



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Московской области

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 211/2014-ОЗ, № 143/2016-ОЗ, № 191/2016-ОЗ, № 237/2017-ОЗ, № 97/2018-ОЗ, № 227/2018-ОЗ, № 232/2018-ОЗ, № 255/2018-ОЗ, № 90/2019-ОЗ, № 121/2019-ОЗ, № 160/2019-ОЗ, № 270/2019-ОЗ, № 220/2020-ОЗ, № 2/2021-ОЗ, № 223/2021-ОЗ, № 285/2021-ОЗ, № 286/2021-ОЗ, № 223/2022-ОЗ) следующие изменения:

- 1) часть 4 статьи 2 дополнить пунктом 28 следующего содержания:
«28) согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;»;
- 2) часть 4 статьи 2 дополнить пунктом 29 следующего содержания:
«29) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.».

Статья 2

Внести в Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 105/2008-ОЗ, № 14/2009-ОЗ, № 21/2011-ОЗ, № 99/2012-ОЗ, № 210/2014-ОЗ, № 185/2015-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 15/2018-ОЗ, № 48/2018-ОЗ, № 128/2018-ОЗ, № 223/2018-ОЗ, № 308/2020-ОЗ,

№ 145/2021-ОЗ, № 291/2021-ОЗ, № 34/2022-ОЗ, № 57/2022-ОЗ,
№ 133/2022-ОЗ, № 139/2022-ОЗ) следующие изменения:

1) дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

«13¹. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа

1. Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа (далее – единый документ) признается генеральный план городского округа, в том числе подготовленный применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, частям населенного пункта, который наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержит карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются Правительством Московской области.

3. Единый документ, изменения в единый документ утверждаются местной администрацией муниципального образования Московской области.

4. Глава местной администрации муниципального образования Московской области с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа принимает решение:

1) об утверждении единого документа, изменений в единый документ;

2) об отклонении проекта единого документа, изменений в единый документ и о направлении проекта единого документа, изменений в единый документ на доработку.»;

2) наименование статьи 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области»;

3) абзац первый части 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1. В целях подготовки проекта единого документа, проекта изменений в единый документ, проекта правил землепользования и застройки городского округа, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

городского округа, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, Правительством Московской области образуется комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года, за исключением абзацев второго и третьего статьи 1 настоящего Закона.

Абзацы второй и третий статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2023 года.

Губернатор
Московской области
« 21 » февраля 2023 года
№ 19/2023-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 16.02.2023 № 16/46-П