



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2022 № 1392/44

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Вознесенской мануфактуры», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Красноармейск, улица Свердлова, дома 2, 4, 11, пересечение улицы Академика Янгеля и улицы Чкалова, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Вознесенской мануфактуры», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Красноармейск, улица Свердлова, дома 2, 4, 11, пересечение улицы Академика Янгеля и улицы Чкалова, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Вознесенской мануфактуры», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Красноармейск, улица Свердлова, дома 2, 4, 11, пересечение улицы Академика Янгеля и улицы Чкалова.

058831 *

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области,
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс «Вознесенской мануфактуры», XIX – нач. XX вв.», расположенного
по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город
Красноармейск, улица Свердлова, дома 2, 4, 11, пересечение
улицы Академика Янгеля и улицы Чкалова

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Вознесенской мануфактуры», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Красноармейск, улица Свердлова, дома 2, 4, 11, пересечение улицы Академика Янгеля и улицы Чкалова (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.09.2021 № 34РВ-249 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Вознесенской мануфактуры», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Красноармейск, улица Свердлова, дома 2, 4, 11, пересечение улиц Академика Янгеля и улицы Чкалова».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Граница охранной зоны Объекта (ЗО) проходит:

- 1-78 – из исходной точки 1, с координатами 507491,01, 2228220,32, в юго-восточном направлении протяженностью 170 м;
- 78-81 – в южном направлении протяженностью 14 м;
- 81-83 – в юго-западном направлении протяженностью 253 м;
- 83-84 – в юго-западном направлении протяженностью 70 м;
- 84-85 – в западном направлении протяженностью 76 м;
- 85-89 – в юго-западном направлении протяженностью 80 м;
- 89-95 – в юго-западном направлении протяженностью 80 м;
- 95-96 – в северо-восточном направлении протяженностью 11 м;
- 96-97 – в юго-восточном направлении протяженностью 6 м;

- 97-98 – в юго-западном направлении протяженностью 4 м;
- 98-99 – в северо-западном направлении протяженностью 8 м;
- 99-100 – в юго-западном направлении протяженностью 24 м;
- 100-101 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;
- 101-102 – в юго-западном направлении протяженностью 4 м;
- 102-103 – в северо-западном направлении протяженностью 6 м;
- 103-104 – в северо-восточном направлении протяженностью 17 м;
- 104-107 – в северо-западном направлении протяженностью 82 м;
- 107-110 – в северо-западном направлении протяженностью 74 м;
- 110-111 – в северо-западном направлении протяженностью 20 м;
- 111-112 – в юго-западном направлении протяженностью 12 м;
- 112-113 – в северо-западном направлении протяженностью 19 м;
- 113-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 205 м;
- 5-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 95 м;
- 4-2 – в северо-восточном направлении протяженностью 112 м;
- 2-1 – в северо-западном направлении протяженностью 85 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

хозяйственную деятельность без ущерба для сохранности объектов культурного, не нарушающую ценные ландшафтно-видовые раскрытия, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной и природной среды;

использование территории под организацию рекреационных зон, прокладку прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, оснащенных современной системой ландшафтного освещения;

ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторической планировки и ценных насаждений;

возведение объектов благоустройства и обслуживания рекреационных зон, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей памятнику;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;

проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии, осуществление мероприятий по ремонту и реконструкции водоотводной канала при наличии заключения специалистов об обеспечении сохранности гидрологических и экологических условий;

нейтрализацию объектов инженерной инфраструктуры средствами архитектуры (цветовая гамма нейтральных тонов) и озеленения (устройство «зеленой» кулисы);

огораживание отдельных участков территории визуальными ограждениями;

ремонт дорожного покрытия, реконструкция дорог, местных проездов, прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек с учетом сохранения ценных насаждений;

устройство парковок для временного хранения легкового автотранспорта на открытых участках вдоль местных проездов, устройство гостевых и приобъектных стоянок (рекомендуемое покрытие – газонная решетка);

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

проведение работ по обустройству территории элементами освещения, инженерному оборудованию, прокладке, ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций необходимых для функционирования объекта культурного наследия, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) запрещает:

любую хозяйственную деятельность без разрешения органов охраны объектов культурного наследия;

любое строительство, не связанное с восстановлением (регенерацией) характерной историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

благоустройство, ведущее к изменению исторического облика территории;

изменение трассировки исторических подъездных дорог, прокладку новых трасс дорог, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

прокладку автомобильных дорог, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

установку стационарных рекламных щитов, а также баннеров и растяжек вдоль исторических подъездных дорог;

сплошную рубку насаждений, порчу видового состава, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности (вблизи реки Вори);

уничтожение ценных насаждений (старовозрастных деревьев ценных пород, рядовых посадок вдоль исторических подъездных дорог);

проведение всех видов земляных работ без опережающих археологических исследований;

проведение самовольных раскопок, изъятие археологических предметов из мест их обнаружения;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м) без обоснования, распашку склонов, захламление, засыпка исторической водоотводного канала, проведение мелиоративных работ без обоснования;

размещение объектов и проведение земляных работ, нарушающих гидрологические и экологические условия;

разведение костров вне специально отведенных и оборудованных местах, использование пиротехнических средств и фейерверков;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ с последующей их разборкой;

возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт, рекламных стел и иных значительных по высоте сооружений);

организацию свалок и необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на территорию памятника.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя семь регламентных участков – участок 1 (P-1 (1)), 2 (P-1 (2)), 3 (P-2 (3)), 4 (P-2 (4)), 5 (P-3 (5)), 6 (P-4(6)), 7 (P-5(7)):

1) граница территории участка 1 (P-1 (1)) проходит:

125-130 – из исходной точки 125, с координатами 508106,36, 2228202,88, в юго-восточном направлении протяженностью 200 м;

130-132 – в северо-восточном направлении протяженностью 17 м;

132-135 – в юго-восточном направлении протяженностью 228 м;

135-138 – в западном направлении протяженностью 135 м;

138-139 – в северо-восточном направлении протяженностью 24 м;

139-141 – в северо-западном направлении протяженностью 25 м;

141-142 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;

142-144 – в северо-западном направлении протяженностью 101 м;

144-147 – в юго-западном направлении протяженностью 13 м;

147-148 – в северо-западном направлении протяженностью 23 м;

148-149 – в юго-западном направлении протяженностью 17 м;

149-150 – в южном направлении протяженностью 51 м;

150-151 – в юго-западном направлении протяженностью 22 м;

151-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 105 м;

16-13 – в юго-западном направлении протяженностью 112 м;

13-12 – в северо-западном направлении протяженностью 64 м;

12-71 – в юго-западном направлении протяженностью 70 м

71-152 – в северо-западном направлении протяженностью 78 м;

152-153 – в северном направлении протяженностью 53 м;

153-125 – в северо-восточном направлении протяженностью 237 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 (P-1 (2)) проходит:

154-155 – из исходной точки 154, с координатами 507787,01, 2228485,14, в юго-восточном направлении протяженностью 132 м;

155-156 – в северо-восточном направлении протяженностью 6 м;

156-157 – в юго-восточном направлении протяженностью 36 м;

157-159 – в юго-восточном направлении протяженностью 30 м;

159-160 – в южном направлении протяженностью 5 м;
 160-161 – в юго-восточном направлении протяженностью 19 м;
 161-162 – в северо-восточном направлении протяженностью 18 м;
 162-163 – в юго-восточном направлении протяженностью 20 м;
 163-166 – в северо-восточном направлении протяженностью 17 м;
 166-167 – в юго-восточном направлении протяженностью 14 м;
 167-168 – в северо-восточном направлении протяженностью 36 м;
 168-169 – в юго-восточном направлении протяженностью 36 м;
 169-179 – в юго-западном направлении протяженностью 102 м;
 179-187 – в северо-западном, западном направлении протяженностью 136 м;
 187-188 – в юго-восточном направлении протяженностью 41 м;
 188-190 – в юго-восточном направлении протяженностью 12 м;
 190-191 – в юго-западном направлении протяженностью 168 м;
 191-192 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;
 192-193 – в юго-западном направлении протяженностью 70 м;
 193-25 – в юго-западном направлении протяженностью 109 м;
 25-23 – в северо-западном направлении протяженностью 93 м;
 23-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 60 м;
 22-21 – в северо-западном направлении протяженностью 8 м;
 21-194 – в северо-восточном направлении протяженностью 120 м;
 194-195 – в северо-западном направлении протяженностью 86 м;
 195-196 – в восточном направлении протяженностью 21 м;
 196-154 – в северо-восточном направлении протяженностью 72 м
 в исходную точку;

3) граница территории участка 3 (Р-2 (3)) проходит:

142-141 – из исходной точки 142, с координатами 507922,41, 2228423,16,
 в юго-западном направлении протяженностью 10 м;
 141-139 – в юго-восточном направлении протяженностью 25 м;
 139-138 – в юго-западном направлении протяженностью 24 м;
 138-135 – в западном направлении протяженностью 135 м;
 135-195 – в юго-восточном направлении протяженностью 258 м;
 195-164 – в юго-западном направлении протяженностью 23 м;
 164-168 – в северо-западном направлении протяженностью 31 м;
 168-167 – в юго-западном направлении протяженностью 36 м;
 167-166 – в северо-западном направлении протяженностью 14 м;
 166-163 – в юго-западном направлении протяженностью 17 м;
 163-162 – в северо-западном направлении протяженностью 20 м;
 162-161 – в юго-западном направлении протяженностью 18 м;
 161-160 – в северо-западном направлении протяженностью 19 м;
 160-159 – в северном направлении протяженностью 5 м;
 159-157 – в северо-западном направлении протяженностью 30 м;
 157-156 – в северо-западном направлении протяженностью 36 м;
 156-155 – в юго-западном направлении протяженностью 6 м;
 155-154 – в северо-западном направлении протяженностью 132 м;
 154-196 – в юго-западном направлении протяженностью 72 м;

196-195 – в западном направлении протяженностью 21 м;
 195-194 – в юго-восточном направлении протяженностью 86 м;
 194-21 – в юго-западном направлении протяженностью 120 м;
 21-16 – в северо-западном направлении протяженностью 155 м;
 16-151 – в северо-западном направлении протяженностью 105 м;
 151-150 – в северо-восточном направлении протяженностью 22 м;
 150-149 – в северном направлении протяженностью 51 м;
 149-148 – в северо-восточном направлении протяженностью 17 м;
 148-147 – в юго-восточном направлении протяженностью 23 м;
 147-144 – в северо-восточном направлении протяженностью 13 м;
 144-142 – в юго-восточном направлении протяженностью 101 м

в исходную точку;

4) граница территории участка 4 (Р-2 (4)) проходит:

60-59 – из исходной точки 60, с координатами 507615,93, 2227834,40, в юго-восточном направлении протяженностью 118 м;

59-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 35 м;

58-57 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;

57-55 – в юго-восточном направлении протяженностью 85 м;

55-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 57 м;

40-201 – в юго-западном направлении протяженностью 167 м;

201-202 – в северо-западном направлении протяженностью 151 м;

202-203 – в юго-западном направлении протяженностью 70 м;

203-204 – в северо-западном направлении протяженностью 62 м;

204-205 – в юго-западном направлении протяженностью 30 м;

205-206 – в западном направлении протяженностью 63 м;

206-207 – в северном направлении протяженностью 5 м;

207-208 – в северо-западном направлении протяженностью 22 м;

208-210 – в северном направлении протяженностью 73 м;

201-212 – в северо-восточном направлении протяженностью 12 м;

212-213 – в восточном направлении протяженностью 92 м;

213-214 – в северном направлении протяженностью 5 м;

214-215 – в юго-восточном направлении протяженностью 16 м;

215-216 – в северо-восточном направлении протяженностью 55 м;

216-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 40 м

в исходную точку 60;

5) граница территории участка 5 (Р-3 (5)) проходит:

219-220 – из исходной точки 219, с координатами 507398,48, 2228523,96, в юго-восточном направлении протяженностью 30 м;

220-227 – в северо-восточном направлении протяженностью 42 м;

227-242 – в юго-западном направлении протяженностью 74 м;

242-243 – в юго-западном направлении протяженностью 12 м;

243-247 – в юго-западном направлении протяженностью 305 м;

247-248 – в северо-западном направлении протяженностью 12 м;

248-249 – в юго-западном направлении протяженностью 10 м;

249-250 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;

250-251 – в юго-западном направлении протяженностью 28 м;
 251-252 – в юго-восточном направлении протяженностью 5 м;
 252-95 – в юго-западном направлении протяженностью 234 м;
 95-89 – в северо-восточном направлении протяженностью 80 м;
 89-85 – в северо-восточном направлении протяженностью 80 м;
 85-84 – в восточном направлении протяженностью 76 м;
 84-83 – в северо-восточном направлении протяженностью 70 м;
 83-81 – в северо-восточном направлении протяженностью 253 м;
 81-219 – в юго-восточном направлении протяженностью 141 м

в исходную точку;

б) граница территории участка 6 (Р-4 (6)) проходит:

110-107 – из исходной точки 110, с координатами 507321,54,2227973,74, в юго-восточном направлении протяженностью 74 м;

107-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 82 м;
 104-254 – в юго-западном направлении протяженностью 154 м;
 254-255 – в северо-западном направлении протяженностью 8 м;
 255-262 – в юго-восточном направлении протяженностью 33 м;
 262-264 – в юго-западном направлении протяженностью 255 м;
 264-265 – в северо-западном направлении протяженностью 54 м;
 265-266 – в северо-восточном направлении протяженностью 34 м;
 266-268 – в северо-восточном направлении протяженностью 205 м;
 268-271 – в северо-восточном направлении протяженностью 115 м;
 271-272 – в северо-западном направлении протяженностью 6 м;
 272-273 – в северо-восточном направлении протяженностью 5 м;
 273-274 – в северо-восточном направлении протяженностью 7 м;
 274-275 – в юго-восточном направлении протяженностью 10 м;
 275-112 – в северо-восточном направлении протяженностью 115 м;
 112-111 – в северо-восточном направлении протяженностью 12 м;
 111-110 – в юго-восточном направлении протяженностью 20 м

в исходную точку;

7) граница территории участка 7 (Р-5 (7)) проходит:

277-283 – из исходной точки 277, с координатами 508269,18, 2227886,71, в юго-восточном направлении протяженностью 214 м;

283-296 – в юго-западном направлении протяженностью 360 м;
 296-300 – в юго-восточном направлении протяженностью 52 м;
 300-301 – в северо-восточном направлении протяженностью 6 м;
 301-302 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;
 302-303 – в юго-западном направлении протяженностью 6 м;
 303-304 – в юго-восточном направлении протяженностью 26 м;
 304-305 – в северо-восточном направлении протяженностью 15 м;
 305-309 – в юго-восточном направлении протяженностью 35 м;
 309-313 – в юго-западном направлении протяженностью 35 м;
 313-314 – в северо-западном направлении протяженностью 14 м;
 314-323 – в юго-западном направлении протяженностью 165 м;

323-324 – в южном направлении протяженностью 11 м;
324-325 – в западном направлении протяженностью 6 м;
325-326 – в северо-западном направлении протяженностью 11 м;
326-331 – в юго-западном направлении протяженностью 113 м;
331-335 – в северо-западном направлении протяженностью 155 м;
335-336 – в северо-западном направлении протяженностью 23 м;
336-337 – в юго-восточном направлении протяженностью 4 м;
337-339 – в юго-западном направлении протяженностью 35 м;
339-342 – в юго-западном направлении протяженностью 82 м;
342-347 – в юго-восточном направлении протяженностью 116 м;
347-349 – в юго-западном направлении протяженностью 30 м;
349-350 – в юго-западном направлении протяженностью 6 м;
350-353 – в северо-западном направлении протяженностью 25 м;
353-358 – в юго-западном направлении протяженностью 262 м;
358-362 – в северо-западном направлении протяженностью 34 м;
362-363 – в северо-западном направлении протяженностью 38 м;
363-364 – в северо-западном направлении протяженностью 83 м;
364-373 – в северо-восточном направлении протяженностью 160 м;
373-377 – в восточном направлении протяженностью 80 м;
377-404 – в северо-восточном направлении протяженностью 272 м;
404-413 – в юго-восточном направлении протяженностью 124 м;
413-421 – в северо-восточном направлении протяженностью 150 м;
421-425 – в северо-восточном направлении протяженностью 56 м;
425-428 – в северо-восточном направлении протяженностью 85 м;
428-432 – в северо-восточном направлении протяженностью 80 м;
432-434 – в юго-восточном направлении протяженностью 40 м;
434-435 – в восточном направлении протяженностью 53 м;
435-277 – в северо-восточном направлении протяженностью 228 м
в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

хозяйственную деятельность без ущерба для Объекта;

ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений;

строительство объектов жилого, общественного назначения в высотных параметрах, установленных градостроительным регламентом;

строительство, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных сетей, ремонт и технологическую модернизацию надземных инженерных коммуникаций (в том числе перекладку воздушных линий связи и линий электропередачи в подземные коллекторы);

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

проведение работ по благоустройству территории, размещение малых архитектурных форм (игровых и спортивных площадок, скамеек, урн, фонарей);

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок насаждений, посадка деревьев;

строительство улиц и дорог, ремонт, реконструкцию существующей уличной дорожной сети, организацию подъездов к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям;

организацию подъездов к проектируемым объектам жилого и общественного назначения;

размещение парковок и автостоянок;

2) для участков 1 (P-1 (1)) и 2 (P-1 (2)) разрешает:

строительство новых объектов жилого, общественного и промышленно-хозяйственного назначения в высотных параметрах, установленных градостроительным регламентом;

размещение хозяйственных строений и гаражей в границах земельных участков;

3) для участков 3 (P-2 (3)) и 4 (P-2(4)) разрешает:

строительство объектов производственного и общественного назначения в высотных параметрах, установленных градостроительным регламентом;

ремонт и строительство объектов в параметрах, определенных требованиями к градостроительному регламенту;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

устройство стоянок автомобилей, связанных с функционированием объектов;

4) для участка 5 (P-3 (5)) разрешает:

ограниченную реконструкцию застройки с сохранением сложившихся параметров;

5) для участка 6 (P-4 (6)) разрешает:

нейтрализацию объектов инженерной инфраструктуры средствами архитектуры (цветовая гамма нейтральных тонов) и озеленения (устройство «зеленой» кулисы);

6) для участка 7 (P-5 (7)) разрешает:

размещение малоэтажной жилой застройки;

размещение хозяйственных строений и гаражей в границах земельных участков;

проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии;

7) для всех участков запрещает:

строительство зданий и сооружений, вносящих диссонанс в панорамы и виды Объекта своими габаритами, силуэтом, цветовым решением;

строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

значительное динамическое воздействие на грунты, создающее потенциально разрушающие вибрационные нагрузки на Объект;

строительство объектов с превышением высотных параметров, установленных градостроительным регламентом;

хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

организацию свалок и необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на Объект;

вырубку ценных зеленых насаждений, кроме санитарных вырубок;

8) для участков 1 (Р-1 (1)) и 2 (Р-1 (2)) запрещает:

установку стационарных рекламных щитов вдоль исторического участка улицы Лермонтова и улицы Свердлова, размещение рекламных конструкций на оградах, фасадах и крышах зданий, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом;

возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт, рекламных стел и иных значительных по высоте сооружений);

9) для участков 3 (Р-2 (3)) и 4 (Р-2(4)) запрещает:

любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора;

10) для участка 3 (Р-2 (3)) запрещает:

установку стационарных крупногабаритных рекламных щитов вдоль исторической подъездной дороги (улицы Свердлова), размещение рекламных конструкций на оградах, фасадах и крышах зданий, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом;

11) для участка 4 (Р-2(4)) запрещает:

захламление береговых склонов реки Вори;

12) для участка 5 (Р-3 (5)) запрещает:

ремонт и реконструкцию исторических зданий с изменением цвета и фактуры фасадов, конструктивных решений крыш, обшивкой стен нетрадиционными материалами, формы и размеров оконных и других проемов, расстекловки оконных переплетов и др., а также установка рольставней и прочих новшеств, приводящих к искажению исторического облика;

устройство сплошных ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков;

13) для участка 6 (Р-4 (6)) запрещает:

устройство сплошных ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков;

14) для участка 7 (Р-5 (7)) запрещает:

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров, установленных градостроительным регламентом;

размещение мусорных контейнеров в зоне основных видовых раскрытий на комплекс Вознесенской мануфактуры в сторону реки Воря;

применение блестящих и ярко окрашенных кровельных и стеновых покрытий.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

1. Граница зоны охраняемого природного ландшафта Объекта (Л-1) проходит:
455-125 – из исходной точки 455, с координатами 508172,33, 2228094,83, в юго-восточном направлении протяженностью 127 м;
- 125-153 – в юго-западном направлении протяженностью 237 м;
- 153-152 – в южном направлении протяженностью 53 м;
- 152-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 78 м;
- 71-216 – в юго-западном направлении протяженностью 390 м;
- 216-215 – в юго-западном направлении протяженностью 55 м;
- 215-214 – в северо-западном направлении протяженностью 16 м;
- 214-213 – в южном направлении протяженностью 5 м;
- 213-212 – в западном направлении протяженностью 92 м;
- 212-210 – в юго-западном направлении протяженностью 12 м;
- 210-208 – в юго-восточном направлении протяженностью 73 м;
- 208-207 – в юго-восточном направлении протяженностью 22 м;
- 207-206 – в южном направлении протяженностью 5 м;
- 206-205 – в восточном направлении протяженностью 63 м;
- 205-204 – в северо-восточном направлении протяженностью 30 м;
- 204-203 – в юго-восточном направлении протяженностью 62 м;
- 203-202 – в северо-восточном направлении протяженностью 70 м;
- 202-201 – в юго-восточном направлении протяженностью 151 м;
- 201-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 167 м;
- 40-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 14 м;
- 44-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 224 м;
- 32-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 170 м;
- 25-193 – в северо-восточном направлении протяженностью 109 м;
- 193-192 – в северо-восточном направлении протяженностью 70 м;
- 192-191 – в северо-западном направлении протяженностью 8 м;
- 191-190 – в северо-восточном направлении протяженностью 168 м;
- 190-456 – в юго-восточном направлении протяженностью 18 м;
- 456-457 – в северо-восточном направлении протяженностью 22 м;
- 457-458 – в юго-восточном направлении протяженностью 18 м;
- 458-223 – в юго-западном направлении протяженностью 217 м;
- 223-220 – в юго-западном направлении протяженностью 30 м;
- 220-219 – в северо-западном направлении протяженностью 30 м;
- 219-81 – в северо-западном направлении протяженностью 141 м;
- 81-78 – в северном направлении протяженностью 14 м;
- 78-7 – в северо-западном направлении протяженностью 250 м;
- 7-113 – в юго-западном направлении протяженностью 280 м;
- 113-112 – в юго-восточном направлении протяженностью 19 м;
- 112-275 – в юго-западном направлении протяженностью 115 м;
- 275-274 – в северо-западном направлении протяженностью 10 м;
- 274-273 – в юго-западном направлении протяженностью 7 м;
- 273-272 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;

272-271 – в юго-восточном направлении протяженностью 6 м;
271-268 – в юго-западном направлении протяженностью 115 м;
268-459 – в юго-западном направлении протяженностью 265 м;
459-460 – в северо-западном направлении протяженностью 105 м;
460-461 – в северо-западном направлении протяженностью 190 м;
461-462 – в северо-восточном направлении протяженностью 42 м;
462-464 – в северо-западном направлении протяженностью 104 м;
464-356 – в северо-восточном направлении протяженностью 91 м;
356-353 – в северо-восточном направлении протяженностью 240 м;
353-350 – в юго-восточном направлении протяженностью 25 м;
350-349 – в северо-восточном направлении протяженностью 6 м;
349-347 – в северо-восточном направлении протяженностью 30 м;
347-342 – в юго-восточном направлении протяженностью 116 м;
342-339 – в северо-восточном направлении протяженностью 82 м;
339-337 – в северо-восточном направлении протяженностью 35 м;
337-336 – в северо-западном направлении протяженностью 4 м;
336-335 – в северо-восточном направлении протяженностью 23 м;
335-331 – в юго-восточном направлении протяженностью 155 м;
331-326 – в северо-восточном направлении протяженностью 113 м;
326-325 – в юго-восточном направлении протяженностью 11 м;
325-324 – в восточном направлении протяженностью 6 м;
324-323 – в северном направлении протяженностью 11 м;
323-314 – в северо-восточном направлении протяженностью 165 м;
314-313 – в юго-восточном направлении протяженностью 14 м;
313-309 – в северо-восточном направлении протяженностью 35 м;
309-305 – в северо-западном направлении протяженностью 35 м;
305-304 – в юго-западном направлении протяженностью 15 м;
304-303 – в северо-западном направлении протяженностью 26 м;
303-302 – в северо-восточном направлении протяженностью 6 м;
302-301 – в северо-западном направлении протяженностью 7 м;
301-300 – в юго-западном направлении протяженностью 6 м;
300-296 – в юго-восточном направлении протяженностью 52 м;
296-283 – в северо-восточном направлении протяженностью 360 м;
283-455 – в северо-восточном направлении протяженностью 25 м

в исходную

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

хозяйственную деятельность, не искажающую облик характерной природной среды, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения Объекта (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ);

использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, включая прокладку

пешеходных и велосипедных дорожек, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок) с учетом сохранения ценных насаждений;

возведение объектов благоустройства и обслуживания рекреационных зон, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей памятнику;

проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии водных объектов;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических исследований;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения ценных насаждений;

ремонт дорожного покрытия, реконструкция дорог, местных проездов, прогулочных дорожек;

ремонт, реконструкцию существующих подземных инженерных коммуникаций, с размещением необходимых объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией ландшафта;

проведение работ по расчистке береговых склонов реки Воря;

огораживание отдельных участков территории с использованием кованых, литых и им подобных прозрачных металлических ограждений с высотными параметрами до 2,0 м;

оснащение территории современной системой ландшафтного освещения;

2) запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик исторического природного окружения Объекта, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

загрязнение водного ареала реки Воря;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов;

прокладку новых трасс дорог, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

любую деятельность, оказывающую негативное воздействие на сохранение почв, приводящую к деградации земель, наносящую ущерб сложившимся природным комплексам, объектам животного и растительного мира;

сплошную рубку насаждений, порчу видового состава бессистемными посадками с использованием порослевого материала малоценных пород, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;

уничтожение ценных насаждений (массивов, групп, куртин, старовозрастных деревьев ценных пород, рядовых посадок);

нарушение береговой линии реки Вори, захламление водотоков и береговых склонов;

ограничение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам;

изменение исторически ценного рельефа местности, засыпку исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без опережающих инженерно-гидрологических, экологических исследований;

захламление береговых склонов, нарушение береговой линии реки Вори;

устройство площадок отдыха, требующих значительного изменения рельефа местности;

организацию свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков, организацию пикников, размещение туристических палаточных стоянок вне специально отведенных и оборудованных мест;

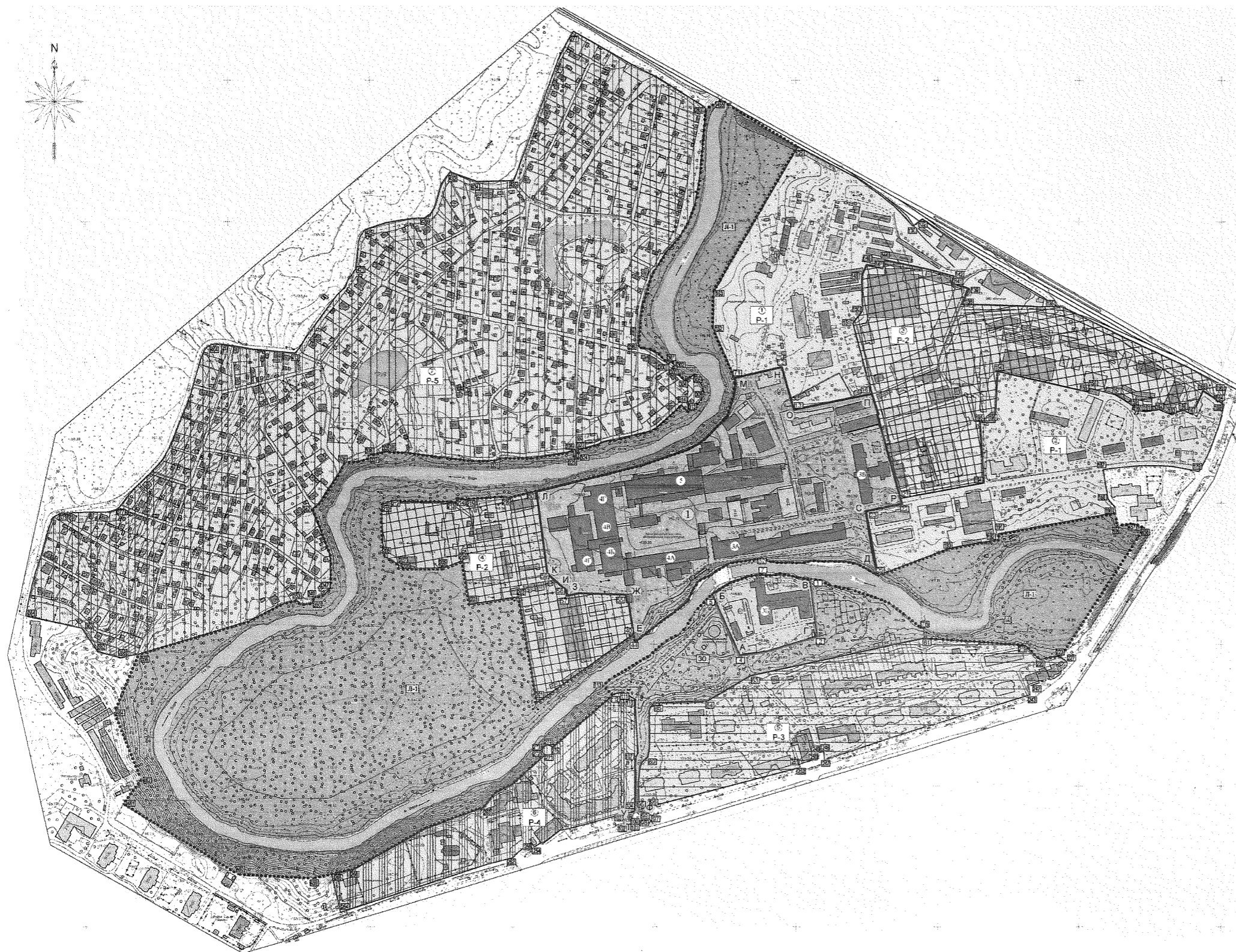
возведение сплошных железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных;

размещение объектов придорожного сервиса и автозаправочных станций вдоль исторической подъездной дороги;












прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий освещения, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Вознесенской мануфактуры», XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Красноармейск, улица Свердлова, дома 2, 4, 11, пересечение улицы Академика Янгеля и улицы Чкалова (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  территория Объекта
-  характерные (поворотные) точки границы территории Объекта
-  охранная зона Объекта
-  индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер участка
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта с индексом P-1
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта с индексом P-2
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта с индексом P-3
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта с индексом P-4
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта с индексом P-5
-  зона охраняемого природного ландшафта Объекта
-  характерные (поворотные) точки границ территории зон охраны Объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс «Вознесенской мануфактуры», XIX - нач. XX вв.»
- 2 Ворота фабричные «Московские» 1880-е гг.
- 3 Казармы:
 - А Андреевская, Владимирская, Ивановская, сер. XIX в., 1880-е гг., нач. XX в.
 - Б Федоровская казарма и школа, 1853 г., нач. 1880-х гг. - нач. XX в.
 - В Георгиевская казарма, 1902-1904 гг.
- 4 Корпуса прядельные:
 - А 2-х этажный, кон. 1830 - х-нач. 1840-х гг.
 - Б 4-х этажный, сер. XIX в., 1870-е гг.
 - В 4-х этажный, нач. 1870-е гг.
 - Г Два 4-х этажных, кон. 1870-е гг., один с пристройкой для паровых котлов
- 5 Ткацкий корпус 4-х этажный с котельной, 1898 г.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта (ЗО)					
1	507491,01	2228220,32	аналитический	0,10	—
72	507489,87	2228235,89	аналитический	0,10	—
73	507482,79	2228249,26	аналитический	0,10	—
74	507477,66	2228276,23	аналитический	0,10	—
75	507464,66	2228315,47	аналитический	0,10	—
76	507457,42	2228332,20	аналитический	0,10	—
77	507441,46	2228354,10	аналитический	0,10	—
78	507423,34	2228376,37	аналитический	0,10	—
79	507422,64	2228379,35	аналитический	0,10	—
80	507422,79	2228381,77	аналитический	0,10	—
81	507407,98	2228383,34	аналитический	0,10	—
82	507408,15	2228381,04	аналитический	0,10	—
83	507355,35	2228135,65	аналитический	0,10	—
84	507319,77	2228075,22	аналитический	0,10	—
85	507316,89	2227999,93	аналитический	0,10	—
86	507311,63	2227995,22	аналитический	0,10	—
87	507305,64	2227993,14	аналитический	0,10	—
88	507254,91	2227993,53	аналитический	0,10	—
89	507241,02	2227991,19	аналитический	0,10	—
90	507235,02	2227984,27	аналитический	0,10	—
91	507232,10	2227982,13	аналитический	0,10	—
92	507228,01	2227980,43	аналитический	0,10	—
93	507224,45	2227979,89	аналитический	0,10	—
94	507204,36	2227978,20	аналитический	0,10	—
95	507166,74	2227979,19	аналитический	0,10	—
96	507169,26	2227988,68	аналитический	0,10	—
97	507156,55	2227992,62	аналитический	0,10	—
98	507155,38	2227988,82	аналитический	0,10	—
98a	507158,06	2227987,93	аналитический	0,10	—
99	507163,29	2227986,24	аналитический	0,10	—
100	507155,89	2227963,75	аналитический	0,10	—
100a	507150,80	2227965,48	аналитический	0,10	—
101	507148,44	2227966,30	аналитический	0,10	—
102	507147,08	2227961,91	аналитический	0,10	—
103	507160,06	2227957,99	аналитический	0,10	—
104	507164,42	2227973,56	аналитический	0,10	—
105	507218,65	2227974,54	аналитический	0,10	—

106	507226,06	2227973,24	аналитический	0,10	—
107	507241,20	2227974,75	аналитический	0,10	—
108	507246,61	2227977,60	аналитический	0,10	—
109	507309,89	2227973,47	аналитический	0,10	—
110	507321,54	2227973,74	аналитический	0,10	—
111	507332,49	2227956,08	аналитический	0,10	—
112	507328,34	2227941,57	аналитический	0,10	—
113	507341,04	2227928,07	аналитический	0,10	—
114	507350,34	2227937,72	аналитический	0,10	—
115	507384,39	2227994,07	аналитический	0,10	—
116	507401,01	2228012,69	аналитический	0,10	—
117	507406,40	2228019,64	аналитический	0,10	—
118	507409,73	2228025,43	аналитический	0,10	—
119	507412,67	2228031,84	аналитический	0,10	—
120	507415,35	2228036,47	аналитический	0,10	—
121	507423,16	2228044,32	аналитический	0,10	—
122	507437,08	2228052,32	аналитический	0,10	—
123	507441,43	2228056,20	аналитический	0,10	—
124	507445,31	2228056,70	аналитический	0,10	—
5	507470,78	2228081,79	аналитический	0,10	—
4	507383,70	2228121,07	аналитический	0,10	—
3	507389,34	2228159,31	аналитический	0,10	—
2	507410,56	2228230,34	аналитический	0,10	—
1	507491,01	2228220,32	аналитический	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 (1) Участок 1					
125	508106,36	2228202,88	аналитический	0,10	—
126	508061,24	2228286,91	аналитический	0,10	—
127	508037,16	2228319,96	аналитический	0,10	—
128	508022,60	2228338,18	аналитический	0,10	—
129	508006,79	2228353,75	аналитический	0,10	—
130	507993,46	2228365,09	аналитический	0,10	—
131	508000,70	2228374,29	аналитический	0,10	—
132	508003,86	2228378,59	аналитический	0,10	—
133	507934,34	2228479,50	аналитический	0,10	—
134	507898,60	2228539,89	аналитический	0,10	—
135	507879,92	2228568,99	аналитический	0,10	—
136	507879,11	2228542,73	аналитический	0,10	—
137	507880,01	2228532,97	аналитический	0,10	—
138	507882,89	2228434,63	аналитический	0,10	—
139	507904,68	2228443,79	аналитический	0,10	—
140	507910,19	2228425,74	аналитический	0,10	—
141	507913,20	2228420,23	аналитический	0,10	—
142	507922,41	2228423,16	аналитический	0,10	—
143	507932,27	2228387,32	аналитический	0,10	—
144	507945,15	2228325,38	аналитический	0,10	—
145	507937,40	2228324,12	аналитический	0,10	—
146	507937,53	2228323,40	аналитический	0,10	—
147	507933,31	2228322,78	аналитический	0,10	—
148	507938,41	2228299,92	аналитический	0,10	—

149	507923,59	2228292,95	аналитический	0,10	--
150	507872,93	2228293,55	аналитический	0,10	--
151	507855,70	2228280,38	аналитический	0,10	--
16	507754,67	2228306,90	аналитический	0,10	--
15	507749,60	2228281,00	аналитический	0,10	--
14	507736,31	2228216,86	аналитический	0,10	--
13	507732,13	2228197,51	аналитический	0,10	--
12	507792,92	2228180,47	аналитический	0,10	--
71	507777,63	2228114,15	аналитический	0,10	--
152	507848,06	2228083,73	аналитический	0,10	--
153	507900,62	2228084,53	аналитический	0,10	--
125	508106,36	2228202,88	аналитический	0,10	--
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 (2) Участок 2					
154	507787,01	2228485,14	аналитический	0,10	--
155	507757,32	2228613,83	аналитический	0,10	--
156	507763,32	2228615,28	аналитический	0,10	--
157	507753,82	2228651,06	аналитический	0,10	--
158	507739,31	2228674,51	аналитический	0,10	--
159	507737,69	2228676,22	аналитический	0,10	--
160	507732,37	2228675,39	аналитический	0,10	--
161	507729,69	2228694,58	аналитический	0,10	--
162	507732,53	2228713,53	аналитический	0,10	--
163	507725,00	2228731,57	аналитический	0,10	--
164	507727,75	2228734,81	аналитический	0,10	--
165	507729,72	2228739,62	аналитический	0,10	--
166	507731,79	2228747,02	аналитический	0,10	--
167	507726,39	2228759,49	аналитический	0,10	--
168	507760,14	2228774,46	аналитический	0,10	--
169	507741,45	2228800,88	аналитический	0,10	--
170	507739,51	2228803,79	аналитический	0,10	--
171	507711,42	2228797,39	аналитический	0,10	--
172	507686,57	2228788,33	аналитический	0,10	--
173	507680,37	2228786,11	аналитический	0,10	--
174	507674,23	2228783,69	аналитический	0,10	--
175	507668,17	2228781,09	аналитический	0,10	--
176	507662,20	2228778,31	аналитический	0,10	--
177	507656,31	2228775,35	аналитический	0,10	--
178	507650,51	2228772,21	аналитический	0,10	--
179	507644,81	2228768,89	аналитический	0,10	--
180	507648,14	2228752,46	аналитический	0,10	--
181	507651,98	2228732,41	аналитический	0,10	--
182	507653,06	2228713,22	аналитический	0,10	--
183	507652,81	2228688,55	аналитический	0,10	--
184	507652,47	2228681,41	аналитический	0,10	--
185	507650,97	2228664,44	аналитический	0,10	--
186	507648,91	2228645,62	аналитический	0,10	--
187	507647,32	2228634,53	аналитический	0,10	--
188	507605,48	2228640,81	аналитический	0,10	--
189	507594,48	2228650,46	аналитический	0,10	--
190	507586,32	2228651,86	аналитический	0,10	--

191	507555,89	2228485,30	аналитический	0,10	—
192	507547,96	2228486,74	аналитический	0,10	—
193	507535,00	2228415,77	аналитический	0,10	—
25	507496,87	2228314,95	аналитический	0,10	—
24	507533,42	2228307,10	аналитический	0,10	—
23	507587,89	2228298,50	аналитический	0,10	—
22	507598,00	2228349,68	аналитический	0,10	—
21	507606,08	2228347,58	аналитический	0,10	—
194	507628,54	2228465,60	аналитический	0,10	—
195	507714,40	2228460,01	аналитический	0,10	—
196	507714,10	2228481,57	аналитический	0,10	—
154	507787,01	2228485,14	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 (3) Участок 3					
142	507922,41	2228423,16	аналитический	0,10	—
141	507913,20	2228420,23	аналитический	0,10	—
140	507910,19	2228425,74	аналитический	0,10	—
139	507904,68	2228443,79	аналитический	0,10	—
138	507882,89	2228434,63	аналитический	0,10	—
137	507880,01	2228532,97	аналитический	0,10	—
136	507879,11	2228542,73	аналитический	0,10	—
135	507879,92	2228568,99	аналитический	0,10	—
197	507878,82	2228576,97	аналитический	0,10	—
198	507834,89	2228665,27	аналитический	0,10	—
199	507793,88	2228752,17	аналитический	0,10	—
200	507764,35	2228807,23	аналитический	0,10	—
169	507741,45	2228800,88	аналитический	0,10	—
168	507760,14	2228774,46	аналитический	0,10	—
167	507726,39	2228759,49	аналитический	0,10	—
166	507731,79	2228747,02	аналитический	0,10	—
165	507729,72	2228739,62	аналитический	0,10	—
164	507727,75	2228734,81	аналитический	0,10	—
163	507725,00	2228731,57	аналитический	0,10	—
162	507732,53	2228713,53	аналитический	0,10	—
161	507729,69	2228694,58	аналитический	0,10	—
160	507732,37	2228675,39	аналитический	0,10	—
159	507737,69	2228676,22	аналитический	0,10	—
158	507739,31	2228674,51	аналитический	0,10	—
157	507753,82	2228651,06	аналитический	0,10	—
156	507763,32	2228615,28	аналитический	0,10	—
155	507757,32	2228613,83	аналитический	0,10	—
154	507787,01	2228485,14	аналитический	0,10	—
196	507714,10	2228481,57	аналитический	0,10	—
195	507714,40	2228460,01	аналитический	0,10	—
194	507628,54	2228465,60	аналитический	0,10	—
21	507606,08	2228347,58	аналитический	0,10	—
20	507712,83	2228318,08	аналитический	0,10	—
19	507725,15	2228314,72	аналитический	0,10	—
18	507725,57	2228316,26	аналитический	0,10	—
17	507747,53	2228309,17	аналитический	0,10	—
16	507754,67	2228306,90	аналитический	0,10	—

151	507855,70	2228280,38	аналитический	0,10	—
150	507872,93	2228293,55	аналитический	0,10	—
149	507923,59	2228292,95	аналитический	0,10	—
148	507938,41	2228299,92	аналитический	0,10	—
147	507933,31	2228322,78	аналитический	0,10	—
146	507937,53	2228323,40	аналитический	0,10	—
145	507937,40	2228324,12	аналитический	0,10	—
144	507945,15	2228325,38	аналитический	0,10	—
143	507932,27	2228387,32	аналитический	0,10	—
142	507922,41	2228423,16	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 (4) Участок 4					
60	507615,93	2227834,40	аналитический	0,10	—
59	507498,95	2227849,98	аналитический	0,10	—
58	507475,63	2227876,64	аналитический	0,10	—
57	507468,52	2227877,98	аналитический	0,10	—
56	507471,82	2227894,26	аналитический	0,10	—
55	507469,87	2227960,28	аналитический	0,10	—
54	507459,08	2227962,00	аналитический	0,10	—
53	507459,28	2227963,32	аналитический	0,10	—
52	507458,79	2227963,40	аналитический	0,10	—
51	507458,94	2227964,40	аналитический	0,10	—
50	507413,77	2227971,53	аналитический	0,10	—
201	507317,13	2227834,61	аналитический	0,10	—
202	507466,71	2227809,27	аналитический	0,10	—
203	507456,02	2227739,90	аналитический	0,10	—
204	507517,74	2227729,92	аналитический	0,10	—
205	507507,43	2227703,15	аналитический	0,10	—
206	507507,15	2227640,39	аналитический	0,10	—
207	507512,39	2227640,39	аналитический	0,10	—
208	507523,34	2227621,27	аналитический	0,10	—
209	507544,24	2227617,66	аналитический	0,10	—
210	507597,08	2227616,57	аналитический	0,10	—
211	507600,74	2227624,61	аналитический	0,10	—
212	507601,77	2227628,51	аналитический	0,10	—
213	507601,14	2227720,82	аналитический	0,10	—
214	507606,35	2227721,30	аналитический	0,10	—
215	507604,70	2227736,60	аналитический	0,10	—
216	507608,34	2227782,34	аналитический	0,10	—
217	507607,87	2227791,43	аналитический	0,10	—
218	507606,97	2227795,33	аналитический	0,10	—
60	507615,93	2227834,40	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-3 (5) Участок 5					
219	507398,48	2228523,96	аналитический	0,10	—
220	507379,44	2228543,71	аналитический	0,10	—
221	507378,37	2228546,16	аналитический	0,10	—
222	507381,38	2228558,69	аналитический	0,10	—
223	507383,77	2228575,65	аналитический	0,10	—
224	507381,58	2228574,04	аналитический	0,10	—
225	507377,18	2228581,33	аналитический	0,10	—
226	507375,04	2228583,39	аналитический	0,10	—

227	507370,33	2228583,66	аналитический	0,10	—
228	507363,95	2228577,14	аналитический	0,10	—
229	507363,68	2228575,09	аналитический	0,10	—
230	507358,31	2228574,49	аналитический	0,10	—
231	507352,49	2228566,72	аналитический	0,10	—
232	507349,97	2228559,95	аналитический	0,10	—
233	507351,52	2228559,43	аналитический	0,10	—
234	507349,72	2228554,15	аналитический	0,10	—
235	507348,88	2228554,45	аналитический	0,10	—
236	507347,81	2228553,95	аналитический	0,10	—
237	507346,93	2228551,52	аналитический	0,10	—
238	507347,44	2228550,42	аналитический	0,10	—
239	507348,28	2228550,12	аналитический	0,10	—
240	507346,44	2228544,59	аналитический	0,10	—
241	507345,77	2228544,80	аналитический	0,10	—
242	507340,48	2228529,27	аналитический	0,10	—
243	507328,62	2228531,50	аналитический	0,10	—
244	507287,09	2228396,96	аналитический	0,10	—
245	507283,46	2228383,92	аналитический	0,10	—
246	507255,80	2228298,41	аналитический	0,10	—
247	507237,05	2228240,44	аналитический	0,10	—
248	507248,77	2228239,17	аналитический	0,10	—
249	507246,05	2228230,00	аналитический	0,10	—
250	507239,15	2228232,06	аналитический	0,10	—
251	507230,99	2228204,92	аналитический	0,10	—
252	507226,09	2228206,03	аналитический	0,10	—
96	507169,26	2227988,68	аналитический	0,10	—
95	507166,74	2227979,19	аналитический	0,10	—
94	507204,36	2227978,20	аналитический	0,10	—
93	507224,45	2227979,89	аналитический	0,10	—
92	507228,01	2227980,43	аналитический	0,10	—
91	507232,10	2227982,13	аналитический	0,10	—
90	507235,02	2227984,27	аналитический	0,10	—
89	507241,02	2227991,19	аналитический	0,10	—
88	507254,91	2227993,53	аналитический	0,10	—
87	507305,64	2227993,14	аналитический	0,10	—
86	507311,63	2227995,22	аналитический	0,10	—
85	507316,89	2227999,93	аналитический	0,10	—
84	507319,77	2228075,22	аналитический	0,10	—
83	507355,35	2228135,65	аналитический	0,10	—
82	507408,15	2228381,04	аналитический	0,10	—
81	507407,98	2228383,34	аналитический	0,10	—
219	507398,48	2228523,96	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-4 (6) Участок 6					
110	507321,54	2227973,74	аналитический	0,10	—
109	507309,89	2227973,47	аналитический	0,10	—
108	507246,61	2227977,60	аналитический	0,10	—
107	507241,20	2227974,75	аналитический	0,10	—
106	507226,06	2227973,24	аналитический	0,10	—
105	507218,65	2227974,54	аналитический	0,10	—

104	507164,42	2227973,56	аналитический	0,10	—
103	507160,06	2227957,99	аналитический	0,10	—
253	507139,19	2227879,50	аналитический	0,10	—
254	507136,88	2227866,19	аналитический	0,10	—
255	507136,56	2227866,44	аналитический	0,10	—
256	507118,93	2227843,97	аналитический	0,10	—
257	507119,55	2227840,35	аналитический	0,10	—
258	507113,45	2227830,54	аналитический	0,10	—
259	507119,84	2227826,32	аналитический	0,10	—
260	507114,07	2227817,59	аналитический	0,10	—
261	507103,96	2227805,75	аналитический	0,10	—
262	507098,27	2227800,69	аналитический	0,10	—
263	507089,07	2227764,89	аналитический	0,10	—
264	507020,90	2227557,85	аналитический	0,10	—
265	507074,80	2227545,30	аналитический	0,10	—
266	507081,68	2227576,43	аналитический	0,10	—
267	507139,50	2227676,61	аналитический	0,10	—
268	507169,46	2227759,55	аналитический	0,10	—
269	507189,84	2227775,47	аналитический	0,10	—
270	507202,65	2227800,22	аналитический	0,10	—
271	507243,43	2227845,88	аналитический	0,10	—
272	507247,36	2227842,32	аналитический	0,10	—
273	507252,88	2227842,82	аналитический	0,10	—
274	507257,47	2227848,26	аналитический	0,10	—
275	507257,14	2227853,41	аналитический	0,10	—
276	507253,84	2227857,00	аналитический	0,10	—
112	507328,34	2227941,57	аналитический	0,10	—
111	507332,49	2227956,08	аналитический	0,10	—
110	507321,54	2227973,74	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-5 (7) Участок 7					
277	508269,18	2227886,71	аналитический	0,10	—
278	508249,12	2227922,25	аналитический	0,10	—
279	508225,71	2227963,08	аналитический	0,10	—
280	508218,02	2227977,35	аналитический	0,10	—
281	508206,60	2228000,27	аналитический	0,10	—
282	508201,68	2228009,06	аналитический	0,10	—
283	508162,34	2228071,22	аналитический	0,10	—
284	508159,23	2228072,58	аналитический	0,10	—
285	508154,80	2228072,64	аналитический	0,10	—
286	508061,93	2228064,25	аналитический	0,10	—
287	508027,44	2228058,41	аналитический	0,10	—
288	507999,95	2228048,64	аналитический	0,10	—
289	507980,49	2228037,68	аналитический	0,10	—
290	507957,61	2228017,99	аналитический	0,10	—
291	507933,20	2228003,23	аналитический	0,10	—
292	507929,89	2228000,20	аналитический	0,10	—
293	507916,71	2227994,91	аналитический	0,10	—
294	507881,87	2227984,07	аналитический	0,10	—
295	507859,43	2227980,32	аналитический	0,10	—
296	507823,70	2227978,02	аналитический	0,10	—

297	507820,51	2227982,19	аналитический	0,10	—
298	507819,03	2227993,47	аналитический	0,10	—
299	507813,33	2228005,13	аналитический	0,10	—
300	507797,45	2228020,02	аналитический	0,10	—
301	507801,14	2228024,54	аналитический	0,10	—
302	507795,42	2228029,24	аналитический	0,10	—
303	507791,93	2228025,53	аналитический	0,10	—
304	507773,52	2228043,84	аналитический	0,10	—
305	507782,07	2228055,66	аналитический	0,10	—
306	507768,39	2228066,72	аналитический	0,10	—
307	507763,20	2228068,58	аналитический	0,10	—
308	507759,87	2228068,85	аналитический	0,10	—
309	507751,60	2228067,94	аналитический	0,10	—
310	507748,50	2228067,15	аналитический	0,10	—
311	507746,37	2228066,00	аналитический	0,10	—
312	507742,30	2228062,88	аналитический	0,10	—
313	507729,11	2228047,93	аналитический	0,10	—
314	507738,94	2228038,52	аналитический	0,10	—
315	507706,05	2228004,00	аналитический	0,10	—
316	507702,47	2227997,36	аналитический	0,10	—
317	507699,68	2227988,68	аналитический	0,10	—
318	507695,32	2227968,65	аналитический	0,10	—
319	507688,89	2227945,98	аналитический	0,10	—
320	507687,71	2227932,39	аналитический	0,10	—
321	507686,05	2227927,32	аналитический	0,10	—
322	507683,12	2227922,46	аналитический	0,10	—
323	507675,32	2227893,13	аналитический	0,10	—
324	507663,69	2227893,77	аналитический	0,10	—
325	507662,83	2227887,95	аналитический	0,10	—
326	507674,06	2227885,71	аналитический	0,10	—
327	507671,19	2227878,25	аналитический	0,10	—
328	507663,82	2227829,98	аналитический	0,10	—
329	507663,43	2227783,87	аналитический	0,10	—
330	507660,53	2227778,30	аналитический	0,10	—
331	507659,45	2227767,50	аналитический	0,10	—
332	507659,40	2227746,66	аналитический	0,10	—
333	507664,45	2227701,43	аналитический	0,10	—
334	507671,36	2227648,89	аналитический	0,10	—
335	507672,22	2227619,95	аналитический	0,10	—
336	507666,99	2227597,45	аналитический	0,10	—
337	507663,29	2227598,26	аналитический	0,10	—
338	507658,84	2227584,85	аналитический	0,10	—
339	507657,37	2227564,71	аналитический	0,10	—
340	507639,69	2227555,40	аналитический	0,10	—
341	507599,28	2227529,32	аналитический	0,10	—
342	507591,19	2227518,87	аналитический	0,10	—
343	507527,32	2227543,50	аналитический	0,10	—
344	507520,81	2227544,30	аналитический	0,10	—
345	507515,02	2227544,91	аналитический	0,10	—
346	507508,09	2227544,36	аналитический	0,10	—

347	507479,37	2227544,10	аналитический	0,10	—
348	507470,47	2227536,30	аналитический	0,10	—
349	507464,52	2227519,67	аналитический	0,10	—
350	507458,31	2227518,58	аналитический	0,10	—
351	507456,33	2227508,22	аналитический	0,10	—
352	507457,22	2227500,66	аналитический	0,10	—
353	507461,94	2227495,90	аналитический	0,10	—
354	507457,17	2227476,55	аналитический	0,10	—
355	507432,54	2227428,88	аналитический	0,10	—
356	507385,49	2227272,45	аналитический	0,10	—
357	507385,68	2227271,03	аналитический	0,10	—
358	507380,43	2227247,68	аналитический	0,10	—
359	507381,79	2227244,28	аналитический	0,10	—
360	507383,44	2227237,79	аналитический	0,10	—
361	507386,25	2227227,85	аналитический	0,10	—
362	507389,88	2227216,31	аналитический	0,10	—
363	507422,65	2227194,39	аналитический	0,10	—
364	507440,20	2227115,80	аналитический	0,10	—
365	507453,76	2227118,10	аналитический	0,10	—
366	507469,99	2227121,50	аналитический	0,10	—
367	507500,93	2227129,45	аналитический	0,10	—
368	507525,69	2227137,65	аналитический	0,10	—
369	507553,63	2227145,13	аналитический	0,10	—
370	507567,75	2227149,46	аналитический	0,10	—
371	507578,84	2227153,79	аналитический	0,10	—
372	507581,24	2227156,95	аналитический	0,10	—
373	507585,55	2227166,53	аналитический	0,10	—
374	507586,82	2227205,40	аналитический	0,10	—
375	507586,78	2227228,91	аналитический	0,10	—
376	507588,13	2227235,53	аналитический	0,10	—
377	507590,37	2227242,10	аналитический	0,10	—
378	507593,08	2227246,41	аналитический	0,10	—
379	507596,43	2227249,16	аналитический	0,10	—
380	507606,46	2227256,43	аналитический	0,10	—
381	507619,07	2227266,54	аналитический	0,10	—
382	507640,36	2227288,92	аналитический	0,10	—
383	507656,82	2227304,43	аналитический	0,10	—
384	507662,35	2227308,82	аналитический	0,10	—
385	507672,58	2227314,09	аналитический	0,10	—
386	507677,24	2227316,71	аналитический	0,10	—
387	507680,54	2227317,97	аналитический	0,10	—
388	507690,15	2227322,05	аналитический	0,10	—
389	507700,04	2227326,12	аналитический	0,10	—
390	507716,64	2227332,87	аналитический	0,10	—
391	507722,11	2227335,02	аналитический	0,10	—
392	507732,52	2227339,14	аналитический	0,10	—
393	507745,98	2227344,23	аналитический	0,10	—
394	507754,07	2227347,27	аналитический	0,10	—
395	507762,48	2227349,86	аналитический	0,10	—
396	507764,87	2227350,64	аналитический	0,10	—

397	507775,17	2227353,30	аналитический	0,10	—
398	507778,27	2227354,16	аналитический	0,10	—
399	507794,38	2227358,93	аналитический	0,10	—
400	507804,61	2227361,84	аналитический	0,10	—
401	507811,10	2227364,29	аналитический	0,10	—
402	507814,39	2227365,83	аналитический	0,10	—
403	507820,04	2227369,16	аналитический	0,10	—
404	507822,48	2227371,99	аналитический	0,10	—
405	507824,50	2227376,01	аналитический	0,10	—
406	507825,46	2227379,90	аналитический	0,10	—
407	507825,70	2227383,83	аналитический	0,10	—
408	507825,70	2227390,55	аналитический	0,10	—
409	507823,37	2227407,78	аналитический	0,10	—
410	507818,77	2227434,53	аналитический	0,10	—
411	507817,22	2227450,02	аналитический	0,10	—
412	507814,74	2227476,69	аналитический	0,10	—
413	507812,87	2227494,80	аналитический	0,10	—
414	507820,26	2227500,69	аналитический	0,10	—
415	507836,31	2227510,75	аналитический	0,10	—
416	507861,38	2227528,91	аналитический	0,10	—
417	507895,14	2227553,44	аналитический	0,10	—
418	507900,03	2227558,41	аналитический	0,10	—
419	507906,92	2227565,68	аналитический	0,10	—
420	507917,08	2227569,46	аналитический	0,10	—
421	507932,73	2227580,49	аналитический	0,10	—
422	507959,31	2227583,27	аналитический	0,10	—
423	507971,52	2227584,62	аналитический	0,10	—
424	507978,56	2227586,75	аналитический	0,10	—
425	507988,47	2227593,44	аналитический	0,10	—
426	507998,79	2227624,30	аналитический	0,10	—
427	508004,72	2227659,90	аналитический	0,10	—
428	508004,99	2227676,85	аналитический	0,10	—
429	508011,50	2227685,93	аналитический	0,10	—
430	508019,48	2227690,80	аналитический	0,10	—
431	508053,34	2227700,49	аналитический	0,10	—
432	508070,67	2227713,21	аналитический	0,10	—
433	508070,15	2227714,18	аналитический	0,10	—
434	508057,00	2227750,86	аналитический	0,10	—
435	508058,09	2227802,65	аналитический	0,10	—
436	508079,81	2227810,82	аналитический	0,10	—
437	508087,31	2227813,54	аналитический	0,10	—
438	508095,17	2227816,46	аналитический	0,10	—
439	508096,80	2227817,03	аналитический	0,10	—
440	508101,57	2227818,71	аналитический	0,10	—
441	508106,80	2227820,70	аналитический	0,10	—
442	508114,36	2227823,42	аналитический	0,10	—
443	508121,13	2227825,96	аналитический	0,10	—
444	508133,21	2227830,22	аналитический	0,10	—
445	508140,51	2227832,93	аналитический	0,10	—
446	508150,36	2227836,55	аналитический	0,10	—

447	508162,96	2227841,31	аналитический	0,10	—
448	508174,57	2227845,57	аналитический	0,10	—
449	508185,48	2227849,49	аналитический	0,10	—
450	508197,06	2227853,75	аналитический	0,10	—
451	508207,84	2227857,79	аналитический	0,10	—
452	508220,27	2227862,38	аналитический	0,10	—
453	508231,13	2227866,14	аналитический	0,10	—
454	508251,02	2227876,30	аналитический	0,10	—
277	508269,18	2227886,71	аналитический	0,10	—
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта (Л-1)					
455	508172,33	2228094,83	аналитический	0,10	—
125	508106,36	2228202,88	аналитический	0,10	—
153	507900,62	2228084,53	аналитический	0,10	—
152	507848,06	2228083,73	аналитический	0,10	—
71	507777,63	2228114,15	аналитический	0,10	—
70	507769,05	2228114,79	аналитический	0,10	—
69	507754,62	2228113,22	аналитический	0,10	—
68	507722,93	2228104,14	аналитический	0,10	—
67	507695,26	2228076,71	аналитический	0,10	—
66	507689,19	2228070,01	аналитический	0,10	—
65	507683,39	2228061,88	аналитический	0,10	—
64	507675,25	2228047,13	аналитический	0,10	—
63	507654,63	2227986,79	аналитический	0,10	—
62	507654,06	2227986,79	аналитический	0,10	—
61	507644,97	2227951,01	аналитический	0,10	—
60	507615,93	2227834,40	аналитический	0,10	—
218	507606,97	2227795,33	аналитический	0,10	—
217	507607,87	2227791,43	аналитический	0,10	—
216	507608,34	2227782,34	аналитический	0,10	—
215	507604,70	2227736,60	аналитический	0,10	—
214	507606,35	2227721,30	аналитический	0,10	—
213	507601,14	2227720,82	аналитический	0,10	—
212	507601,77	2227628,51	аналитический	0,10	—
211	507600,74	2227624,61	аналитический	0,10	—
210	507597,08	2227616,57	аналитический	0,10	—
209	507544,24	2227617,66	аналитический	0,10	—
208	507523,34	2227621,27	аналитический	0,10	—
207	507512,39	2227640,39	аналитический	0,10	—
206	507507,15	2227640,39	аналитический	0,10	—
205	507507,43	2227703,15	аналитический	0,10	—
204	507517,74	2227729,92	аналитический	0,10	—
203	507456,02	2227739,90	аналитический	0,10	—
202	507466,71	2227809,27	аналитический	0,10	—
201	507317,13	2227834,61	аналитический	0,10	—
50	507413,77	2227971,53	аналитический	0,10	—
49	507402,65	2227973,49	аналитический	0,10	—
48	507413,20	2227986,14	аналитический	0,10	—
47	507430,92	2228008,63	аналитический	0,10	—
46	507449,29	2228033,61	аналитический	0,10	—
45	507460,70	2228047,50	аналитический	0,10	—

44	507469,82	2228051,12	аналитический	0,10	—
43	507478,02	2228055,22	аналитический	0,10	—
42	507488,97	2228062,81	аналитический	0,10	—
41	507493,10	2228069,59	аналитический	0,10	—
40	507498,12	2228081,77	аналитический	0,10	—
39	507502,10	2228085,57	аналитический	0,10	—
38	507514,93	2228107,44	аналитический	0,10	—
37	507521,26	2228153,22	аналитический	0,10	—
36	507517,19	2228162,16	аналитический	0,10	—
35	507515,36	2228172,19	аналитический	0,10	—
34	507515,27	2228190,80	аналитический	0,10	—
33	507514,79	2228208,71	аналитический	0,10	—
32	507518,13	2228224,00	аналитический	0,10	—
31	507517,01	2228236,18	аналитический	0,10	—
30	507517,04	2228253,52	аналитический	0,10	—
29	507516,66	2228266,01	аналитический	0,10	—
28	507516,17	2228272,59	аналитический	0,10	—
27	507513,54	2228286,48	аналитический	0,10	—
26	507505,28	2228301,39	аналитический	0,10	—
25	507496,87	2228314,95	аналитический	0,10	—
193	507535,00	2228415,77	аналитический	0,10	—
192	507547,96	2228486,74	аналитический	0,10	—
191	507555,89	2228485,30	аналитический	0,10	—
190	507586,32	2228651,86	аналитический	0,10	—
456	507567,81	2228654,13	аналитический	0,10	—
457	507570,97	2228676,19	аналитический	0,10	—
458	507564,94	2228692,37	аналитический	0,10	—
223	507383,77	2228575,65	аналитический	0,10	—
222	507381,38	2228558,69	аналитический	0,10	—
221	507378,37	2228546,16	аналитический	0,10	—
220	507379,44	2228543,71	аналитический	0,10	—
219	507398,48	2228523,96	аналитический	0,10	—
81	507407,98	2228383,34	аналитический	0,10	—
80	507422,79	2228381,77	аналитический	0,10	—
79	507422,64	2228379,35	аналитический	0,10	—
78	507423,34	2228376,37	аналитический	0,10	—
77	507441,46	2228354,10	аналитический	0,10	—
76	507457,42	2228332,20	аналитический	0,10	—
75	507464,66	2228315,47	аналитический	0,10	—
74	507477,66	2228276,23	аналитический	0,10	—
73	507482,79	2228249,26	аналитический	0,10	—
72	507489,87	2228235,89	аналитический	0,10	—
1	507491,01	2228220,32	аналитический	0,10	—
11	507494,24	2228202,84	аналитический	0,10	—
10	507499,91	2228178,15	аналитический	0,10	—
9	507496,79	2228166,49	аналитический	0,10	—
8	507498,15	2228150,62	аналитический	0,10	—
7	507495,58	2228132,28	аналитический	0,10	—
6	507485,53	2228105,30	аналитический	0,10	—
5	507470,78	2228081,79	аналитический	0,10	—

124	507445,31	2228056,70	аналитический	0,10	—
123	507441,43	2228056,20	аналитический	0,10	—
122	507437,08	2228052,32	аналитический	0,10	—
121	507423,16	2228044,32	аналитический	0,10	—
120	507415,35	2228036,47	аналитический	0,10	—
119	507412,67	2228031,84	аналитический	0,10	—
118	507409,73	2228025,43	аналитический	0,10	—
117	507406,40	2228019,64	аналитический	0,10	—
116	507401,01	2228012,69	аналитический	0,10	—
115	507384,39	2227994,07	аналитический	0,10	—
114	507350,34	2227937,72	аналитический	0,10	—
113	507341,04	2227928,07	аналитический	0,10	—
112	507328,34	2227941,57	аналитический	0,10	—
276	507253,84	2227857,00	аналитический	0,10	—
275	507257,14	2227853,41	аналитический	0,10	—
274	507257,47	2227848,26	аналитический	0,10	—
273	507252,88	2227842,82	аналитический	0,10	—
272	507247,36	2227842,32	аналитический	0,10	—
271	507243,43	2227845,88	аналитический	0,10	—
270	507202,65	2227800,22	аналитический	0,10	—
269	507189,84	2227775,47	аналитический	0,10	—
268	507169,46	2227759,55	аналитический	0,10	—
267	507139,50	2227676,61	аналитический	0,10	—
266	507081,68	2227576,43	аналитический	0,10	—
265	507074,80	2227545,30	аналитический	0,10	—
459	507068,88	2227519,04	аналитический	0,10	—
460	507074,84	2227413,11	аналитический	0,10	—
461	507174,68	2227251,88	аналитический	0,10	—
462	507208,49	2227277,19	аналитический	0,10	—
463	507209,37	2227276,53	аналитический	0,10	—
464	507303,41	2227239,68	аналитический	0,10	—
356	507385,49	2227272,45	аналитический	0,10	—
355	507432,54	2227428,88	аналитический	0,10	—
354	507457,17	2227476,55	аналитический	0,10	—
353	507461,94	2227495,90	аналитический	0,10	—
352	507457,22	2227500,66	аналитический	0,10	—
351	507456,33	2227508,22	аналитический	0,10	—
350	507458,31	2227518,58	аналитический	0,10	—
349	507464,52	2227519,67	аналитический	0,10	—
348	507470,47	2227536,30	аналитический	0,10	—
347	507479,37	2227544,10	аналитический	0,10	—
346	507508,09	2227544,36	аналитический	0,10	—
345	507515,02	2227544,91	аналитический	0,10	—
344	507520,81	2227544,30	аналитический	0,10	—
343	507527,32	2227543,50	аналитический	0,10	—
342	507591,19	2227518,87	аналитический	0,10	—
341	507599,28	2227529,32	аналитический	0,10	—
340	507639,69	2227555,40	аналитический	0,10	—
339	507657,37	2227564,71	аналитический	0,10	—
338	507658,84	2227584,85	аналитический	0,10	—

337	507663,29	2227598,26	аналитический	0,10	—
336	507666,99	2227597,45	аналитический	0,10	—
335	507672,22	2227619,95	аналитический	0,10	—
334	507671,36	2227648,89	аналитический	0,10	—
333	507664,45	2227701,43	аналитический	0,10	—
332	507659,40	2227746,66	аналитический	0,10	—
331	507659,45	2227767,50	аналитический	0,10	—
330	507660,53	2227778,30	аналитический	0,10	—
329	507663,43	2227783,87	аналитический	0,10	—
328	507663,82	2227829,98	аналитический	0,10	—
327	507671,19	2227878,25	аналитический	0,10	—
326	507674,06	2227885,71	аналитический	0,10	—
325	507662,83	2227887,95	аналитический	0,10	—
324	507663,69	2227893,77	аналитический	0,10	—
323	507675,32	2227893,13	аналитический	0,10	—
322	507683,12	2227922,46	аналитический	0,10	—
321	507686,05	2227927,32	аналитический	0,10	—
320	507687,71	2227932,39	аналитический	0,10	—
319	507688,89	2227945,98	аналитический	0,10	—
318	507695,32	2227968,65	аналитический	0,10	—
317	507699,68	2227988,68	аналитический	0,10	—
316	507702,47	2227997,36	аналитический	0,10	—
315	507706,05	2228004,00	аналитический	0,10	—
314	507738,94	2228038,52	аналитический	0,10	—
313	507729,11	2228047,93	аналитический	0,10	—
312	507742,30	2228062,88	аналитический	0,10	—
311	507746,37	2228066,00	аналитический	0,10	—
310	507748,50	2228067,15	аналитический	0,10	—
309	507751,60	2228067,94	аналитический	0,10	—
308	507759,87	2228068,85	аналитический	0,10	—
307	507763,20	2228068,58	аналитический	0,10	—
306	507768,39	2228066,72	аналитический	0,10	—
305	507782,07	2228055,66	аналитический	0,10	—
304	507773,52	2228043,84	аналитический	0,10	—
303	507791,93	2228025,53	аналитический	0,10	—
302	507795,42	2228029,24	аналитический	0,10	—
301	507801,14	2228024,54	аналитический	0,10	—
300	507797,45	2228020,02	аналитический	0,10	—
299	507813,33	2228005,13	аналитический	0,10	—
298	507819,03	2227993,47	аналитический	0,10	—
297	507820,51	2227982,19	аналитический	0,10	—
296	507823,70	2227978,02	аналитический	0,10	—
295	507859,43	2227980,32	аналитический	0,10	—
294	507881,87	2227984,07	аналитический	0,10	—
293	507916,71	2227994,91	аналитический	0,10	—
292	507929,89	2228000,20	аналитический	0,10	—
291	507933,20	2228003,23	аналитический	0,10	—
290	507957,61	2228017,99	аналитический	0,10	—
289	507980,49	2228037,68	аналитический	0,10	—
288	507999,95	2228048,64	аналитический	0,10	—

287	508027,44	2228058,41	аналитический	0,10	—
286	508061,93	2228064,25	аналитический	0,10	—
285	508154,80	2228072,64	аналитический	0,10	—
284	508159,23	2228072,58	аналитический	0,10	—
455	508172,33	2228094,83	аналитический	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 15.12.2022 № 1392/44

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Вознесенской мануфактуры», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Красноармейск, улица Свердлова, дома 2, 4, 11, пересечение улицы Академика Янгеля и улицы Чкалова (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

применение отделочных материалов объектов благоустройства и обслуживания, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

высотные параметры малых архитектурных форм до 3 м;

вместимость гостевых и приобъектных парковок не более 10 машиномест каждая;

установку визуально проницаемых металлических ограждений (кованых, литых, сварных) с высотными параметрами до 2,0 м;

использование газонной решетки при устройстве парковок для временного хранения легкового автотранспорта на открытых участках вдоль местных проездов;

недопустимость изменения рельефа более чем на 0,5 м.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участков 1 (Р-1 (1)) и 2 подзоны (Р-1 (2)) предусматривают:

высотные параметры для объектов жилищно-гражданского строительства, объектов инженерной инфраструктуры необходимых для их функционирования не более 20 м от уровня земли до конька кровли, с использованием в отделке фасадов нейтральных цветовых сочетаний;

2) для участков 3 (Р-2 (3)) и 4 (Р-2 (4)) предусматривают:

высотные параметры для объектов промышленного и гражданского строительства, объектов инженерной инфраструктуры необходимых для их функционирования не более 15 м от уровня земли до выступающих конструкций;

размещение новых зданий и сооружений с учетом влияния построек на виды и панорамы Объекта, воспринимаемые с севера, юго-запада и юга;

использование в отделке фасадов нейтральных цветовых сочетаний;

3) для участка 5 (Р-3 (5)) предусматривают:

сохранение исторической планировки поселка Вознесенской мануфактуры;

параметры нового строительства, в том числе взамен изношенного фонда, с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней точки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, не превышающие 20 м;

недопустимость устройства сплошных ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков;

недопустимость при ремонте и реконструкции исторических зданий изменения цвета и фактуры фасадов, конструктивных решений крыш, обшивки стен нетрадиционными материалами, изменения формы и размеров оконных и других проемов, расстекловки оконных переплетов и др., а также установки рольставней и прочих новшеств, приводящих к искажению исторического облика;

4) для участка 6 (Р-4 (6)) предусматривают:

высотные параметры для объектов нового строительства не более 10 м до верхней точки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы;

высотные параметры для реконструируемых культовых сооружений с отметками до верхней точки не более 15 м от существующего уровня земли;

недопустимость устройства сплошных ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков;

5) для участка 7 (Р-5 (7)) предусматривают:

типологию застройки – малоэтажные индивидуальные жилые дома;

при отделке фасадов использование нейтральной цветовой гаммы с выделением цветом отдельных архитектурных деталей;

высотные параметры объектов нового строительства не более 9 м до верхней точки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются.

