



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023

№

138-пп/7

г. Красногорск

**О внесении изменений в Перечень и порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим размещение такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Перечень и порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны

соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим размещение такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим размещение такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 25.08.2016 № 617/28, от 30.12.2016 № 1024/46, от 02.02.2017 № 58/4, от 27.06.2017 № 530/22, от 04.07.2017 № 565/23, от 29.05.2018 № 338/19, от 18.06.2019 № 343/19, от 19.11.2019 № 854/40, от 09.06.2020 № 316/17, от 13.07.2020 № 412/20, от 06.10.2020 № 705/32, от 26.01.2021 № 32/3, от 12.05.2021 № 352/14, от 30.06.2021

№ 528/21, от 11.10.2021 № 998/34, от 21.04.2022 № 402/14, от 30.08.2022 № 906/25).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 22.03.2023 № 138-ПП/7

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Перечень и порядок рассмотрения документов,**  
**обосновывающих соответствие объекта социально-культурного**  
**и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта**  
**критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ**  
**«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты**  
**социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные**  
**инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается**  
**предоставление земельного участка, находящегося в государственной**  
**или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»,**  
**и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством**  
**Московской области и юридическим лицом, планирующим размещение такого**  
**объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом**  
**в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора**  
**Московской области**

1. Пункт 2 дополнить подпунктом 13<sup>1</sup> следующего содержания:

«13<sup>1</sup>) ходатайство о переносе срока, не связанное с увеличением общего объема финансирования проекта по строительству объектов жилого и нежилого назначения, - обращение юридического лица при реализации масштабных инвестиционных проектов в направлении «строительство объектов жилого и (или) нежилого назначения на территории Московской области с предоставлением гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области, одной из мер (или нескольких мер) поддержки, предусмотренных Законом Московской области» о внесении изменений в Соглашение, предусматривающих перенос срока выполнения работ по реализации проекта застройки и срока мероприятий по мерам поддержки, указанным в Законе Московской области (далее – ходатайство о переносе срока). При этом срок выполнения мероприятий по мерам поддержки, указанным в Законе Московской области, устанавливается не позднее чем 29 декабря 2023 года, а срок

реализации проекта застройки продлевается на срок, указанный в ходатайстве о переносе срока».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях реализации проекта или размещения объекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, юридическое лицо направляет ходатайство (ходатайство о внесении изменений в Соглашение, связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, ходатайство о внесении изменений в Соглашение, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, ходатайство о переносе срока) в адрес уполномоченного органа.

3.1. Ходатайство о внесении изменений в Соглашение, связанных с предоставлением дополнительного земельного участка (ходатайство о внесении изменений в Соглашение, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, ходатайство о переносе срока), не должно содержать изменений в предмет действующего Соглашения в части изменения вида и (или) функционального назначения объекта по сравнению с указанными в подпункте «г» статьи 2 Закона Московской области или изменения направлений реализации проекта по сравнению с указанными в подпункте «г» статьи 3 Закона Московской области, а также предусматривать замену стороны Соглашения (за исключением случаев правопреемства).

3.2. Ходатайство о переносе срока направляется в случае наступления обстоятельств применительно к мероприятиям по мерам поддержки, указанным в Законе Московской области:

1) замены материалов и оборудования в рамках импортозамещения (подтверждается представлением первоначальной проектной документации, задания на внесение изменений в проектную документацию, подтверждения внесения изменений главным инженером проекта);

2) наличия следующих ограничений на земельные участки:

выявленные в процессе реализации проекта наложения границ на земли государственного лесного фонда;

наличие ареста на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, включенные в единый реестр проблемных объектов, а также земельные участки, предназначенные для размещения объектов инфраструктуры, в том числе необходимых для эксплуатации таких объектов (для масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных подпунктом 6.8 пункта 6 настоящего Порядка).

Ходатайство о переносе срока удовлетворяется однократно за период реализации Соглашения.».

3. Абзац первый пункта 4 после слов «не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка» дополнить словами «, ходатайство о переносе срока».

4. Пункт 5 после слов «не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка» дополнить словами «, ходатайства о переносе срока».

5. Дополнить пунктом 14<sup>1</sup> следующего содержания:

«14<sup>1</sup>. К ходатайству о переносе срока прилагаются:

пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости внесения в действующее Соглашение изменений;

документы, подтверждающие возникновение обстоятельств, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего Порядка;

инвестиционная декларация по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку;

расчет арендной платы.».

6. В пункте 15:

1) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации ходатайства о внесении изменений в Соглашение, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, ходатайства о переносе срока:

рассматривает ходатайство о внесении изменений в Соглашение, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, и документы, указанные в подпунктах 14.1 – 14.8 пункта 14 настоящего Порядка;

рассматривает ходатайство о переносе срока и документы, указанные в пункте 14<sup>1</sup> настоящего Порядка;

направляет межведомственный запрос в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о представлении сведений, подтверждающих факт внесения записи о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, а также постановки юридического лица на учет в налоговом органе Московской области;»;

2) в подпункте «б»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«б) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня истечения срока, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, направляет юридическому лицу уведомление о возврате ходатайства о внесении изменений в Соглашение, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, и документов, предусмотренных подпунктами 14.1 – 14.8 пункта 14 настоящего Порядка, или уведомление о возврате ходатайства о переносе срока и документов,

предусмотренных пунктом 14<sup>1</sup> настоящего Порядка, на доработку в случае несоответствия указанных документов требованиям настоящего Порядка, наличия противоречий в сведениях, содержащихся в представленных документах, либо предоставления неполного комплекта документов, с указанием всех допущенных нарушений.»;

абзац второй после слов «дополнительного земельного участка,» дополнить словами «ходатайство о переносе срока»;

абзац третий после слов «дополнительного земельного участка,» дополнить словами «ходатайства о переносе срока»;

3) в подпункте «в» абзац первый после слов «дополнительного земельного участка,» дополнить словами «ходатайства о переносе срока»;

4) в подпункте «г» абзац первый после слов «дополнительного земельного участка,» дополнить словами «ходатайства о переносе срока»;

5) дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания срока, указанного в подпункте «д» настоящего пункта, направляет проект распоряжения Губернатора Московской области о внесении изменений в распоряжение о предоставлении земельного участка (при необходимости) для подготовки заключений (согласований, информации) в Министерство имущественных отношений Московской области (в случаях, когда перенос срока повлечет за собой необходимость внесения изменений в действующий договор аренды предоставленного земельного участка).».

7. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Центральные исполнительные органы Московской области, указанные в подпунктах «е», «ж» пункта 15 настоящего Порядка, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в абзаце первом подпункта «е», подпункте «ж» пункта 15 настоящего Порядка:

16.1. Рассматривают ходатайство о внесении изменений в Соглашение, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, или ходатайство о переносе срока, проект распоряжения Правительства о целесообразности заключения дополнительного соглашения к Соглашению, проект дополнительного соглашения и документы, указанные в пунктах 14 и 14<sup>1</sup> настоящего Порядка.

16.2. Подготавливают заключение (согласование, информацию) по результатам рассмотрения ходатайства о внесении изменений в Соглашение, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, или ходатайства о переносе срока, проекта распоряжения Правительства о целесообразности заключения дополнительного соглашения, проекта дополнительного соглашения и документов, указанных в пунктах 14 и 14<sup>1</sup> настоящего

Порядка, и направляют такое заключение (согласование, информацию) в уполномоченный орган.

16.3. Министерство имущественных отношений Московской области рассматривает проект распоряжения Губернатора Московской области о внесении изменений в распоряжение о предоставлении земельного участка и подготавливает заключение (согласование, информацию) (в случаях, когда перенос срока повлечет за собой необходимость внесения изменений в действующий договор аренды предоставленного земельного участка).».

8. В пункте 17:

1) в абзаце первом слова «в абзаце первом подпункта «е» пункта 15» заменить словами «в абзаце первом подпункта «е», подпункте «ж» пункта 15»;

2) в абзаце четвертом слова «в абзаце первом подпункта «е» пункта 15» заменить словами «в абзаце первом подпункта «е», подпункте «ж» пункта 15».

9. Пункт 19 после слов «дополнительного земельного участка,» дополнить словами «ходатайства о переносе срока».

10. В пункте 20:

1) подпункт «а» после слов «дополнительного земельного участка,» дополнить словами «ходатайства о переносе срока,»;

2) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) заключение с неустранимыми замечаниями одного из центральных исполнительных органов Московской области, указанных в подпункте «е» пункта 15 настоящего Порядка, при рассмотрении ходатайства о внесении изменений в Соглашение, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, или указанного в подпункте «ж» пункта 15 настоящего Порядка при рассмотрении ходатайства о переносе срока;».

