



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022 № 1345/44

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь
великомученика Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, погост Дорки,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, погост Дорки, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, погост Дорки.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми

условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика
Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Воскресенск, погост Дорки

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, погост Дорки (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.05.2017 № 45РВ-278 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Белоозерский, погост Дорки».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны Объекта проходит:
6-7 – из исходной точки 6, с координатами 444291,68, 2248420,94 в южном направлении протяженностью 52 м;
7-8 – в западном направлении протяженностью 34 м;
8-9 – в северном направлении протяженностью 5 м;
9-2 – в восточном направлении протяженностью 26 м;
2-1 – в северном направлении протяженностью 19 м;
1-5 – в западном направлении протяженностью 34 м;
5-10 – в северном направлении протяженностью 35 м;
10-11 – в восточном направлении протяженностью 6 м;
11-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 34 м;
12-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 10 м в исходную точку.
2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:
 - 1) разрешает:

восстановление (регенерацию) исторической среды объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

благоустройство территории: производство санитарных рубок и уход за древесными насаждениями на исторической территории, восстановление и реконструкцию исторической дорожно-тропиночной сети, ее габаритов, покрытий и направлений, оборудование территории малыми архитектурными формами, элементами освещения по проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия;

установку опор наружного освещения, стендов и витрин, не закрывающих обзор памятника;

ремонт и реконструкцию местных проездов, организацию подъездов к объектам;

применение при работах по благоустройству отделочных материалов, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

2) запрещает:

строительство любого назначения, не связанное с сохранением и восстановлением историко-градостроительной среды;

хозяйственную деятельность, ведущую к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

возведение «глухих» оград, в том числе из профилированного металла и железобетона;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамические воздействия на грунт в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;

возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт, рекламных стел и иных значительных по высоте сооружений);

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение мусорных контейнеров;

разведение костров.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя два регламентных участка – участок 1 с режимом Р-1 и участок 2 с режимом Р-2:

1) граница территории участка 1 с режимом Р-1 проходит:

20-10 – из исходной точки 20, с координатами 444298,39, 2248346,43, в восточном направлении протяженностью 24 м;

10-5 – в южном направлении протяженностью 35 м;

5-4 – в западном направлении протяженностью 4 м;

4-3 – в южном направлении протяженностью 20 м;

3-9 – в восточном направлении протяженностью 12 м;

9-8 – в южном направлении протяженностью 5 м;

8-7 – в восточном направлении протяженностью 34 м;

7-13 – в южном направлении протяженностью 24 м;

13-14 – в юго-западном направлении протяженностью 9 м;

14-15 – в западном направлении протяженностью 15 м;

15-16 – в западном направлении протяженностью 12 м;

16-17 – в западном направлении протяженностью 39 м;

17-18 – в северном направлении протяженностью 15 м;

18-19 – в северном направлении протяженностью 23 м;

19-20 – в северном направлении протяженностью 53 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 с режимом Р-2 проходит:

20-19 – из исходной точки 20, с координатами 444298,39, 2248346,43, в южном направлении протяженностью 55 м;

19-18 – в южном направлении протяженностью 25 м;

18-17 – в юго-западном направлении протяженностью 16 м;

17-21 – в юго-западном направлении протяженностью 53 м;

21-22 – в западном направлении протяженностью 37 м;

22-23 – в северном направлении протяженностью 24 м;

23-24 – в северном направлении протяженностью 14 м;

24-25 – в северном направлении протяженностью 10 м;

25-26 – в северном направлении протяженностью 15 м;

26-27 – в северном направлении протяженностью 32 м;

27-28 – в северном направлении протяженностью 12 м;

28-29 – в северном направлении протяженностью 21 м;

29-20 – в восточном направлении протяженностью 58,5 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков запрещает:

строительство новых объектов с превышением высотных параметров, установленных градостроительным регламентом;

возведение «глухих» ограждений (бетонных, металлических и пр.);

любые земляные работы, ведущие к нарушению сложившихся характерных гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод);

значительное динамическое воздействие на грунты, создающее потенциально разрушающие вибрационные нагрузки на Объект;

прокладку надземных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

организацию необорудованных мест для мусора;

устройство свалок;

вырубку ценных старовозрастных насаждений, кроме санитарных рубок;

2) для участка 1 с режимом Р-1 запрещает:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения;

3) для участка 2 с режимом Р-2 запрещает:

размещение рекламных конструкций;

размещение хозяйственных зон (зоны контейнеров, мусоросборников), складирование крупногабаритных грузов в зонах видовых раскрытий на территорию памятника;

4) для всех участков разрешает:

использование застроенных участков в соответствии с видом разрешенного использования;

строительство зданий и сооружений в соответствии с высотными параметрами, установленными требованиями к градостроительному регламенту;

ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений, модернизацию существующих объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования существующих и планируемых объектов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

применение при строительстве и ремонте зданий, благоустройстве территории отделочных материалов, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы;

устройство парковочных площадок;

прокладку, ремонт, реконструкцию дорог, проездов, местных проездов, автостоянок, пешеходных дорожек;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

5) для участка 1 с режимом Р-1 разрешает:

строительство и реконструкцию жилых и общественных зданий, объектов торгового и коммунально-бытового обслуживания, объектов капитального строительства с соблюдением характера сложившейся застройки;

6) для участка 2 с режимом Р-2 разрешает:

ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений, модернизацию существующих объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и планируемых объектов;

реорганизацию территории в соответствии с видом разрешённого использования под строительство новых зданий и сооружений;

строительство жилых и общественных зданий, объектов торгового и коммунально-бытового обслуживания.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта проходит:

6-12 – из исходной точки 6, с координатами 444291,68, 2248420,94, в западном направлении протяженностью 9 м;

12-11 – в западном направлении протяженностью 33 м;

- 11-10 – в западном направлении протяженностью 6 м;
- 10-20 – в западном направлении протяженностью 26 м;
- 20-29 – в западном направлении протяженностью 59 м;
- 29-36 – в северном направлении протяженностью 74 м;
- 36-30 – в восточном направлении протяженностью 214 м;
- 30-31 – в южном направлении протяженностью 185 м;
- 31-32 – в юго-западном направлении протяженностью 74 м;
- 32-33 – в западном направлении протяженностью 55,5 м;
- 33-34 – в северном направлении протяженностью 63,5 м;
- 34-35 – в северо-западном направлении протяженностью 41 м;
- 35-21 – в северо-западном направлении протяженностью 31 м;
- 21-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 54 м;
- 17-16 – в восточном направлении протяженностью 38,5 м;
- 16-15 – в восточном направлении протяженностью 11,5 м;
- 15-14 – в восточном направлении протяженностью 15 м;
- 14-13 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;
- 13-7 – в северном направлении протяженностью 26 м;
- 7-6 – в северном направлении протяженностью 50 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) запрещает:

хозяйственную деятельность, ведущую к изменению облика ландшафта, нарушению сложившегося гидрологического режима территории;

проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению ландшафта (срезка, подсыпка более 0,5 метра);

загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

прокладку скоростных магистралей и дорог, организацию автостоянок;

прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых для освещения территории);

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стел и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

возведение «глухих» оград, в том числе из профилированного металла и железобетона;

организацию необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров;

разработку карьеров;

2) разрешает:

использование территории в соответствии с видом разрешенного использования;

сохранение незастроенного открытого пространства;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

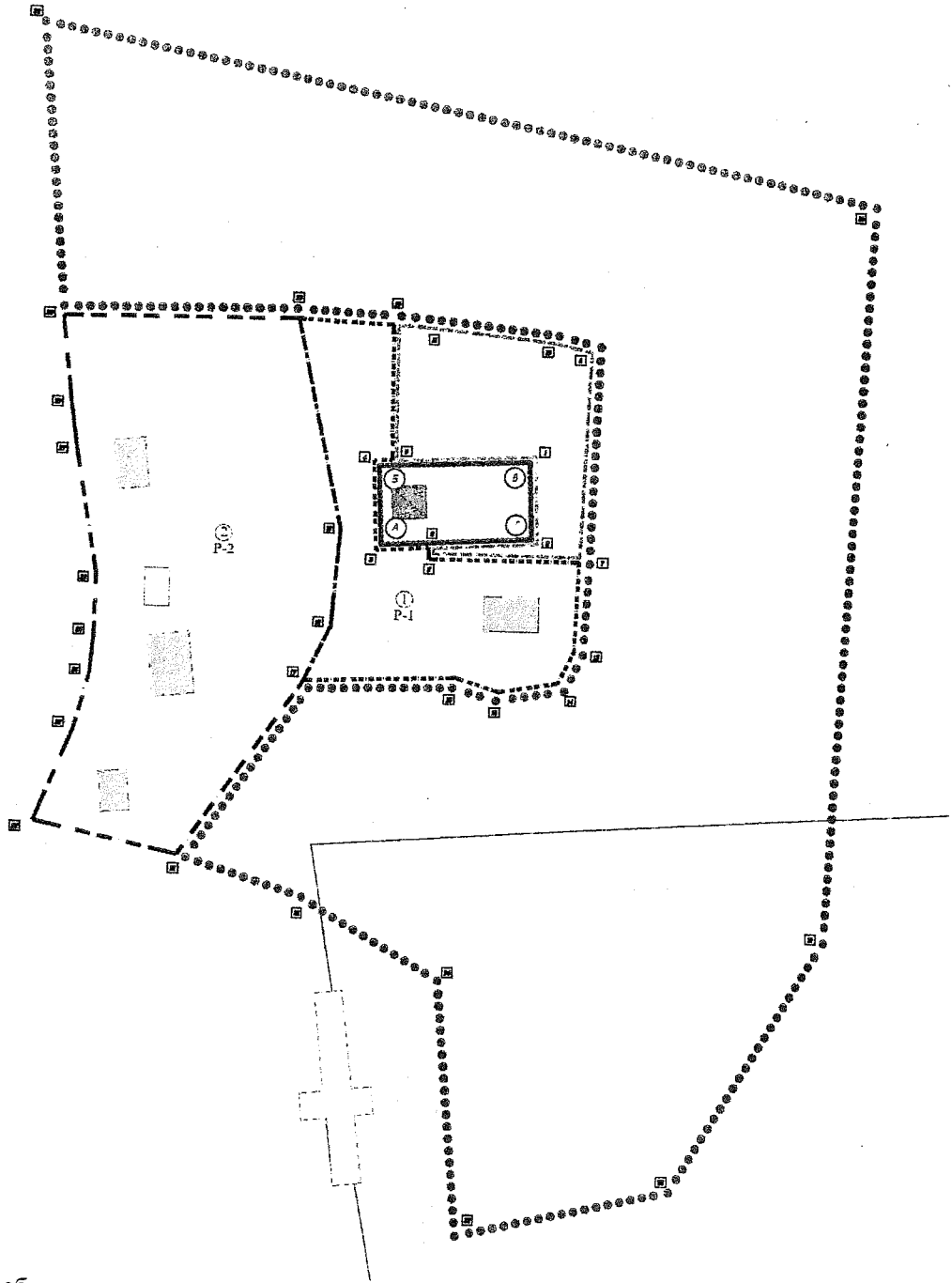
реконструкцию и ремонт существующих проездов и дорог;

ремонт существующих и прокладку иных подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенных участков;






проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь
великомученика Димитрия Солунского,
1847-1850 гг.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ
Воскресенск, погост Дорки (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  - зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
-  - режимы использования зон охраны объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
6	444291.68	2248420.94	аналитический	0,10	—
7	444239.72	2248418.99	аналитический	0,10	—
8	444239.72	2248381.99	аналитический	0,10	—
9	444242.45	2248381.99	аналитический	0,10	—
2	444244.08	2248410.75	аналитический	0,10	—
1	444263.60	2248409.65	аналитический	0,10	—
5	444261.81	2248372.06	аналитический	0,10	—
10	444297.34	2248372.06	аналитический	0,10	—
11	444297.07	2248378.50	аналитический	0,10	—
12	444293.59	2248411.42	аналитический	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта. Участок 1 с режимом Р-1					
10	444297.34	2248372.06	аналитический	0,10	—
5	444261.81	2248372.06	аналитический	0,10	—
4	444261.62	2248368.06	аналитический	0,10	—
3	444241.71	2248368.94	аналитический	0,10	—
9	444242.45	2248381.99	аналитический	0,10	—
8	444239.72	2248381.99	аналитический	0,10	—
7	444239.72	2248418.99	аналитический	0,10	—
13	444215.62	2248418.08	аналитический	0,10	—
14	444207.65	2248414.31	аналитический	0,10	—
15	444205.05	2248399.32	аналитический	0,10	—
16	444208.43	2248388.37	аналитический	0,10	—
17	444207.07	2248349.75	аналитический	0,10	—
18	444221.14	2248356.76	аналитический	0,10	—
19	444245.76	2248358.58	аналитический	0,10	—
20	444298.39	2248346.43	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта. Участок 2 с режимом Р-2					
20	444298.39	2248346.43	аналитический	0,10	—
19	444245.76	2248358.58	аналитический	0,10	—
18	444221.14	2248356.76	аналитический	0,10	—
17	444207.07	2248349.75	аналитический	0,10	—
21	444162.61	2248319.07	аналитический	0,10	—
22	444170.23	2248283.02	аналитический	0,10	—
23	444193.74	2248292.54	аналитический	0,10	—
24	444207.58	2248296.29	аналитический	0,10	—
25	444217.67	2248297.16	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
26	444232.66	2248297.44	аналитический	0,10	—
27	444263.79	2248291.97	аналитический	0,10	—
28	444276.19	2248290.24	аналитический	0,10	—
29	444297.52	2248287.93	аналитический	0,10	—
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
30	444331.43	2248491.63	аналитический	0,10	—
31	444146.40	2248483.52	аналитический	0,10	—
32	444083.10	2248445.10	аналитический	0,10	—
33	444070.81	2248390.90	аналитический	0,10	—
34	444134.29	2248385.05	аналитический	0,10	—
35	444154.30	2248350.10	аналитический	0,10	—
21	444162.61	2248319.07	аналитический	0,10	—
17	444207.07	2248349.75	аналитический	0,10	—
16	444208.43	2248388.37	аналитический	0,10	—
15	444205.05	2248399.32	аналитический	0,10	—
14	444207.65	2248414.31	аналитический	0,10	—
13	444215.62	2248418.08	аналитический	0,10	—
7	444239.72	2248418.99	аналитический	0,10	—
6	444291.68	2248420.94	аналитический	0,10	—
12	444293.59	2248411.42	аналитический	0,10	—
10	444297.34	2248372.06	аналитический	0,10	—
20	444298.39	2248346.43	аналитический	0,10	—
29	444297.52	2248287.93	аналитический	0,10	—
36	444372.25	2248281.30	аналитический	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 09.12.2022 № 1345/44

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.»,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Воскресенск, погост Дорки (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта не устанавливаются.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

- 1) для участка 1 с режимом Р-1:
ограничение высоты - не более 9 метров до верхней отметки кровли от уровня земли;
- 2) для участка 2 с режимом Р-2:
ограничение высоты - не более 12 метров до верхней отметки кровли от уровня земли.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются.

