



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022

№ 1346/44

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, село Козино,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Козино, в составе охранной зоны согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Козино.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской

области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области –
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, село Козино

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Козино (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.09.2022 № 34РВ-355 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Козино».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:
внешний контур:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 466990,23, 2151986,67, в северо-восточном направлении протяженностью 8,0 м;
- 2-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,5 м;
- 3-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,6 м;
- 4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,6 м;
- 5-7 – в юго-западном направлении протяженностью 40,8 м;
- 7-8 – в северо-западном направлении протяженностью 36,3 м;
- 8-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,5 м в исходную точку;

внутренний контур:

- 9-10 – из исходной точки 9, с координатами 466982,58, 2152003,36, в юго-восточном направлении протяженностью 11,7 м;
- 10-11 – в юго-западном направлении протяженностью 16,9 м;
- 11-12 – в северо-западном направлении протяженностью 5,2 м;
- 12-13 – в юго-западном направлении протяженностью 9,0 м;

13-14 – в северо-западном направлении протяженностью 1,4 м;
14-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,0 м;
15-16 – в северо-западном направлении протяженностью 5,2 м;
16-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,9 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

2) запрещает:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;

отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

искажение и изменение рельефа местности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку автомобильных дорог;

размещение автомобильных парковок;

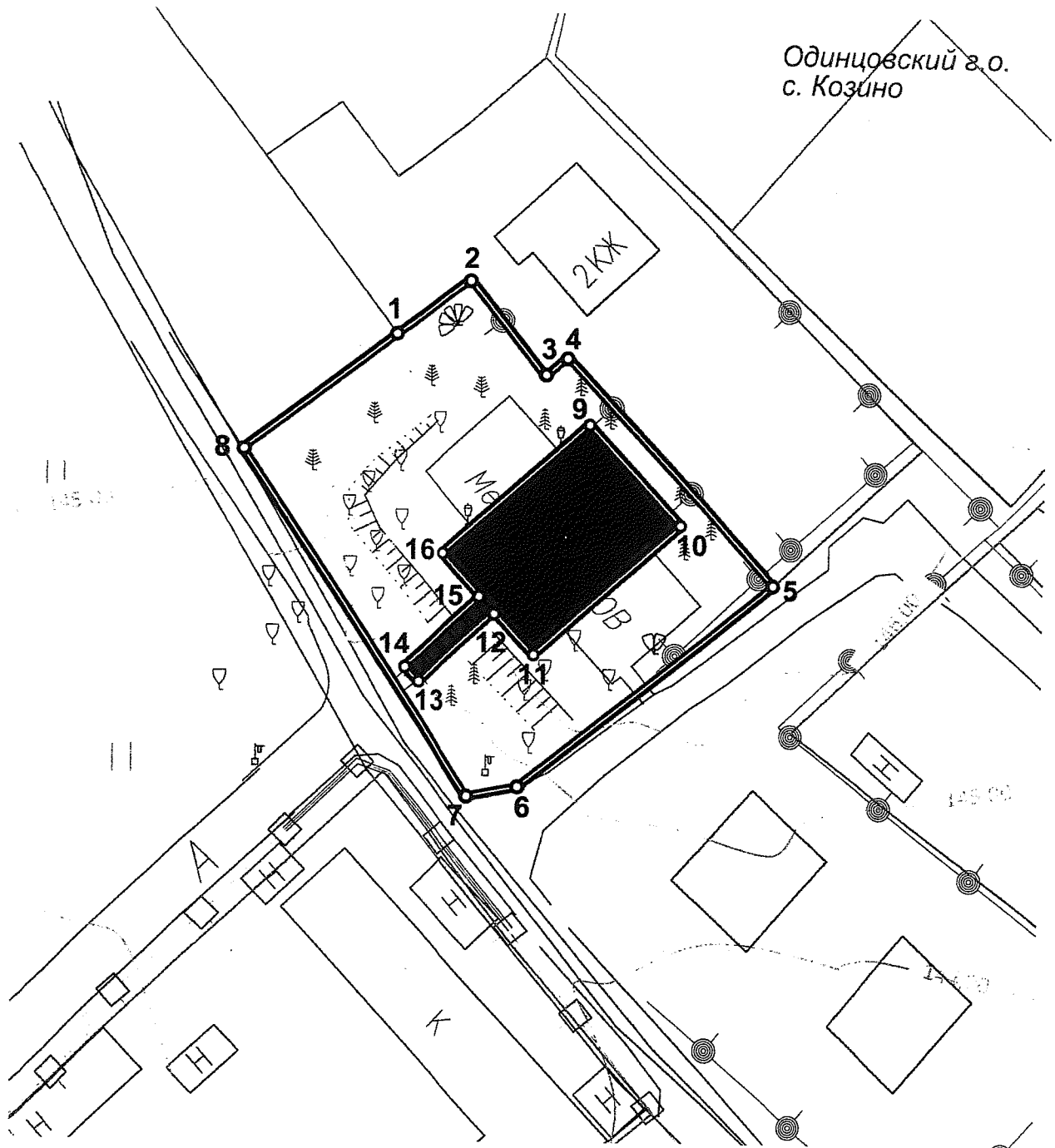
прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

размещение рекламных конструкций, вывесок;




организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских
воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ,
село Козино (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Объект
-  - территория Объекта
-  - охранная зона Объекта
- 1** - характерные (поворотные) точки границ охранной зоны Объекта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
внешний контур					
1	466990,23	2151986,67	аналитический	0,10	—
2	466994,97	2151993,08	аналитический	0,10	—
3	466986,67	2151999,54	аналитический	0,10	—
4	466988,39	2152001,48	аналитический	0,10	—
5	466968,75	2152019,46	аналитический	0,10	—
6	466951,21	2151997,51	аналитический	0,10	—
7	466950,36	2151993,16	аналитический	0,10	—
8	466980,71	2151973,15	аналитический	0,10	—
1	466990,23	2151986,67	аналитический	0,10	—
внутренний контур					
9	466982,58	2152003,36	аналитический	0,10	—
10	466973,90	2152011,25	аналитический	0,10	—
11	466962,57	2151998,71	аналитический	0,10	—
12	466966,37	2151995,23	аналитический	0,10	—
13	466960,30	2151988,60	аналитический	0,10	—
14	466961,32	2151987,67	аналитический	0,10	—
15	466967,41	2151994,27	аналитический	0,10	—
16	466971,37	2151990,79	аналитический	0,10	—
9	466982,58	2152003,36	аналитический	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 09.12.2022 № 1346/44

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.»,
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский
городской округ, село Козино (далее – Объект)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны Объекта предусматривают:

невозможность установления видов разрешенного использования участков
«под индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство»,
«садоводство» и «огородничество».

