



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2022 № 1344/44

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1699 г., 1821-1825 гг.»,  
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щелково,  
деревня Здохово, и об утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1699 г., 1821-1825 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щелково, деревня Здохово, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1699 г., 1821-1825 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щелково, деревня Здохово.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской

области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области –  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Николая Чудотворца, 1699 г., 1821-1825 гг.», расположенного по адресу:  
Московская область, городской округ Щелково, деревня Здехово

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1699 г., 1821-1825 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щелково, деревня Здехово (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.04.2021 № 34РВ-90 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1699 г., 1821-1825 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щелково, деревня Здехово».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона объекта (О-1) проходит:

- 11-21 – из исходной точки 11, с координатами 496070,79, 2230000,13, в южном направлении протяженностью 34 м;
- 21-27 – в южном направлении протяженностью 45 м;
- 27-31 – в юго-западном направлении протяженностью 23 м;
- 31-35 – в юго-восточном направлении протяженностью 23 м;
- 35-40 – в южном направлении протяженностью 42 м;
- 40-48 – в юго-западном направлении протяженностью 41 м;
- 48-58 – в южном направлении протяженностью 52 м;
- 58-65 – в западном направлении протяженностью 80 м;
- 65-66 – в северо-западном направлении протяженностью 27 м;
- 66-67 – в северо-западном направлении протяженностью 9 м;
- 67-68 – в северо-восточном направлении протяженностью 107 м;
- 68-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 40 м;
- 70-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 54 м;

3-2 – в юго-восточном направлении протяженностью 15 м;  
2-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 45 м;  
1-9 – в северо-западном направлении протяженностью 48 м;  
9-8 – в западном направлении протяженностью 21 м;  
8-7 – в юго-западном направлении протяженностью 40 м;  
7-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 16 м;  
6-71 – в юго-западном направлении протяженностью 13 м;  
71-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 9 м;  
72-73 – в юго-западном направлении протяженностью 22 м;  
73-74 – в северо-западном направлении протяженностью 6 м;  
74-75 – в северо-западном направлении протяженностью 18 м;  
75-76 – в северном направлении протяженностью 52 м;  
76-77 – в северо-западном направлении протяженностью 39 м;  
77-78 – в северо-восточном направлении протяженностью 14 м;  
78-79 – в восточном направлении протяженностью 31 м;  
79-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 25 м;  
80-83 – в восточном направлении протяженностью 24 м;  
83-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 97 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной и природной среды Объекта, без искажения ценных видовых раскрытий, включающих территорию Объекта;

использование территории охранной зоны Объекта под рекреационные цели с приспособлением для современного использования, устройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, видовых площадок);

возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории (летних павильонов), размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей Объекту;

проведение работ по укреплению береговой линии, расчистке береговых склонов и ложа исторического копаного пруда при наличии заключения специалистов об обеспечении сохранности гидрологических и экологических условий;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории на основании таксационных, дендрологических исследований, а также ландшафтно-визуального анализа, с учетом формирования и сохранения свободных видовых коридоров в основных секторах обзора Объекта;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории охранной зоны Объекта с учетом сохранения исторической планировки и ценных насаждений;  
огораживание отдельных участков территории охранной зоны Объекта визуально проницаемыми ограждениями;

травокошение на открытых участках;

проведение на открытых участках массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;

обслуживание, ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог и местных проездов;

устройство гостевых парковок с учетом сохранения ценных насаждений или компенсационным озеленением;

устройство гостевых парковок для временного хранения легкового автотранспорта на открытых участках вдоль местных проездов;

прокладку, ремонт, реконструкцию прогулочных дорожек с учетом сохранения ценных насаждений;

прокладку, ремонт подземных инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования Объекта, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

2) запрещает:

возведение любых объектов капитального строительства;

размещение некапитальных производственных, коммунально-складских зданий и сооружений;

использование яркоокрашенных материалов, контрастных цветовых решений в отделке некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм;

хозяйственную деятельность, нарушающую характерную историко-градостроительную и природную среду Объекта, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

любую деятельность, наносящую ущерб сложившимся природным комплексам;

устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, строительного мусора;

прокладку новых трасс дорог, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

сплошную рубку древесно-кустарниковых насаждений, порчу видового состава, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;

уничтожение ценных насаждений (массивов, групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород);

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашку склонов, засыпку исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

уничтожение родников, захламление дренажных канав и береговых склонов, нарушение береговой линии исторического копаного пруда;

ограничение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам (бечевникам);

устройство площадок отдыха, требующих значительного изменения рельефа местности;

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на территорию Объекта;

разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков, размещение туристических палаточных стоянок;

устройство ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных «глухих» заборов;

прокладку воздушных линий связи и воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя четырнадцать регламентных участков – участок 1 (Р-0 участок 1), 2 (Р-1 участок 2), 3 (Р-1 участок 3), 4 (Р-1 участок 4), 5 (Р-1 участок 5), 6 (Р-1 участок 6), 7 (Р-1 участок 7), 8 (Р-1 участок 8), 9 (Р-1 участок 9), 10 (Р-2 участок 10), 11 (Р-2 участок 11), 12 (Р-2 участок 12), 13 (Р-2 участок 13) и 14 (Р-2 участок 14):

1) граница территории участка 1 (Р-0 участок 1) проходит:

85-87 – из исходной точки 85, с координатами 496251,36, 2229964,78, в юго-западном направлении протяженностью 45 м;

87-88 – в юго-западном направлении протяженностью 96 м;

88-89 – в юго-восточном направлении протяженностью 36 м;

89-91 – в юго-восточном направлении протяженностью 142 м;

91-92 – в юго-восточном направлении протяженностью 165 м;

92-93 – в юго-восточном направлении протяженностью 43 м;

93-95 – в восточном направлении протяженностью 127 м;

95-96 – в юго-восточном направлении протяженностью 34 м;

96-97 – в западном направлении протяженностью 151 м;

97-98 – в северо-западном направлении протяженностью 157 м;

98-99 – в северном направлении протяженностью 19 м;

99-11 – в северо-западном направлении протяженностью 129 м;

11-83 – в северо-западном направлении протяженностью 97 м;

83-80 – в западном направлении протяженностью 24 м;

80-79 – в юго-западном направлении протяженностью 25 м;  
 79-78 – в западном направлении протяженностью 31 м;  
 78-77 – в юго-западном направлении протяженностью 14 м;  
 77-101 – в северо-западном направлении протяженностью 187 м;  
 101-102 – в северо-западном направлении протяженностью 310 м;  
 102-103 – в северо-восточном направлении протяженностью 43 м;  
 103-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 373 м;  
 104-106 – в юго-восточном направлении протяженностью 107 м;  
 106-108 – в восточном направлении протяженностью 50 м;  
 108-109 – в северо-восточном направлении протяженностью 26 м;  
 109-110 – в северо-восточном направлении протяженностью 21 м;  
 110-111 – в северном направлении протяженностью 38 м;  
 111-114 – в северо-восточном направлении протяженностью 71 м;  
 114-85 – в юго-восточном направлении протяженностью 33 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 (Р-1 участок 2) проходит:

3-70 – из исходной точки 3, с координатами 496042,40, 2229923,17, в юго-западном направлении протяженностью 54 м;

70-68 – в юго-западном направлении протяженностью 40 м;

68-115 – в северо-западном направлении протяженностью 36 м;

115-117 – в северо-восточном направлении протяженностью 36 м;

117-73 – в северо-восточном направлении протяженностью 13 м;

73-72 – в северо-восточном направлении протяженностью 22 м;

72-71 – в северо-западном направлении протяженностью 9 м;

71-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 13 м;

6-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 36 м в исходную точку;

3) граница территории участка 3 (Р-1 участок 3) проходит:

73-117 – из исходной точки 73, с координатами 496009,89, 2229881,65, в юго-западном направлении протяженностью 13 м;

117-115 – в юго-западном направлении протяженностью 36 м;

115-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 36 м;

68-67 – в юго-западном направлении протяженностью 107 м;

67-66 – в юго-восточном направлении протяженностью 9 м;

66-65 – в юго-восточном направлении протяженностью 27 м;

65-119 – в юго-западном направлении протяженностью 67 м;

119-121 – в юго-западном направлении протяженностью 95 м;

121-122 – в северо-западном направлении протяженностью 91 м;

122-123 – в северо-восточном направлении протяженностью 70 м;

123-125 – в северо-восточном направлении протяженностью 100 м;

125-126 – в юго-восточном направлении протяженностью 12 м;

126-128 – в северо-восточном направлении протяженностью 48 м;

128-74 – в северо-восточном направлении протяженностью 13 м;

74-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 6 м в исходную точку;

4) граница территории участка 4 (Р-1 участок 4) проходит:

74-128 – из исходной точки 74, с координатами 496011,58, 2229875,39, в юго-западном направлении протяженностью 13 м;

128-126 – в юго-западном направлении протяженностью 48 м;

126-125 – в северо-западном направлении протяженностью 12 м;

125-129 – в северо-западном направлении протяженностью 42 м;

129-130 – в северо-восточном направлении протяженностью 15 м;

130-131 – в северо-западном направлении протяженностью 11 м;

131-132 – в северо-восточном направлении протяженностью 8 м;

132-133 – в восточном направлении протяженностью 26 м;

133-134 – в северо-восточном направлении протяженностью 20 м;

134-75 – в юго-восточном направлении протяженностью 11 м;

75-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 18 м в исходную точку;

5) граница территории участка 5 (Р-1 участок 5) проходит:

76-75 – из исходной точки 76, с координатами 496069,41, 2229860,95, в южном направлении протяженностью 52 м;

75-134 – в северо-западном направлении протяженностью 11 м;

134-133 – в юго-западном направлении протяженностью 20 м;

133-132 – в западном направлении протяженностью 26 м;

132-131 – в юго-западном направлении протяженностью 8 м;

131-130 – в юго-восточном направлении протяженностью 11 м;

130-129 – в юго-западном направлении протяженностью 15 м;

129-135 – в северо-западном направлении протяженностью 115 м;

135-136 – в юго-западном направлении протяженностью 196 м;

136-137 – в юго-западном направлении протяженностью 35 м;

137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 89 м;

138-101 – в северо-восточном направлении протяженностью 319 м;

101-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 187 м;

77-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 39 м в исходную точку;

6) граница территории участка 6 (Р-1 участок 6) проходит:

114-111 – из исходной точки 114, с координатами 496265,41, 2229934,99, в юго-западном направлении протяженностью 71 м;

111-110 – в южном направлении протяженностью 38 м;

110-109 – в юго-западном направлении протяженностью 21 м;

109-108 – в юго-западном направлении протяженностью 26 м;

108-106 – в западном направлении протяженностью 50 м;

106-104 – в северо-западном направлении протяженностью 107 м;

104-139 – в северо-восточном направлении протяженностью 196 м;

139-114 – в юго-восточном направлении протяженностью 155 м в исходную точку;

7) граница территории участка 7 (Р-1 участок 7) проходит:

141-143 – из исходной точки 141, с координатами 496233,89, 2230003,06, в юго-западном направлении протяженностью 46 м;

143-89 – в юго-западном направлении протяженностью 88 м;



89-88 – в северо-западном направлении протяженностью 36 м;  
88-87 – в северо-восточном направлении протяженностью 96 м;  
87-85 – в северо-восточном направлении протяженностью 45 м;  
85-144 – в юго-восточном направлении протяженностью 28 м;  
144-141 – в юго-восточном направлении протяженностью 14 м в исходную точку;

8) граница территории участка 8 (Р-1 участок 8) проходит:

145-95 – из исходной точки 145, с координатами 496111,10, 2230433,19, в юго-западном направлении протяженностью 106 м;

95-93 – в западном направлении протяженностью 127 м;

93-92 – в северо-западном направлении протяженностью 43 м;

92-91 – в северо-западном направлении протяженностью 165 м;

91-146 – в северо-восточном направлении протяженностью 69 м;

146-147 – в юго-восточном направлении протяженностью 28 м;

147-148 – в северо-восточном направлении протяженностью 49 м;

148-151 – в юго-восточном направлении протяженностью 263 м;

151-145 – в юго-восточном направлении протяженностью 16 м в исходную точку;

9) граница территории участка 9 (Р-1 участок 9) проходит:

96-153 – из исходной точки 96, с координатами 495972,81, 2230428,65, в южном направлении протяженностью 135 м;

153-154 – в юго-западном направлении протяженностью 29 м;

154-157 – в западном направлении протяженностью 137 м;

157-158 – в юго-западном направлении протяженностью 37 м;

158-159 – в северо-западном направлении протяженностью 81 м;

159-160 – в юго-западном направлении протяженностью 35 м;

160-161 – в юго-восточном направлении протяженностью 11 м;

161-162 – в юго-западном направлении протяженностью 10 м;

162-163 – в северо-западном направлении протяженностью 40 м;

163-165 – в северо-восточном направлении протяженностью 15 м;

165-170 – в северо-западном направлении протяженностью 58 м;

170-171 – в северо-восточном направлении протяженностью 67 м;

171-172 – в северном направлении протяженностью 122 м;

172-98 – в северо-восточном направлении протяженностью 14 м;

98-97 – в юго-восточном направлении протяженностью 157 м;

97-96 – в восточном направлении протяженностью 151 м в исходную точку;

10) граница территории участка 10 (Р-2 участок 10) проходит:

158-173 – из исходной точки 158, с координатами 495783,08, 2230276,16, в юго-западном направлении протяженностью 129 м;

173-175 – в юго-западном направлении протяженностью 18 м;

175-178 – в западном направлении протяженностью 135 м;

178-179 – в юго-западном направлении протяженностью 103 м;

179-180 – в юго-западном направлении протяженностью 39 м;

180-181 – в северо-восточном направлении протяженностью 31 м;

181-183 – в северо-восточном направлении протяженностью 96 м;

183-185 – в северо-восточном направлении протяженностью 39 м;  
185-186 – в восточном направлении протяженностью 119 м;  
186-162 – в северо-восточном направлении протяженностью 13 м;  
162-161 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;  
161-160 – в северо-западном направлении протяженностью 12 м;  
160-159 – в северо-восточном направлении протяженностью 35 м;  
159-158 – в юго-восточном направлении протяженностью 81 м в исходную точку;

11) граница территории участка 11 (Р-2 участок 11) проходит:

101-138 – из исходной точки 101, с координатами 496140,04, 2229646,84, в юго-западном направлении протяженностью 319 м;  
138-187 – в северо-западном направлении протяженностью 184 м;  
187-188 – в северном направлении протяженностью 79 м;  
188-189 – в северо-западном направлении протяженностью 44 м;  
189-190 – в северо-восточном направлении протяженностью 132 м;  
190-191 – в северо-западном направлении протяженностью 53 м;  
191-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 87 м;  
102-101 – в юго-восточном направлении протяженностью 310 м в исходную точку;

12) граница территории участка 12 (Р-2 участок 12) проходит:

139-104 – из исходной точки 139, с координатами 496341,24, 2229799,73, в юго-западном направлении протяженностью 196 м;  
104-103 – в северо-западном направлении протяженностью 373 м;  
103-192 – в северо-восточном направлении протяженностью 172 м;  
192-193 – в северо-восточном направлении протяженностью 27 м;  
193-139 – в юго-восточном направлении протяженностью 383 м в исходную точку;

13) граница территории участка 13 (Р-2 участок 13) проходит:

194-195 – из исходной точки 194, с координатами 496444,17, 2229856,71, в северо-восточном направлении протяженностью 198 м;  
195-196 – в юго-восточном направлении протяженностью 188 м;  
196-197 – в юго-восточном направлении протяженностью 60 м;  
197-198 – в юго-западном направлении протяженностью 23 м;  
198-199 – в юго-западном направлении протяженностью 76 м;  
199-200 – в северо-западном направлении протяженностью 22 м;  
200-201 – в юго-западном направлении протяженностью 49 м;  
201-202 – в северо-западном направлении протяженностью 16 м;  
202-203 – в юго-западном направлении протяженностью 99 м;  
203-204 – в северо-западном направлении протяженностью 14 м;  
204-205 – в юго-западном направлении протяженностью 42 м;  
205-144 – в юго-западном направлении протяженностью 45 м;  
144-85 – в северо-западном направлении протяженностью 28 м;  
85-114 – в северо-западном направлении протяженностью 33 м;  
114-139 – в северо-западном направлении протяженностью 155 м;

139-194 – в северо-восточном направлении протяженностью 118 м в исходную точку.

14) граница территории участка 14 (P-2 участок 14) проходит:

206-151 – из исходной точки 206, с координатами 496342,07, 2230384,10, в юго-восточном направлении протяженностью 224 м;

151-148 – в северо-западном направлении протяженностью 263 м;

148-208 – в северо-восточном направлении протяженностью 48 м;

208-209 – в юго-восточном направлении протяженностью 33 м;

209-211 – в северо-восточном направлении протяженностью 66 м;

211-214 – в северо-восточном направлении протяженностью 145 м;

214-206 – в юго-восточном направлении протяженностью 45 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участка 1 (P-0 участок 1) разрешает:

обслуживание, ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог и местных проездов, пешеходных дорожек, организацию подъездов к существующим и проектируемым объектам на прилегающих участках с сохранением гидрологических и экологических условий, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

устройство рядовых посадок липы мелколистной вдоль автомобильной дороги «Литвиново – Здохово – Мишнево» с учетом обеспечения оптимального зрительного восприятия Объекта в основных секторах обзора;

строительство, ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

2) для участка 1 (P-0 участок 1) запрещает:

изменение трассировки исторических подъездных дорог к Объекту;

строительство иных объектов, кроме реконструкции существующих автодорог и организации подъездов к существующим и проектируемым объектам на прилегающих участках;

расширение автомобильной дороги «Литвиново – Здохово – Мишнево» в сторону территории Объекта;

установку стационарных рекламных щитов, экранов, стелл, пилонов и прочих рекламных конструкций;

3) для участков 2 (P-1 участок 2), 3 (P-1 участок 3), 4 (P-1 участок 4), 5 (P-1 участок 5), 6 (P-1 участок 6), 7 (P-1 участок 7), 8 (P-1 участок 8), 9 (P-1 участок 9), 10 (P-2 участок 10), 11 (P-2 участок 11), 12 (P-2 участок 12), 13 (P-2 участок 13), 14 (P-2 участок 14) разрешает:

хозяйственную деятельность без ущерба для сохранности Объекта, его предмета охраны, без искажения ценных панорам, включающих территорию Объекта;

новое строительство объектов различного назначения (взамен изношенного фонда или на свободной территории) с дифференцированными высотными параметрами;

ремонт, реконструкцию и строительство жилых зданий, объектов общественного назначения (объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, общественно-делового и рекреационного назначения), объектов инженерной инфраструктуры;

решения планировочной организации территории с учетом сохранения основных видовых раскрытий на Объект и его территорию;

вывод диссонирующих объектов или использование кулисных посадок для нейтрализации их влияния на восприятие Объекта;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей), устройство рядовых посадок традиционных пород деревьев и кустарников вдоль основных подъездов к Объекту, по периметру участков застройки;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок насаждений;

обслуживание, ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог и местных проездов, пешеходных дорожек, организацию подъездов к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям, размещение автостоянок;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

огораживание отдельных участков территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта визуально проницаемыми ограждениями или использование «глухих» ограждений в сочетании с вертикальным озеленением и зелеными изгородями;

размещение объектов инженерной инфраструктуры вне основных секторов обзора Объекта;

строительство, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных сетей, ремонт и технологическую модернизацию надземных инженерных коммуникаций (в том числе перекладка воздушных линий связи и линий электропередачи в подземные коллекторы);

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

4) для участков 2 (Р-1 участок 2), 3 (Р-1 участок 3), 4 (Р-1 участок 4), 5 (Р-1 участок 5), 6 (Р-1 участок 6), 7 (Р-1 участок 7), 8 (Р-1 участок 8), 9 (Р-1 участок 9), 10 (Р-2 участок 10), 11 (Р-2 участок 11), 12 (Р-2 участок 12), 13 (Р-2 участок 13), 14 (Р-2 участок 14) запрещает:

перевод земельных участков в земли промышленности;

строительство зданий и сооружений производственного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей, флагштоков), с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением фасадов и крыш, декором фасадов;

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров, установленных градостроительным регламентом;

хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, строительного мусора;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию Объекта;

разведение костров;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением линий освещения;

установку стационарных рекламных щитов, размещение рекламных конструкций на оградах, крышах и фасадах зданий, обращенных к территории Объекта;

возведение телекоммуникационных вышек.

### III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя три регламентных участка – участок 1 (Л-1), 2 (Л-2) и 3 (Л-3):

1) граница территории участка 1 (Л-1) проходит:

99-98 – из исходной точки 99, с координатами 496034,62, 2230124,13, в южном направлении протяженностью 19 м;

98-172 – в юго-западном направлении протяженностью 14 м;

172-171 – в южном направлении протяженностью 122 м;

171-170 – в юго-западном направлении протяженностью 67 м;

170-165 – в юго-восточном направлении протяженностью 58 м;

165-163 – в юго-западном направлении протяженностью 15 м;

163-162 – в юго-восточном направлении протяженностью 40 м;

162-186 – в юго-западном направлении протяженностью 13 м;

186-185 – в западном направлении протяженностью 119 м;

185-183 – в юго-западном направлении протяженностью 39 м;

183-181 – в юго-западном направлении протяженностью 96 м;

181-180 – в юго-западном направлении протяженностью 31 м;

180-216 – в юго-западном направлении протяженностью 88 м;

216-219 – в западном направлении протяженностью 65 м;

219-222 – в юго-западном направлении протяженностью 173 м;

222-224 – в западном направлении протяженностью 154 м;

224-227 – в северном направлении протяженностью 127 м;

227-230 – в северо-восточном направлении протяженностью 75 м;

230-233 – в северо-восточном направлении протяженностью 89 м;

233-122 – в северо-восточном направлении протяженностью 158 м;

122-121 – в юго-восточном направлении протяженностью 91 м;

121-119 – в северо-восточном направлении протяженностью 95 м;

119-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 67 м;

65-58 – в восточном направлении протяженностью 80 м;  
58-48 – в северном направлении протяженностью 52 м;  
48-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 41 м;  
40-35 – в северном направлении протяженностью 42 м;  
35-31 – в северо-западном направлении протяженностью 23 м;  
31-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 23 м;  
27-21 – в северном направлении протяженностью 45 м;  
21-11 – в северном направлении протяженностью 34 м;  
11-99 – в юго-восточном направлении протяженностью 129 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 (Л-2) проходит:

214-211 – из исходной точки 214, с координатами 496365,35, 2230346,10, в юго-западном направлении протяженностью 145 м;

211-209 – в юго-западном направлении протяженностью 66 м;  
209-208 – в северо-западном направлении протяженностью 33 м;  
208-148 – в юго-западном направлении протяженностью 48 м;  
148-147 – в юго-западном направлении протяженностью 49 м;  
147-146 – в северо-западном направлении протяженностью 28 м;  
146-91 – в юго-западном направлении протяженностью 69 м;  
91-89 – в северо-западном направлении протяженностью 142 м;  
89-143 – в северо-восточном направлении протяженностью 88 м;  
143-141 – в северо-восточном направлении протяженностью 46 м;  
141-144 – в северо-западном направлении протяженностью 14 м;  
144-205 – в северо-восточном направлении протяженностью 45 м;  
205-204 – в северо-восточном направлении протяженностью 42 м;  
204-203 – в юго-восточном направлении протяженностью 14 м;  
203-202 – в северо-восточном направлении протяженностью 99 м;  
202-201 – в юго-восточном направлении протяженностью 16 м;  
201-200 – в северо-восточном направлении протяженностью 49 м;  
200-199 – в юго-восточном направлении протяженностью 22 м;  
199-198 – в северо-восточном направлении протяженностью 76 м;  
198-234 – в юго-восточном направлении протяженностью 51 м;  
234-235 – в юго-восточном направлении протяженностью 65 м;  
235-236 – в юго-восточном направлении протяженностью 49 м;  
236-214 – в юго-восточном направлении протяженностью 22 м в исходную точку;

3) граница территории участка 3 (Л-3) проходит:

125-123 – из исходной точки 125, с координатами 495957,92, 2229846,24, в юго-западном направлении протяженностью 100 м;

123-122 – в юго-западном направлении протяженностью 70 м;  
122-233 – в юго-западном направлении протяженностью 158 м;  
233-137 – в северо-западном направлении протяженностью 60 м;  
137-136 – в северо-восточном направлении протяженностью 35 м;  
136-135 – в северо-восточном направлении протяженностью 196 м;  
135-129 – в юго-восточном направлении протяженностью 115 м;

129-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 42 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) для всех участков разрешает:

хозяйственную деятельность, не искажающую облик исторического природного окружения Объекта, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной природной среды (в том числе проведение природоохранных, лесозащитных и противопожарных мероприятий, восстановление утраченных участков лесных массивов);

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта с учетом сохранения ценных насаждений;

прокладку, ремонт, реконструкцию прогулочных дорожек с учетом сохранения ценных насаждений;

огораживание отдельных участков территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта с использованием визуально проницаемых ограждений (деревянных, металлических – кованых, литых, сварных);

прокладку, ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе перекладка воздушных линий связи и линий электропередачи в подземные коллекторы), размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования Объекта и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) для всех участков запрещает:

строительство капитальных зданий и сооружений, размещение некапитальных объектов производственного и коммунально-складского назначения;

хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик исторического природного окружения Объекта, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, организацию необорудованных мест для сбора мусора;

прокладку автомагистралей и дорог, размещение автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

уничтожение ценных насаждений (массивов, групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород);

устройство ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных «глухих» заборов;

установку стационарных рекламных щитов;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт (за исключением земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030115:160 с существующей антенной-мачтой) и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

3) для участков 1 (Л-1) и 2 (Л-2) разрешает:

сохранение и дальнейшее формирование рекреационного характера территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта с приспособлением для современного использования, организацию прогулочных пешеходных маршрутов, устройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, видовых площадок) с применением малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

проведение работ по укреплению береговой линии водных объектов, расчистке береговых склонов и ложа Здоховского пруда-запруды при наличии заключения специалистов об обеспечении сохранности гидрологических и экологических условий;

проведение лесохозяйственных мероприятий, реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;

4) для участка 1 (Л-1) разрешает:

устройство экопарковок для временного хранения легкового автотранспорта;

возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории (летних павильонов, пляжных зонтиков, навесов для проката шезлонгов и спортивного инвентаря, общественных туалетов, питьевых фонтанов), размещение малых архитектурных форм (мостиков, мостков, беседок, скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей Объекту;

травокошение на открытых участках;

проведение на открытых участках массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;

5) для участков 1 (Л-1) и 2 (Л-2) запрещает:

любую деятельность, оказывающую негативное воздействие на плодородие почв, приводящую к деградации земель, наносящую ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5м), распашку склонов, засыпку исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

устройство площадок отдыха, требующих значительного изменения рельефа местности;

сплошную рубку древесно-кустарниковых насаждений, порчу видового состава, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;

уничтожение родников, захламливание водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии водных объектов (Здоховского пруда-запруды, р. Гречушки);

ограничение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам (бечевникам);



разведение костров, организацию пикников, размещение туристических палаточных стоянок вне специально отведенных и оборудованных мест;

б) для участка 3 (Л-3) разрешает:

осуществление захоронений на территории Здоховского кладбища в установленных границах в соответствии с законодательством Российской Федерации;

восстановление и поддержание исторических межевых признаков по границам территории Здоховского кладбища (валов, рвов, зеленых изгородей, рядовых посадок старовозрастных деревьев);

устройство парковки для временного хранения легкового автотранспорта, размещение общественных туалетов, ручномойников, питьевых фонтанов и других вспомогательных объектов;

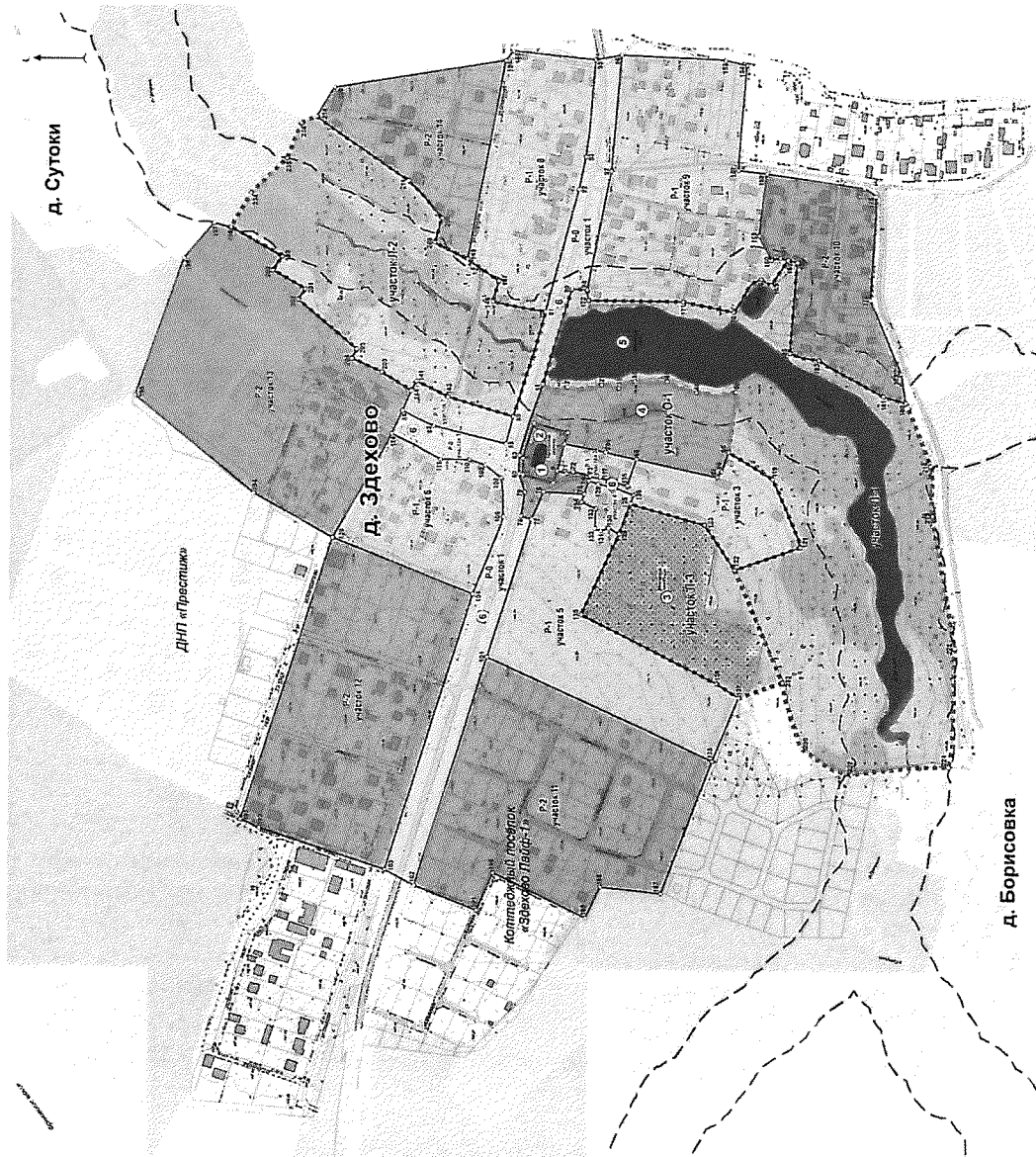
7) для участка 3 (Л-3) запрещает:

расширение границ территории кладбища за счет участков соседних землепользователей, устройство новых захоронений вне установленных границ территории кладбища.

# Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 «Церковь Николая Чудотворца, 1699 г., 1821-1825 гг.», расположенного по адресу:  
 Московская область, городской округ Щелково, деревня Здехово (далее – Объект)

## Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



### УСЛОВИЯ: ОБЪЕДИНЕНИЕ:

- историческая застройка, сохранившаяся, стоящая на государственной охране, объект культурного наследия регионального значения
- другие исторические постройки сохранившиеся
- исторические водные объекты
- современные лесные массивы
- современная малоэтажная жилая и нежилая застройка

### Границы

- административные границы населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов согласно кадастровому плану территории
- границы земельных участков согласно кадастровому плану территории

### Границы территории и зон охраны Объекта

- граница территории Объекта
- граница охранной зоны
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### Участков I подзоны Р-0

- Участков 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 подзоны Р-1
- Участков 10, 11, 12, 13, 14 подзоны Р-2

### Границы зоны охраны объекта природного ландшафта

### Цифры и литеры:

- 1, 6 номера объектов по эскизикации
- 1, 2, 3, 4, 5, 6 номера объектов по эскизикации

### Участков охранной зоны

- участок Ф-1 номера участков охранной зоны
- участок Р-0 номера участков охранной зоны
- участок Р-1 номера участков охранной зоны
- участок Р-2 номера участков охранной зоны

### ЭКСПЛИКАЦИЯ:

Центральные объекты, расположенные на государственной охране:  
 1 «Церковь Николая Чудотворца, 1699 г., 1821-1825 гг.»

- 2 Другие сохранившиеся исторические объекты, расположенные в границах последующей территории.
- 3 Хозяйственная застройка одноэтажная на каменных столбах
- 4 Здеховское пригородное кладбище, кон. XIX в
- 5 Пруд-колодезь (бывший усадебный пруд) на левом берегу р. Терешинки
- 6 Здеховский пруд-колодезь на р. Терешинке
- 6 Фрагменты исторических подвесных дорог к церкви Николая Чудотворца

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
11	496070,79	2230000,13	аналитический	0,10	—
12	496065,77	2229996,79	аналитический	0,10	—
13	496064,18	2229996,20	аналитический	0,10	—
14	496060,12	2229995,57	аналитический	0,10	—
15	496058,82	2229995,21	аналитический	0,10	—
16	496056,53	2229994,00	аналитический	0,10	—
17	496054,22	2229993,51	аналитический	0,10	—
18	496051,20	2229993,18	аналитический	0,10	—
19	496047,78	2229993,78	аналитический	0,10	—
20	496042,20	2229996,52	аналитический	0,10	—
21	496039,25	2229996,79	аналитический	0,10	—
22	496034,14	2229995,32	аналитический	0,10	—
23	496029,40	2229994,69	аналитический	0,10	—
24	496016,88	2229994,64	аналитический	0,10	—
25	496013,78	2229994,92	аналитический	0,10	—
26	496008,62	2229996,04	аналитический	0,10	—
27	495995,64	2229999,89	аналитический	0,10	—
28	495989,92	2229999,63	аналитический	0,10	—
29	495984,15	2229998,30	аналитический	0,10	—
30	495977,12	2229995,99	аналитический	0,10	—
31	495973,54	2229995,99	аналитический	0,10	—
32	495969,78	2229996,81	аналитический	0,10	—
33	495965,36	2230000,83	аналитический	0,10	—
34	495956,24	2230004,60	аналитический	0,10	—
35	495953,06	2230005,21	аналитический	0,10	—
36	495948,78	2230005,16	аналитический	0,10	—
37	495939,83	2230003,37	аналитический	0,10	—
38	495936,38	2230003,11	аналитический	0,10	—
39	495926,45	2230004,30	аналитический	0,10	—
40	495910,97	2230005,28	аналитический	0,10	—
41	495908,49	2230004,67	аналитический	0,10	—
42	495905,11	2230003,19	аналитический	0,10	—
43	495900,98	2230000,10	аналитический	0,10	—
44	495897,69	2229998,52	аналитический	0,10	—
45	495894,40	2229997,29	аналитический	0,10	—
46	495888,07	2229995,79	аналитический	0,10	—
47	495875,83	2229991,67	аналитический	0,10	—

48	495872,98	2229991,23	аналитический	0,10	—
49	495868,81	2229991,50	аналитический	0,10	—
50	495864,46	2229991,37	аналитический	0,10	—
51	495859,57	2229990,39	аналитический	0,10	—
52	495854,86	2229988,95	аналитический	0,10	—
53	495851,58	2229987,73	аналитический	0,10	—
54	495847,88	2229987,12	аналитический	0,10	—
55	495845,28	2229987,29	аналитический	0,10	—
56	495839,62	2229988,99	аналитический	0,10	—
57	495825,62	2229991,43	аналитический	0,10	—
58	495822,04	2229992,45	аналитический	0,10	—
59	495821,99	2229991,08	аналитический	0,10	—
60	495820,33	2229984,04	аналитический	0,10	—
61	495820,13	2229982,34	аналитический	0,10	—
62	495820,40	2229980,54	аналитический	0,10	—
63	495822,67	2229973,50	аналитический	0,10	—
64	495823,53	2229970,27	аналитический	0,10	—
65	495830,36	2229914,00	аналитический	0,10	—
66	495839,57	2229888,93	аналитический	0,10	—
67	495845,51	2229881,60	аналитический	0,10	—
68	495950,32	2229903,86	аналитический	0,10	—
69	495977,18	2229909,57	аналитический	0,10	—
70	495989,74	2229912,92	аналитический	0,10	—
3	496042,40	2229923,17	аналитический	0,10	—
2	496038,22	2229937,93	аналитический	0,10	—
1	496081,64	2229949,80	аналитический	0,10	—
10	496090,00	2229923,09	аналитический	0,10	—
9	496095,42	2229904,18	аналитический	0,10	—
8	496095,62	2229882,76	аналитический	0,10	—
7	496056,71	2229872,92	аналитический	0,10	—
6	496051,94	2229888,39	аналитический	0,10	—
71	496039,73	2229884,91	аналитический	0,10	—
72	496031,27	2229887,11	аналитический	0,10	—
73	496009,89	2229881,65	аналитический	0,10	—
74	496011,58	2229875,39	аналитический	0,10	—
75	496017,18	2229858,33	аналитический	0,10	—
76	496069,41	2229860,95	аналитический	0,10	—
77	496084,31	2229825,17	аналитический	0,10	—
78	496097,31	2229829,20	аналитический	0,10	—
79	496092,84	2229860,31	аналитический	0,10	—
80	496100,21	2229883,89	аналитический	0,10	—
81	496100,48	2229890,30	аналитический	0,10	—
82	496100,48	2229897,37	аналитический	0,10	—
83	496099,76	2229907,94	аналитический	0,10	—
84	496086,65	2229952,57	аналитический	0,10	—
11	496070,79	2230000,13	аналитический	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-0 Участок 1					
85	496251,36	2229964,78	аналитический	0,10	—
86	496232,84	2229955,01	аналитический	0,10	—

87	496210,73	2229945,26	аналитический	0,10	—
88	496117,34	2229922,68	аналитический	0,10	—
89	496108,26	2229957,95	аналитический	0,10	—
90	496082,08	2230042,51	аналитический	0,10	—
91	496068,19	2230094,34	аналитический	0,10	—
92	496026,20	2230253,84	аналитический	0,10	—
93	496017,56	2230296,01	аналитический	0,10	—
94	496013,46	2230327,66	аналитический	0,10	—
95	496006,01	2230422,48	аналитический	0,10	—
96	495972,81	2230428,65	аналитический	0,10	—
97	495984,93	2230277,74	аналитический	0,10	—
98	496015,31	2230123,39	аналитический	0,10	—
99	496034,62	2230124,13	аналитический	0,10	—
11	496070,79	2230000,13	аналитический	0,10	—
84	496086,65	2229952,57	аналитический	0,10	—
83	496099,76	2229907,94	аналитический	0,10	—
82	496100,48	2229897,37	аналитический	0,10	—
81	496100,48	2229890,30	аналитический	0,10	—
80	496100,21	2229883,89	аналитический	0,10	—
79	496092,84	2229860,31	аналитический	0,10	—
78	496097,31	2229829,20	аналитический	0,10	—
77	496084,31	2229825,17	аналитический	0,10	—
100	496111,86	2229736,16	аналитический	0,10	—
101	496140,04	2229646,84	аналитический	0,10	—
102	496233,20	2229351,60	аналитический	0,10	—
103	496271,42	2229371,97	аналитический	0,10	—
104	496158,81	2229727,96	аналитический	0,10	—
105	496123,63	2229816,75	аналитический	0,10	—
106	496120,56	2229828,32	аналитический	0,10	—
107	496120,96	2229857,19	аналитический	0,10	—
108	496123,16	2229878,53	аналитический	0,10	—
109	496143,86	2229894,92	аналитический	0,10	—
110	496164,06	2229901,72	аналитический	0,10	—
111	496202,06	2229902,12	аналитический	0,10	—
112	496228,25	2229916,49	аналитический	0,10	—
113	496249,25	2229927,07	аналитический	0,10	—
114	496265,41	2229934,99	аналитический	0,10	—
85	496251,36	2229964,78	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 2					
3	496042,40	2229923,17	аналитический	0,10	—
70	495989,74	2229912,92	аналитический	0,10	—
69	495977,18	2229909,57	аналитический	0,10	—
68	495950,32	2229903,86	аналитический	0,10	—
115	495961,93	2229869,59	аналитический	0,10	—
116	495986,69	2229876,41	аналитический	0,10	—
117	495996,76	2229880,08	аналитический	0,10	—
118	496000,80	2229879,40	аналитический	0,10	—
73	496009,89	2229881,65	аналитический	0,10	—
72	496031,27	2229887,11	аналитический	0,10	—
71	496039,73	2229884,91	аналитический	0,10	—

6	496051,94	2229888,39	аналитический	0,10	—
5	496048,61	2229897,18	аналитический	0,10	—
4	496048,26	2229901,70	аналитический	0,10	—
3	496042,40	2229923,17	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 3					
73	496009,89	2229881,65	аналитический	0,10	—
118	496000,80	2229879,40	аналитический	0,10	—
117	495996,76	2229880,08	аналитический	0,10	—
116	495986,69	2229876,41	аналитический	0,10	—
115	495961,93	2229869,59	аналитический	0,10	—
68	495950,32	2229903,86	аналитический	0,10	—
67	495845,51	2229881,60	аналитический	0,10	—
66	495839,57	2229888,93	аналитический	0,10	—
65	495830,36	2229914,00	аналитический	0,10	—
119	495772,69	2229879,66	аналитический	0,10	—
120	495738,69	2229802,65	аналитический	0,10	—
121	495735,93	2229791,75	аналитический	0,10	—
122	495821,60	2229761,64	аналитический	0,10	—
123	495861,20	2229819,69	аналитический	0,10	—
124	495948,40	2229842,83	аналитический	0,10	—
125	495957,92	2229846,24	аналитический	0,10	—
126	495953,86	2229857,58	аналитический	0,10	—
127	495977,80	2229866,67	аналитический	0,10	—
128	495999,71	2229871,34	аналитический	0,10	—
74	496011,58	2229875,39	аналитический	0,10	—
73	496009,89	2229881,65	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 4					
74	496011,58	2229875,39	аналитический	0,10	—
128	495999,71	2229871,34	аналитический	0,10	—
127	495977,80	2229866,67	аналитический	0,10	—
126	495953,86	2229857,58	аналитический	0,10	—
125	495957,92	2229846,24	аналитический	0,10	—
129	495972,02	2229807,04	аналитический	0,10	—
130	495985,62	2229814,42	аналитический	0,10	—
131	495995,80	2229810,79	аналитический	0,10	—
132	496003,27	2229813,76	аналитический	0,10	—
133	496002,24	2229839,62	аналитический	0,10	—
134	496020,58	2229847,96	аналитический	0,10	—
75	496017,18	2229858,33	аналитический	0,10	—
74	496011,58	2229875,39	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 5					
76	496069,41	2229860,95	аналитический	0,10	—
75	496017,18	2229858,33	аналитический	0,10	—
134	496020,58	2229847,96	аналитический	0,10	—
133	496002,24	2229839,62	аналитический	0,10	—
132	496003,27	2229813,76	аналитический	0,10	—
131	495995,80	2229810,79	аналитический	0,10	—
130	495985,62	2229814,42	аналитический	0,10	—
129	495972,02	2229807,04	аналитический	0,10	—
135	496020,05	2229702,41	аналитический	0,10	—

136	495844,63	2229615,11	аналитический	0,10	—
137	495815,23	2229596,84	аналитический	0,10	—
138	495849,39	2229514,91	аналитический	0,10	—
101	496140,04	2229646,84	аналитический	0,10	—
100	496111,86	2229736,16	аналитический	0,10	—
77	496084,31	2229825,17	аналитический	0,10	—
76	496069,41	2229860,95	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 6					
114	496265,41	2229934,99	аналитический	0,10	—
113	496249,25	2229927,07	аналитический	0,10	—
112	496228,25	2229916,49	аналитический	0,10	—
111	496202,06	2229902,12	аналитический	0,10	—
110	496164,06	2229901,72	аналитический	0,10	—
109	496143,86	2229894,92	аналитический	0,10	—
108	496123,16	2229878,53	аналитический	0,10	—
107	496120,96	2229857,19	аналитический	0,10	—
106	496120,56	2229828,32	аналитический	0,10	—
105	496123,63	2229816,75	аналитический	0,10	—
104	496158,81	2229727,96	аналитический	0,10	—
139	496341,24	2229799,73	аналитический	0,10	—
140	496274,55	2229916,65	аналитический	0,10	—
114	496265,41	2229934,99	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 7					
141	496233,89	2230003,06	аналитический	0,10	—
142	496214,24	2229993,89	аналитический	0,10	—
143	496192,43	2229982,92	аналитический	0,10	—
89	496108,26	2229957,95	аналитический	0,10	—
88	496117,34	2229922,68	аналитический	0,10	—
87	496210,73	2229945,26	аналитический	0,10	—
86	496232,84	2229955,01	аналитический	0,10	—
85	496251,36	2229964,78	аналитический	0,10	—
144	496240,41	2229990,64	аналитический	0,10	—
141	496233,89	2230003,06	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 8					
145	496111,10	2230433,19	аналитический	0,10	—
95	496006,01	2230422,48	аналитический	0,10	—
94	496013,46	2230327,66	аналитический	0,10	—
93	496017,56	2230296,01	аналитический	0,10	—
92	496026,20	2230253,84	аналитический	0,10	—
91	496068,19	2230094,34	аналитический	0,10	—
146	496135,85	2230106,74	аналитический	0,10	—
147	496127,96	2230133,82	аналитический	0,10	—
148	496168,44	2230161,76	аналитический	0,10	—
149	496139,02	2230318,46	аналитический	0,10	—
150	496127,70	2230381,01	аналитический	0,10	—
151	496120,99	2230420,52	аналитический	0,10	—
145	496111,10	2230433,19	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 9					
96	495972,81	2230428,65	аналитический	0,10	—
152	495850,17	2230424,30	аналитический	0,10	—

153	495838,08	2230423,24	аналитический	0,10	—
154	495809,76	2230416,89	аналитический	0,10	—
155	495817,93	2230319,15	аналитический	0,10	—
156	495819,12	2230298,24	аналитический	0,10	—
157	495819,90	2230280,40	аналитический	0,10	—
158	495783,08	2230276,16	аналитический	0,10	—
159	495792,51	2230195,35	аналитический	0,10	—
160	495776,00	2230164,16	аналитический	0,10	—
161	495764,72	2230166,39	аналитический	0,10	—
162	495754,75	2230164,16	аналитический	0,10	—
163	495776,64	2230131,08	аналитический	0,10	—
164	495779,53	2230132,63	аналитический	0,10	—
165	495789,73	2230139,14	аналитический	0,10	—
166	495799,02	2230134,63	аналитический	0,10	—
167	495803,96	2230130,53	аналитический	0,10	—
168	495809,71	2230121,38	аналитический	0,10	—
169	495815,49	2230109,11	аналитический	0,10	—
170	495825,19	2230095,79	аналитический	0,10	—
171	495891,29	2230108,95	аналитический	0,10	—
172	496013,46	2230109,51	аналитический	0,10	—
98	496015,31	2230123,39	аналитический	0,10	—
97	495984,93	2230277,74	аналитический	0,10	—
96	495972,81	2230428,65	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 10					
158	495783,08	2230276,16	аналитический	0,10	—
173	495655,23	2230258,69	аналитический	0,10	—
174	495646,20	2230253,75	аналитический	0,10	—
175	495640,74	2230248,38	аналитический	0,10	—
176	495640,12	2230226,75	аналитический	0,10	—
177	495640,90	2230208,38	аналитический	0,10	—
178	495646,72	2230113,18	аналитический	0,10	—
179	495605,80	2230018,18	аналитический	0,10	—
180	495599,66	2229980,12	аналитический	0,10	—
181	495629,11	2229988,53	аналитический	0,10	—
182	495700,84	2230026,70	аналитический	0,10	—
183	495713,30	2230034,44	аналитический	0,10	—
184	495734,97	2230037,21	аналитический	0,10	—
185	495751,50	2230042,96	аналитический	0,10	—
186	495742,53	2230161,35	аналитический	0,10	—
162	495754,75	2230164,16	аналитический	0,10	—
161	495764,72	2230166,39	аналитический	0,10	—
160	495776,00	2230164,16	аналитический	0,10	—
159	495792,51	2230195,35	аналитический	0,10	—
158	495783,08	2230276,16	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 11					
101	496140,04	2229646,84	аналитический	0,10	—
138	495849,39	2229514,91	аналитический	0,10	—
187	495915,05	2229343,50	аналитический	0,10	—
188	495993,34	2229351,31	аналитический	0,10	—
189	496012,26	2229311,55	аналитический	0,10	—



190	496130,71	2229368,93	аналитический	0,10	—
191	496151,73	2229320,22	аналитический	0,10	—
102	496233,20	2229351,60	аналитический	0,10	—
101	496140,04	2229646,84	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 12					
139	496341,24	2229799,73	аналитический	0,10	—
104	496158,81	2229727,96	аналитический	0,10	—
103	496271,42	2229371,97	аналитический	0,10	—
192	496434,71	2229424,85	аналитический	0,10	—
193	496459,04	2229435,43	аналитический	0,10	—
139	496341,24	2229799,73	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 13					
194	496444,17	2229856,71	аналитический	0,10	—
195	496597,16	2229982,51	аналитический	0,10	—
196	496535,78	2230160,70	аналитический	0,10	—
197	496497,48	2230206,67	аналитический	0,10	—
198	496475,30	2230201,54	аналитический	0,10	—
199	496409,13	2230163,70	аналитический	0,10	—
200	496421,06	2230145,79	аналитический	0,10	—
201	496378,69	2230121,64	аналитический	0,10	—
202	496387,88	2230107,97	аналитический	0,10	—
203	496311,57	2230044,25	аналитический	0,10	—
204	496317,43	2230031,87	аналитический	0,10	—
205	496279,03	2230014,57	аналитический	0,10	—
144	496240,41	2229990,64	аналитический	0,10	—
85	496251,36	2229964,78	аналитический	0,10	—
114	496265,41	2229934,99	аналитический	0,10	—
140	496274,55	2229916,65	аналитический	0,10	—
139	496341,24	2229799,73	аналитический	0,10	—
194	496444,17	2229856,71	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 14					
206	496342,07	2230384,10	аналитический	0,10	—
207	496252,34	2230399,03	аналитический	0,10	—
151	496120,99	2230420,52	аналитический	0,10	—
150	496127,70	2230381,01	аналитический	0,10	—
149	496139,02	2230318,46	аналитический	0,10	—
148	496168,44	2230161,76	аналитический	0,10	—
208	496211,00	2230182,97	аналитический	0,10	—
209	496201,69	2230215,04	аналитический	0,10	—
210	496228,00	2230246,16	аналитический	0,10	—
211	496245,77	2230263,40	аналитический	0,10	—
212	496285,40	2230290,24	аналитический	0,10	—
213	496333,84	2230323,49	аналитический	0,10	—
214	496365,35	2230346,10	аналитический	0,10	—
206	496342,07	2230384,10	аналитический	0,10	—
I. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-1 Участок 1					
99	496034,62	2230124,13	аналитический	0,10	—
98	496015,31	2230123,39	аналитический	0,10	—
172	496013,46	2230109,51	аналитический	0,10	—

171	495891,29	2230108,95	аналитический	0,10	—
170	495825,19	2230095,79	аналитический	0,10	—
169	495815,49	2230109,11	аналитический	0,10	—
168	495809,71	2230121,38	аналитический	0,10	—
167	495803,96	2230130,53	аналитический	0,10	—
166	495799,02	2230134,63	аналитический	0,10	—
165	495789,73	2230139,14	аналитический	0,10	—
164	495779,53	2230132,63	аналитический	0,10	—
163	495776,64	2230131,08	аналитический	0,10	—
162	495754,75	2230164,16	аналитический	0,10	—
186	495742,53	2230161,35	аналитический	0,10	—
185	495751,50	2230042,96	аналитический	0,10	—
184	495734,97	2230037,21	аналитический	0,10	—
183	495713,30	2230034,44	аналитический	0,10	—
182	495700,84	2230026,70	аналитический	0,10	—
181	495629,11	2229988,53	аналитический	0,10	—
180	495599,66	2229980,12	аналитический	0,10	—
215	495584,52	2229944,65	аналитический	0,10	—
216	495566,89	2229898,98	аналитический	0,10	—
217	495564,68	2229883,16	аналитический	0,10	—
218	495564,91	2229846,10	аналитический	0,10	—
219	495563,98	2229834,02	аналитический	0,10	—
220	495560,69	2229812,01	аналитический	0,10	—
221	495555,75	2229786,79	аналитический	0,10	—
222	495533,77	2229663,60	аналитический	0,10	—
223	495535,34	2229539,09	аналитический	0,10	—
224	495540,53	2229510,36	аналитический	0,10	—
225	495583,14	2229509,10	аналитический	0,10	—
226	495648,08	2229502,13	аналитический	0,10	—
227	495667,03	2229499,49	аналитический	0,10	—
228	495676,94	2229500,75	аналитический	0,10	—
229	495696,03	2229507,18	аналитический	0,10	—
230	495732,71	2229532,30	аналитический	0,10	—
231	495735,72	2229537,85	аналитический	0,10	—
232	495755,39	2229596,63	аналитический	0,10	—
233	495758,22	2229616,84	аналитический	0,10	—
122	495821,60	2229761,64	аналитический	0,10	—
121	495735,93	2229791,75	аналитический	0,10	—
120	495738,69	2229802,65	аналитический	0,10	—
119	495772,69	2229879,66	аналитический	0,10	—
65	495830,36	2229914,00	аналитический	0,10	—
64	495823,53	2229970,27	аналитический	0,10	—
63	495822,67	2229973,50	аналитический	0,10	—
62	495820,40	2229980,54	аналитический	0,10	—
61	495820,13	2229982,34	аналитический	0,10	—
60	495820,33	2229984,04	аналитический	0,10	—
59	495821,99	2229991,08	аналитический	0,10	—
58	495822,04	2229992,45	аналитический	0,10	—
57	495825,62	2229991,43	аналитический	0,10	—
56	495839,62	2229988,99	аналитический	0,10	—

55	495845,28	2229987,29	аналитический	0,10	—
54	495847,88	2229987,12	аналитический	0,10	—
53	495851,58	2229987,73	аналитический	0,10	—
52	495854,86	2229988,95	аналитический	0,10	—
51	495859,57	2229990,39	аналитический	0,10	—
50	495864,46	2229991,37	аналитический	0,10	—
49	495868,81	2229991,50	аналитический	0,10	—
48	495872,98	2229991,23	аналитический	0,10	—
47	495875,83	2229991,67	аналитический	0,10	—
46	495888,07	2229995,79	аналитический	0,10	—
45	495894,40	2229997,29	аналитический	0,10	—
44	495897,69	2229998,52	аналитический	0,10	—
43	495900,98	2230000,10	аналитический	0,10	—
42	495905,11	2230003,19	аналитический	0,10	—
41	495908,49	2230004,67	аналитический	0,10	—
40	495910,97	2230005,28	аналитический	0,10	—
39	495926,45	2230004,30	аналитический	0,10	—
38	495936,38	2230003,11	аналитический	0,10	—
37	495939,83	2230003,37	аналитический	0,10	—
36	495948,78	2230005,16	аналитический	0,10	—
35	495953,06	2230005,21	аналитический	0,10	—
34	495956,24	2230004,60	аналитический	0,10	—
33	495965,36	2230000,83	аналитический	0,10	—
32	495969,78	2229996,81	аналитический	0,10	—
31	495973,54	2229995,99	аналитический	0,10	—
30	495977,12	2229995,99	аналитический	0,10	—
29	495984,15	2229998,30	аналитический	0,10	—
28	495989,92	2229999,63	аналитический	0,10	—
27	495995,64	2229999,89	аналитический	0,10	—
26	496008,62	2229996,04	аналитический	0,10	—
25	496013,78	2229994,92	аналитический	0,10	—
24	496016,88	2229994,64	аналитический	0,10	—
23	496029,40	2229994,69	аналитический	0,10	—
22	496034,14	2229995,32	аналитический	0,10	—
21	496039,25	2229996,79	аналитический	0,10	—
20	496042,20	2229996,52	аналитический	0,10	—
19	496047,78	2229993,78	аналитический	0,10	—
18	496051,20	2229993,18	аналитический	0,10	—
17	496054,22	2229993,51	аналитический	0,10	—
16	496056,53	2229994,00	аналитический	0,10	—
15	496058,82	2229995,21	аналитический	0,10	—
14	496060,12	2229995,57	аналитический	0,10	—
13	496064,18	2229996,20	аналитический	0,10	—
12	496065,77	2229996,79	аналитический	0,10	—
11	496070,79	2230000,13	аналитический	0,10	—
99	496034,62	2230124,13	аналитический	0,10	—
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-2 Участок 2					
214	496365,35	2230346,10	аналитический	0,10	—
213	496333,84	2230323,49	аналитический	0,10	—
212	496285,40	2230290,24	аналитический	0,10	—

211	496245,77	2230263,40	аналитический	0,10	—
210	496228,00	2230246,16	аналитический	0,10	—
209	496201,69	2230215,04	аналитический	0,10	—
208	496211,00	2230182,97	аналитический	0,10	—
148	496168,44	2230161,76	аналитический	0,10	—
147	496127,96	2230133,82	аналитический	0,10	—
146	496135,85	2230106,74	аналитический	0,10	—
91	496068,19	2230094,34	аналитический	0,10	—
90	496082,08	2230042,51	аналитический	0,10	—
89	496108,26	2229957,95	аналитический	0,10	—
143	496192,43	2229982,92	аналитический	0,10	—
142	496214,24	2229993,89	аналитический	0,10	—
141	496233,89	2230003,06	аналитический	0,10	—
144	496240,41	2229990,64	аналитический	0,10	—
205	496279,03	2230014,57	аналитический	0,10	—
204	496317,43	2230031,87	аналитический	0,10	—
203	496311,57	2230044,25	аналитический	0,10	—
202	496387,88	2230107,97	аналитический	0,10	—
201	496378,69	2230121,64	аналитический	0,10	—
200	496421,06	2230145,79	аналитический	0,10	—
199	496409,13	2230163,70	аналитический	0,10	—
198	496475,30	2230201,54	аналитический	0,10	—
234	496449,67	2230246,17	аналитический	0,10	—
235	496403,73	2230291,57	аналитический	0,10	—
236	496385,34	2230337,16	аналитический	0,10	—
214	496365,35	2230346,10	аналитический	0,10	—
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-3 Участок 3					
125	495957,92	2229846,24	аналитический	0,10	—
124	495948,40	2229842,83	аналитический	0,10	—
123	495861,20	2229819,69	аналитический	0,10	—
122	495821,60	2229761,64	аналитический	0,10	—
233	495758,22	2229616,84	аналитический	0,10	—
137	495815,23	2229596,84	аналитический	0,10	—
136	495844,63	2229615,11	аналитический	0,10	—
135	496020,05	2229702,41	аналитический	0,10	—
129	495972,02	2229807,04	аналитический	0,10	—
125	495957,92	2229846,24	аналитический	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 09.12.2022 № 1344/44

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1699 г., 1821-1825 гг.»,  
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щелково,  
деревня Здохово (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

высоту объектов ландшафтного освещения, некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм до 4м;

применение отделочных материалов некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

установку визуально проницаемых ограждений (деревянных, металлических – кованых, литых, сварных) с высотными параметрами до 1,8 м вокруг отдельных участков территории охранной зоны Объекта;

ширину «кулисных» посадок не менее 5 м с использованием характерных пород деревьев (липа, дуб, вяз, береза, клен, сосна, лиственница) и кустарников (сирень, чубушник, шиповник, кизильник, дерен, пузыреплодник, боярышник), обеспечивающих нейтрализацию влияния объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций) и современной застройки на прилегающих участках.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

использование земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

изменение видов разрешенного использования земельных участков в установленном порядке;

ремонт, реконструкцию и новое строительство объектов с предельно допустимыми высотными параметрами, считая от проектируемого уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные элементы:

высотные параметры зданий, строений:

для участков 2 (Р-1 участок 2) и 4 (Р-1 участок 4) – до 8 м;

для участков 3 (Р-1 участок 3), 5 (Р-1 участок 5), 6 (Р-1 участок 6), 7 (Р-1 участок 7), 8 (Р-1 участок 8) и 9 (Р-1 участок 9) – до 10 м;

для участков 10 (Р-2 участок 10), 11 (Р-2 участок 11), 12 (Р-2 участок 12), 13 (Р-2 участок 13) и 14 (Р-2 участок 14) – до 14 м;

не допускает срезку, подсыпку проектируемого уровня земли более чем на 1 м без обоснования;

для участков 2 (Р-1 участок 2), 3 (Р-1 участок 3), 4 (Р-1 участок 4), 5 (Р-1 участок 5), 6 (Р-1 участок 6), 7 (Р-1 участок 7) применение для зданий и строений двускатной формы крыши без переломов, вальмовой, с углом наклона 20-40 градусов;

применение традиционных отделочных материалов фасадов зданий (камень, дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой – штукатуркой);

цветовые решения в отделке фасадов зданий: нейтральная цветовая гамма с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей и элементов, без применения блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий;

высоту визуально проницаемых деревянных (штaketник) и металлических (кованых, литых, сварных) ограждений до 2,0 м;

высоту «глухих» ограждений до 1,8 м с обязательным применением вертикального озеленения, устройство зеленых изгородей (двухрядных посадок кустарников) по периметру отдельных участков;

не допускают устройство ограждений, выполненных из бетонных панелей и блоков, возведение им подобных «глухих» заборов, за исключением ограждения объектов инженерной инфраструктуры;

при благоустройстве и озеленении вдоль дорог, местных проездов и границ участков застройки применением рядовых посадок с использованием традиционных пород деревьев (липа, дуб, вяз, береза, клен, сосна);

высоту малых архитектурных форм до 4 м.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются

