



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2023 № 84/6

г. Красногорск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере градостроительной деятельности

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере градостроительной деятельности (далее – Изменения).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 Изменений.

Пункт 1 Изменений вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 28.02.2023 № 84/6

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области
в сфере градостроительной деятельности

1. В постановлении Правительства Московской области от 30.11.2021 № 1244/41 «Об осуществлении процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления расположенных на его территории муниципальных образований, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 30.08.2022 № 907/30):

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» Правительство Московской области постановляет:»;

2) в пункте 1¹ слова «до 1 марта 2023 года» заменить словами «до 1 сентября 2023 года».

2. В Положении о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 25.12.2018 № 1007/46, от 25.12.2018 № 1008/46, от 25.07.2019 № 452/23, от 10.10.2019 № 705/34, от 25.12.2019 № 1036/45, от 13.11.2020 № 857/36, от 01.06.2021 № 434/18, от 18.06.2021 № 485/18, от 22.09.2021 № 913/28, от 29.12.2021 № 1500/45, от 15.02.2022 № 113/6, от 19.05.2022 № 500/16, от 14.06.2022 № 637/19, от 21.06.2022 № 648/22):

1) в пункте 1 слова «государственной власти» исключить;

2) в пункте 3 слова «другими центральными и территориальными исполнительными органами государственной власти Московской области» заменить словами «другими центральными исполнительными органами Московской области»;

3) в пункте 13:

в подпункте 15 слова «государственной власти» исключить;

в подпункте 51 слова «государственной власти» исключить;

4) в подпункте 9 пункта 15 слова «государственной власти» исключить;

5) абзац пятый пункта 18 признать утратившим силу;

6) в абзаце первом пункта 21 слова «исполнительных органов государственной власти Московской области,» исключить;

7) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Распоряжения Комитета подлежат официальному опубликованию (размещению) на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).».

3. В постановлении Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 27.12.2022 № 1458/47) (далее – Постановление):

в пункте 2 слова «от 09.07.2021 № 27РВ-232» заменить словами «от 29.12.2022 № 27РВ-765».

4. В Положении о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, утвержденном Постановлением:

1) в абзаце первом пункта 8 слова «и планируемых» исключить;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В зависимости от функционального назначения, площади и местоположения объекта настоящим Положением предусмотрено согласование АГО и выдача Свидетельства АГО:

1) в соответствии с основным порядком:

объекта жилого назначения – многоквартирного жилого дома, блокированного жилого дома (вне зависимости от площади объекта);

объекта социальной инфраструктуры (вне зависимости от площади объекта);

объекта нежилого назначения, указанного в пункте 16 настоящего Положения;

2) в соответствии с местным порядком:

объекта нежилого назначения, указанного в пункте 19 настоящего Положения.»;

3) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Объекты нежилого назначения, рассматриваемые в соответствии с основным порядком:

1) общей площадью более 1500 кв. м:

многоэтажные (многоуровневые) автостоянки (паркинги, гаражи), транспортно-пересадочные узлы;

2) общей площадью более 5000 кв. м:

торговые и торгово-развлекательные центры (комплексы), многофункциональные центры (комплексы);

3) независимо от площади:

апартаменты с возможностью длительного проживания, гостиницы и иные объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, объекты туризма и отдыха;

4) независимо от площади в случае финансирования из бюджетов всех уровней: объекты обслуживания автотранспорта, вокзалы, автостанции, автовокзалы.»;

4) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Объекты нежилого назначения, рассматриваемые в соответствии с местным порядком:

1) общей площадью менее 1500 кв. м:

а) многоэтажные (многоуровневые) автостоянки (паркинги, гаражи), объекты дорожного сервиса (включая объекты придорожного сервиса), транспортно-пересадочные узлы, в случае если указанные объекты и (или) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных объектов, расположены:

на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты жилого назначения (в том числе включенные в государственные программы), объекты социальной инфраструктуры (в том числе включенные в государственные программы) или элементы благоустройства указанных объектов (включая, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома и т.д.);

на территориях, прилегающих к территориям общего пользования (бульварам, площадям, проспектам, улично-дорожной сети местного значения), а также к участкам существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

на территориях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия;

б) объекты общественного и административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, в случае если указанные объекты и (или) элементы

благоустройства, размещаемые для нужд указанных объектов, расположены:

на территориях, прилегающих к территориям общего пользования (бульварам, площадям, проспектам, улично-дорожной сети местного значения), а также к участкам существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

на территориях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия;

в) рынки, магазины, объекты общественного питания и иные объекты развлекательного и досугового назначения, в случае если указанные объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных объектов, расположены:

на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты жилого назначения (в том числе включенные в государственные программы), объекты социальной инфраструктуры (в том числе включенные в государственные программы) или элементы благоустройства указанных объектов (включая объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома и т.д.);

на территориях, прилегающих к территориям общего пользования (бульварам, площадям, проспектам, улично-дорожной сети местного значения), а также к участкам существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

на территориях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия;

г) объекты производственного, складского назначения, в том числе объекты, указанные в пункте 8 настоящего Положения, в случае если указанные объекты и (или) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных объектов, расположены непосредственно вдоль (визуально воспринимаются):

территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты жилого назначения (в том числе включенные в государственные программы), объекты социальной инфраструктуры (в том числе включенные в государственные программы) или элементы благоустройства указанных объектов (включая объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома и т.д.);

территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты социальной инфраструктуры (в том числе включенные

в государственные программы);

территорий существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

2) объекты, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, площадью более 1500 кв. м независимо от их месторасположения, за исключением транспортно-пересадочных узлов и объектов, указанных в подпункте 2 пункта 16 настоящего Положения;

3) независимо от площади, за исключением случаев финансирования из бюджетов всех уровней:

объекты обслуживания автотранспорта, вокзалы, автостанции, автовокзалы.»;

5) пункт 22 после слов «за исключением апартаментов с возможностью длительного проживания» дополнить словами «, гостиниц и иных объектов, предоставляющих услуги для временного проживания, объектов туризма и отдыха»;

6) пункт 22.1 после слов «за исключением апартаментов с возможностью длительного проживания» дополнить словами «, гостиниц и иных объектов, предоставляющих услуги для временного проживания, объектов туризма и отдыха»;

7) в пункте 23 слова «рабочего рассмотрения территориальными структурными подразделениями (далее – рабочее рассмотрение ТСП)» заменить словами «Рабочей группы структурных подразделений Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по рассмотрению вопросов архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства (далее – РГ СП)»;

8) абзац третий пункта 27 признать утратившим силу;

9) в абзаце девятом подпункта 1 пункта 30 слова «рабочего рассмотрения ТСП» заменить словами «РГ СП»;

10) подпункт 1 пункта 36 дополнить словами «, с указанием для объектов нежилого назначения, за исключением апартаментов с возможностью длительного проживания, гостиниц и иных объектов, предоставляющих услуги для временного проживания, объектов туризма и отдыха, сведений о технико-экономических показателях объекта: площадь застройки, общая площадь объекта, этажность, количество работников, количество посетителей (при наличии), количество посадочных мест (при наличии)»;

11) пункты 39 и 40 признать утратившими силу;

12) пункты 43 и 44 изложить в следующей редакции:

«43. Сроки согласования АГО и принятия одного из решений, указанных в пункте 26 настоящего Положения (без учета приостановок согласования, указанных в пункте 45 настоящего Положения):

1) в соответствии с основным порядком для объектов:

многоквартирный жилой дом (комплекс (группа) многоквартирных жилых домов) – 15 рабочих дней с даты регистрации заявления;

блокированный жилой дом (комплекс (группа) блокированных жилых домов) – 10 рабочих дней с даты регистрации заявления;

объект социальной инфраструктуры, объект нежилого назначения (комплекс (группа) объектов социальной инфраструктуры, комплекс (группа) объектов нежилого назначения) – 12 рабочих дней с даты регистрации заявления;

2) в соответствии с местным порядком для объектов:

указанных в подпункте 1 пункта 19 настоящего Положения – 10 рабочих дней с даты регистрации заявления;

указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 19 настоящего Положения – 12 рабочих дней с даты регистрации заявления.

44. Согласование АГО приостанавливается решением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1) в соответствии с основным порядком для:

технической корректировки материалов АГО;

доработки внешнего вида объекта и благоустройства;

2) в соответствии с местным порядком:

по объектам, указанным в подпункте 1 пункта 19 настоящего Положения для:

доработки внешнего вида объекта и благоустройства;

по объектам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 19 настоящего Положения для:

технической корректировки материалов АГО;

доработки внешнего вида объекта и благоустройства.»;

13) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Свидетельство АГО при рассмотрении объектов в соответствии с основным порядком утверждается первым заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, который является главным архитектором Московской области, или заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, или начальником Управления формирования архитектурно-градостроительного облика городов и населенных пунктов Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, или лицом, его замещающим, в соответствии с распределением обязанностей.»;

14) пункт 50 дополнить словами «или лицом, его замещающим»;

15) дополнить пунктом 52¹ следующего содержания:

«52¹. Согласование изменения элементов благоустройства, мест размещения транспортных средств объекта, по которому ранее выдано Свидетельство АГО, допускается в рамках согласования АГО и выдачи нового Свидетельства АГО на другой объект, в случае если:

заявитель является правообладателем земельных участков, на которых планируется размещение объекта, по которому ранее выдано Свидетельство АГО,

мест размещения транспортных средств и иных элементов благоустройства;

соблюдено обеспечение объекта, по которому ранее выдано Свидетельство АГО, нормируемым комплексом элементов благоустройства, местами размещения транспортных средств, пешеходной и транспортной доступности с учетом маломобильных групп населения.»;

16) в пункте 53 слова «рабочего рассмотрения ТСП» заменить словами «РГ ТСП».

5. В Составе и содержании документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, утвержденном Постановлением:

1) в пункте 3:

в подпункте 1:

в абзаце втором подпункта «б» слово «оранжевого» заменить словом «любого»;
подпункт «в» признать утратившим силу;

в подпункте 2:

подпункт «б» признать утратившим силу;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) проектирования – обязательно для бюджетных объектов (в случае проектирования и/или планируемого строительства за счет бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области);»;

подпункт 6 признать утратившим силу;

в абзаце первом подпункта 11 слова «с указанием наименования материала-аналога конкретной фирмы производителя по каждому виду в ведомости» исключить;

абзац четвёртый подпункта 14 изложить в следующей редакции:

«– для Объекта социального назначения указываются площадь застройки, общая площадь Объекта, этажность, количество работников, количество посетителей (при наличии), количество посадочных мест (при наличии), а также иные суммарные расчетные единицы в зависимости от функциональной направленности помещений в составе Объекта, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области. Для бюджетных Объектов (проектирование и/или строительство которых предусмотрено с использованием бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области) дополнительно указывается площадь территории проектирования;»;

2) в пункте 4:

в абзаце втором подпункта «б» подпункта 1 слово «оранжевого» заменить словом «любого»;

в подпункте 2:

подпункт «б» признать утратившим силу;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) проектирования – обязательно для бюджетных Объектов (в случае проектирования и/или планируемого строительства за счет бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области);»;

абзац четвёртый подпункта 3 признать утратившим силу;

подпункт 6 признать утратившим силу;

в абзаце втором подпункта 9 слово «оранжевого» заменить словом «любого»;

в абзаце первом подпункта 11 слова «с указанием наименования материала-аналога конкретной фирмы производителя по каждому виду в ведомости» исключить;

абзац четвёртый подпункта 14 изложить в следующей редакции:

«– для объекта социального назначения указываются площадь застройки, общая площадь Объекта, этажность, количество работников, количество посетителей (при наличии), количество посадочных мест (при наличии), а также иные суммарные расчетные единицы в зависимости от функциональной направленности помещений в составе объекта, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области. Для бюджетных Объектов (проектирование и/или строительство которых предусмотрено с использованием бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области) дополнительно указывается площадь территории проектирования;»;

3) в пункте 5:

в подпункте 1 слова «в отдельности» исключить;

в подпункте 3 слова «(заливка серого цвета) без подземной части» исключить;

в подпункте 6 слова «, однако текстовое описание каждого вида и типа мелкоштучных/натуральных/естественных материалов должно соответствовать решению (3Д-визуализации), одобренному на заседании Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области, Рабочей группы при Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области, рабочего рассмотрения территориальными структурными подразделениями Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области» исключить;

в подпункте 9 слова «в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 № 31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области» исключить;

подпункт 10 признать утратившим силу;

подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) таблица по отображаемым на схеме фасадов (визуально воспринимаемым) материалам:

для объектов нежилого назначения указываются материалы отделки стен и кровли, козырьков, оконных и дверных конструкций, входных площадок, пандусов, ограждений;

для объектов жилого назначения, объектов социальной инфраструктуры и апартаментов с возможностью длительного проживания, гостиниц и иных объектов, предоставляющих услуги для временного проживания, объектов туризма и отдыха указываются все примененные на схеме фасадов (визуально воспринимаемые) материалы отделки (в том числе откосы, подшивка козырьков (при необходимости), отделка арочных поверхностей и выступающих элементов фасада (при необходимости) и декора (наименование, характеристики).»;

4) абзац первый подпункта «г» подпункта 1 пункта 6 после слов «для апартаментов с возможностью длительного проживания» дополнить словами «, гостиниц и иных объектов, предоставляющих услуги для временного проживания, объектов туризма и отдыха»;

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Для объектов нежилого назначения, за исключением апартаментов с возможностью длительного проживания, гостиниц и иных объектов, предоставляющих услуги для временного проживания, объектов туризма и отдыха, документы, указанные в пунктах 3, 4, 6 настоящего Перечня документов, не представляются.».

