



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.II.2022

№ 1278/41

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Московской области, регулирующие деятельность  
Главного управления государственного строительного надзора  
Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие деятельность Главного управления государственного строительного надзора Московской области.
2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

059386 \*

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 24.11.2022 № 1278/41

## ИЗМЕНЕНИЯ

в некоторые постановления Правительства Московской области,  
регулирующие деятельность Главного управления государственного  
строительного надзора Московской области

1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением собственниками (пользователями) нежилых зданий, строений и сооружений повышенного уровня ответственности норм по технической эксплуатации и утвержденного положения по технической эксплуатации на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 21.09.2021 № 894/33 «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением собственниками (пользователями) нежилых зданий, строений и сооружений повышенного уровня ответственности норм по технической эксплуатации и утвержденного положения по технической эксплуатации на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 11.02.2022 № 95/4):

1) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Возражение на предостережение направляется контролируемым лицом в контрольный (надзорный) орган в виде электронного документа через РПГУ.»;

2) в пункте 44 цифру «20» заменить цифрой «5»;

3) в пункте 46 слова «на указанный в возражении адрес электронной почты либо через ЕПГУ, РПГУ или ЕГИС ОКНД» заменить словами «способом, указанным в пункте 43 настоящего Положения».

2. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 26.10.2021 № 1084/38 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 11.02.2022 № 95/4) (далее – Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости):

1) дополнить пунктом 9<sup>1</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. Наряду с правами, указанными в пункте 9 настоящего Положения, должностные лица контрольного (надзорного) органа в пределах установленной

компетенции имеют право на основании решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия привлекать к проведению контрольных (надзорных) действий специалистов подведомственного контрольному (надзорному) органу государственного бюджетного учреждения, не заинтересованного в результатах контрольного (надзорного) мероприятия, контрольного (надзорного) действия, аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации.»;

2) пункты 20-22 изложить в следующей редакции:

«20. Объект контроля (надзора) относится к высокой категории риска в случае наличия в течение года, предшествующего году присвоения категории риска:

1) нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 22 настоящего Положения);

2) нарушения требований, предусмотренных частями 1-4 и 7 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ;

3) неоднократного (два и более раза) нарушения обязательных требований, предусмотренных:

пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

пунктом 3 части 2 статьи 3.1, статьями 19-21 Федерального закона № 214-ФЗ;

пунктом 6 части 3.3 статьи 3.1, статьями 19-21 Федерального закона № 214-ФЗ;

пунктом 6 части 6 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, пунктом 3 порядка представления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»;

частью 2 статьи 3.1, частью 4 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, пунктом 9 Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»;

частью 3.3 статьи 3.1, частью 4 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, пунктом 10 (7) Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства».

21. Объект контроля (надзора) относится к средней категории риска в случае наличия в течение года, предшествующего году присвоения категории риска:

1) нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве от 3 до 6 месяцев (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 22 настоящего Положения);

2) нарушения порядка привлечения денежных средств, предусмотренного частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ;

3) однократного нарушения требований, предусмотренных подпунктом 3 пункта 20 настоящего Положения.

22. Объект контроля (надзора) относится к низкой категории риска в случае:

1) отсутствия критериев для отнесения объекта контроля (надзора) к высокой или средней категориям риска;

2) устранения контролируемым лицом нарушений, указанных в пунктах 20 и 21 настоящего Положения;

3) выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

4) если в отношении контролируемого лица имеется решение арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом).»;

3) дополнить пунктом 22<sup>1</sup> следующего содержания:

«22<sup>1</sup>. В случае если объект контроля (надзора) не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Объект контроля (надзора) также относится к категории низкого риска, вне зависимости от наличия нарушений, указанных в пунктах 20 и 21 настоящего Положения, в случае если в отношении контролируемого лица имеется решение арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом) и (или) контролируемым лицом получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

4) пункты 52, 53 изложить в следующей редакции:

«52. Возражение на предостережение направляется контролируемым лицом в контрольный (надзорный) орган в виде электронного документа через РПГУ.

53. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения возражения контрольный (надзорный) орган направляет контролируемому лицу мотивированный ответ о результатах рассмотрения такого возражения, в виде электронного документа способом, указанным в пункте 52 настоящего Положения.»;

5) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Должностное лицо контрольного (надзорного) органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.»;

6) пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Контрольным (надзорным) органом осуществляется учет консультирований контролируемого лица и (или) его представителя с фиксацией следующих сведений:

- 1) даты, времени проведения консультирования;
- 2) способа осуществления консультирования;
- 3) фамилии, имени, отчества (последнего - при наличии), наименования контролируемого лица и (или) его представителя;
- 4) вопроса (вопросов), по которым осуществлялось консультирование;
- 5) фамилии, имени, отчества (последнего - при наличии) должностного лица контрольного (надзорного) органа, осуществляющего консультирование.»;

7) в пункте 87:

цифры «135» заменить цифрами «136»;

после слов «настоящего Положения» дополнить словами «, и в форме выездного обследования в порядке, предусмотренном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ»;

8) дополнить пунктом 134<sup>1</sup> следующего содержания:

«134<sup>1</sup>. Полнота и достоверность сведений, представленных контролируемым лицом в составе ежеквартальной отчетности, осуществляется контрольным (надзорным) органом путем сопоставления таких сведений с последней имеющейся в распоряжении контрольного (надзорного) органа ежеквартальной отчетностью и (или) иными сведениями и (или) документами.»;

9) в приложении 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

в абзаце первом пункта 2 слово «службы» заменить словами «контрольного (надзорного) органа»;

подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора), отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, по которому устанавливается целевое (плановое) значение и достижение которого должен обеспечить контрольный (надзорный) орган (далее - ключевой показатель);».

3. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 26.10.2021 № 1085/38 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 11.02.2022 № 95/4) (далее – Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением

средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Московской области):

1) пункты 52, 53 изложить в следующей редакции:

«52. Возражение на предостережение направляется контролируемым лицом в контрольный (надзорный) орган в виде электронного документа через РПГУ.

53. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения возражения контрольный (надзорный) орган направляет контролируемому лицу мотивированный ответ о результатах рассмотрения такого возражения, в виде электронного документа способом, указанным в пункте 52 настоящего Положения.»;

2) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Должностное лицо контрольного (надзорного) органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.»;

3) пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Контрольным (надзорным) органом осуществляется учет консультирований контролируемого лица и (или) его представителя с фиксацией следующих сведений:

1) даты, времени проведения консультирования;

2) способа осуществления консультирования;

3) фамилии, имени, отчества (последнего - при наличии), наименования контролируемого лица и (или) его представителя;

4) вопроса (вопросов), по которым осуществлялось консультирование;

5) фамилии, имени, отчества (последнего - при наличии) должностного лица контрольного (надзорного) органа, осуществляющего консультирование.»;

4) в приложении к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Московской области:

в абзаце первом пункта 2 слово «службы» заменить словами «контрольного (надзорного) органа»;

подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора), отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) от деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, по которому устанавливается целевое (плановое) значение и достижение которого должен обеспечить контрольный (надзорный) орган (далее - ключевой показатель);».

4. В Положении о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 11.02.2022

№ 95/4):

- 1) пункт 36 изложить в следующей редакции:  
«36. Возражение на предостережение направляется контролируемым лицом в надзорный орган в виде электронного документа через РПГУ.»;
- 2) в пункте 37 цифру «20» заменить цифрой «5»;
- 3) в пункте 39 слова «на указанный в возращении на предостережение адрес электронной почты либо через ЕПГУ, РПГУ или ЕГИС ОКНД» заменить словами «способом, указанным в пункте 36 настоящего Положения»;
- 4) дополнить пунктом 128<sup>1</sup> следующего содержания:

«128<sup>1</sup>. В случае если в ходе осуществления внутреннего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами надзорного органа требований настоящего Положения и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления государственного надзора, а также за принимаемыми ими решениями, будет установлено, что объект капитального строительства, в отношении которого выдано заключение о соответствии (и не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), не соответствует требованиям проектной документации, надзорным органом принимается решение об отмене распоряжения об утверждении заключения о соответствии. Указанное решение оформляется распоряжением руководителя надзорного органа. В случае отмены распоряжения об утверждении заключения о соответствии контролируемому лицу выдается решение об отказе в выдаче заключения с приложением копии распоряжения об отмене распоряжения об утверждении заключения о соответствии.

Сведения об обстоятельствах, являющихся основанием для отмены распоряжения об утверждении заключения о соответствии, могут также содержаться в документах, полученных надзорным органом из органов государственной власти, органов местного самоуправления, от физических и юридических лиц.

В каждом случае отмены распоряжения об утверждении заключения о соответствии в отношении должностных лиц надзорного органа, ответственных за выдачу заключения о соответствии, проводится служебная проверка.».

5. В пункте 9 Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 08.09.2016 № 654/28, от 30.12.2016 № 1022/47, от 21.03.2017 № 200/9, от 08.06.2017 № 408/18, от 12.12.2017 № 1049/45, от 19.12.2017 № 1107/46, от 06.02.2018 № 81/5, от 10.04.2018 № 221/14, от 15.05.2018 № 304/17, от 19.06.2018 № 392/21, от 28.11.2018 № 845/42, от 27.05.2019 № 295/16, от 07.11.2019 № 802/38, от 16.12.2019 № 963/42, от 17.03.2020 № 108/6, от 25.08.2020 № 535/26, от 04.09.2020 № 597/27, от 01.06.2021 № 433/18, от 13.07.2021 № 564/24, от 21.09.2021 № 875/32, от 17.12.2021 № 1362/41, от 12.05.2022 № 464/15, от 26.05.2022 № 532/17), слова «143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, помещение 7» заменить словами «143401, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7».

