоронений некрополя с применением твердого покрытия (асфальт, гравий, щебень);

использование нейтральной цветовой гаммы в наружной отделке фасадов (оттенки светло-бежевого, коричневого, терракотового цветов);

3) для участков «ЗРЗ-2 участок 1», «ЗРЗ-2 участок 2»:

высота зданий до верхней отметки кровли и выступающих конструкций – в соответствии с высотными параметрами существующих объектов капитального строительства;

сохранение объемно-пространственных параметров существующих объектов капитального строительства при ремонте и реконструкции зданий;

благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень), исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов;

кровельные покрытия – неярких тонов, исключая блестящие поверхности;

материал стен и цветовые решения фасадов – традиционные: дерево, кирпич с покраской по штукатурке, камень натуральный и искусственный;

4) для участков «ЗРЗ-3 участок 1», «ЗРЗ-3 участок 2», «ЗРЗ-3 участок 3»:

для участка «ЗРЗ-3 участок 1» высота зданий до верхней отметки кровли и выступающих конструкций - до 18.0 м;

для участка «ЗРЗ-3 участок 2» высота зданий до верхней отметки кровли и выступающих конструкций - от 16.0 м с обеспечением понижения до 12.0 м в юго-западной части участка;

для участка «ЗРЗ-3 участок 3» высота зданий до верхней отметки кровли основного объема зданий - до 16.0 м без учета выступающих архитектурных конструкций завершения кровли;

плотность застройки в границах участка «ЗРЗ-3 участок 2» – < 30%;

площадь озеленения > 50% ;

кровельные покрытия – неярких тонов, исключая блестящие поверхности; проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных материалов в оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов;

использование нейтральной цветовой гаммы в наружной отделке фасадов (оттенки серого, бежевого, коричневого, терракотового цветов).

5) для участка «ЗРЗ-4 участок 1»:

высота зданий до верхней отметки кровли и выступающих конструкций до 13 м;

плотность застройки – не превышающая плотность существующей застройки;

проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных материалов в оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов;

использование нейтральной цветовой гаммы в наружной отделке фасадов (оттенки бежевого, коричневого, терракотового цветов);

б) для участков «ЗРЗ-5 участок 1», «ЗРЗ-5 участок 2»:

высота зданий до верхней отметки кровли и выступающих конструкций – до 10,0 м;

плотность застройки для участка «ЗРЗ-5 уч.2» – < 20%;

площадь озеленения – > 60%;

форма крыш – вальмовая, двухскатная симметричная, - с уклоном скатов от 15° до 45°;

кровельные покрытия – неярких тонов, исключая блестящие поверхности; материал стен и цветовые решения фасадов – традиционные: дерево, кирпич - с покраской по штукатурке, камень натуральный и искусственный;

проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных материалов в оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов; использование неяркой цветовой гаммы в наружной отделке фасадов (оттенки бежевого, коричневого, терракотового цветов).

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

1) для участка «ЗОЛ-1 участок 1»:

высота древесной растительности – до 12 м;

проведение работ по благоустройству территории с применением в оборудовании для освещения, малых архитектурных формах традиционных материалов (дерево, камень, металлическое литье), в мощении пешеходных дорожек (гравий плитка), исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов;

2) для участка «ЗОЛ-2 участок 1»:

сохранение породного состава древесной растительности, аналогичного старовозрастным деревьям на территории участка и пейзажной части усадебного парка (крупнолистная липа, дуб, вяз);

проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, металлическое литьё) в оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, мощении пешеходных дорожек (гравий плитка), исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов;

сохранение западной линии существующего дорожного полотна улицы Никольской;

3) для участков «ЗОЛ-3 участок 1», «ЗОЛ-3 участок 2», «ЗОЛ-3 участок 3»:

сохранение породного состава древесной растительности, характерной для лесов на данных территориях (береза, ель, сосна, дуб);

применение традиционных материалов в мощении лесных дорог (дерево, гравий, щебень) при проведении работ по благоустройству с последующим восстановлением нарушенных участков;

устройство (реконструкция) существующих дорожек между участками захоронений некрополя с применением твердого покрытия (асфальт, гравий, щебень) для участка «ЗОЛ-3 участок 1».

