



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2022 № 1447/47

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление
Правительства Московской области от 17.03.2020 № 115/7
«Об утверждении порядков определения объема и предоставления
из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» на реализацию Плана мероприятий
(«Дорожной карты») по восстановлению прав граждан - участников
долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп»,
утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской
Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Законом Московской области № 252/2021-ОЗ «О бюджете

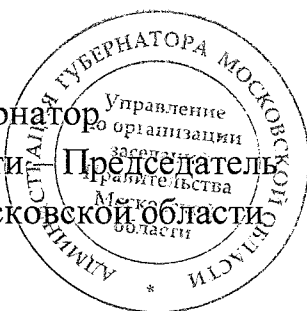
Московской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»
Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в постановление Правительства Московской области от 17.03.2020 № 115/7 «Об утверждении порядков определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 01.12.2020 № 919/40, от 25.12.2020 № 1039/44, от 27.04.2021 № 308/13, от 14.04.2022 № 375/13, от 31.05.2022 № 548/19, от 16.08.2022 № 848/27).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 26.12.2022 № 1447/47

ИЗМЕНЕНИЯ

**в постановление Правительства Московской области
от 17.03.2020 № 115/7 «Об утверждении порядков определения объема
и предоставления из бюджета Московской области субсидии
публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на
реализацию Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению
прав граждан - участников долевого строительства в многоквартирных
домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя
Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года
№ 5620п-П9»**

1. В постановлении Правительства Московской области от 17.03.2020 № 115/7 «Об утверждении порядков определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9» (далее – постановление):

в абзаце втором пункта 1 слова «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий».

2. В Порядке определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на реализацию Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9, в части финансирования завершения строительства

объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов, застройщиками которых являются общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой», общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт», общество с ограниченной ответственностью «Ваш город», общество с ограниченной ответственностью «Экоквартал», акционерное общество «Континент проект» и для строительства которых привлекались средства граждан - участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденном постановлением (далее – Порядок):

- 1) в наименовании слова «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий»;
- 2) в пункте 1 слова «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий»;
- 3) в абзаце пятом пункта 2 слово «году» заменить словами «и 2022 годах»;
- 4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Принятие решения Министерством жилищной политики Московской области о предоставлении субсидии Фонду осуществляется при соблюдении следующих условий:

- 1) соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие просроченной, в том числе неурегулированной, задолженности по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Московской областью;

Фонд не находится в процессе реорганизации, (за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

отсутствие сведений о дисквалифицированных руководителях Фонда, членах коллегиального исполнительного органа Фонда, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Фонда, или главном бухгалтере Фонда в реестре дисквалифицированных лиц;

Фонд не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

Фонд не является получателем средств из бюджета Московской области на основании иных нормативных правовых актов Московской области на цели, указанные в пункте 2 Порядка;

2) представление документов, указанных в пункте 6 Порядка;

3) наличие согласия Фонда и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам (соглашениям) о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат получателей субсидий, на осуществление Министерством жилищной политики Московской области проверок соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

4) неприобретение Фондом за счет средств, полученных из бюджета Московской области в качестве субсидии, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления указанных средств;

5) заключение между Фондом и Министерством жилищной политики Московской области соглашения о предоставлении субсидии в порядке и на условиях, установленных

Порядком, в соответствии с типовой формой, установленной Министерством экономики и финансов Московской области, и устанавливающего:

цели, размер и сроки предоставления Субсидии, подлежащей предоставлению из бюджета Московской области;

перечень затрат, источником финансового обеспечения которых является Субсидия;

перечень объектов незавершенного строительства – многоквартирных домов с указанием сроков ввода в эксплуатацию;

положения, устанавливающие права и обязанности сторон соглашения и порядок их взаимодействия при их реализации;

условия предоставления Субсидии;

порядок, формы и сроки представления отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, а также о достижении Фондом результатов и показателей, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии;

результаты предоставления Субсидии, показатели, необходимые для достижения результатов предоставления Субсидии, и их значения;

гарантию Фонда, что представленные в Министерство жилищной политики Московской области документы, подтверждающие затраты на осуществление финансирования мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирных домов, не являются повторно представленными и подтверждают затраты на осуществление финансирования мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирных домов, понесенные только в рамках субсидии, выделенной Министерством жилищной политики Московской области;

ответственность Фонда за недостижение результата предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии;

обязанность Фонда по возврату в бюджет Московской области средств Субсидии при нарушении условий, целей и порядка предоставления Субсидии, а также в случае недостижения результатов и показателей предоставления Субсидии. Соглашением о предоставлении субсидии устанавливается штраф, который рассчитывается по формуле, устанавливаемой в приложении к соглашению о предоставлении субсидии, в случае недостижения результата предоставления субсидии, установленного соглашением о предоставлении субсидии;

порядок и сроки возврата субсидии в бюджет Московской области в случае нарушения Фондом условий, установленных Порядком и соглашением о предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, указанных в пункте 16 Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии;

порядок использования (возврата) остатков предоставленной Субсидии;

обязательство Фонда направлять денежные средства, полученные Фондом от реализации жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, на компенсацию фактически произведенных затрат, осуществленных за счет целевых кредитов, целевых займов, привлеченных на завершение строительства многоквартирных домов и объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и объектов инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных Соглашением о сотрудничестве, а также на завершение строительства многоквартирных домов и объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и объектов инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных Соглашением о сотрудничестве, в объемах пропорционально установленному уровню софинансирования за счет средств бюджета Московской области и средств федерального бюджета;

согласие Фонда и обязательство Фонда по обеспечению согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению о предоставлении субсидии, на осуществление Министерством жилищной политики Московской области проверок соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

запрет приобретения Фондом за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления указанных средств;

порядок, сроки и форма представления отчетов об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

порядок, сроки и форма представления отчетности о достижении значения результата;

условие о согласовании новых условий соглашения о предоставлении субсидии или о расторжении соглашения о предоставлении субсидии при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству жилищной политики Московской области как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении о предоставлении субсидии, а также условие о расторжении в одностороннем порядке соглашения о предоставлении субсидии в случае недостижения Фондом результата предоставления субсидии.»;

5) в пункте 6:

абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

«6. В целях получения Субсидии Фонд представляет в Министерство жилищной политики Московской области заявку на предоставление Субсидии (далее - заявка) по форме согласно приложению к Порядку с приложением следующих документов:

справки налогового органа, подтверждающей соответствие Фонда требованиям, предусмотренным абзацем 2 подпункта 1 пункта 5;

справки, подписанные руководителем Фонда, или уполномоченным им лицом, подтверждающие соответствие Фонда требованиям абзацев третьего – седьмого подпункта 1 пункта 5 Порядка;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

6) в абзаце первом пункта 7 слова «со дня приема заявки» заменить словами «со следующего рабочего дня после регистрации заявки с прилагаемыми документами»;

7) пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень документов, подтверждающих расходование средств Субсидии, предоставляемый к Отчету о расходовании средств Субсидии определяется приложением к соглашению о предоставлении субсидии.»;

8) пункт 15 после слова «соглашение» дополнить словами «о внесении изменений в соглашение о предоставлении субсидии и»;

9) приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям в постановление
Правительства Московской
области от 17.03.2020 № 115/7
«Об утверждении порядков
определения объема
и предоставления из бюджета
Московской области субсидии
публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»
на реализацию Плана
мероприятий («Дорожной
карты») по восстановлению
прав граждан - участников
долевого строительства
в многоквартирных домах
ГК «Урбан групп»,
утвержденного заместителем
Председателя Правительства
Российской Федерации
В.Л. Мутко от 21 июля 2018
года № 5620п-П9»

«Приложение к Порядку
определения объема
и предоставления из бюджета
Московской области субсидии
публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»
на реализацию Плана
мероприятий («Дорожной
карты») по восстановлению
прав граждан - участников
долевого строительства
в многоквартирных домах
ГК «Урбан групп»,
утвержденного заместителем
Председателя Правительства
Российской Федерации
В.Л. Мутко от 21 июля 2018
года № 5620п-П9, в части
финансирования завершения

строительства объектов незавершенного строительства — многоквартирных домов, застройщиками которых являются общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой», общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт», общество с ограниченной ответственностью «Ваш город», общество с ограниченной ответственностью «Экоквартал», акционерное общество «Континент проект» и для строительства которых привлекались средства граждан — участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Форма

Бланк Фонда

В Министерство жилищной политики
Московской области

ЗАЯВКА

на предоставление субсидии в соответствии с пунктом 2 статьи
78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» в лице _____ (далее - Фонд) просит предоставить субсидию в размере _____ в целях реализации основного мероприятия 06 «Создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства»

подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного строительства» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы», на осуществление мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов (далее - субсидия).

Фонд дает согласие на осуществление в отношении него Министерством жилищной политики Московской области проверок соблюдения им порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Фонд обязуется обеспечить согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии, на осуществление Министерством жилищной политики Московской области проверок соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

К настоящей заявке прилагается комплект документов, являющийся неотъемлемой частью заявки, на _____ л.

Приложение: (перечисляются прилагаемые документы)

(должность уполномоченного лица, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Место печати
(при наличии)

».

