



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022 № 1348/44

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, в составе охранной зоны согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской

области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

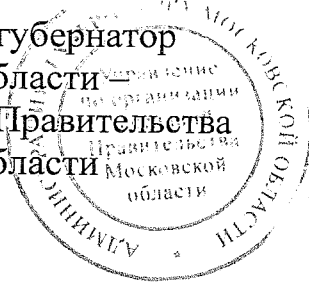
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.09.2022 № 34РВ-356 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:
внешний контур:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 458237,01, 2166491,06, в северо-восточном направлении протяженностью 41,0 м;

2-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,8 м;

3-4 – в юго-западном направлении протяженностью 41,0 м;

4-1 – в северо-западном направлении протяженностью 31,8 м в исходную точку;

внутренний контур:

5-6 – из исходной точки 5, с координатами 458225,89, 2166504,84, в северо-восточном направлении протяженностью 9,3 м;

6-7 – в северо-западном направлении протяженностью 3,5 м;

7-8 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,6 м;

8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,6 м;

9-12 – в юго-западном направлении протяженностью 19,7 м;

12-5 – в северо-западном направлении протяженностью 7,2 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

2) запрещает:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;

отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

искажение и изменение рельефа местности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку автомобильных дорог;

размещение автомобильных парковок;

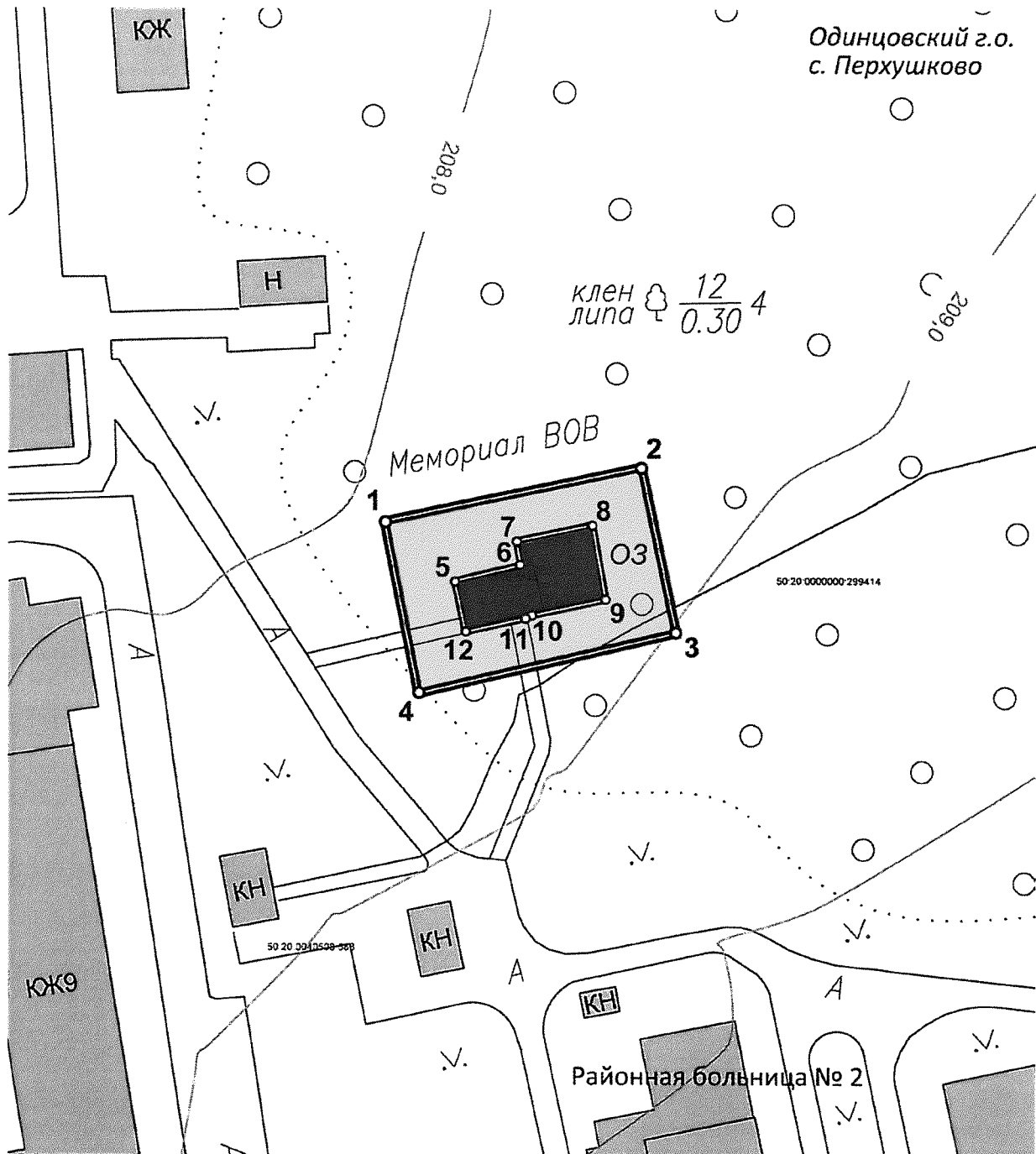
прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

размещение рекламных конструкций, вывесок;




организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских
воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ,
село Перхушково (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта

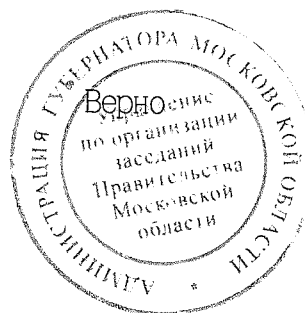


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Объект
-  - территория Объекта
-  - охранная зона Объекта
- 03 - индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта
- 1 - характерные (поворотные) точки границ охранной зоны Объекта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
внешний контур					
1	458237,01	2166491,06	аналитический	0,10	—
2	458246,38	2166530,94	аналитический	0,10	—
3	458215,42	2166538,21	аналитический	0,10	—
4	458206,05	2166498,33	аналитический	0,10	—
1	458237,01	2166491,06	аналитический	0,10	—
внутренний контур					
5	458225,89	2166504,84	аналитический	0,10	—
6	458228,06	2166513,85	аналитический	0,10	—
7	458231,50	2166513,27	аналитический	0,10	—
8	458233,75	2166523,63	аналитический	0,10	—
9	458223,33	2166525,44	аналитический	0,10	—
10	458221,07	2166515,14	аналитический	0,10	—
11	458220,80	2166514,65	аналитический	0,10	—
12	458218,82	2166506,24	аналитический	0,10	—
5	458225,89	2166504,84	аналитический	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 09.12.2022 № 1348/44

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково
(далее – Объект)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

запрет установления видов разрешенного использования участков: «под индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство», «садоводство» и «огородничество».

