



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

Статья 1

Приватизировать в 2022 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении 1 к настоящему Закону (далее – перечень).

Статья 2

Определить следующие обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи:

объект, указанный в пункте 1 перечня, является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, покупатель обязан выполнять требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ), а также разделов 3–6 охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение 2 к настоящему Закону).

Статья 3

Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме;

конкурс является открытым по составу участников;

условия конкурса:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ и требованиями статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 27.11.2018 № 32РВ-518 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом Коншина, 2-я пол. XVIII в.» (с изменениями, внесенными распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.02.2022 № 34РВ-39) (приложение 2 к настоящему Закону);

содержание и использование объекта культурного наследия до, в процессе и после проведения работ по его сохранению в соответствии с положениями пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

обеспечение приостановления доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии со статьей 47.5 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

срок исполнения условий конкурса – 7 лет;

начальная цена – 23 488 000 руб. (в том числе НДС: 2 526 000 руб.);

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

Состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса утверждается Министерством имущественных отношений Московской области в порядке, установленном законодательством.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
« 23 » декабря 2022 года
№ 238/2022-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 15.12.2022 № 15/41-П

Приложение 1
к Закону Московской области
«Об условиях приватизации в 2022 году
находящегося в собственности
Московской области недвижимого
имущества»

Перечень
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Московской области, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества (*)	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Охранное обязательство собственника и иного законного владельца объекта культурного наследия, ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв.м/Протяженность, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Государственное имущество, включающее:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нежилое здание- Учебный корпус с пристройкой	Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Володарского, дом 12/8	50:58:0100102:231	50-50-58/009/2010-350 01.04.2010		Прочие ограничения (обременения) от 30.05.2022 № 50:58:010102:231-50/150/2022-1, Объект культурного наследия федерального значения	12 208 800 (в т. ч. НДС: 2 034 800)	1593,8 кв.м
2	Нежилое здание (склад с пристройкой - гараж)	Московская область, г.Серпухов, ул. Володарского, д.12/8	50:65:0000000:5988	50-50-58/009/2010-349 01.04.2010		Не зарегистрировано	2 090 400 (в т. ч. НДС: 348 400)	219,6 кв.м
3	Забор металлический с воротами и забор деревянный с воротами	Московская область, г. Серпухов, ул. Володарского	50:58:0100102:266	50-50/032-50/032/006/2015-1361/1 03.03.2015		Не зарегистрировано	510 000 (в т. ч. НДС: 85 000)	215 м
4	Дорожка и тротуар во дворе главного корпуса	Московская область, город Серпухов, улица Володарского	50:58:0100102:267	50-50/032-50/032/006/2015-1363/1 03.03.2015		Не зарегистрировано	346 800 (в т. ч. НДС: 57 800)	613 кв.м/ 613 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Володарского, дом 12/8	50:58:0100102:20	50-50-98/019/2007-200 24.07.2007	Земли населенных пунктов/Для размещения здания учреждения	Не зарегистрировано (**)	8 332 000 (НДС не облагается)	4 594 кв.м

* Данные приведены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

** Расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения - «Дом Коншина, 2-ая пол. XVIII в.», входит в границы его территории. Земельный участок 50.58.0.12; реквизиты документа-основания: распоряжение от 31.03.2017 № 45РВ-146 выдан: Главное управление культурного наследия Московской области. Частично расположен в защитной зоне объектов культурного наследия: - Ансамбль жилых палат и двух жилых домов, сер. XVIII в., кон. XVIII в., 1-я пол. XIX в.; - Церковь Печерской иконы Божией Матери, 1804-1809 гг. и Церковь Воздвижения Животворящего Креста Господня, 1755 г. ; - «Церковь Троицкая, XVIII в.», город Серпухов, улица Ситценабивная, дом 5; - «Дом жилой деревянный, вт. пол. XIX в.»; - «Дом Коншина, 2-ая пол. XVIII в.». Полностью расположен: Аэродром Серпухов (Дракино) Приаэродромная территория аэродрома; Аэродром Москва (Волосово) Приаэродромная территория аэродрома. Расположен в зоне специализированной общественной застройки О-2, в границах населенного пункта – Город Серпухов. Предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны в приложении – 3. В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

