



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2022 № 1458/47

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области»

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области» (далее – постановление) следующее изменение:

подпункты 9, 10 пункта 1 признать утратившими силу.

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, утвержденное постановлением.

3. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в состав и содержание документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, утвержденные постановлением.

061515*

4. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, утвержденное постановлением.

5. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) объектов капитального строительства на территории Московской области, утвержденное постановлением.

6. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор Московской области - Председатель Правительства Московской области



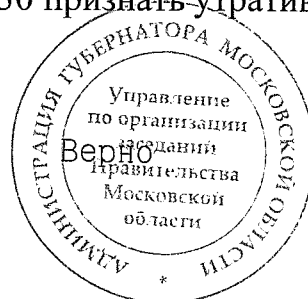
И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 27.12.2022 № 1458/47

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

1. В пункте 11:
 - 1) в подпункте «а» слова «могут быть рассмотрены» заменить словами «в том числе рассматриваются»;
 - 2) в подпункте «б» слова «могут быть рассмотрены» заменить словами «в том числе рассматриваются».
2. В четвертом абзаце подпункта «г» пункта 16 слова «и планируемых» исключить.
3. В пункте 19:
 - 1) во втором абзаце подпункта 1 слова «и планируемых» исключить;
 - 2) в третьем абзаце подпункта 2 слова «и планируемых» исключить;
 - 3) в третьем абзаце подпункта 3 слова «и планируемых» исключить;
 - 4) в четвертом абзаце подпункта 4 слова «и планируемых» исключить.
4. Дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:
«21.1 Для Объектов социального назначения, указанных в подпункте «б» пункта 17 настоящего Положения, оценка материалов АГО осуществляется по критериям 2, 3 и 4, указанным в пункте 20 настоящего Положения.»
5. Пункт 22 изложить в следующей редакции:
«22. Для Объектов нежилого назначения, за исключением апартаментов с возможностью длительного проживания, оценка материалов АГО осуществляется по критерию 4, указанном в пункте 20 настоящего Положения.»
6. Абзац первый пункта 22.1 изложить в следующей редакции:
«22.1. При принятии решения о выдаче Свидетельства АГО для Объектов нежилого назначения, за исключением апартаментов с возможностью длительного проживания, в разделе 9 Свидетельства АГО «сведения о благоустройстве» указывается информация о необходимости выполнения требований по обеспечению:».
7. Абзац шестой подпункта 1 пункта 30 признать утратившим силу.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 27.12.2022 № 1458/47

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в состав и содержание документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

Состав и содержание документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 27.12.2022 № 1458/47)

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ

документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

При направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее – Объект) в обязательном порядке представляются документы:

1. Технический паспорт объекта капитального строительства или технический план (только при планировании реконструкции).

2. Задание на проектирование объекта капитального строительства, утвержденное заказчиком (только для бюджетных Объектов, а также Объектов, реализуемых в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу).

3. Схема планировочной организации земельного участка, которая выполняется на актуальной государственной топографической основе в черно-белом формате и должна содержать:

1) места размещения существующих и планируемых линейных объектов транспортной и пешеходной инфраструктуры, а также мест хранения автотранспорта:

а) существующие подъезды, подходы и плоскостные автостоянки:

обозначение на схеме – в соответствии с государственной топографической основой;

б) подъезды, подходы, а также плоскостные автостоянки, планируемые для обеспечения доступности Объекта:

обозначение на схеме – сплошные черные линии (фон – оранжевого цвета (различным типам покрытий и элементов присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховки).

Для мест хранения автотранспорта указывается информация по количеству выделяемых мест.

Для Объекта (-ов) жилого назначения указывается информация по количеству выделяемых мест по каждой категории (постоянного хранения, временного хранения, приобъектные места хранения автотранспорта).

в) планируемые подъезды и площадки автостоянок, не связанных с обеспечением Объекта, показываемых в информационных целях (отображается при необходимости):

обозначение на схеме – штриховые синие линии (без фона);

г) перспективные паркинги, планируемые для обеспечения планируемого Объекта:

обозначение на схеме – сплошная линия синего цвета (с фоном – штриховка синего цвета), с указанием информации по общей вместимости и количеству выделяемых мест для обеспечения планируемого Объекта.

Для Объекта (-ов) жилого назначения указывается информация по количеству выделяемых мест по каждой категории (постоянного хранения, временного хранения, приобъектные места хранения автотранспорта);

2) границы:

а) земельного участка (-ов), на котором (-ых) планируется создание (реконструкция) Объекта (-ов), соответствующие кадастровым границам земельного(-ых) участка (-ов):

обозначение на схеме – сплошная толстая (основная) линия красного цвета (без фона);

б) смежных земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства:

обозначение на схеме – сплошная линия зеленого цвета (без фона), с указанием кадастровых номеров земельных участков;

в) проектирования – обязательно для бюджетных Объектов (в случае проектирования и/или планируемого строительства за счет бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области). В случае планируемой эксплуатации за счет бюджетных средств Московской области,

муниципальных образований Московской области указание границы проектирования не обязательно;

г) благоустраиваемых территорий для обеспечения Объекта за границами земельного участка:

обозначение на схеме – сплошная линия оранжевого цвета (без фона);

3) создаваемый (реконструируемый) Объект:

обозначение на схеме:

– толстая (основная) сплошная линия черного цвета (выполняется по внешнему обводу здания при виде с кровли с фоном штриховка красного цвета). При благоустроенной эксплуатируемой кровле заливка фона не отображается на этих частях.

на фоне указываются: присвоенное наименование или нумерация для Объекта (в случае отображения на схеме комплекса (группы) Объектов);

4) сносимые здания, строения, сооружения:

обозначение на схеме – сплошная линия желтого цвета (без фона);

5) существующую застройку:

обозначение на схеме – в соответствии с государственной топографической основой;

6) перспективную застройку (отображается при необходимости), показываемую в информационных целях:

обозначение на схеме – сплошная линия синего цвета (без фона);

7) существующее благоустройство:

обозначение на схеме - в соответствии с государственной топографической основой;

8) озеленение (травяные покрытия, натуральный газон и/или искусственный газон и/или цветники) создаваемого благоустройства с указанием типов покрытий и их площади по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме – в виде условных обозначений элементов (различным типам озеленения присваивается отличимый оттенок или тип штриховки);

9) твердые, мягкие покрытия: пешеходных и транспортных сетей, элементов благоустройства с указанием типов покрытий и их площади по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме – сплошные черные линии (фон – оранжевого цвета (различным типам покрытий присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховки));

10) древесно-кустарниковую растительность с указанием их наименований по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме – в виде условных обозначений элементов (различным видам присваивается отличимое условное обозначение);

11) малые архитектурные формы, элементы освещения, оборудование площадок, урны, парковочные барьеры и т.д. с указанием наименований материала-аналога конкретной фирмы производителя по каждому виду в ведомости, а также ограждения с отображением их фрагментов (при их устройстве):

обозначение на схеме – в виде условных обозначений элементов (различным типам присваивается отличимое условное обозначение). Для ограждений указывается основные характеристики (материал, цвет, высота и т.п.);

12) сведения в виде таблицы о функциональном назначении и площади благоустраиваемых площадок (детские, спортивные, отдыха, контейнерные, площадка для посетителей и т.д.) согласно схеме планировочной организации земельного участка (для каждой площадки площадь указывается отдельно);

13) перечень всех примененных на схеме планировочной организации земельного участка условных обозначений (по каждому примененному условному обозначению графическое отображение и наименование (описание));

14) сведения о технико-экономических показателях Объекта в виде таблицы (в случае если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, технико-экономические показатели указываются для каждого Объекта в отдельности и суммарный показатель по комплексу (группе) Объектов):

– для Объекта жилого назначения указываются: площадь территории проектирования (только для бюджетных Объектов), площадь застройки, площадь Объекта, этажность, общая площадь квартир, площадь квартир, количество жителей, количество работников (при наличии общественных помещений);

– для Объекта нежилого назначения указываются: площадь застройки, общая площадь Объекта, этажность, количество работников;

– для Объекта социального назначения, указываются технико-экономические показатели в соответствии с перечнем для Объектов нежилого назначения, а также только для бюджетных объектов (проектирование и/или строительство которых предусмотрено с использованием бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области) дополнительно указывается площадь территории проектирования;

15) примечание, содержащее сведения об одновременности реализации элементов транспортной инфраструктуры, пешеходной сети, иных элементов благоустройства и Объекта:

– информация о реализации планируемых (реконструируемых) участков транспортной и пешеходной сети одновременно с Объектом или о благоустройстве временной транспортной и пешеходной сети;

– информация о реализации планируемых (увеличении существующих) элементов благоустройства, паркингов одновременно с Объектом или о создании временных элементов благоустройства, мест хранения автотранспорта;

– в случае размещения элементов благоустройства и паркингов, планируемых к реализации на перспективу, указать: планируемый срок реализации, условия (мероприятия), которые запланированы к выполнению для реализации элементов благоустройства и паркингов.

4. Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (при необходимости), которая выполняется на актуальной государственной топографической основе в черно-белом формате и должна содержать:

1) места размещения существующих и планируемых/временно планируемых линейных объектов транспортной и пешеходной инфраструктуры, а также мест хранения автотранспорта:

а) существующие подъезды, подходы и плоскостные автостоянки:

обозначение на схеме – в соответствии с государственной топографической основой;

б) подъезды, подходы, а также плоскостные автостоянки, планируемые/временно планируемые для обеспечения доступности Объекта:

обозначение на схеме – сплошные черные линии (фон – оранжевого цвета (различным типам покрытий и элементов присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховки).

Для мест хранения автотранспорта указывается информация по количеству выделяемых мест.

Для Объекта (-ов) жилого назначения указывается информация по количеству выделяемых мест по каждой категории (постоянного хранения, временного хранения, приобъектные места хранения автотранспорта);

в) планируемые/временно планируемые подъезды и площадки автостоянок, не связанных с обеспечением Объекта, показываемых в информационных целях (отображается при необходимости):

обозначение на схеме – штриховые синие линии (без фона);

г) перспективные паркинги, планируемые/временно планируемые для обеспечения планируемого Объекта:

обозначение на схеме – сплошная линия синего цвета (с фоном – штриховка синего цвета), с указанием информации по общей вместимости и количеству выделяемых мест для обеспечения планируемого Объекта.

Для Объекта (-ов) жилого назначения указывается информация по количеству выделяемых мест по каждой категории (постоянного хранения, временного хранения, приобъектные места хранения автотранспорта);

2) границы:

а) земельного участка (-ов), на котором (-ых) планируется создание (реконструкция) Объекта, соответствующие кадастровым границам земельного (-ых) участка(-ов):

обозначение на схеме – сплошная толстая (основная) линия красного цвета (без фона);

б) смежных земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства:

обозначение на схеме - сплошная линия зеленого цвета (без фона), с указанием кадастровых номеров земельных участков;

в) проектирования – обязательно для бюджетных Объектов (в случае проектирования и/или планируемого строительства за счет бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области). В случае планируемой эксплуатации Объекта за счет бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области указание границы проектирования не обязательно;

г) благоустраиваемых территорий для обеспечения Объекта за границами земельного участка:

обозначение на схеме – сплошная линия оранжевого цвета (без фона);

3) создаваемый (реконструируемый) Объект:

обозначение на схеме:

толстая (основная) сплошная линия черного цвета (выполняется по внешнему обводу здания при виде с кровли с фоном штриховка красного цвета). При благоустроенной эксплуатируемой кровле заливка фона не отображается на этих частях;

штриховая линия красного цвета (выполняется для подземных частей, выходящих за абрис проекции наружных стен (или кровли) здания, без фона);

на фоне указываются: присвоенное наименование или нумерация для Объекта (в случае отображения на схеме комплекса (группы) Объектов);

4) сносимые здания, строения, сооружения:

обозначение на схеме – сплошная линия желтого цвета (без фона);

5) существующую застройку:

обозначение на схеме – в соответствии с государственной топографической основой;

6) перспективную застройку (отображается при необходимости), показываемую в информационных целях:

обозначение на схеме – сплошная линия синего цвета (без фона);

7) существующее благоустройство:

обозначение на схеме – в соответствии с государственной топографической основой;

8) озеленение (травяные покрытия, натуральный газон и/или искусственный газон и/или цветники) создаваемого благоустройства с указанием типов покрытий и их площади по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме – в виде условных обозначений элементов (различным типам озеленения присваивается отличимый оттенок или тип штриховки);

9) твердые, мягкие покрытия: пешеходных и транспортных сетей, элементов благоустройства с указанием типов покрытий и их площади по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме – сплошные черные линии (фон – оранжевого цвета (различным типам покрытий присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховки));

10) древесно-кустарниковую растительность с указанием их наименований по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме – в виде условных обозначений элементов (различным видам присваивается отличимое условное обозначение);

11) малые архитектурные формы, элементы освещения, оборудование площадок, урны, парковочные барьеры и т.д. с указанием наименований материала-аналога конкретной фирмы производителя по каждому виду в ведомости, а также ограждения с отображением их фрагментов (при их устройстве):

обозначение на схеме – в виде условных обозначений элементов (различным типам присваивается отличимое условное обозначение). Для ограждений указывается основные характеристики (материал, цвет, высота и т.п.);

12) сведения в виде таблицы о функциональном назначении и площади благоустраиваемых/временно благоустраиваемых площадок (детские, спортивные, отдыха, контейнерные, площадка для посетителей и т.д.) согласно схеме планировочной организации земельного участка (для каждой площадки площадь указывается отдельно);

13) перечень всех примененных на схеме благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации условных обозначений (по каждому примененному условному обозначению графическое отображение и наименование (описание)).

14) сведения о технико-экономических показателях Объекта в виде таблицы (в случае, если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, технико-экономические показатели указываются для каждого Объекта в отдельности и суммарный показатель по комплексу (группе) Объектов):

- для Объекта жилого назначения указываются: площадь территории проектирования (только для бюджетных Объектов), площадь застройки, площадь Объекта, этажность, общая площадь квартир, площадь квартир, количество жителей, количество работников (при наличии общественных помещений);

- для Объекта нежилого назначения указываются: площадь застройки, общая площадь Объекта, этажность, количество работников;

- для Объекта социального назначения, указываются технико-экономические показатели в соответствии с перечнем для Объектов нежилого назначения, а также только для бюджетных объектов (проектирование и/или строительство которых предусмотрено с использованием бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области) дополнительно указывается площадь территории проектирования;

15) примечание, содержащее сведения об одновременности реализации элементов транспортной инфраструктуры, пешеходной сети, иных элементов благоустройства и Объекта:

- информация о реализации планируемых (реконструируемых) участков транспортной и пешеходной сети одновременно с Объектом или о благоустройстве временной транспортной и пешеходной сети;

- информация о реализации планируемых (увеличении существующих) элементов благоустройства, паркингов одновременно с Объектом или о создании временных элементов благоустройства, мест хранения автотранспорта;

в случае размещения элементов благоустройства и паркингов, планируемых к реализации на перспективу, указать: планируемый срок реализации, условия (мероприятия), которые запланированы к выполнению для реализации элементов благоустройства и паркингов.

5. Схемы фасадов в ортогональной проекции с указанием:

1) выполняются для всего Объекта капитального строительства (в случае если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, схемы фасадов выполняются для каждого Объекта в отдельности) (не допускается фрагментарность отображения);

2) не менее 4 неповторяющихся фасадных проекций;

3) для зданий сложной формы схемы фасадов выполняются по всем плоскостям фасадов. При отображении плоскостей фасадов внутренних дворов, а также плоскостей фасадов, закрытых объемом планируемого Объекта – схемы фасадов выполняются совмещенными с условным сечением (заливка серого цвета) без подземной части или схемы фасадов этих плоскостей могут выполняться фрагментарно с привязкой к осям здания;

4) на схемах фасадов указываются отметки (слева и/или справа от графического изображения фасада): наивысшая отметка верхнего элемента Объекта, отметка проектного нуля;

5) выполняются с колористическим решением Объекта, в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного Объекта и предусмотренном к реализации;

6) не допускается схематичность в отображении визуально воспринимаемых на фасадах элементов (дверей, оконных и балконных переплетов, витражей, ограждений, элементов объемного декора (карнизов, фронтонов, пилонов, барельефов и т.д.), элементов для размещения кондиционеров, навигации и информации, аппликаций, раскладки облицовки, цвета, текстуры, фактуры, толщины и иных габаритов отделочных материалов и элементов. Для фасадов с отделкой мелкоштучными (кирпич, клинкерная плитка, «плитка под кирпич») и натуральными/естественными материалами (камень, дерево, картен) фасады могут выполняться в виде условных обозначений (обозначение на схеме: различным типам и видам присваивается отличимое условное обозначение с описанием каждого типа и вида в таблице, указанной в подпункте 11 настоящего пункта, однако текстовое описание каждого вида и типа мелкоштучных/натуральных/естественных материалов должно соответствовать решению (3Д-визуализации), одобренной на заседании Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области, Рабочей группы при Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области, Рабочего рассмотрения территориальными структурными подразделениями Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

7) на фасадах Объектов жилого назначения должны быть отображены элементы для размещения наружных блоков кондиционеров, на фасадах Объектов нежилого, назначения и Объектов социальной инфраструктуры при наличии;

8) на фасадах должны быть отображены места для размещения домовых знаков (условное обозначение – разомкнутая или сплошная линия синего цвета без буквенных обозначений на фоне поверхности фасада);

9) на фасадах Объектов нежилого, назначения и в уровне нежилых помещений, встраиваемых в Объекты жилого назначения, а также у входных групп в Объекты жилого назначения указываются места для размещения рекламно-информационных конструкций (условное обозначение – штриховая линия черного цвета без буквенных обозначений на фоне поверхности фасада) в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 № 31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области»;

10) при подготовке схем фасадов исключить нанесение на графическое изображение фасадов поясняющих схему надписей, пересечение графического изображения фасадов линиями осей, стрелками и иными указателями, не имеющими отношения к внешнему виду Объекта;

11) таблица по всем примененным на фасаде (визуально воспринимаемым) материалам отделки (в том числе откосам, подшивки козырьков (при необходимости), отделке арочных поверхностей и выступающих элементов фасада (при необходимости) и декора (графическое отображение материала, наименование, характеристики):

характеристики для окрашенных в массу, моноцветных материалов: наименование (тип, вид, название при наличии (или указание материала-аналога конкретной фирмы производителя), габарит облицовочного элемента, цвет (по каталогам RAL, NCS), блеск, текстура, фактура;

характеристики для натуральных (в том числе камень), естественных (в том числе кирпич, керамогранит и т.п.), эксклюзивных или аппликативных, многоцветных материалов (более одного цвета): наименование материала-аналога конкретной фирмы производителя, для декоративных элементов (материал, из которого планируется их изготовление), габарит, цвет (артикул и/или по каталогу производителя).

Для объектов социального назначения, указанных в подпункте б пункта 17 настоящего Положения, дополнительно указываются сведения о технико-экономических показателях Объекта в виде таблицы (в случае, если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, технико-экономические показатели указываются для каждого Объекта в отдельности и суммарный показатель по комплексу (группе) Объектов): площадь застройки, общая площадь Объекта, этажность, количество работников, количество посетителей (при наличии), количество посадочных мест (при наличии).

Для объектов нежилого назначения, за исключением апартаментов с возможностью длительного проживания дополнительно указываются сведения о технико-экономических показателях Объекта в виде таблицы (в случае, если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, технико-экономические показатели указываются для каждого Объекта в отдельности и суммарный показатель по комплексу (группе) Объектов): площадь застройки, общая площадь Объекта, этажность, количество работников, количество посетителей (при наличии), количество посадочных мест (при наличии).

б. Схемы планов Объекта (в случае если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, схемы планов выполняются для каждого Объекта в отдельности) (первый этаж и все неповторяющиеся этажи (уровни), включая антресоли, подвальный, мансардный, цокольный и все подземные этажи, технические этажи, технические надстройки, технологические подполья, в том числе высотой 1,8 м и менее, а также план кровли при наличии предложений по его оформлению) должны содержать:

1) спецификации:

а) для бюджетных Объектов жилого назначения по всем помещениям на плане: функциональное назначение (наименование помещения); площадь помещения (кв.м).

В случае размещения помещений (-ия) общественного назначения указывается их (его) суммарная общая площадь из составляющих нежилых помещений и по каждой функции в составе Объекта (указывается только сумма площадей помещений вместе с сопутствующими помещениями (подсобные, коридоры, тамбуры и т.д), входящих в состав общественного помещения), а также иные суммарные расчетные единицы в зависимости от функционального назначения общественных помещений, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Указание помещений в составе Объекта без конкретного функционального назначения не допускается;

б) для Объектов жилого назначения, реализуемых, в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу по всем помещениям на плане: функциональное назначение (наименование помещения); площадь помещения (кв.м) (указывается только для квартир, в которые обеспечивается переселение; для мест общего пользования на первом этаже).

В случае размещения помещений (-ия) общественного назначения указывается их (его) суммарная общая площадь из составляющих нежилых помещений и по каждой функции в составе Объекта (указывается только сумма площадей помещений вместе с сопутствующими помещениями (подсобные, коридоры, тамбуры и т.д), входящих в состав общественного помещения), а также иные суммарные расчетные единицы в зависимости от функционального назначения общественных помещений, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Указание помещений в составе Объекта без конкретного функционального назначения не допускается;

в) для Объектов жилого назначения, не указанных в подпунктах а) и б), по всем помещениям на плане: функциональное назначение (наименование помещения).

В случае размещения помещений (-ия) общественного назначения указывается их (его) суммарная общая площадь из составляющих нежилых помещений и по каждой функции в составе Объекта (указывается только сумма площадей помещений вместе с сопутствующими помещениями (подсобные, коридоры, тамбуры и т.д), входящих в состав общественного помещения), а также иные суммарные расчетные единицы в зависимости от функционального назначения общественных помещений, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Указание помещений в составе Объекта без конкретного функционального назначения не допускается;

г) для апартаментов с возможностью длительного проживания по всем помещениям на плане: функциональное назначение (наименование помещения), а

также суммарные показатели (мощность (вместимость объекта), количество посетителей (при наличии); количество работников, количество посадочных мест и т.д.); суммарная общая площадь из составляющих нежилых помещений и по каждой функции в составе Объекта (указывается только сумма площадей помещений вместе с сопутствующими помещениями (подсобные, коридоры, тамбуры и т.д), входящих в состав каждой конкретной функции), а также иные суммарные расчетные единицы в зависимости от функционального назначения общественных помещений, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Указание помещений в составе Объекта без конкретного функционального назначения не допускается;

д) для Объектов социальной инфраструктуры по всем помещениям на плане: функциональное назначение (наименование помещения); площадь помещения (кв.м), а также суммарные показатели (мощность (вместимость объекта); количество посетителей (при наличии); количество работников, количество посадочных мест и т.д.), а также иные суммарные расчетные единицы в зависимости от функциональной направленности помещений в составе Объекта, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области. Указание помещений в составе Объекта без конкретного функционального назначения не допускается;

2) примечание, содержащее сведения:

а) для Объектов социальной инфраструктуры (в том числе расположенных в нежилых помещениях Объектов жилого назначения) указывается информация о проектировании и (или) планируемом строительстве, и (или) планируемой эксплуатации за счет бюджетных средств Московской области, бюджетных средств муниципальных образований Московской области или за счет внебюджетных средств;

б) для бюджетных Объектов жилого назначения (комплекса (группы) Объектов жилого назначения) указывается информация о проектировании и (или) планируемом строительстве Объекта (-ов) в рамках адресной и государственной программ Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

в) для Объектов жилого назначения, реализуемых в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, указывается информация о наличии/отсутствии квартир в конкретном доме, предназначенных для переселения.

7. При направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика Объекта в соответствии с основным/местным порядком в обязательном порядке представляются документы, указанные в пунктах 1-6 настоящего перечня документов.

8. Для объектов социального назначения, указанных в подпункте б пункта 17 настоящего Положения, документы, указанные в пунктах 6 настоящего Перечня документов, не представляются.

9. Для объектов нежилого назначения, за исключением апартаментов с возможностью длительного проживания документы, указанные в пунктах 3, 4, 6 настоящего Перечня документов не представляются.».



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 27.12.2022 № 1458/47

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 27.12.2022 № 1458/47)

Форма 3

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:

2. Наименование объекта:

3. Адрес объекта:

кадастровый номер земельного участка:

район:

городской округ:

населенный пункт:

улица:

4. Функциональное назначение объекта:

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

7. Основные параметры объекта:

общая площадь,

площадь здания
(кв.м)

площадь
застройки
(кв.м)

этажность

8. Обращаем Ваше внимание:

9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:

общие сведения о пространственной организации:

сведения о внешнем виде:

сведения о благоустройстве:

10. Решение Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области /Рабочей группы при Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области /рабочего рассмотрения территориальными структурными подразделениями:

Протокол заседания от _____ № _____

Решение:

11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решениям:

требования к внешнему виду объекта:

требования к благоустройству:

12. Приложения:

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, не действительно.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 27.12.2022 № 1458/47

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного
облика комплекса (группы) объектов капитального строительства на территории
Московской области

Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса
(группы) объектов капитального строительства на территории Московской области
изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 27.12.2022 № 1458/47)

Форма 4

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
КОМПЛЕКСА (ГРУППЫ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:

2. Наименование объекта:

3. Адрес объекта:

кадастровый номер земельного участка:

район:

городской округ:

населенный пункт:

улица:

4. Функциональное назначение объекта:**5. Заявитель:****6. Проектная организация:****7. Основные параметры объектов:**

суммарно:

общая площадь,

площадь
застройки
(кв.м)

этажность

площадь здания
(кв.м)

Основные параметры объектов (для каждого объекта):

(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка):

объект (указать наименование, нумерацию):

общая площадь,

площадь
застройки
(кв.м)

этажность

площадь здания
(кв.м)

объект (указать наименование, нумерацию):

общая площадь,

площадь
застройки
(кв.м)

этажность

площадь здания
(кв.м)**8. Обращаем Ваше внимание:****9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации:

сведения о внешнем виде:

сведения о благоустройстве:

**10. Решение Архитектурной комиссии
Градостроительного совета Московской
области /Рабочей группы при
Архитектурной комиссии
Градостроительного совета Московской
области / рабочего рассмотрения
территориальными структурными
подразделениями:**

Протокол заседания от _____ № _____
Решение:

11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решениям:

требования к внешнему виду объекта:

--

требования к благоустройству:

--

12. Приложения:

--

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, не действительно.

».

