



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2022 № 1343/43

г. Красногорск

**О внесении изменений в Положение о порядке принятия решения  
об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания  
территории в Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 24.07.2019 № 443/22, от 06.09.2019 № 590/29, от 27.12.2019 № 1046/40, от 27.05.2020 № 286/14, от 15.09.2020 № 628/30, от 25.12.2020 № 1033/42, от 28.12.2020 № 1048/42, от 21.09.2021 № 895/33, от 12.04.2022 № 362/14).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Первый вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

061490 \*

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 09.12.2022 № 1343/43

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области

В пункте 11.1:

1) подпункт 11.1.2 изложить в следующей редакции:

«11.1.2. В органах государственной власти Московской области и подведомственных организациях согласования требованиям режимов и региональным нормам:»;

2) подпункты 11.1.2.1-11.1.2.13 изложить в следующей редакции:

«11.1.2.1. В части информации (сведений) о наличии ближайшего объекта обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Московской области – в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

11.1.2.2. В части информации о существующем дефиците/профиците в муниципальном образовании (населенном пункте) в медицинских организациях государственной системы здравоохранения в пределах нормативной территориальной доступности, о соответствии параметров медицинских организаций государственной системы здравоохранения и иных объектов инфраструктуры в сфере здравоохранения, предусмотренных проектом планировки территории, нормативным требованиям, исходя из потребностей населения к их размещению в пределах полномочий – в Министерстве здравоохранения Московской области (для определения нагрузки на существующие объекты здравоохранения и возможности утверждения документации).

11.1.2.3. В части сведений о существующем дефиците / профиците в муниципальном образовании (населенном пункте) в объектах культуры и искусства в Министерстве культуры и туризма Московской области (для определения нагрузки на существующие объекты культуры и искусства).

11.1.2.4. В части сведений о существующем дефиците / профиците в муниципальном образовании (населенном пункте) в объектах физической

культуры и спорта в пределах нормативной территориальной доступности; согласования проектных решений планируемых к размещению объектов спорта – в Министерстве физической культуры и спорта Московской области (для определения нагрузки на существующие объекты физической культуры и спорта).

11.1.2.5. В части информации об оформленных земельно-имущественных отношениях на рассматриваемую территорию с указанием срока действия договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и наличия особых условий (в отношении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных обременениях), соответствия земельных участков требованиям к образуемым земельным участкам, установленным законодательством, корректность представленных способов образования земельных участков, предложений по изменению земельно-имущественных отношений, а также в случае образования новых земельных участков путем перераспределения земельных участков с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в частной собственности, собственности Московской области, муниципальной собственности, соответствия случаям и основаниям перераспределения, установленным законодательством – в Министерстве имущественных отношений Московской области (для определения законных оснований действия оформленных земельно-имущественных отношений, возможности внесения изменений в договоры аренды публичной собственности и возможности утверждения документации).

11.1.2.6. В части информации о целесообразности реализации проекта, о существующем дефиците в муниципальном образовании (населенном пункте) рабочих мест, о подтверждении структуры и количества создаваемых рабочих мест на территории застройки – в Министерстве инвестиций, промышленности и науки Московской области (для определения обеспеченности планируемого населения в рамках жилой застройки местами приложения труда и возможности утверждения документации).

11.1.2.7. В части информации о существующем дефиците / профиците в муниципальном образовании (населенном пункте) в объектах образования в пределах нормативной территориальной доступности, о подтверждении данных органов местного самоуправления или заявителя (застройщика) о фактической заполняемости конкретного объекта образования, о соответствии характеристик и параметров систем образования, предусмотренных проектом планировки территории, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, требованиям сводов правил в пределах полномочий – в Министерстве образования

Московской области (для определения нагрузки на существующие объекты образования и возможности утверждения документации).

11.1.2.8. В части сведений об отнесении рассматриваемой территории к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу, а также земельным участкам сельскохозяйственного назначения, включенным в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, сведения о наличии ранее мелиорированных земель в границах земельного участка, относящегося к сельскохозяйственным угодьям, – в Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности утверждения документации).

11.1.2.9. В части информации об охране окружающей среды, особо охраняемых природных территориях (в том числе территориях федерального значения), водных отношениях, охране и использовании животного мира и среды их обитания, охране атмосферного воздуха, лесных отношениях, рациональном использовании и охране недр, земельных отношениях, режимах использования и ограничениях размещения объектов капитального строительства на указанных территориях, сведения о наличии либо отсутствии общераспространенных полезных ископаемых в недрах, сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сведения о наличии водоохраных зон, прибрежно-защитных и береговых полос, информация о возможности сброса образующихся сточных вод и места сброса в окружающую среду или присоединение к централизованным системам водоотведения – в Министерстве экологии и природопользования Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности утверждения документации).

11.1.2.10. В части наличия свободных мощностей теплоэнергетического комплекса (систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) на конкретной территории, содержащихся в схемах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городских округов, наличия резерва мощностей систем электроснабжения и газоснабжения на территории городского округа, согласования определения зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом охранных зон объектов электро- и газоснабжения, а также согласования предложений по развитию инженерной инфраструктуры, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта, соответствия характеристик

и параметров систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренных проектом планировки территории, требованиями технических регламентов, сводов правил в пределах полномочий, технических условиях (при наличии) для определения возможности утверждения документации – в Министерстве энергетики Московской области, в государственном казенном учреждении Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры».

11.1.2.11. В части соответствия документации по планировке территории требованиям Лесного кодекса Российской Федерации, лесохозяйственным регламентам, сведения о наличии наложения земельных участков, предусмотренных к застройке, на земли лесного фонда с указанием координат и площади наложения (при наличии) – в Комитете лесного хозяйства Московской области.

11.1.2.12. В части информации о соответствии проекта планировки территории, характеристик и параметров развития систем транспортного обслуживания (в т.ч. мест хранения автотранспорта) программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанным в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», схемам транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего пользования с обозначением отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, разработанным на основании материалов транспортного моделирования с учетом внешних связей (при наличии), техническим условиям на подключение (примыкание) к улично-дорожной сети, требованиям технических регламентов, сводам правил в пределах полномочий – в Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области для определения возможности утверждения документации.

11.1.2.13. В части соответствия документации по планировке территории особому режиму использования земель и земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон, режиму использования территории объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, ограничениям в границах защитных зон объектов культурного наследия, утверждаемым и разрабатываемым (планируемым) режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах рассматриваемых зон, и иным ограничениям, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – в Главном управлении культурного наследия Московской области (для определения

ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности утверждения документации).».

3) пункт 11.8 изложить в следующей редакции:

«11.8. Согласования требованиям режимов и региональным нормам, указанные в подпунктах 11.1.2 и 11.1.3 пункта 11.1 настоящего Положения, предоставляются органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и подведомственными организациями посредством государственной информационной системы управления градостроительной деятельностью Московской области.».

