



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022 № 1351/44

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора, в составе охранной зоны согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской

области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

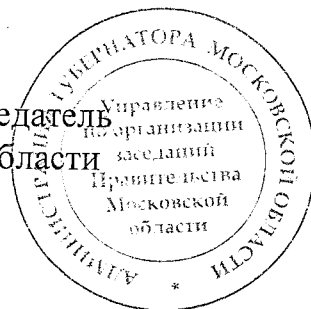
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.09.2022 № 34РВ-357 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Николина Гора».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:
внешний контур:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 467432,79, 2159287,20, в северо-восточном направлении протяженностью 4,5 м;

2-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 119,3 м;

6-7 – в юго-западном направлении протяженностью 24,5 м;

7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,0 м;

8-9 – в юго-западном направлении протяженностью 12,4 м;

9-10 – в северо-западном направлении протяженностью 4,4 м;

10-12 – в северо-западном направлении протяженностью 9,9 м;

12-13 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,0 м;

13-18 – в северо-западном направлении протяженностью 50,4 м;

18-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,9 м в исходную точку;

внутренний контур:

20-21 – из исходной точки 20, с координатами 467407,98, 2159285,15, в северо-восточном направлении протяженностью 9,1 м;

21-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,2 м;

22-23 – в юго-западном направлении протяженностью 9,2 м;

23-20 – в северо-западном направлении протяженностью 19,2 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

2) запрещает:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;

отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

искажение и изменение рельефа местности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку автомобильных дорог;

размещение автомобильных парковок;

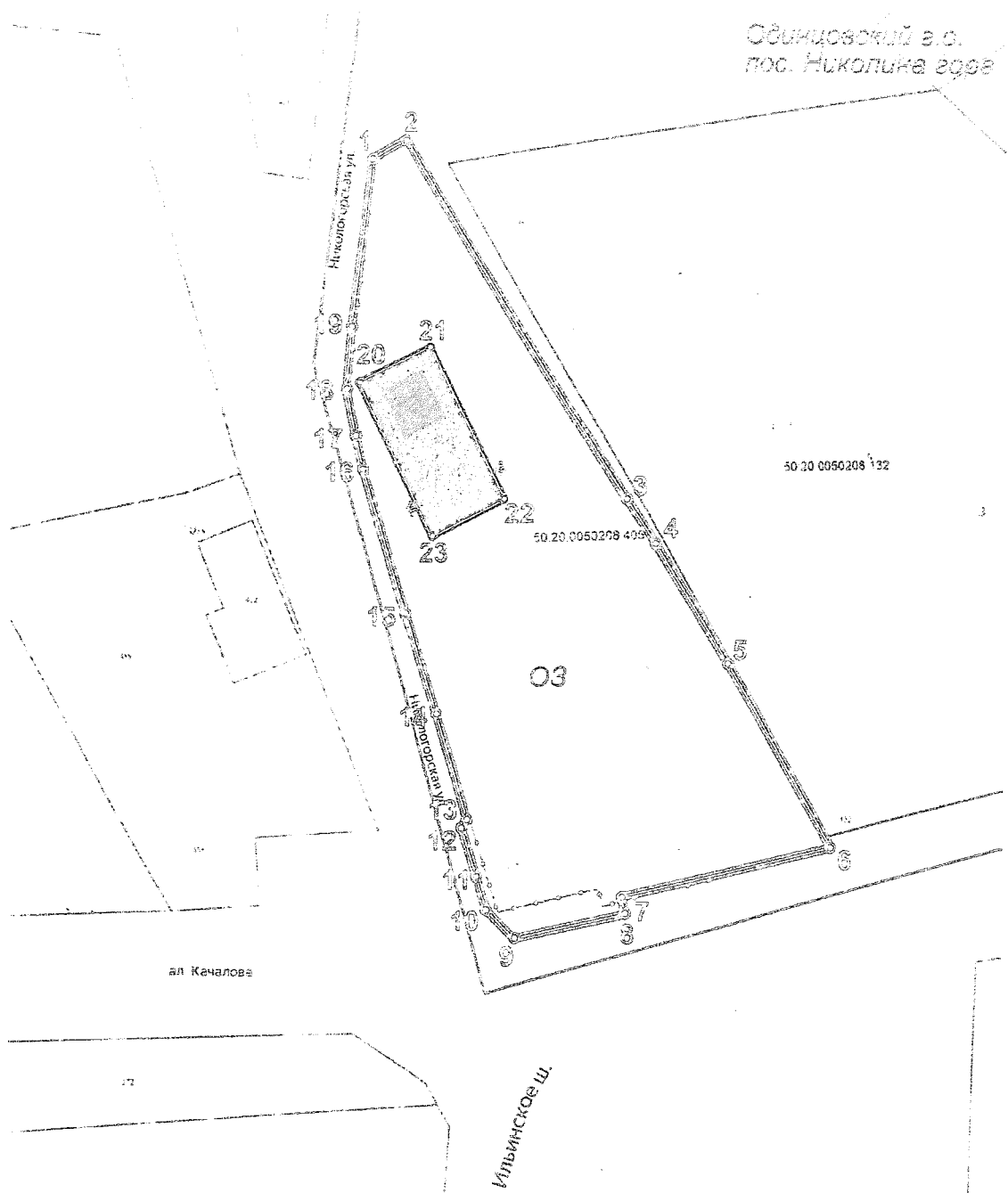
прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

размещение рекламных конструкций, вывесок;




организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских
воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ,
поселок Николина Гора (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Объект
-  - территория Объекта
-  - охранная зона Объекта
- ОЗ - индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта
- 1 - характерные (поворотные) точки границ охранной зоны Объекта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
внешний контур					
1	467432,79	2159287,20	аналитический	0,10	—
2	467434,94	2159291,12	аналитический	0,10	—
3	467394,22	2159314,63	аналитический	0,10	—
4	467389,97	2159317,29	аналитический	0,10	—
5	467375,07	2159325,96	аналитический	0,10	—
6	467354,43	2159337,34	аналитический	0,10	—
7	467349,40	2159313,38	аналитический	0,10	—
8	467347,48	2159313,70	аналитический	0,10	—
9	467345,18	2159301,53	аналитический	0,10	—
10	467348,35	2159298,52	аналитический	0,10	—
11	467351,90	2159297,37	аналитический	0,10	—
12	467357,87	2159295,76	аналитический	0,10	—
13	467358,46	2159296,50	аналитический	0,10	—
14	467370,68	2159293,23	аналитический	0,10	—
15	467380,47	2159290,26	аналитический	0,10	—
16	467398,14	2159285,42	аналитический	0,10	—
17	467401,11	2159284,79	аналитический	0,10	—
18	467407,20	2159283,74	аналитический	0,10	—
19	467413,25	2159284,31	аналитический	0,10	—
1	467432,79	2159287,20	аналитический	0,10	—
внутренний контур					
20	467407,98	2159285,15	аналитический	0,10	—
21	467411,77	2159293,44	аналитический	0,10	—
22	467394,44	2159301,52	аналитический	0,10	—
23	467390,47	2159293,17	аналитический	0,10	—
20	467407,98	2159285,15	аналитический	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 09.12.2022 № 1351/44

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.»,
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,
поселок Николина Гора (далее – Объект)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны Объекта предусматривают:

невозможность установления видов разрешенного использования участков
«под индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство»,
«садоводство» и «огородничество».

