



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022 № 1349/44

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Сосны, уч. 4,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Сосны, уч. 4, в составе охранной зоны согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Сосны, уч. 4.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской

области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Сосны, уч. 4

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Сосны, уч. 4 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.10.2017 № 45РВ-464 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Успенское, деревня Маслово, 50 м восточнее деревни».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:
внешний контур:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 467965,95, 2160743,58, в юго-восточном направлении протяженностью 22,2 м;

2-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,4 м;

3-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,9 м;

4-5 – в северо-западном направлении протяженностью 55,8 м;

5-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,4 м в исходную точку;

внутренний контур:

6-7 – из исходной точки 6, с координатами 467958,35, 2160745,63, в юго-восточном направлении протяженностью 8,5 м;

7-8 – в юго-западном направлении протяженностью 6,0 м;

8-9 – в северо-западном направлении протяженностью 8,5 м;

9-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,0 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

2) запрещает:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;

отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

искажение и изменение рельефа местности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку автомобильных дорог;

размещение автомобильных парковок;

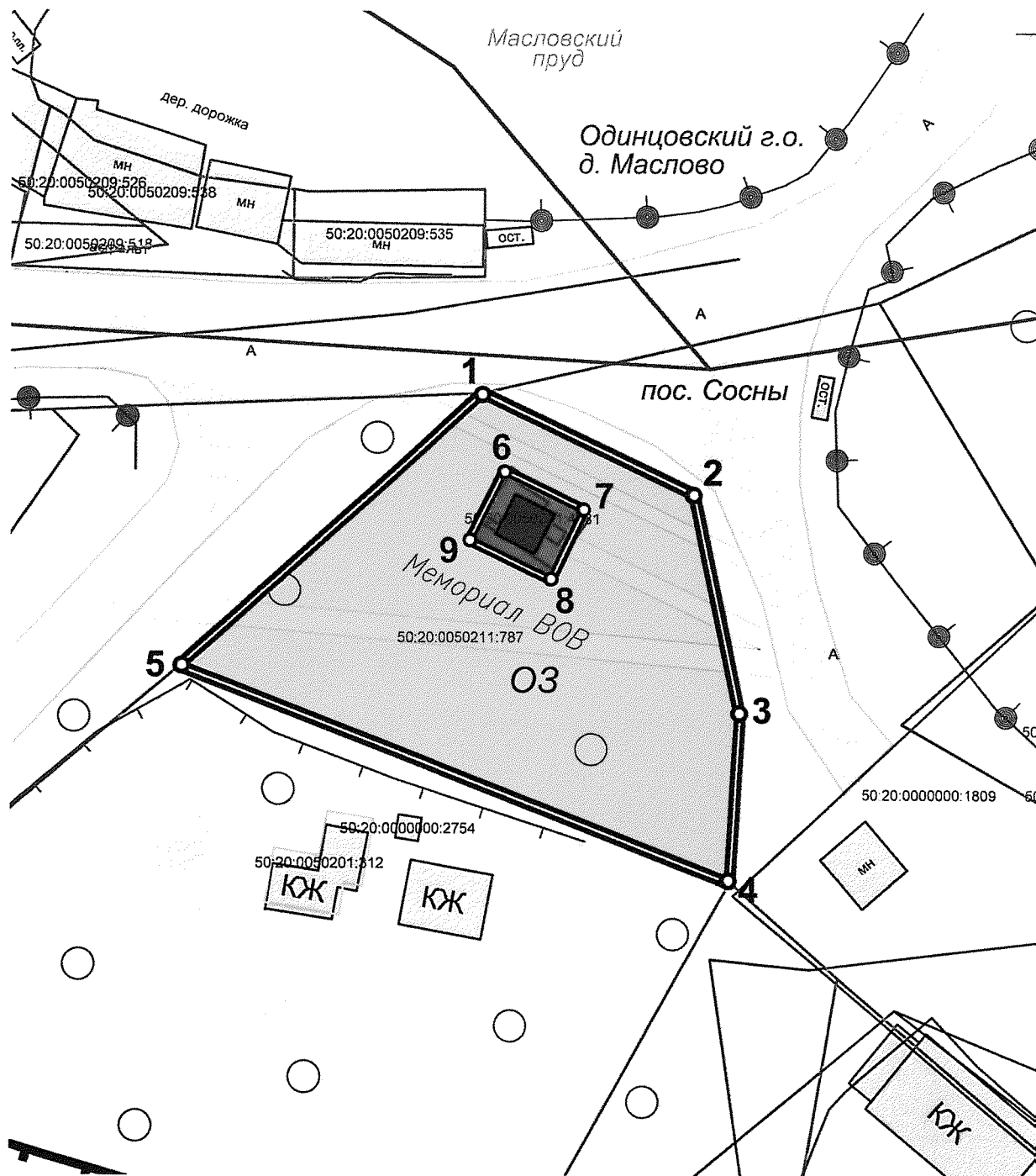
прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

размещение рекламных конструкций, вывесок;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

Приложение
 к зонам охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Братская могила советских
 воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
 Московская область, Одинцовский городской округ,
 поселок Сосны, уч. 4 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Объект
- территория Объекта
- охранная зона Объекта
- ОЗ** - индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта
- 1** - характерные (поворотные) точки границ охранной зоны Объекта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
внешний контур					
1	467965,95	2160743,58	аналитический	0,10	—
2	467956,33	2160763,60	аналитический	0,10	—
3	467935,39	2160767,96	аналитический	0,10	—
4	467919,54	2160767,03	аналитический	0,10	—
5	467939,98	2160715,16	аналитический	0,10	—
1	467965,95	2160743,58	аналитический	0,10	—
внутренний контур					
6	467958,35	2160745,63	аналитический	0,10	—
7	467953,18	2160742,78	аналитический	0,10	—
8	467948,99	2160750,47	аналитический	0,10	—
9	467954,16	2160753,32	аналитический	0,10	—
6	467958,35	2160745,63	аналитический	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 09.12.2022 № 1349/44

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Сосны, уч. 4
(далее – Объект)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

невозможность установления видов разрешенного использования участков: «под индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство», «садоводство» и «огородничество».

