



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2023 № 426-ПП

---

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства  
Московской области в сфере льготного кредитования**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

изменения в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 21.02.2023 № 69/6, от 13.03.2023 № 102-ПП, от 22.03.2023 № 135-ПП, от 05.05.2023 № 276-ПП);

изменения в Порядок предоставления субсидий из бюджета Московской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» для возмещения кредитным организациям (банкам) недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным участникам III этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденный постановлением Правительства Московской области от 18.10.2022 № 1146/35 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Московской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» для возмещения кредитным организациям (банкам) недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным участникам

III этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище».

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 23.06.2023 № 426-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023 – 2033 годы**

1. Раздел 1 «Паспорт государственной программы Московской области «Жилище» на 2023 – 2033 годы» изложить в следующей редакции:

«Раздел 1. Паспорт государственной программы Московской области «Жилище» на 2023 – 2033 годы

Координатор государственной программы	Заместитель Председателя Правительства Московской области Фомин М.А.
Государственный заказчик программы	Министерство жилищной политики Московской области
Цели государственной программы	1. Создание условий для ввода 61,3 млн кв. м жилья до 2031 года 2. Улучшение жилищных условий не менее 327,7 тыс. семей ежегодно к 2030 году
Перечень подпрограмм	Государственные заказчики подпрограмм
1. Создание условий для жилищного строительства	Министерство жилищной политики Московской области
2. Обеспечение жильем молодых	Министерство жилищной политики Московской области

семей	
3. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Министерство социального развития Московской области
4. Социальная ипотека	Министерство жилищной политики Московской области
5. Обеспечение жильем отдельными помещениями отдельных категорий граждан, установленным законодательством Московской области	Управление делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области
6. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета	Министерство жилищной политики Московской области
7. Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей	Министерство жилищной политики Московской области
8. Обеспечивающая подпрограмма	Министерство жилищной политики Московской области
Краткая характеристика подпрограмм	1. Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства, обеспечение комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан
	2. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
	3. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
	4. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в решении жилищного вопроса на условиях льготного ипотечного кредитования

	<p>5. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, установленным законодательством Московской области, путем предоставления жилых помещений, приобретенных с целью предоставления по договорам социального найма и договорам найма служебных помещений, а также путем предоставления единовременной субсидии на приобретение жилого помещения</p> <p>6. Оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан за счет федерального бюджета</p> <p>7. Оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома</p> <p>8. Создание условий для реализации полномочий центрального исполнительного органа Московской области и государственных органов Московской области</p>												
Источники финансирования государственной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Средства бюджета Московской области	49 682 255	14 060 645	5 480 896	4 941 977	3 456 315	3 447 865	3 250 583	3 202 137	3 138 036	3 039 465	2 865 106	2 799 230	
Средства федерального бюджета	589 008	198 218	205 604	185 186	0	0	0	0	0	0	0	0	
Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	3 198 969	303 727	289 526	289 524	289 524	289 524	289 524	289 524	289 524	289 524	289 524	289 524	
Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	4 736 082	4 736 082	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего, в том числе по годам:	58 206 314	19 298 672	5 976 026	5 416 687	3 745 839	3 737 389	3 540 107	3 491 661	3 427 560	3 328 989	3 154 630	3 088 754	

2. В разделе 5 «Подпрограмма 1 «Создание условий для жилищного строительства» подраздел 5.1 «Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«5.1. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного строительства»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)												Ответственный за выполнение мероприятия	
					2023			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		2033
					Итого	1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	Итого 2023	В том числе:							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1			Итого:	80 880	80 880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	
	Основное мероприятие 01. Создание условий для развития жилищного строительства	2023-2033	Средства бюджета Московской области	80 880	80 880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	
1.1	Мероприятие 01.01. Обеспечение текущей деятельности организаций в целях комплексного развития территории, в том числе права на объекты недвижимого имущества	2023	Средства бюджета Московской области	80 880	80 880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство имущественных отношений Московской области	
	Результат 1. Количество подготовленных заключений по территориям, подлежащих анализу с целью вовлечения данных территорий в комплексное развитие территорий, штук	x	x	12	12	0	0	0	12								x	
1.2	Мероприятие 01.02. Мониторинг реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ)	2023-2033	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области	
	Результат 1.	x	x	Всего	Итого	В том числе:	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	x	







прибывающего населения	Итого 2023	В том числе:				Итого 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	x
		1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев												
1.10 Результат 1. Мощность вводимых объектов здравоохранения за счет бюджетных средств, пос/смена	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
Итого:	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
Средства бюджета Московской области	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
2023-2033	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
Результат 1. Мощность вводимых объектов здравоохранения, пос/смена	1080	0	0	0	0	300	154	0	0	0	91	0	0	0	0	535	x
Итого:	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
Средства бюджета Московской области	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
2023-2033	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
1.11 Результат 1. Количество вводимых прочих объектов за счет бюджетных средств, единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x
Итого:	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
Средства бюджета Московской области	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
2023-2033	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
1.12 Мониторинг строительства прочих объектов за счет внебюджетных источников в рамках реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
Итого:	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
Средства бюджета Московской области	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
2023-2033	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области

























6	Результат 1. Количество граждан, получивших государственные жилищные сертификаты на предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений, человек	x	x	Всего	Итого 2023	В том числе:				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	x	
						1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев												
				2027	2027	1134	1427	1727	2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Итого:	15 359 539		11 358 309				399 304	400 214	400 214	400 214	400 214	400 214	400 214	400 214	400 214	400 214	400 214	
			Средства бюджета Московской области	10 610 865		6 609 635				399 304	400 214	400 214	400 214	400 214	400 214	400 214	400 214	400 214	400 214	400 214	
			Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	12 592		12 592				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x
			Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	4 736 082		4 736 082				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

1 Объем ввода жилья указан согласно графику реализации договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключенному с ООО «СЗ «Самолет-Сабурово-1» (от 18.04.2022 № 40ДоКРТ/11-22, срок действия ДоКРТ до 2034 г.) (101,5 тыс. кв. м – 2033 год, 53,2 тыс. кв. м – 2034 год) и договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключенному с ООО «СЗ Самолёт-Калиновка» (от 31.03.2022 № 39ДоКРТ/21-22, срок действия ДоКРТ до 2037 г.) (843 тыс. кв. м). Объем ввода жилья (843 тыс. кв. м) в разбивке по годам по договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключенному с ООО «СЗ Самолёт-Калиновка» (от 31.03.2022 № 39ДоКРТ/21-22, срок действия ДоКРТ до 2037 г.), будет определен после утверждения графика реализации договора.

2 Объем расселенного аварийного и ветхого жилищного фонда (8,66 тыс. кв. м) включает в себя площадь жилых помещений в аварийных и ветхих многоквартирных жилых домах, подлежащих расселению и сносу в рамках договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заключенных с ООО «СЗ «Самолет-Сабурово-1» (от 18.04.2022 № 40ДоКРТ/11-22, срок действия ДоКРТ до 2034 г.) – 3 428,94 кв. м и ООО «СЗ Самолёт-Калиновка» (от 31.03.2022 № 39ДоКРТ/21-22, срок действия ДоКРТ до 2037 г.) – 5 237,8 кв. м. графики переселения и сноса по которым до настоящего времени не утверждены. Показатель будет определен после утверждения графиков переселения и сноса.

3 Количество мест в объектах дошкольного образования (1 975 мест) включает в себя общее количество мест в объектах дошкольного образования, строящихся в рамках договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключенного с ООО «СЗ Самолёт-Калиновка» (от 31.03.2022 № 39ДоКРТ/21-22, срок действия ДоКРТ до 2037 г.) – 1 975 мест, график реализации которого до настоящего времени не утвержден. Показатель будет определен после утверждения графика реализации договора.

4 Количество мест в объектах общего образования (4 450 мест) включает в себя общее количество мест в объектах дошкольного образования, строящихся в рамках договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключенного с ООО «СЗ Самолёт-Калиновка» (от 31.03.2022 № 39ДоКРТ/21-22, срок действия ДоКРТ до 2037 г.) – 4 450 мест, график реализации которого до настоящего времени не утвержден. Показатель будет определен после утверждения графика реализации договора.

5 Мощность вводимых объектов здравоохранения (535 пос/смену) включает в себя количество мест в поликлинике, строящейся в рамках договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключенного с ООО «СЗ Самолёт-Калиновка» (от 31.03.2022 № 39ДоКРТ/21-22, срок действия ДоКРТ до 2037 г.) – 535 пос/смену. Показатель будет определен после утверждения графика реализации договора.

Дорожная карта не разрабатывается по мероприятиям 03.01 и 03.02 подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного строительства».





	Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту участникам II этапа подпрограммы 4	Средства бюджета Московской области	5 975 057	589 067				601 055	552 609	488 508	389 937	215 578	149 702	Жилищной политики Московской области
				Итого 2023	В том числе: I квартал I полугодие	9 месяцев	12 месяцев							
4	Количество участников II этапа подпрограммы 4, получивших финансовую помощь на оплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту (накопительным итогом), человек	x	3012	3012	2716	2726	2806	3012	x	702	323	177	x	
														Всего
4.1	Основное мероприятие 04. III этап реализации подпрограммы 4. «Бюджетная ипотека»	Итого: Средства бюджета Московской области	93 255	93 255	93 255	93 255	93 255	0	0	0	0	0	x	
														Итого:
4.1	Мероприятие 04.01. Оплата первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения	Итого: Средства бюджета Московской области	63 375	63 375	63 375	63 375	63 375	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области	
														Итого:
	Количество участников III этапа подпрограммы 4, получивших свидетельства о праве на получение мер государственной поддержки, человек	x	50	50	10	30	50	50	x	0	0	0	x	
														Всего





«8.3. Распределение субсидий (иных межбюджетных трансфертов) из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренных мероприятием 01.01 подпрограммы 4, на компенсацию оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	2023			2024				
		Результат 1 (чел.)	Источники финансирования, тыс. рублей		Результат 1 (чел.)	Источники финансирования, тыс. рублей			
			Всего	Бюджет Московской области		Бюджет муниципального образования	Всего	Бюджет Московской области	Бюджет муниципального образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дубна	1	34	33	1				
2	Истра	1	258	255	3				
3	Клин	1	155	153	2	1	155	153	2
4	Королёв	1	269	266	3	1	269	266	3
5	Пушкинский	1	320	316	4				
6	Химки	1	408	403	5				
7	Шаховская	1	172	170	2				
	Всего по муниципальным образованиям	7	1 616	1 596	20	2	424	419	5

»;

3) в подразделе 8.5 «Порядок предоставления государственной поддержки участникам II этапа реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека»:

а) в пункте 16 абзацы 13 и 14 исключить;

б) дополнить пунктами 16<sup>1</sup> и 16<sup>2</sup> следующего содержания:

«16<sup>1</sup>. Указанные в пункте 16 настоящего Порядка документы направляются Заявителем в любой удобной ему форме, в том числе посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ).

Рассмотрение заявления о включении в список граждан – участников Подпрограммы 4 осуществляется посредством Государственной информационной системы управления градостроительной деятельностью Московской области (далее – ГИС УГД Московской области).

16<sup>2</sup>. Министерства, осуществляющие отбор граждан для участия в Подпрограмме 4, запрашивают сведения из базового государственного информационного ресурса регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о гражданах, членах семьи, зарегистрированных по месту жительства, информация о которых представлена в соответствии с подпунктом 6 пункта 16 настоящего Порядка.»;

в) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Государственный заказчик в течение 10 дней с даты утверждения Списка претендентов:

доводит до Министерств выписки из него;

информирует посредством ГИС УГД Московской области участника о включении/отказе во включении в Список претендентов;

размещает в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) сведения об участнике, размере его социальной выплаты, реквизитах Свидетельства о праве на получение жилищной субсидии (далее – Свидетельство).»;

г) в пункте 25 слова «о праве на получение жилищной субсидии (далее – Свидетельство)» исключить;

д) в абзаце первом пункта 28 после слов «жилого помещения» добавить «, в том числе посредством сервиса «Маркетплейс» на ЕИСЖС.»;

4) в подразделе 8.6 «Порядок предоставления государственной поддержки участникам III этапа реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека»:

а) абзацы второй и третий подпункта 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок присоединения Кредиторов к участию в Подпрограмме 4, а также порядок взаимодействия Общества и Кредиторов, в связи с реализацией мероприятий Подпрограммы 4, в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, а также порядок выплаты недополученных доходов Кредиторам, определяется Обществом (далее – Порядок взаимодействия). Порядок присоединения юридических лиц – застройщиков к ЕИСЖС, в связи с реализацией мероприятий Подпрограммы 4, определяется Обществом.

Список присоединившихся к участию в Подпрограмме 4 Кредиторов и юридических лиц – застройщиков размещается на информационном портале консультационного центра Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном сайте Министерства жилищной политики Московской области (далее – Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В соответствии с настоящим Порядком меры поддержки предоставляются гражданам в целях приобретения (строительства) жилья, расположенного на территории Московской области, одним из следующих способов:

1) приобретение у юридических лиц жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным гражданами с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями договорам уступки прав требований по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, соответствующих требованиям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка, у физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по договорам купли-продажи;

3) приобретение жилого дома (части жилого дома), соответствующего требованиям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка, с земельным участком у физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по договорам купли-продажи.»;

в) в пункте 8:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) приобретение жилого помещения, признанного органом местного самоуправления муниципального образования Московской области непригодным для проживания, сведения о котором внесены в Цифровой реестр многоквартирных домов, признанных аварийными в порядке установленном законодательством Российской Федерации, на территории Московской области, размещенный на интернет-портале [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);»;

подпункт 5 дополнить следующими словами «Проверка соблюдения указанного условия осуществляется на основании документов, представленных участником Подпрограммы 4 в соответствии с пунктами 16 и 25 настоящего Порядка.»;

г) в абзаце пятом пункта 11 после слова «пунктов» дополнить словами «, с шагом 0,5 процентных пунктов»;

д) в пункте 12:

абзацы шестой и седьмой дополнить словами «(округленный по математическому порядку до целого рубля в меньшую сторону)»;

строку «Размер возмещения, проценты» таблицы изложить в следующей редакции:

«

Размер возмещения, проценты	2,06	4,47	6,86	8,32	11,35	14,48	16,86	19,27	21,77
-----------------------------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------

»;

е) абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Возмещение Кредиторам недополученных доходов за счет средств субсидии из бюджета Московской области, предоставленных Обществу в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области, по ипотечным жилищным кредитам (займам), выданным участникам Подпрограммы 4 на цели, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется Обществом в соответствии с Порядком взаимодействия подлежаит размещению на официальном сайте Общества в сети Интернет.

Возмещение Кредиторам недополученных доходов за счет средств юридических лиц – застройщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), выданным участникам Подпрограммы 4 на цели, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется юридическими лицами – застройщиками в размерах, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка.»;

ж) подпункт 2 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«2) в случае незаключения договора ипотечного жилищного кредитования (займа) в течение срока действия Свидетельства.»;

з) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Участник Подпрограммы 4 до истечения срока действия Свидетельства осуществляет подбор жилого помещения и обращается к Кредитору с заявлением о заключении договора банковского счега, открытого для операций со средствами жилищной субсидии, (далее соответственно – Банковский счет, договор Банковского счета), и заявлением на оформление договора ипотечного жилищного кредитования (займа) с установленной в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка льготной процентной ставкой, в том числе посредством сервиса «Маркетплейс» на ЕИСЖС.

Одновременно с заявлением на оформление договора ипотечного жилищного кредитования (займа) участник Подпрограммы 4 предоставляет Кредитору:

- 1) копию Свидетельства;
- 2) документы, удостоверяющие личность участника Подпрограммы 4 и членов его семьи;
- 3) документы, подтверждающие приобретение (строительство) жилого помещения: договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома); договор участия в долевом строительстве; договор уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве;
- 4) документы, перечень которых определен Кредитором для оформления договора ипотечного жилищного кредитования (займа).»;

и) в пункте 26:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«26. Кредитор проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца Свидетельства, а также сведениям, указанным в электронном образе Свидетельства, размещенным Министерством на ЕИСЖС.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, и/или сведениям, указанным в электронном образе Свидетельства, Кредитор отказывает участнику Подпрограммы 4 в заключении договора банковского счета и возвращает участнику представленные в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка документы.»;

в абзаце пятом слова «Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора Банковского счета владельцу не возвращается.» исключить;

к) абзац первый пункта 27 изложить в следующей редакции:

«27. Кредитор осуществляет проверку документов, представленных участником Подпрограммы 4 в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка, в том числе на соответствие сведениям, указанным в электронном образе Свидетельства, размещенным Министерством на ЕИСЖС, и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) льготного ипотечного жилищного кредита (займа).»;

л) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. В течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Кредитор направляет в Общество посредством ЕИСЖС следующие документы:

- 1) заявку на получение средств Социальной выплаты и возмещение недополученных доходов по льготному ипотечному жилищному кредиту (займу) по форме, установленной Обществом (далее – Заявка);
- 2) кредитный договор (договор займа), на основании которого Кредитором предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем), после осуществления государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом в органе власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;
- 3) документы, подтверждающие приобретение (строительство) жилого помещения, предусмотренные пунктом 25 настоящего Порядка.

Направляя документы, Кредитор выражает согласие на выполнение требований, предусмотренных Порядком.»;

м) дополнить пунктами 29<sup>1</sup> и 29<sup>2</sup> следующего содержания:

«29<sup>1</sup>. В течение 5 рабочих дней с даты поступления от Кредитора Заявки, Общество осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, предусмотренных 29 настоящего Порядка, на соответствие требованиям настоящего Порядка, и принимает решение:

1) о соответствии Заявки требованиям настоящего Порядка и о возмещении недополученных доходов за счет средств бюджета Московской области по льготным ипотечным жилищным кредитам (займам), а также направляет в Министерство заявку на перечисление средств Социальной выплаты на Банковский счет участника Подпрограммы 4;

2) о несоответствии Заявки требованиям настоящего Порядка, и об отказе в возмещении недополученных доходов за счет средств бюджета Московской области по льготным ипотечным жилищным кредитам (займам) и направляет Кредитору уведомление об этом с указанием причины отказа.

29<sup>2</sup>. Несоответствие Заявки требованиям программы не препятствует Кредитору вновь обратиться в Общество с Заявкой по льготным ипотечным жилищным кредитам (займам) после устранения причины отказа в течение 1 месяца со дня получения соответствующего уведомления в ЕИСЖС.»;

н) в пункте 30:

в абзаце первом цифру «6» заменить цифрой «5»;  
подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«об отказе в перечислении Социальной выплаты и направляет Обществу уведомление об этом с указанием причины отказа для направления уведомления Кредитору.»;

о) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Отказ Министерства в перечислении Социальной выплаты не препятствует Кредитору вновь обратиться с Заявкой в порядке, предусмотренном пунктом 29 настоящего Порядка, после устранения причины отказа в течение 1 месяца после дня получения соответствующего уведомления.»;

п) в абзаце первом пункта 32:

цифру «4» заменить цифрой «3»;

дополнить словами «, и уведомляет об это Общество путем направления электронного письма по адресу электронной почты [programs@domrf.ru](mailto:programs@domrf.ru).

Общество в течение 5 рабочих дней с даты уведомления, направленного в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, осуществляет возмещение недополученных доходов Кредиторов за счет средств бюджета Московской области.»;

р) пункты 34 и 35 признать утратившими силу;

с) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. В случае расторжения участником Подпрограммы 4 трудового договора и/или Соглашения, до истечения срока действия Соглашения, участник Подпрограммы 4 обязан возвратить в полном объеме:

1) полученные из бюджета Московской области средства средства Социальной выплаты;

2) средства в размере возмещения недополученных доходов, перечисленных за счет бюджета Московской области Кредитору по льготному ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному этому участнику Подпрограммы 4.

В случае расторжения по соглашению сторон кредитного договора (признания кредитного договора недействительным или незаключенным) и договора приобретения (строительства) жилого помещения:

1) участник Подпрограммы 4 обязан возвратить в полном объеме полученные из бюджета Московской области средства Социальной выплаты;







УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 23.06.2023 № 426-ПП

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Порядок предоставления субсидий из бюджета Московской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» для возмещения кредитным организациям (банкам) недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным участникам III этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище»**

1. В пункте 11:

1) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) Общество не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;»;

2) дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Общество не должно находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц,

в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

2. В пункте 12:

1) в подпункте 4 слова «на первое число» заменить словами «полученная не ранее первого числа»;

2) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) справки, подтверждающей, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении субсидии, Общество не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;»;

3) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) справки об отсутствии в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

3. Пункт 19 дополнить словами «, и соблюдения запрета на неприобретение иностранной валюты за счет Субсидии».

4. В пункте 26 цифры «, 31» исключить.

5. Наименование раздела IV «Контроль за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их нарушение» изложить в следующей редакции:

«IV. Контроль (мониторинг) за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их нарушение».

6. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Общество ежеквартально, не позднее 10 рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство отчетность по форме, установленной в Соглашении о предоставлении субсидии:

о достижении результата предоставления субсидии, об осуществлении расходов (выплат), источником финансового обеспечения которых является Субсидия, реестр ипотечных жилищных кредитов, по которым в отчетном периоде Обществом произведено возмещение Недополученных доходов.

Из результата предоставления субсидии исключаются участники Подпрограммы, льготные ипотечные кредитные договоры на приобретение (строительство) жилого помещения которых расторгнуты по соглашению сторон или признаны недействительными или незаключенными.».

7. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Кредитор в течение 10 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, установленных в пункте 28 настоящего Порядка, обеспечивает возврат Обществу полученное по такому кредитному договору возмещение Недополученных доходов в полном объеме.

Общество в течение 10 рабочих дней со дня поступления от Кредитора возврата возмещения Недополученных доходов, перечисляет их в бюджет Московской области.».

8. Пункты 30 и 31 признать утратившими силу.

9. В пункте 32 слова «пунктами 28 и 30» заменить словами «пунктом 28».

10. В пункте 34 цифры «31» исключить.

11. В абзаце первом пункта 35 слова «кредитными организациями (банками)» заменить словом «Кредиторами».

12. Дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидий исходя из достижения значений результатов предоставления Субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления Субсидии (контрольная точка), проводится в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.».

