



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2022 № 1433/45

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Садки, XVIII-XIX вв.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов,
улица Родниковая, дом 6, и об утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Садки, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Родниковая, дом 6, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Садки, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Родниковая, дом 6.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской

области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

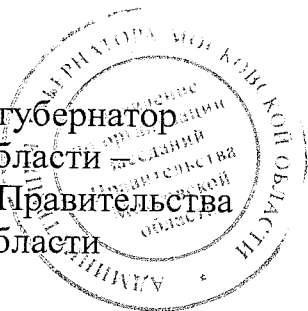
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Садки, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Чехов, город Чехов, улица Родниковая, дом 6

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Садки, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Родниковая, дом 6 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 № 35РВ-73 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Садки, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Родниковая, дом 6».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Граница охранной зоны Объекта (ОЗ) проходит:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 400349,05, 2184740,29, в северо-восточном направлении протяженностью 30 м;
- 2-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 1 м;
- 3-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 5 м;
- 4-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 31 м;
- 5-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 8 м;
- 6-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 33 м;
- 7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 1 м;
- 8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 14 м;
- 9-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 21 м;
- 10-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 29 м;
- 11-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 16 м;
- 12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 26 м;
- 13-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 15 м;

14-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 17 м;
15-16 – в северо-западном направлении протяженностью 23 м;
16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 27 м;
17-18 – в северном направлении протяженностью 28 м;
18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 24 м;
19-20 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
20-21 – в юго-западном направлении протяженностью 111 м;
21-22 – в северо-западном направлении протяженностью 55 м;
22-23 – в северном направлении протяженностью 3 м;
23-24 – в северном направлении протяженностью 3 м;
24-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;
25-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 31 м;
26-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 21 м;
27-28 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;
28-29 – в северо-восточном направлении протяженностью 5 м;
29-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке территории;

регенерацию ценных фрагментов природной среды;

эксплуатацию, ремонт и реконструкцию существующей насосной станции;

мероприятия по эксплуатации, ремонту, капитальному ремонту существующих проездов без расширения проезжей части;

проведение опережающих охранных археологических исследований;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

организацию пешеходных прогулочных дорожек (тротуаров);

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям (на основании дендрологических, экологических и иных исследований);

2) запрещает:

возведение объектов капитального строительства;

возведение телекоммуникационных вышек, прокладку воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, любых наземных и надземных инженерных сетей, кроме временных и необходимых для функционирования насосной станции;

размещение рекламных конструкций и вывесок (кроме информации об объектах культурного наследия), временных построек и объектов (киосков, автостоянок);

самовольную посадку новых деревьев, вырубку существующих древесных насаждений и любых старовозрастных деревьев, за исключением выборочных санитарных рубок;

возведение любых глухих ограждений;

реконструкцию сооружений насосной станции с увеличением габаритов;

организацию свалок мусора;

разведение костров вне специально отведенных и оборудованных мест, использование пиротехнических средств и фейерверков;

изменения рельефа более чем на 0,5 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя четыре регламентных участка – участок 1 (Р-1), 2 (Р-2), 3 (Р-3(1)), 4 (Р-3(2)):

1) граница территории участка 1 (Р-1) проходит:

7-30 – из исходной точки 7, с координатами 400400,44, 2184835,86, в северо-восточном направлении протяженностью 4 м;

30-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 4 м;

31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 8 м;

32-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 12 м;

33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;

34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 5 м;

35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 4 м;

36-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 11 м;

37-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 4 м;

38-39 – в северо-восточном направлении протяженностью 29 м;

39-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 21 м;

40-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 52 м;

41-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;

42-43 – в юго-восточном направлении протяженностью 9 м;

43-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 10 м;

44-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 14 м;

45-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 30 м;

46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 11 м;

47-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 155 м;

48-49 – в юго-восточном направлении протяженностью 125 м;

49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 9 м;

50-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 83 м;

51-52 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;

52-53 – в юго-восточном направлении протяженностью 39 м;

53-54 – в юго-восточном направлении протяженностью 36 м;

54-55 – в юго-западном направлении протяженностью 4 м;

55-56 – в юго-западном направлении протяженностью 44 м;

56-57 – в юго-восточном направлении протяженностью 9 м;

57-58 – в юго-западном направлении протяженностью 13 м;
58-59 – в северо-западном направлении протяженностью 7 м;
59-60 – в северо-западном направлении протяженностью 6 м;
60-61 – в юго-западном направлении протяженностью 13 м;
61-62 – в северном направлении протяженностью 4 м;
62-63 – в юго-западном направлении протяженностью 24 м;
63-64 – в южном направлении протяженностью 1 м;
64-65 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;
65-66 – в юго-западном направлении протяженностью 40 м;
66-67 – в северо-западном направлении протяженностью 82 м;
67-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 10 м;
68-69 – в северо-западном направлении протяженностью 6 м;
69-70 – в северо-западном направлении протяженностью 96 м;
70-71 – в юго-западном направлении протяженностью 56 м;
71-72 – в юго-западном направлении протяженностью 6 м;
72-73 – в юго-западном направлении протяженностью 6 м;
73-74 – в юго-западном направлении протяженностью 14 м;
74-75 – в юго-западном направлении протяженностью 19 м;
75-76 – в северо-западном направлении протяженностью 22 м;
76-77 – в северо-западном направлении протяженностью 13 м;
77-78 – в северо-западном направлении протяженностью 15 м;
78-79 – в северо-западном направлении протяженностью 1 м;
79-80 – в юго-западном направлении протяженностью 13 м;
80-81 – в северо-западном направлении протяженностью 30 м;
81-82 – в северо-западном направлении протяженностью 0,3 м;
82-83 – в северо-западном направлении протяженностью 23 м;
83-15 – в северо-западном направлении протяженностью 6 м;
15-14 – в северо-западном направлении протяженностью 17 м;
14-13 – в северо-западном направлении протяженностью 15 м;
13-12 – в северо-западном направлении протяженностью 26 м;
12-11 – в северо-западном направлении протяженностью 16 м;
11-10 – в северо-западном направлении протяженностью 29 м;
10-9 – в северо-западном направлении протяженностью 21 м;
9-8 – в северо-западном направлении протяженностью 14 м;
8-7 – в северо-западном направлении протяженностью 1 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2(Р-2) проходит:

84-85 – из исходной точки 84, с координатами 400061,88, 2185219,60, в юго-западном направлении протяженностью 124 м;
85-86 – в юго-западном направлении протяженностью 13 м;
86-87 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
87-88 – в юго-западном направлении протяженностью 49 м;
88-89 – в юго-западном направлении протяженностью 45 м;
89-90 – в юго-западном направлении протяженностью 6 м;
90-91 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;
91-92 – в южном направлении протяженностью 9 м;

- 92-93 – в южном направлении протяженностью 5 м;
93-94 – в юго-западном направлении протяженностью 28 м;
94-95 – в юго-западном направлении протяженностью 24 м;
95-96 – в юго-западном направлении протяженностью 28 м;
96-97 – в юго-западном направлении протяженностью 6 м;
97-98 – в южном направлении протяженностью 3 м;
98-99 – в южном направлении протяженностью 3 м;
99-100 – в южном направлении протяженностью 5 м;
100-101 – в южном направлении протяженностью 10 м;
101-102 – в западном направлении протяженностью 48 м;
102-103 – в юго-западном направлении протяженностью 8 м;
103-104 – в северо-западном направлении протяженностью 7 м;
104-105 – в северо-западном направлении протяженностью 1 м;
105-106 – в северо-западном направлении протяженностью 13 м;
106-107 – в северо-западном направлении протяженностью 1 м;
107-108 – в северном направлении протяженностью 7 м;
108-109 – в северо-западном направлении протяженностью 16 м;
109-110 – в северном направлении протяженностью 14 м;
110-111 – в северо-западном направлении протяженностью 3 м;
111-112 – в северном направлении протяженностью 3 м;
112-113 – в северном направлении протяженностью 11 м;
113-114 – в северном направлении протяженностью 8 м;
114-115 – в северном направлении протяженностью 12 м;
115-116 – в северном направлении протяженностью 4 м;
116-117 – в северном направлении протяженностью 12 м;
117-118 – в северном направлении протяженностью 2 м;
118-119 – в северном направлении протяженностью 8 м;
119-120 – в северном направлении протяженностью 10 м;
120-121 – в северном направлении протяженностью 10 м;
121-122 – в северном направлении протяженностью 2 м;
122-123 – в северном направлении протяженностью 12 м;
123-124 – в северном направлении протяженностью 16 м;
124-125 – в северном направлении протяженностью 7 м;
125-126 – в северном направлении протяженностью 2 м;
126-127 – в северном направлении протяженностью 1 м;
127-128 – в северо-восточном направлении протяженностью 6 м;
128-129 – в северном направлении протяженностью 9 м;
129-130 – в северном направлении протяженностью 10 м;
130-131 – в северо-западном направлении протяженностью 5 м;
131-132 – в северном направлении протяженностью 1 м;
132-133 – в северо-восточном направлении протяженностью 74 м;
133-134 – в северо-западном направлении протяженностью 13 м;
134-135 – в северном направлении протяженностью 2 м;
135-136 – в северном направлении протяженностью 9 м;
136-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 8 м;

137-138 – в северо-восточном направлении протяженностью 5 м;
138-139 – в северо-западном направлении протяженностью 7 м;
139-140 – в северо-восточном направлении протяженностью 7 м;
140-141 – в северном направлении протяженностью 6 м;
141-142 – в северном направлении протяженностью 14 м;
142-143 – в северном направлении протяженностью 5 м;
143-144 – в северо-восточном направлении протяженностью 14 м;
144-145 – в северо-восточном направлении протяженностью 24 м;
145-146 – в северо-западном направлении протяженностью 41 м;
146-147 – в северо-восточном направлении протяженностью 53 м;
147-148 – в северо-восточном направлении протяженностью 19 м;
148-149 – в северном направлении протяженностью 6 м;
149-150 – в северо-восточном направлении протяженностью 21 м;
150-68 – в северо-восточном направлении протяженностью 36 м;
68-67 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;
67-66 – в юго-восточном направлении протяженностью 82 м;
66-84 – в юго-восточном направлении протяженностью 53 м в исходную точку;

3) граница территории участка 3 (Р-3(1)) проходит:

151-152 – из исходной точки 151, с координатами 400364,25, 2184770,40, в северо-западном направлении протяженностью 7 м;
152-153 – в северо-западном направлении протяженностью 17 м;
153-154 – в северо-западном направлении протяженностью 11 м;
154-155 – в северо-западном направлении протяженностью 10 м;
155-156 – в северо-западном направлении протяженностью 44 м;
156-157 – в северо-западном направлении протяженностью 37 м;
157-158 – в северо-западном направлении протяженностью 4 м;
158-159 – в северо-западном направлении протяженностью 4 м;
159-160 – в северо-западном направлении протяженностью 2 м;
160-161 – в северо-западном направлении протяженностью 2 м;
161-162 – в северо-западном направлении протяженностью 7 м;
162-163 – в западном направлении протяженностью 32 м;
163-164 – в западном направлении протяженностью 11 м;
164-165 – в западном направлении протяженностью 11 м;
165-166 – в западном направлении протяженностью 19 м;
166-167 – в западном направлении протяженностью 15 м;
167-168 – в западном направлении протяженностью 11 м;
168-169 – в юго-западном направлении протяженностью 36 м;
169-170 – в юго-западном направлении протяженностью 8 м;
170-171 – в западном направлении протяженностью 9 м;
171-172 – в юго-западном направлении протяженностью 13 м;
172-173 – в северо-восточном направлении протяженностью 76 м;
173-174 – в северо-восточном направлении протяженностью 8 м;
174-175 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;
175-176 – в северо-восточном направлении протяженностью 6 м;

- 176-177 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;
177-178 – в восточном направлении протяженностью 2 м;
178-179 – в северо-восточном направлении протяженностью 12 м;
179-180 – в северо-западном направлении протяженностью 5 м;
180-181 – в северном направлении протяженностью 5 м;
181-182 – в северном направлении протяженностью 13 м;
182-183 – в северо-восточном направлении протяженностью 27 м;
183-184 – в северо-восточном направлении протяженностью 29 м;
184-185 – в северо-западном направлении протяженностью 18 м;
185-186 – в северном направлении протяженностью 14 м;
186-187 – в северном направлении протяженностью 5 м;
187-188 – в северном направлении протяженностью 10 м;
188-189 – в северо-восточном направлении протяженностью 1 м;
189-190 – в северном направлении протяженностью 1 м;
190-191 – в юго-восточном направлении протяженностью 66 м;
191-192 – в юго-восточном направлении протяженностью 44 м;
192-193 – в южном направлении протяженностью 1 м;
193-194 – в южном направлении протяженностью 0,3 м;
194-195 – в юго-восточном направлении протяженностью 17 м;
195-196 – в северном направлении протяженностью 2 м;
196-197 – в северо-восточном направлении протяженностью 1 м;
197-198 – в юго-восточном направлении протяженностью 10 м;
198-199 – в южном направлении протяженностью 1 м;
199-200 – в южном направлении протяженностью 2 м;
200-201 – в южном направлении протяженностью 1 м;
201-202 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;
202-203 – в северном направлении протяженностью 1 м;
203-204 – в юго-восточном направлении протяженностью 19 м;
204-205 – в юго-восточном направлении протяженностью 15 м;
205-206 – в юго-восточном направлении протяженностью 68 м;
206-207 – в юго-восточном направлении протяженностью 3 м;
207-208 – в юго-восточном направлении протяженностью 23 м;
208-209 – в юго-восточном направлении протяженностью 5 м;
209-210 – в юго-восточном направлении протяженностью 14 м;
210-211 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;
211-212 – в юго-восточном направлении протяженностью 55 м;
212-40 – в юго-западном направлении протяженностью 0,2 м;
40-39 – в юго-западном направлении протяженностью 20 м;
39-38 – в юго-западном направлении протяженностью 29 м;
38-37 – в юго-западном направлении протяженностью 4 м;
37-36 – в юго-западном направлении протяженностью 11 м;
36-35 – в юго-западном направлении протяженностью 4 м;
35-34 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;
34-33 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
33-32 – в юго-западном направлении протяженностью 12 м;

32-31 – в юго-западном направлении протяженностью 8 м;
31-30 – в западном направлении протяженностью 4 м;
30-7 – в юго-западном направлении протяженностью 4 м;
7-6 – в юго-западном направлении протяженностью 33 м;
6-5 – в юго-западном направлении протяженностью 8 м;
5-4 – в юго-западном направлении протяженностью 31 м;
4-3 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;
3-151 – в северо-восточном направлении протяженностью 2 м в исходную точку;

4) граница территории участка 4 (Р-3(2)) проходит:

213-214 – из исходной точки 213, с координатами 400160,31, 2185315,56, в юго-восточном направлении протяженностью 71 м;

214-215 – в юго-восточном направлении протяженностью 33 м;
215-216 – в юго-восточном направлении протяженностью 29 м;
216-217 – в юго-восточном направлении протяженностью 18 м;
217-218 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;
218-219 – в юго-восточном направлении протяженностью 9 м;
219-220 – в юго-восточном направлении протяженностью 27 м;
220-221 – в юго-восточном направлении протяженностью 82 м;
221-222 – в юго-восточном направлении протяженностью 66 м;
222-223 – в юго-восточном направлении протяженностью 26 м;
223-224 – в юго-западном направлении протяженностью 98 м;
224-225 – в юго-западном направлении протяженностью 128 м;
225-226 – в юго-западном направлении протяженностью 257 м;
226-227 – в юго-западном направлении протяженностью 122 м;
227-228 – в юго-западном направлении протяженностью 32 м;
228-229 – в юго-западном направлении протяженностью 30 м;
229-230 – в юго-западном направлении протяженностью 51 м;
230-231 – в северо-западном направлении протяженностью 65 м;
231-232 – в северо-восточном направлении протяженностью 24 м;
232-233 – в северо-западном направлении протяженностью 7 м;
233-234 – в северном направлении протяженностью 2 м;
234-235 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,3 м;
235-236 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;
236-237 – в северо-восточном направлении протяженностью 8 м;
237-238 – в северо-восточном направлении протяженностью 14 м;
238-239 – в северо-восточном направлении протяженностью 22 м;
239-240 – в северном направлении протяженностью 6 м;
240-241 – в северо-восточном направлении протяженностью 1 м;
241-242 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;
242-243 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;
243-244 – в северо-восточном направлении протяженностью 14 м;
244-245 – в северо-восточном направлении протяженностью 15 м;
245-246 – в северо-восточном направлении протяженностью 15 м;
246-247 – в северо-восточном направлении протяженностью 17 м;

247-248 – в северо-восточном направлении протяженностью 8 м;
248-249 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;
249-250 – в северо-восточном направлении протяженностью 2 м;
250-251 – в северном направлении протяженностью 15 м;
251-252 – в северо-восточном направлении протяженностью 41 м;
252-253 – в северо-восточном направлении протяженностью 29 м;
253-254 – в северном направлении протяженностью 7 м;
254-255 – в северном направлении протяженностью 11 м;
255-256 – в северо-западном направлении протяженностью 24 м;
256-257 – в северо-западном направлении протяженностью 8 м;
257-258 – в северном направлении протяженностью 18 м;
258-103 – в северо-западном направлении протяженностью 6 м;
103-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 8 м;
102-101 – в северо-восточном направлении протяженностью 47 м;
101-100 – в северном направлении протяженностью 10 м;
100-99 – в северном направлении протяженностью 5 м;
99-98 – в северном направлении протяженностью 3 м;
98-97 – в северном направлении протяженностью 3 м;
97-96 – в северном направлении протяженностью 6 м;
96-95 – в северо-восточном направлении протяженностью 28 м;
95-94 – в северо-восточном направлении протяженностью 24 м;
94-93 – в северо-восточном направлении протяженностью 28 м;
93-92 – в северном направлении протяженностью 5 м;
92-91 – в северном направлении протяженностью 9 м;
91-90 – в северо-восточном направлении протяженностью 6 м;
90-89 – в северо-восточном направлении протяженностью 6 м;
89-88 – в северо-восточном направлении протяженностью 45 м;
88-87 – в северо-восточном направлении протяженностью 49 м;
87-86 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;
86-85 – в северо-восточном направлении протяженностью 14 м;
85-84 – в северо-восточном направлении протяженностью 124 м;
84-66 – в северо-западном направлении протяженностью 53 м;
66-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 40 м;
65-64 – в северо-западном направлении протяженностью 8 м;
64-63 – в северном направлении протяженностью 1 м;
63-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 24 м;
62-61 – в юго-восточном направлении протяженностью 6 м;
61-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 13 м;
60-59 – в юго-восточном направлении протяженностью 6 м;
59-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 6 м;
58-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 14 м;
57-56 – в северо-западном направлении протяженностью 9 м;
56-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 44 м;
55-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 5 м;

54-213 – в юго-восточном направлении протяженностью 12 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участка 1 (Р-1) разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений;
ремонт объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, прокладку проездов с твердым покрытием;

реконструкцию автомобильной дороги местного значения ул. Солнышевская;
мероприятия по эксплуатации, ремонту, капитальному ремонту существующей местной улично-дорожной сети без расширения проезжей части;

капитальный ремонт существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов;

возведение объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки и зданий общественно-делового назначения;

использование подкровельного пространства;

возведение при индивидуальных жилых домах традиционных хозяйственных построек;

огораживание участков;

проведение земляных работ под надзором археологов;

благоустройство и озеленение территории с сохранением ценных групп деревьев;

2) для участка 1 (Р-1) запрещает:

изменение вида разрешенного использования земель под объекты промышленности, объекты коммунально-складского назначения, объекты транспорта, многоэтажное жилищное строительство;

прокладку новых трасс надземных и наземных коммуникаций, кроме линий освещения;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельностоящих);

размещение объектов со значительными высотными параметрами – вышек телекоммуникаций, инженерно-технических и иных доминирующих объектов выше существующей высоты деревьев;

изменение границ элементов исторической планировочной структуры (исторических линий застройки и линий ограждений участков);

возведение глухих ограждений из профилированного металла и бетонных изделий;

хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зоне видимости объекта культурного наследия;

изменения рельефа более чем на 0,5 м;

3) для участка 2 (Р-2) разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений;
ремонт объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, прокладку проездов с твердым покрытием;

мероприятия по эксплуатации, ремонту, капитальному ремонту существующей местной улично-дорожной сети без расширения проезжей части;

капитальный ремонт существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов;

возведение объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки и зданий общественно-делового назначения;

использование подкровельного пространства;

возведение при индивидуальных жилых домах традиционных хозяйственных построек;

огораживание участков;

проведение земляных работ под надзором археологов;

благоустройство и озеленение территории с сохранением ценных групп деревьев.

4) для участка 2 (Р-2) запрещает:

изменение вида разрешенного использования земель под объекты промышленности, объекты коммунально-складского назначения, объекты транспорта, многоэтажное жилищное строительство;

прокладку новых трасс надземных и наземных коммуникаций, кроме линий освещения;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельностоящих);

размещение объектов со значительными высотными параметрами – вышек телекоммуникаций, инженерно-технических и иных доминирующих объектов выше существующей высоты деревьев;

изменение границ элементов исторической планировочной структуры (исторических линий застройки и линий ограждений участков);

возведение глухих ограждений из профилированного металла и бетонных изделий;

хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зоне видимости объекта культурного наследия;

изменения рельефа более чем на 0,5 м;

5) для участков 3 (Р-3(1)) и 4 (Р-3(2)) разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений;

строительство и ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

реконструкцию автомобильной дороги местного значения ул. Солнышевская;

мероприятия по эксплуатации, ремонту, капитальному ремонту существующих проездов без расширения проезжей части;

мероприятия по реконструкции МБОУ «Лицей № 4», согласно градостроительному плану от 21.08.2018 №505090000-MSK005669 в зоне Р-3(1) на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0040802:24;

капитальный ремонт существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов;

возведение объектов капитального строительства индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и зданий общественно-делового и коммунально-бытового назначения;

огораживание участков;

проведение земляных работ под надзором археологов;

благоустройство и озеленение территории с сохранением ценных групп деревьев;

б) для участков 3 (Р-3(1)) и 4 (Р-3(2)) запрещает:

изменение вида разрешенного использования земель под объекты промышленности, многоэтажное жилищное строительство;

прокладку новых трасс надземных коммуникаций, кроме линий освещения;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельностоящих);

размещение объектов со значительными высотными параметрами – вышек телекоммуникаций, инженерно-технических и иных доминирующих объектов выше существующей высоты деревьев;

хозяйственную деятельность, приводящую к загрязнению окружающей среды; изменения рельефа более чем на 0,5 м.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

1. Граница зоны охраняемого природного ландшафта Объекта (ЗОЛ) проходит:

231-259 – из исходной точки 231, с координатами 399485,55, 2184816,65, в западном направлении протяженностью 11 м;

259-260 – в северо-западном направлении протяженностью 72 м;

260-261 – в северном направлении протяженностью 12 м;

261-262 – в северо-восточном направлении протяженностью 16 м;

262-263 – в северо-восточном направлении протяженностью 14 м;

263-264 – в северо-восточном направлении протяженностью 16 м;

264-265 – в северо-восточном направлении протяженностью 22 м;

265-266 – в северо-восточном направлении протяженностью 52 м;

266-267 – в юго-восточном направлении протяженностью 21 м;

267-268 – в северо-восточном направлении протяженностью 42 м;

268-269 – в северо-восточном направлении протяженностью 14 м;

269-270 – в северо-восточном направлении протяженностью 34 м;

270-271 – в восточном направлении протяженностью 11 м;

271-272 – в северном направлении протяженностью 44 м;

272-273 – в западном направлении протяженностью 12 м;

273-274 – в северо-западном направлении протяженностью 17 м;

409-410 – в юго-западном направлении протяженностью 11 м;
410-411 – в юго-западном направлении протяженностью 6 м;
411-412 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;
412-413 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;
413-414 – в юго-западном направлении протяженностью 9 м;
414-415 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;
415-416 – в юго-западном направлении протяженностью 7 м;
416-417 – в северо-западном направлении протяженностью 6 м;
417-418 – в северо-западном направлении протяженностью 13 м;
418-419 – в северо-западном направлении протяженностью 63 м;
419-420 – в северо-восточном направлении протяженностью 33 м;
420-421 – в северо-восточном направлении протяженностью 33 м;
421-422 – в северо-восточном направлении протяженностью 46 м;
422-171 – в северо-восточном направлении протяженностью 27 м;
171-170 – в восточном направлении протяженностью 9 м;
170-169 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;
169-168 – в северо-восточном направлении протяженностью 36 м;
168-167 – в восточном направлении протяженностью 12 м;
167-166 – в восточном направлении протяженностью 16 м;
166-165 – в юго-восточном направлении протяженностью 20 м;
165-164 – в восточном направлении протяженностью 12 м;
164-163 – в восточном направлении протяженностью 12 м;
163-162 – в восточном направлении протяженностью 33 м;
162-161 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;
161-160 – в южном направлении протяженностью 3 м;
160-159 – в юго-восточном направлении протяженностью 3 м;
159-158 – в юго-восточном направлении протяженностью 5 м;
158-157 – в юго-восточном направлении протяженностью 4 м;
157-156 – в юго-восточном направлении протяженностью 37 м;
156-155 – в юго-восточном направлении протяженностью 45 м;
155-154 – в юго-восточном направлении протяженностью 11 м;
154-153 – в юго-восточном направлении протяженностью 11 м;
153-152 – в юго-восточном направлении протяженностью 17 м;
152-151 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;
151-3 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
3-2 – в юго-западном направлении протяженностью 1 м;
2-1 – в юго-западном направлении протяженностью 31 м;
1-29 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
29-28 – в южном направлении протяженностью 5 м;
28-27 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
27-26 – в юго-западном направлении протяженностью 21 м;
26-25 – в юго-западном направлении протяженностью 31 м;
25-24 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
24-23 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
23-22 – в южном направлении протяженностью 3 м;

- 469-470 – в восточном направлении протяженностью 16 м;
470-471 – в восточном направлении протяженностью 16 м;
471-472 – в восточном направлении протяженностью 17 м;
472-473 – в юго-восточном направлении протяженностью 19 м;
473-474 – в юго-восточном направлении протяженностью 11 м;
474-475 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;
475-476 – в юго-восточном направлении протяженностью 12 м;
476-477 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;
477-478 – в юго-восточном направлении протяженностью 9 м;
478-479 – в южном направлении протяженностью 9 м;
479-480 – в южном направлении протяженностью 9 м;
480-481 – в южном направлении протяженностью 18 м;
481-482 – в южном направлении протяженностью 14 м;
482-483 – в южном направлении протяженностью 21 м;
483-484 – в южном направлении протяженностью 13 м;
484-485 – в южном направлении протяженностью 18 м;
485-486 – в южном направлении протяженностью 12 м;
486-487 – в южном направлении протяженностью 6 м;
487-132 – в восточном направлении протяженностью 19 м;
132-131 – в юго-западном направлении протяженностью 2 м;
131-130 – в юго-восточном направлении протяженностью 6 м;
130-129 – в южном направлении протяженностью 11 м;
129-128 – в южном направлении протяженностью 9 м;
128-127 – в юго-западном направлении протяженностью 7 м;
127-126 – в южном направлении протяженностью 1 м;
126-125 – в южном направлении протяженностью 3 м;
125-124 – в южном направлении протяженностью 7 м;
124-123 – в южном направлении протяженностью 16 м;
123-122 – в южном направлении протяженностью 12 м;
122-121 – в южном направлении протяженностью 2 м;
121-120 – в южном направлении протяженностью 11 м;
120-119 – в южном направлении протяженностью 11 м;
119-118 – в южном направлении протяженностью 9 м;
118-117 – в южном направлении протяженностью 2 м;
117-116 – в южном направлении протяженностью 13 м;
116-115 – в юго-западном направлении протяженностью 4 м;
115-114 – в южном направлении протяженностью 12 м;
114-113 – в юго-западном направлении протяженностью 8 м;
113-112 – в южном направлении протяженностью 12 м;
112-111 – в южном направлении протяженностью 3 м;
111-110 – в юго-восточном направлении протяженностью 3 м;
110-109 – в южном направлении протяженностью 15 м;
109-108 – в юго-восточном направлении протяженностью 17 м;
108-107 – в южном направлении протяженностью 7 м;
107-106 – в юго-восточном направлении протяженностью 1 м;

106-105 – в южном направлении протяженностью 13 м;
105-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 1 м;
104-103 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;
103-258 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;
258-257 – в южном направлении протяженностью 18 м;
257-256 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;
256-255 – в южном направлении протяженностью 25 м;
255-254 – в южном направлении протяженностью 12 м;
254-253 – в южном направлении протяженностью 7 м;
253-252 – в юго-западном направлении протяженностью 30 м;
252-251 – в юго-западном направлении протяженностью 42 м;
251-250 – в южном направлении протяженностью 16 м;
250-249 – в юго-западном направлении протяженностью 2 м;
249-248 – в юго-западном направлении протяженностью 4 м;
248-247 – в южном направлении протяженностью 9 м;
247-246 – в юго-западном направлении протяженностью 17 м;
246-245 – в юго-западном направлении протяженностью 15 м;
245-244 – в юго-западном направлении протяженностью 15 м;
244-243 – в юго-западном направлении протяженностью 15 м;
243-242 – в юго-западном направлении протяженностью 11 м;
242-241 – в юго-западном направлении протяженностью 10 м;
241-240 – в юго-западном направлении протяженностью 1 м;
240-239 – в южном направлении протяженностью 6 м;
239-238 – в юго-западном направлении протяженностью 22 м;
238-237 – в юго-западном направлении протяженностью 15 м;
237-236 – в юго-западном направлении протяженностью 8 м;
236-235 – в юго-западном направлении протяженностью 10 м;
235-234 – в южном направлении протяженностью 1 м;
234-233 – в южном направлении протяженностью 2 м;
233-232 – в южном направлении протяженностью 8 м;
232-231 – в южном направлении протяженностью 16 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

сохранение и восстановление исторического природного окружения объекта культурного наследия;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта;

использование территории под рекреационные цели;

ремонт существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией ландшафта;

проведение мероприятий по защите луговых, береговых и других территорий от оползней и размывов, укрепление склонов, их озеленение;

проведение работ по расчистке русла реки Лопасня и ее берегов, укреплению береговой линии;

реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;

проведение оздоровительных работ по выявленным особо ценным историческим старовозрастным деревьям на основе подеревной съёмки;

благоустройство и озеленение территории, с учётом сохранения видовых секторов обзора, точек восприятия панорам и оптимального зрительного восприятия объекта культурного наследия;

создание пешеходных прогулочных зон, организацию площадок отдыха;

размещение объектов некапитального рекреационного назначения на участках вне основных секторов обзора объекта культурного наследия;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

мероприятия по эксплуатации, ремонту, капитальному ремонту существующей местной улично-дорожной сети без расширения проезжей части;

2) запрещает:

строительство и отвод новых участков под любое капитальное строительство;

хозяйственную деятельность, искажающую исторический ландшафт;

самовольную вырубку и посадку деревьев, распашку склонов реки;

нарушение почвенного покрова;

уничтожение ценных лесонасаждений;

разработку карьеров;

нарушение соотношения открытых и закрытых ландшафтных пространств;

нарушение гидрологического режима территории;

уничтожение берегозащитной растительности, изменение русла реки;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

размещение рекламных конструкций, вывесок;

возведение любых глухих ограждений;

организацию свалок мусора и необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров;

устройство автостоянок и паркингов;

изменение рельефа более чем на 0,5 м.







Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Садки, XVIII-XIX вв.»,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Чехов, город Чехов, улица Родниковая,
дом 6 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории:

-  территория Объекта
-  охранной зоны
-  зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования P-1
-  зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования P-2
-  зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования P-3
-  зоны охраняемого природного ландшафта

Границы:

- а земельные участки поставленных на государственный кадастровый учет
- б характерные (поворотные) точки границ территории Объекта
- в характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта

Экспликация:

- 1. «Усадьба Садки, XVIII-XIX вв.»:
 - 1) Главный дом;
 - 2) Конюшня;
 - 3) Церковь Иоанна Предтечи.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
1	400349,05	2184740,29	аналитический	0,10	—
2	400363,04	2184767,40	аналитический	0,10	—
3	400362,95	2184768,32	аналитический	0,10	—
4	400365,55	2184772,47	аналитический	0,10	—
5	400380,63	2184799,63	аналитический	0,10	—
6	400384,34	2184806,89	аналитический	0,10	—
7	400400,44	2184835,86	аналитический	0,10	—
8	400399,57	2184836,37	аналитический	0,10	—
9	400387,39	2184844,81	аналитический	0,10	—
10	400369,09	2184855,67	аналитический	0,10	—
11	400349,38	2184877,91	аналитический	0,10	—
12	400336,19	2184887,06	аналитический	0,10	—
13	400313,96	2184900,40	аналитический	0,10	—
14	400301,45	2184908,22	аналитический	0,10	—
15	400291,32	2184922,60	аналитический	0,10	—
16	400296,53	2184900,36	аналитический	0,10	—
17	400282,53	2184877,64	аналитический	0,10	—
18	400304,88	2184859,52	аналитический	0,10	—
19	400287,47	2184842,21	аналитический	0,10	—
20	400286,09	2184839,45	аналитический	0,10	—
21	400232,08	2184741,38	аналитический	0,10	—
22	400283,09	2184720,00	аналитический	0,10	—
23	400285,57	2184718,99	аналитический	0,10	—
24	400288,12	2184719,58	аналитический	0,10	—
25	400290,74	2184720,19	аналитический	0,10	—
26	400319,86	2184730,68	аналитический	0,10	—
27	400340,18	2184735,62	аналитический	0,10	—
28	400342,34	2184737,20	аналитический	0,10	—
29	400347,05	2184738,68	аналитический	0,10	—
1	400349,05	2184740,29	аналитический	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 1					
7	400400,44	2184835,86	аналитический	0,10	—
30	400402,53	2184839,62	аналитический	0,10	—
31	400404,93	2184843,15	аналитический	0,10	—
32	400412,26	2184846,95	аналитический	0,10	—
33	400422,92	2184852,49	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
34	400425,86	2184854,02	аналитический	0,10	—
35	400430,21	2184856,28	аналитический	0,10	—
36	400433,81	2184858,15	аналитический	0,10	—
37	400443,67	2184863,27	аналитический	0,10	—
38	400447,46	2184865,24	аналитический	0,10	—
39	400473,48	2184878,76	аналитический	0,10	—
40	400491,59	2184888,17	аналитический	0,10	—
41	400464,23	2184931,96	аналитический	0,10	—
42	400460,78	2184938,38	аналитический	0,10	—
43	400455,56	2184945,64	аналитический	0,10	—
44	400448,19	2184952,70	аналитический	0,10	—
45	400437,47	2184961,08	аналитический	0,10	—
46	400411,89	2184977,74	аналитический	0,10	—
47	400416,75	2184987,47	аналитический	0,10	—
48	400490,74	2185123,93	аналитический	0,10	—
49	400384,21	2185189,31	аналитический	0,10	—
50	400316,74	2185231,69	аналитический	0,10	—
51	400245,97	2185274,94	аналитический	0,10	—
52	400239,31	2185279,00	аналитический	0,10	—
53	400204,91	2185296,65	аналитический	0,10	—
54	400171,72	2185310,75	аналитический	0,10	—
55	400169,91	2185306,48	аналитический	0,10	—
56	400148,86	2185267,66	аналитический	0,10	—
57	400140,79	2185271,45	аналитический	0,10	—
58	400134,85	2185259,21	аналитический	0,10	—
59	400140,68	2185256,46	аналитический	0,10	—
60	400145,80	2185253,92	аналитический	0,10	—
61	400138,77	2185242,42	аналитический	0,10	—
62	400142,01	2185240,54	аналитический	0,10	—
63	400131,38	2185219,09	аналитический	0,10	—
64	400130,59	2185219,24	аналитический	0,10	—
65	400123,19	2185223,38	аналитический	0,10	—
66	400104,43	2185187,89	аналитический	0,10	—
67	400173,98	2185143,97	аналитический	0,10	—
68	400169,62	2185135,27	аналитический	0,10	—
69	400174,60	2185132,22	аналитический	0,10	—
70	400256,51	2185081,28	аналитический	0,10	—
71	400228,03	2185033,08	аналитический	0,10	—
72	400223,22	2185029,79	аналитический	0,10	—
73	400220,67	2185024,42	аналитический	0,10	—
74	400214,48	2185011,41	аналитический	0,10	—
75	400206,31	2184994,24	аналитический	0,10	—
76	400224,93	2184982,27	аналитический	0,10	—
77	400235,63	2184975,39	аналитический	0,10	—
78	400248,06	2184967,40	аналитический	0,10	—
79	400249,22	2184966,56	аналитический	0,10	—
80	400242,27	2184955,58	аналитический	0,10	—
81	400266,34	2184938,29	аналитический	0,10	—
82	400266,63	2184938,12	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
83	400286,49	2184925,64	аналитический	0,10	—
15	400291,32	2184922,60	аналитический	0,10	—
14	400301,45	2184908,22	аналитический	0,10	—
13	400313,96	2184900,40	аналитический	0,10	—
12	400336,19	2184887,06	аналитический	0,10	—
11	400349,38	2184877,91	аналитический	0,10	—
10	400369,09	2184855,67	аналитический	0,10	—
9	400387,39	2184844,81	аналитический	0,10	—
8	400399,57	2184836,37	аналитический	0,10	—
7	400400,44	2184835,86	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 2					
84	400061,88	2185219,60	аналитический	0,10	—
85	399959,70	2185148,86	аналитический	0,10	—
86	399947,43	2185143,14	аналитический	0,10	—
87	399944,92	2185141,00	аналитический	0,10	—
88	399918,25	2185099,84	аналитический	0,10	—
89	399892,32	2185063,14	аналитический	0,10	—
90	399889,28	2185057,50	аналитический	0,10	—
91	399884,58	2185054,56	аналитический	0,10	—
92	399875,67	2185053,74	аналитический	0,10	—
93	399871,03	2185052,38	аналитический	0,10	—
94	399851,21	2185032,26	аналитический	0,10	—
95	399833,70	2185016,18	аналитический	0,10	—
96	399812,20	2184998,56	аналитический	0,10	—
97	399807,21	2184995,21	аналитический	0,10	—
98	399804,80	2184993,98	аналитический	0,10	—
99	399802,16	2184993,29	аналитический	0,10	—
100	399797,58	2184992,78	аналитический	0,10	—
101	399787,14	2184992,31	аналитический	0,10	—
102	399778,24	2184945,58	аналитический	0,10	—
103	399775,88	2184937,82	аналитический	0,10	—
104	399779,84	2184932,25	аналитический	0,10	—
105	399780,29	2184931,61	аналитический	0,10	—
106	399792,18	2184926,98	аналитический	0,10	—
107	399792,85	2184926,53	аналитический	0,10	—
108	399799,59	2184926,53	аналитический	0,10	—
109	399811,83	2184915,67	аналитический	0,10	—
110	399825,98	2184914,27	аналитический	0,10	—
111	399827,59	2184911,79	аналитический	0,10	—
112	399830,32	2184911,72	аналитический	0,10	—
113	399841,91	2184911,34	аналитический	0,10	—
114	399848,98	2184914,97	аналитический	0,10	—
115	399860,66	2184916,20	аналитический	0,10	—
116	399864,07	2184918,24	аналитический	0,10	—
117	399876,37	2184919,33	аналитический	0,10	—
118	399878,04	2184919,11	аналитический	0,10	—
119	399885,79	2184922,11	аналитический	0,10	—
120	399895,87	2184924,48	аналитический	0,10	—
121	399905,91	2184923,52	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
122	399907,46	2184923,92	аналитический	0,10	—
123	399918,63	2184927,73	аналитический	0,10	—
124	399934,05	2184924,44	аналитический	0,10	—
125	399940,39	2184923,02	аналитический	0,10	—
126	399942,73	2184922,92	аналитический	0,10	—
127	399943,42	2184923,14	аналитический	0,10	—
128	399948,69	2184926,58	аналитический	0,10	—
129	399957,34	2184927,73	аналитический	0,10	—
130	399967,47	2184929,84	аналитический	0,10	—
131	399972,48	2184927,71	аналитический	0,10	—
132	399973,90	2184928,31	аналитический	0,10	—
133	399985,63	2185001,59	аналитический	0,10	—
134	399998,45	2184998,17	аналитический	0,10	—
135	399999,79	2184999,03	аналитический	0,10	—
136	400008,75	2184999,27	аналитический	0,10	—
137	400015,67	2185002,62	аналитический	0,10	—
138	400020,14	2185005,11	аналитический	0,10	—
139	400026,37	2185007,61	аналитический	0,10	—
140	400029,48	2185013,79	аналитический	0,10	—
141	400035,37	2185015,96	аналитический	0,10	—
142	400049,08	2185013,30	аналитический	0,10	—
143	400053,98	2185011,77	аналитический	0,10	—
144	400058,79	2185024,58	аналитический	0,10	—
145	400067,35	2185047,38	аналитический	0,10	—
146	400104,08	2185028,54	аналитический	0,10	—
147	400124,26	2185077,76	аналитический	0,10	—
148	400141,22	2185085,21	аналитический	0,10	—
149	400146,46	2185083,04	аналитический	0,10	—
150	400155,66	2185101,95	аналитический	0,10	—
68	400169,63	2185135,31	аналитический	0,10	—
67	400173,98	2185143,97	аналитический	0,10	—
66	400104,43	2185187,89	аналитический	0,10	—
84	400061,88	2185219,60	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-3(1) Участок 3					
151	400364,25	2184770,40	аналитический	0,10	—
152	400369,37	2184766,38	аналитический	0,10	—
153	400381,03	2184754,36	аналитический	0,10	—
154	400388,61	2184746,60	аналитический	0,10	—
155	400396,07	2184739,56	аналитический	0,10	—
156	400427,76	2184708,90	аналитический	0,10	—
157	400454,83	2184683,96	аналитический	0,10	—
158	400457,55	2184681,28	аналитический	0,10	—
159	400461,23	2184678,68	аналитический	0,10	—
160	400463,40	2184677,36	аналитический	0,10	—
161	400465,69	2184676,72	аналитический	0,10	—
162	400471,52	2184672,07	аналитический	0,10	—
163	400471,79	2184639,28	аналитический	0,10	—
164	400474,54	2184628,11	аналитический	0,10	—
165	400477,75	2184617,45	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
166	400485,53	2184599,60	аналитический	0,10	—
167	400489,20	2184584,97	аналитический	0,10	—
168	400489,85	2184573,96	аналитический	0,10	—
169	400457,00	2184560,00	аналитический	0,10	—
170	400451,73	2184553,26	аналитический	0,10	—
171	400450,73	2184544,37	аналитический	0,10	—
172	400443,80	2184533,05	аналитический	0,10	—
173	400518,73	2184543,49	аналитический	0,10	—
174	400526,02	2184547,92	аналитический	0,10	—
175	400528,13	2184550,14	аналитический	0,10	—
176	400533,51	2184553,77	аналитический	0,10	—
177	400542,76	2184556,96	аналитический	0,10	—
178	400542,03	2184558,78	аналитический	0,10	—
179	400552,97	2184563,79	аналитический	0,10	—
180	400554,94	2184558,97	аналитический	0,10	—
181	400560,03	2184560,01	аналитический	0,10	—
182	400573,03	2184560,98	аналитический	0,10	—
183	400596,18	2184574,80	аналитический	0,10	—
184	400622,41	2184586,64	аналитический	0,10	—
185	400636,47	2184574,64	аналитический	0,10	—
186	400650,56	2184577,41	аналитический	0,10	—
187	400655,46	2184579,51	аналитический	0,10	—
188	400665,14	2184583,14	аналитический	0,10	—
189	400665,44	2184584,63	аналитический	0,10	—
190	400666,21	2184585,00	аналитический	0,10	—
191	400640,61	2184645,94	аналитический	0,10	—
192	400623,45	2184686,16	аналитический	0,10	—
193	400622,98	2184685,99	аналитический	0,10	—
194	400622,68	2184685,86	аналитический	0,10	—
195	400616,08	2184701,70	аналитический	0,10	—
196	400617,63	2184702,62	аналитический	0,10	—
197	400618,67	2184703,23	аналитический	0,10	—
198	400615,02	2184712,08	аналитический	0,10	—
199	400613,98	2184711,47	аналитический	0,10	—
200	400612,40	2184710,54	аналитический	0,10	—
201	400611,77	2184710,71	аналитический	0,10	—
202	400608,28	2184717,70	аналитический	0,10	—
203	400608,75	2184717,95	аналитический	0,10	—
204	400600,25	2184734,91	аналитический	0,10	—
205	400585,76	2184739,19	аналитический	0,10	—
206	400549,12	2184797,15	аналитический	0,10	—
207	400547,52	2184799,69	аналитический	0,10	—
208	400535,22	2184819,14	аналитический	0,10	—
209	400532,55	2184823,37	аналитический	0,10	—
210	400525,22	2184834,96	аналитический	0,10	—
211	400521,16	2184841,38	аналитический	0,10	—
212	400491,79	2184888,28	аналитический	0,10	—
40	400491,59	2184888,17	аналитический	0,10	—
39	400473,48	2184878,76	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
38	400447,46	2184865,24	аналитический	0,10	—
37	400443,67	2184863,27	аналитический	0,10	—
36	400433,81	2184858,15	аналитический	0,10	—
35	400430,21	2184856,28	аналитический	0,10	—
34	400425,86	2184854,02	аналитический	0,10	—
33	400422,92	2184852,49	аналитический	0,10	—
32	400412,26	2184846,95	аналитический	0,10	—
31	400404,93	2184843,15	аналитический	0,10	—
30	400402,53	2184839,62	аналитический	0,10	—
7	400400,44	2184835,86	аналитический	0,10	—
6	400384,34	2184806,89	аналитический	0,10	—
5	400380,63	2184799,63	аналитический	0,10	—
4	400365,55	2184772,47	аналитический	0,10	—
3	400362,95	2184768,32	аналитический	0,10	—
151	400364,25	2184770,40	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-3(2) Участок 4					
213	400160,31	2185315,56	аналитический	0,10	—
214	400094,69	2185343,20	аналитический	0,10	—
215	400064,15	2185355,33	аналитический	0,10	—
216	400036,82	2185365,69	аналитический	0,10	—
217	400019,71	2185372,17	аналитический	0,10	—
218	400013,34	2185375,35	аналитический	0,10	—
219	400005,07	2185379,41	аналитический	0,10	—
220	399980,96	2185393,05	аналитический	0,10	—
221	399912,24	2185438,51	аналитический	0,10	—
222	399857,00	2185475,64	аналитический	0,10	—
223	399835,83	2185490,73	аналитический	0,10	—
224	399793,84	2185402,49	аналитический	0,10	—
225	399725,89	2185293,69	аналитический	0,10	—
226	399595,02	2185072,67	аналитический	0,10	—
227	399525,99	2184971,56	аналитический	0,10	—
228	399509,15	2184943,92	аналитический	0,10	—
229	399491,59	2184919,80	аналитический	0,10	—
230	399462,08	2184877,54	аналитический	0,10	—
231	399485,55	2184816,65	аналитический	0,10	—
232	399504,09	2184831,50	аналитический	0,10	—
233	399511,25	2184829,39	аналитический	0,10	—
234	399512,94	2184829,68	аналитический	0,10	—
235	399513,28	2184829,76	аналитический	0,10	—
236	399519,53	2184836,64	аналитический	0,10	—
237	399523,95	2184842,82	аналитический	0,10	—
238	399532,59	2184853,99	аналитический	0,10	—
239	399547,70	2184869,98	аналитический	0,10	—
240	399553,32	2184869,16	аналитический	0,10	—
241	399554,01	2184869,69	аналитический	0,10	—
242	399562,53	2184873,95	аналитический	0,10	—
243	399570,06	2184880,64	аналитический	0,10	—
244	399581,62	2184889,07	аналитический	0,10	—
245	399592,20	2184899,65	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
246	399604,50	2184907,39	аналитический	0,10	—
247	399617,37	2184917,77	аналитический	0,10	—
248	399625,37	2184919,48	аналитический	0,10	—
249	399627,68	2184921,79	аналитический	0,10	—
250	399629,39	2184922,57	аналитический	0,10	—
251	399644,72	2184922,89	аналитический	0,10	—
252	399681,88	2184940,97	аналитический	0,10	—
253	399707,02	2184956,53	аналитический	0,10	—
254	399713,74	2184955,44	аналитический	0,10	—
255	399724,85	2184953,96	аналитический	0,10	—
256	399748,01	2184946,89	аналитический	0,10	—
257	399754,48	2184942,97	аналитический	0,10	—
258	399772,23	2184942,97	аналитический	0,10	—
103	399775,88	2184937,82	аналитический	0,10	—
102	399778,24	2184945,58	аналитический	0,10	—
101	399787,14	2184992,31	аналитический	0,10	—
100	399797,58	2184992,78	аналитический	0,10	—
99	399802,16	2184993,29	аналитический	0,10	—
98	399804,80	2184993,98	аналитический	0,10	—
97	399807,21	2184995,21	аналитический	0,10	—
96	399812,20	2184998,56	аналитический	0,10	—
95	399833,70	2185016,18	аналитический	0,10	—
94	399851,21	2185032,26	аналитический	0,10	—
93	399871,03	2185052,38	аналитический	0,10	—
92	399875,67	2185053,74	аналитический	0,10	—
91	399884,58	2185054,56	аналитический	0,10	—
90	399889,28	2185057,50	аналитический	0,10	—
89	399892,32	2185063,14	аналитический	0,10	—
88	399918,25	2185099,84	аналитический	0,10	—
87	399944,92	2185141,00	аналитический	0,10	—
86	399947,43	2185143,14	аналитический	0,10	—
85	399959,70	2185148,86	аналитический	0,10	—
84	400061,88	2185219,60	аналитический	0,10	—
66	400104,43	2185187,89	аналитический	0,10	—
65	400123,19	2185223,38	аналитический	0,10	—
64	400130,59	2185219,24	аналитический	0,10	—
63	400131,38	2185219,09	аналитический	0,10	—
62	400142,01	2185240,54	аналитический	0,10	—
61	400138,77	2185242,42	аналитический	0,10	—
60	400145,80	2185253,92	аналитический	0,10	—
59	400140,68	2185256,46	аналитический	0,10	—
58	400134,85	2185259,21	аналитический	0,10	—
57	400140,79	2185271,45	аналитический	0,10	—
56	400148,86	2185267,66	аналитический	0,10	—
55	400169,91	2185306,48	аналитический	0,10	—
54	400171,72	2185310,75	аналитический	0,10	—
213	400160,31	2185315,56	аналитический	0,10	—
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
231	399485,55	2184816,65	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
259	399486,72	2184806,26	аналитический	0,10	—
260	399513,91	2184740,37	аналитический	0,10	—
261	399524,68	2184743,83	аналитический	0,10	—
262	399536,41	2184754,08	аналитический	0,10	—
263	399548,52	2184759,43	аналитический	0,10	—
264	399563,26	2184764,31	аналитический	0,10	—
265	399582,33	2184774,64	аналитический	0,10	—
266	399621,88	2184808,11	аналитический	0,10	—
267	399613,92	2184826,55	аналитический	0,10	—
268	399642,65	2184856,63	аналитический	0,10	—
269	399652,02	2184866,94	аналитический	0,10	—
270	399682,03	2184881,18	аналитический	0,10	—
271	399681,04	2184891,95	аналитический	0,10	—
272	399724,12	2184894,02	аналитический	0,10	—
273	399724,95	2184883,04	аналитический	0,10	—
274	399740,40	2184876,44	аналитический	0,10	—
275	399776,55	2184861,19	аналитический	0,10	—
276	399804,65	2184855,69	аналитический	0,10	—
277	399823,88	2184851,94	аналитический	0,10	—
278	399838,67	2184851,07	аналитический	0,10	—
279	399852,41	2184849,41	аналитический	0,10	—
280	399866,01	2184852,08	аналитический	0,10	—
281	399880,25	2184853,97	аналитический	0,10	—
282	399899,36	2184855,16	аналитический	0,10	—
283	399901,53	2184861,17	аналитический	0,10	—
284	399902,86	2184860,87	аналитический	0,10	—
285	399920,60	2184863,92	аналитический	0,10	—
286	399920,05	2184871,27	аналитический	0,10	—
287	399949,58	2184872,74	аналитический	0,10	—
288	399961,12	2184873,32	аналитический	0,10	—
289	399976,77	2184874,10	аналитический	0,10	—
290	399980,47	2184876,77	аналитический	0,10	—
291	399982,41	2184876,68	аналитический	0,10	—
292	399997,02	2184878,24	аналитический	0,10	—
293	400002,87	2184876,17	аналитический	0,10	—
294	400008,67	2184874,51	аналитический	0,10	—
295	400014,58	2184873,16	аналитический	0,10	—
296	400020,62	2184872,12	аналитический	0,10	—
297	400026,79	2184871,38	аналитический	0,10	—
298	400029,83	2184871,16	аналитический	0,10	—
299	400032,86	2184871,11	аналитический	0,10	—
300	400035,91	2184871,21	аналитический	0,10	—
301	400038,94	2184871,49	аналитический	0,10	—
302	400041,95	2184871,93	аналитический	0,10	—
303	400045,48	2184872,67	аналитический	0,10	—
304	400047,91	2184872,87	аналитический	0,10	—
305	400050,42	2184872,79	аналитический	0,10	—
306	400061,45	2184871,33	аналитический	0,10	—
307	400063,98	2184870,72	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
308	400067,25	2184869,54	аналитический	0,10	—
309	400069,29	2184868,47	аналитический	0,10	—
310	400073,60	2184865,51	аналитический	0,10	—
311	400078,09	2184861,37	аналитический	0,10	—
312	400082,49	2184856,11	аналитический	0,10	—
313	400084,67	2184852,90	аналитический	0,10	—
314	400086,85	2184849,24	аналитический	0,10	—
315	400091,17	2184840,39	аналитический	0,10	—
316	400093,85	2184833,57	аналитический	0,10	—
317	400095,29	2184828,19	аналитический	0,10	—
318	400096,83	2184820,47	аналитический	0,10	—
319	400098,36	2184810,72	аналитический	0,10	—
320	400099,32	2184802,23	аналитический	0,10	—
321	400099,56	2184794,26	аналитический	0,10	—
322	400099,30	2184792,19	аналитический	0,10	—
323	400097,21	2184785,69	аналитический	0,10	—
324	400096,09	2184780,35	аналитический	0,10	—
325	400095,56	2184774,77	аналитический	0,10	—
326	400095,68	2184767,91	аналитический	0,10	—
327	400096,54	2184761,00	аналитический	0,10	—
328	400098,16	2184753,90	аналитический	0,10	—
329	400100,16	2184748,46	аналитический	0,10	—
330	400103,10	2184741,77	аналитический	0,10	—
331	400107,27	2184732,84	аналитический	0,10	—
332	400114,76	2184717,20	аналитический	0,10	—
333	400121,22	2184703,96	аналитический	0,10	—
334	400126,67	2184693,09	аналитический	0,10	—
335	400131,17	2184684,50	аналитический	0,10	—
336	400134,91	2184677,88	аналитический	0,10	—
337	400138,22	2184672,93	аналитический	0,10	—
338	400142,33	2184668,57	аналитический	0,10	—
339	400146,37	2184665,30	аналитический	0,10	—
340	400150,76	2184662,48	аналитический	0,10	—
341	400156,02	2184659,92	аналитический	0,10	—
342	400162,03	2184657,57	аналитический	0,10	—
343	400169,26	2184655,09	аналитический	0,10	—
344	400176,69	2184652,72	аналитический	0,10	—
345	400183,85	2184650,58	аналитический	0,10	—
346	400190,75	2184648,66	аналитический	0,10	—
347	400197,38	2184646,98	аналитический	0,10	—
348	400203,72	2184645,52	аналитический	0,10	—
349	400213,86	2184643,59	аналитический	0,10	—
350	400221,30	2184642,58	аналитический	0,10	—
351	400228,17	2184642,13	аналитический	0,10	—
352	400237,33	2184642,72	аналитический	0,10	—
353	400240,23	2184643,21	аналитический	0,10	—
354	400245,97	2184644,54	аналитический	0,10	—
355	400248,87	2184645,39	аналитический	0,10	—
356	400253,74	2184647,07	аналитический	0,10	—

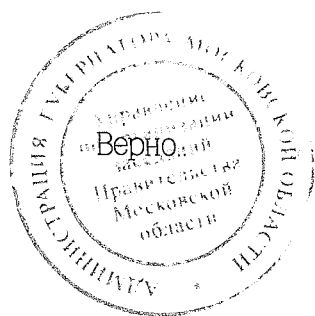
1	2	3	4	5	6
357	400258,41	2184649,10	аналитический	0,10	—
358	400261,48	2184650,79	аналитический	0,10	—
359	400266,10	2184652,78	аналитический	0,10	—
360	400270,41	2184654,59	аналитический	0,10	—
361	400277,09	2184657,11	аналитический	0,10	—
362	400282,02	2184659,32	аналитический	0,10	—
363	400288,80	2184662,68	аналитический	0,10	—
364	400294,41	2184665,78	аналитический	0,10	—
365	400298,82	2184668,76	аналитический	0,10	—
366	400303,80	2184671,77	аналитический	0,10	—
367	400308,81	2184674,17	аналитический	0,10	—
368	400313,11	2184676,07	аналитический	0,10	—
369	400320,27	2184678,93	аналитический	0,10	—
370	400326,89	2184680,90	аналитический	0,10	—
371	400330,02	2184681,42	аналитический	0,10	—
372	400333,09	2184681,77	аналитический	0,10	—
373	400338,76	2184681,95	аналитический	0,10	—
374	400343,37	2184681,53	аналитический	0,10	—
375	400347,22	2184680,25	аналитический	0,10	—
376	400354,76	2184677,35	аналитический	0,10	—
377	400361,46	2184674,60	аналитический	0,10	—
378	400367,31	2184671,73	аналитический	0,10	—
379	400372,12	2184669,52	аналитический	0,10	—
380	400378,17	2184666,81	аналитический	0,10	—
381	400382,00	2184665,12	аналитический	0,10	—
382	400382,95	2184663,44	аналитический	0,10	—
383	400385,56	2184661,95	аналитический	0,10	—
384	400384,81	2184658,41	аналитический	0,10	—
385	400384,53	2184653,20	аналитический	0,10	—
386	400384,75	2184650,22	аналитический	0,10	—
387	400385,80	2184645,91	аналитический	0,10	—
388	400387,79	2184641,13	аналитический	0,10	—
389	400388,99	2184638,69	аналитический	0,10	—
390	400390,84	2184635,53	аналитический	0,10	—
391	400390,68	2184632,08	аналитический	0,10	—
392	400390,11	2184628,06	аналитический	0,10	—
393	400388,16	2184625,55	аналитический	0,10	—
394	400386,86	2184623,31	аналитический	0,10	—
395	400385,72	2184620,61	аналитический	0,10	—
396	400385,08	2184618,18	аналитический	0,10	—
397	400384,70	2184616,12	аналитический	0,10	—
398	400384,59	2184614,75	аналитический	0,10	—
399	400382,05	2184610,03	аналитический	0,10	—
400	400371,83	2184593,17	аналитический	0,10	—
401	400362,72	2184578,43	аналитический	0,10	—
402	400359,01	2184572,48	аналитический	0,10	—
403	400351,78	2184559,77	аналитический	0,10	—
404	400343,00	2184557,13	аналитический	0,10	—
405	400336,34	2184555,23	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
406	400333,15	2184554,78	аналитический	0,10	—
407	400330,43	2184554,18	аналитический	0,10	—
408	400324,73	2184552,63	аналитический	0,10	—
409	400321,49	2184551,65	аналитический	0,10	—
410	400311,62	2184548,42	аналитический	0,10	—
411	400306,19	2184546,54	аналитический	0,10	—
412	400301,51	2184544,82	аналитический	0,10	—
413	400297,47	2184543,20	аналитический	0,10	—
414	400290,17	2184539,49	аналитический	0,10	—
415	400286,24	2184536,45	аналитический	0,10	—
416	400281,61	2184531,98	аналитический	0,10	—
417	400285,37	2184527,56	аналитический	0,10	—
418	400295,54	2184521,18	аналитический	0,10	—
419	400337,47	2184474,39	аналитический	0,10	—
420	400368,83	2184482,67	аналитический	0,10	—
421	400397,96	2184496,18	аналитический	0,10	—
422	400429,12	2184528,93	аналитический	0,10	—
172	400443,80	2184533,05	аналитический	0,10	—
171	400450,73	2184544,37	аналитический	0,10	—
170	400451,73	2184553,26	аналитический	0,10	—
169	400457,00	2184560,00	аналитический	0,10	—
168	400489,85	2184573,96	аналитический	0,10	—
167	400489,20	2184584,97	аналитический	0,10	—
166	400485,53	2184599,60	аналитический	0,10	—
165	400477,75	2184617,45	аналитический	0,10	—
164	400474,54	2184628,11	аналитический	0,10	—
163	400471,79	2184639,28	аналитический	0,10	—
162	400471,52	2184672,07	аналитический	0,10	—
161	400465,69	2184676,72	аналитический	0,10	—
160	400463,40	2184677,36	аналитический	0,10	—
159	400461,23	2184678,68	аналитический	0,10	—
158	400457,55	2184681,28	аналитический	0,10	—
157	400454,83	2184683,96	аналитический	0,10	—
156	400427,76	2184708,90	аналитический	0,10	—
155	400396,07	2184739,56	аналитический	0,10	—
154	400388,61	2184746,60	аналитический	0,10	—
153	400381,03	2184754,36	аналитический	0,10	—
152	400369,37	2184766,38	аналитический	0,10	—
151	400364,25	2184770,40	аналитический	0,10	—
3	400362,95	2184768,32	аналитический	0,10	—
2	400363,04	2184767,40	аналитический	0,10	—
1	400349,05	2184740,29	аналитический	0,10	—
29	400347,05	2184738,68	аналитический	0,10	—
28	400342,34	2184737,20	аналитический	0,10	—
27	400340,18	2184735,62	аналитический	0,10	—
26	400319,86	2184730,68	аналитический	0,10	—
25	400290,74	2184720,19	аналитический	0,10	—
24	400288,12	2184719,58	аналитический	0,10	—
23	400285,57	2184718,99	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
22	400283,09	2184720,00	аналитический	0,10	—
424	400280,73	2184702,50	аналитический	0,10	—
425	400275,77	2184700,07	аналитический	0,10	—
426	400261,36	2184693,72	аналитический	0,10	—
427	400252,01	2184689,95	аналитический	0,10	—
428	400242,34	2184686,93	аналитический	0,10	—
429	400238,66	2184686,14	аналитический	0,10	—
430	400233,21	2184685,36	аналитический	0,10	—
431	400227,76	2184685,01	аналитический	0,10	—
432	400222,35	2184685,03	аналитический	0,10	—
433	400217,07	2184685,33	аналитический	0,10	—
434	400208,37	2184686,49	аналитический	0,10	—
435	400206,06	2184687,21	аналитический	0,10	—
436	400204,71	2184688,38	аналитический	0,10	—
437	400203,32	2184691,04	аналитический	0,10	—
438	400201,53	2184692,05	аналитический	0,10	—
439	400199,41	2184692,44	аналитический	0,10	—
440	400195,59	2184692,76	аналитический	0,10	—
441	400191,03	2184692,88	аналитический	0,10	—
442	400180,63	2184692,43	аналитический	0,10	—
443	400179,24	2184692,61	аналитический	0,10	—
444	400178,13	2184693,02	аналитический	0,10	—
445	400177,32	2184693,74	аналитический	0,10	—
446	400176,78	2184694,78	аналитический	0,10	—
447	400176,34	2184696,65	аналитический	0,10	—
448	400175,89	2184699,54	аналитический	0,10	—
449	400174,58	2184701,57	аналитический	0,10	—
450	400170,42	2184704,37	аналитический	0,10	—
451	400165,23	2184707,36	аналитический	0,10	—
452	400164,02	2184708,32	аналитический	0,10	—
453	400162,40	2184710,79	аналитический	0,10	—
454	400160,10	2184720,04	аналитический	0,10	—
455	400158,51	2184723,24	аналитический	0,10	—
456	400156,23	2184725,20	аналитический	0,10	—
457	400150,34	2184727,70	аналитический	0,10	—
458	400148,82	2184728,74	аналитический	0,10	—
459	400147,45	2184730,84	аналитический	0,10	—
460	400138,97	2184751,90	аналитический	0,10	—
461	400137,47	2184756,48	аналитический	0,10	—
462	400136,53	2184760,50	аналитический	0,10	—
463	400136,08	2184764,22	аналитический	0,10	—
464	400136,08	2184767,92	аналитический	0,10	—
465	400137,04	2184775,57	аналитический	0,10	—
466	400138,60	2184784,47	аналитический	0,10	—
467	400138,55	2184786,85	аналитический	0,10	—
468	400138,02	2184793,29	аналитический	0,10	—
469	400135,27	2184818,23	аналитический	0,10	—
470	400132,56	2184833,33	аналитический	0,10	—
471	400129,68	2184843,77	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
472	400124,02	2184858,95	аналитический	0,10	—
473	400116,49	2184875,78	аналитический	0,10	—
474	400111,56	2184884,67	аналитический	0,10	—
475	400107,50	2184890,05	аналитический	0,10	—
476	400098,92	2184898,32	аналитический	0,10	—
477	400092,69	2184903,07	аналитический	0,10	—
478	400085,38	2184906,75	аналитический	0,10	—
479	400077,66	2184909,00	аналитический	0,10	—
480	400069,04	2184910,21	аналитический	0,10	—
481	400052,05	2184911,78	аналитический	0,10	—
482	400038,98	2184911,23	аналитический	0,10	—
483	400018,18	2184909,41	аналитический	0,10	—
484	400005,93	2184909,56	аналитический	0,10	—
485	399988,30	2184910,68	аналитический	0,10	—
486	399976,84	2184910,63	аналитический	0,10	—
487	399971,04	2184910,45	аналитический	0,10	—
132	399973,90	2184928,31	аналитический	0,10	—
131	399972,48	2184927,71	аналитический	0,10	—
130	399967,47	2184929,84	аналитический	0,10	—
129	399957,34	2184927,73	аналитический	0,10	—
128	399948,69	2184926,58	аналитический	0,10	—
127	399943,42	2184923,14	аналитический	0,10	—
126	399942,73	2184922,92	аналитический	0,10	—
125	399940,39	2184923,02	аналитический	0,10	—
124	399934,05	2184924,44	аналитический	0,10	—
123	399918,63	2184927,73	аналитический	0,10	—
122	399907,46	2184923,92	аналитический	0,10	—
121	399905,91	2184923,52	аналитический	0,10	—
120	399895,87	2184924,48	аналитический	0,10	—
119	399885,79	2184922,11	аналитический	0,10	—
118	399878,04	2184919,11	аналитический	0,10	—
117	399876,37	2184919,33	аналитический	0,10	—
116	399864,07	2184918,24	аналитический	0,10	—
115	399860,66	2184916,20	аналитический	0,10	—
114	399848,98	2184914,97	аналитический	0,10	—
113	399841,91	2184911,34	аналитический	0,10	—
112	399830,32	2184911,72	аналитический	0,10	—
111	399827,59	2184911,79	аналитический	0,10	—
110	399825,98	2184914,27	аналитический	0,10	—
109	399811,83	2184915,67	аналитический	0,10	—
108	399799,59	2184926,53	аналитический	0,10	—
107	399792,85	2184926,53	аналитический	0,10	—
106	399792,18	2184926,98	аналитический	0,10	—
105	399780,29	2184931,61	аналитический	0,10	—
104	399779,84	2184932,25	аналитический	0,10	—
103	399775,88	2184937,82	аналитический	0,10	—
258	399772,23	2184942,97	аналитический	0,10	—
257	399754,48	2184942,97	аналитический	0,10	—
256	399748,01	2184946,89	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
255	399724,85	2184953,96	аналитический	0,10	—
254	399713,74	2184955,44	аналитический	0,10	—
253	399707,02	2184956,53	аналитический	0,10	—
252	399681,88	2184940,97	аналитический	0,10	—
251	399644,72	2184922,89	аналитический	0,10	—
250	399629,39	2184922,57	аналитический	0,10	—
249	399627,68	2184921,79	аналитический	0,10	—
248	399625,37	2184919,48	аналитический	0,10	—
247	399617,37	2184917,77	аналитический	0,10	—
246	399604,50	2184907,39	аналитический	0,10	—
245	399592,20	2184899,65	аналитический	0,10	—
244	399581,62	2184889,07	аналитический	0,10	—
243	399570,06	2184880,64	аналитический	0,10	—
242	399562,53	2184873,95	аналитический	0,10	—
241	399554,01	2184869,69	аналитический	0,10	—
240	399553,32	2184869,16	аналитический	0,10	—
239	399547,70	2184869,98	аналитический	0,10	—
238	399532,59	2184853,99	аналитический	0,10	—
237	399523,95	2184842,82	аналитический	0,10	—
236	399519,53	2184836,64	аналитический	0,10	—
235	399513,28	2184829,76	аналитический	0,10	—
234	399512,94	2184829,68	аналитический	0,10	—
233	399511,25	2184829,39	аналитический	0,10	—
232	399504,09	2184831,50	аналитический	0,10	—
231	399485,55	2184816,65	аналитический	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 21.12.2022 № 1433/45

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Садки, XVIII-XIX вв.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов,
улица Родниковая, дом 6 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

- недопустимость расширения проезжей части при эксплуатации, ремонте и капитальном ремонте существующих проездов;
- недопустимость изменения рельефа более чем на 0,5 м.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка 1 (Р-1):

- использование традиционных материалов: стены – лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка, открытые срубы, обшивка доской;
- цветовое решение нейтрального характера при отделке фасадов и крыш существующих и вновь возводимых объектов;

высотные параметры реконструируемых и вновь возводимых объектов жилого и общественно-делового назначения до 9 м (до верха конструкций кровли и элементов декора) с сохранением высотных параметров существующего фронта застройки нечетной стороны ул. Солнышковская (участок напротив территории объекта культурного наследия) до 8 м;

использование скатных и вальмовых кровель в новом строительстве с уклоном 30-40 градусов, материал – крашеная кровельная сталь или современные материалы, аналогичные по фактуре;

устройство «прозрачных» уличных ограждений (деревянных, металлических – кованых, литых, сварных), а также ограждений в виде сплошного штакетника с воротами и калитками, общей высотой до 1,6 м от естественной отметки рельефа;

недопустимость устройства глухих ограждений из профилированного металла и бетонных изделий;

недопустимость изменения рельефа более чем на 0,5 м;

2) для участка 2 (Р-2):

использование традиционных материалов: стены – лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка, открытые срубы, обшивка доской;

цветовое решение нейтрального характера при отделке фасадов и крыш существующих и вновь возводимых объектов;

высотные параметры реконструируемых и вновь возводимых объектов жилого и общественно-делового назначения до 12 м (до верха конструкций крыши и элементов декора) с сохранением высотных параметров существующего фронта застройки нечетной стороны ул. Солнышковская (участок напротив территории объекта культурного наследия) до 8 м;

использование скатных и вальмовых кровель в новом строительстве с уклоном 30-40 градусов, материал – крашенная кровельная сталь или современные материалы, аналогичные по фактуре;

устройство «прозрачных» уличных ограждений (деревянных, металлических – кованых, литых, сварных), а также ограждений в виде сплошного штакетника с воротами и калитками, общей высотой до 1,8 м от естественной отметки рельефа;

недопустимость устройства глухих ограждений из профилированного металла и бетонных изделий;

недопустимость изменения рельефа более чем на 0,5 м;

3) для участка 3 (Р-3(1)) и участка 4(Р-3(2)):

использование при отделке фасадов и крыш традиционных материалов: стены – лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка;

применение нейтральных цветовых решений;

высотные параметры реконструируемых и вновь возводимых объектов жилого и общественно-делового назначения до 15 м (до верха конструкций крыши);

устройство «прозрачных» уличных ограждений (металлических – кованых, литых, сварных) высотой до 2 м от естественной отметки рельефа;

недопустимость изменения рельефа более чем на 0,5 м.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

высотные параметры объектов некапитального рекреационного назначения на участках вне основных секторов обзора объекта культурного наследия не выше 6 м;

недопустимость устройства глухих ограждений;

недопустимость изменения рельефа более чем на 0,5 м.

