



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.10.2022 № 1146/35

г. Красногорск

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Московской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» для возмещения кредитным организациям (банкам) недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным участникам III этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из бюджета Московской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» для возмещения кредитным организациям (банкам) недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным участникам III этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище».

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

060303\*

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 18.10.2022 № 1146/35

## ПОРЯДОК

предоставления субсидий из бюджета Московской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» для возмещения кредитным организациям (банкам) недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным участникам III этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище»

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок предоставления субсидий из бюджета Московской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее – Общество) для возмещения кредитным организациям (банкам) (далее – Кредиторы) недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам (займам) с льготной процентной ставкой, предоставленным участникам III этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» (далее – Субсидия, Недополученные доходы, участники Подпрограммы, Подпрограмма).

2. Целью предоставления Субсидии является возмещение недополученных доходов Кредиторам по ипотечным жилищным кредитам (займам) со льготной процентной ставкой, предоставленным участникам III этапа Подпрограммы.

3. Субсидия Обществу предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства жилищной политики Московской области (далее – Министерство) как получателя средств бюджета Московской области на реализацию Подпрограммы.

4. Предельный размер субсидии Обществу ( $P_c$ ) определяется по формуле:

$$P_c = P_v \times K_r \times Ч, \text{ где:}$$

$P_v$  – размер возмещения Недополученных доходов, установленный условиями Подпрограммы для базовой ставки дисконта 2 процентных пункта;

$K_r$  – расчетный размер кредита, равный 85 % расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения на соответствующий финансовый год;

$Ч$  – количество участников Подпрограммы в соответствующем финансовом году.

5. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между Министерством и Обществом по форме, утвержденной распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области (далее – Соглашение о предоставлении субсидии).

6. Результатом предоставления Субсидии является количество участников III этапа Подпрограммы, получивших с помощью мер государственной поддержки льготные ипотечные кредиты на приобретение (строительство) жилого помещения.

7. Сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период (закона Московской области о внесении изменений в закон Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период).

8. Взаимодействие Общества с Кредиторами по предоставлению гражданам ипотечных кредитов (займов) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой осуществляется в соответствии с локальными документами Общества.

9. Перечень Кредиторов, предоставляющих ипотечные кредиты (займы) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в соответствии с настоящим Порядком, размещается Обществом на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет).

10. Не допускается приобретение Обществом за счет средств Субсидии иностранной валюты.

## II. Условия предоставления Субсидии

11. Общество на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении субсидии, должно отвечать следующим требованиям:

1) у Общества отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в 2022 году допускается наличие задолженности по уплате обязательных платежей не более 300 тыс. рублей);

2) у Общества отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Российской Федерации, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Московской областью (в 2022 году требование не применяется);

3) Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении Общества не введена процедура банкротства,

деятельность Общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества;

5) Общество не является иностранным юридическим лицом, а также юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает пятьдесят процентов;

6) Общество не получает средства из бюджета Московской области на основании иных нормативных правовых актов Московской области на цели, установленные пунктом 2 настоящего Порядка.

12. Для заключения Соглашения о предоставлении субсидии Общество представляет в Министерство заявление о предоставлении Субсидии с приложением к нему следующих документов:

1) копии учредительных документов Общества, подписанные руководителем Общества или его уполномоченным лицом и заверенные печатью;

2) документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица Общества на осуществление действий от имени Общества без доверенности, заверенные подписью руководителя Общества или его уполномоченного лица и печатью Общества;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее первого числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявки;

4) справка из ФНС России об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки;

5) справки об отсутствии у Общества на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении субсидии, просроченной задолженности по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Московской области, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Московской областью (в 2022 году требование не применяется);

6) справки, подтверждающей, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении субсидии, Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица),

ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7) справки, подтверждающей, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении субсидии, в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалификации руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера Общества;

8) справки, подтверждающей, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении субсидии, Общество не является иностранным юридическим лицом, а также юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает пятьдесят процентов;

9) справки, подтверждающей, что Общество на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении субсидии, не получает из бюджета Московской области на основании иных нормативных правовых актов Московской области средства на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка;

10) письменное согласие на публикацию (размещение) в сети Интернет информации об Обществе, о подаваемой Обществом заявке, иной информации об Обществе, связанной с предоставлением Субсидии в соответствии с настоящим Порядком.

Указанная в подпунктах 5 – 10 настоящего пункта информация может быть объединена и представлена в одной справке.

13. Общество несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложной информации.

14. Министерство в течение 4 рабочих дней с даты получения документов, предоставление которых предусмотрено пунктом 12 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о заключении Соглашения о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении Субсидии.

15. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

1) несоответствие Общества требованиям, установленным в пункте 11 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных Обществом документов требованиям, определенным пунктом 12 настоящего Порядка;

3) непредставление (представление не в полном объеме) Обществом документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка;

4) установление факта недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных Обществом в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

16. При наличии оснований для отказа в предоставлении Субсидии, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, Министерство в течение 3 рабочих дней уведомляет в письменной форме Общество об отказе с указанием причин отказа.

17. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о заключении Соглашения о предоставлении субсидии направляет Обществу для подписания проект соглашения.

18. Соглашение о предоставлении субсидии заключается на соответствующий финансовый год на срок не более 12 месяцев и действует до 31 декабря соответствующего финансового года, за исключением случая, предусмотренного пунктом 26 настоящего Порядка. В случае, предусмотренном пунктом 26 настоящего Порядка, Соглашение о предоставлении субсидии действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

19. Подписанием Соглашения о предоставлении субсидии Общество подтверждает свое согласие на осуществление Министерством и (или) органами государственного финансового контроля Московской области проверок, предусмотренных пунктом 35 настоящего Порядка, а также принимает на себя обязательство по получению согласий Кредиторов, получающих от Общества возмещение Недополученных доходов, на осуществление Министерством и (или) органами государственного финансового контроля Московской области проверок, предусмотренных пунктом 35 настоящего Порядка.

20. Общество не позднее 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения о предоставлении субсидии направляет в Министерство подписанное со стороны Общества Соглашение о предоставлении субсидии.

### III. Порядок предоставления Субсидии

21. Получение Субсидии носит заявительный характер.

22. Субсидия перечисляется Обществу в следующем порядке:

в течение 10 рабочих дней с даты заключения Соглашения о предоставлении Субсидии – в размере 25 процентов от бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период;

в течение финансового года – в размере подтвержденной потребности в дополнительных средствах Субсидии, после представления Обществом отчета по использованию ранее полученных средств Субсидии на основании заявления о перечислении Субсидии по форме, установленной Соглашением о предоставлении Субсидии.

23. В случае если в течение квартала затраты Общества на возмещение Недополученных доходов Кредиторов превысят ежеквартальный размер Субсидии, указанный в пункте 22 настоящего Порядка, Общество вправе направить в Министерство заявку на перечисление дополнительных средств Субсидии.

24. Перечисление Субсидии осуществляется Министерством на указанный в Соглашении о предоставлении субсидии расчетный счет Общества, открытый в кредитной организации, не позднее 10 рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления, предусмотренного пунктом 22 настоящего Порядка.

25. В случае уменьшения Министерству как главному распорядителю бюджетных средств на реализацию Подпрограммы ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении о предоставлении субсидии, стороны Соглашения о предоставлении субсидии заключают дополнительное соглашение о согласовании новых условий Соглашения о предоставлении субсидии или о расторжении Соглашения о предоставлении субсидии при недостижении согласия по новым условиям.

26. Министерство вправе принять в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, решение об использовании остатка Субсидии, не использованного Обществом на отчетную дату, установленную в Соглашении о предоставлении субсидии, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 29, 31 и 33 настоящего Порядка, на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, не позднее 10 рабочих дней после получения от Общества документов, обосновывающих потребность в направлении соответствующих средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, по согласованию с Министерством экономики и финансов Московской области.

Общество при наличии потребности в неиспользованном остатке Субсидии, образовавшемся на дату окончания финансового года, в котором предоставлена Субсидия, в течение первых 30 рабочих дней текущего финансового года, направляет Министерству документы, обосновывающие потребность в использовании указанного остатка.

Решение о наличии (об отсутствии) потребности в неиспользованном остатке Субсидии за отчетный финансовый год оформляется правовым актом Министерства.

В случае принятия Министерством решения об отсутствии потребности в неиспользованном остатке Субсидии, Общество в течение 10 рабочих дней с даты получения копии решения Министерства осуществляет возврат в бюджет Московской области неиспользованного остатка Субсидии в размере, определенном на отчетную дату, установленную в Соглашении о предоставлении субсидии.

#### IV. Контроль за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их нарушение

27. Общество ежеквартально, не позднее 5 рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство отчетность о достижении результата предоставления субсидии, об осуществлении расходов (выплат), источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по форме и в сроки, установленные в Соглашении о предоставлении субсидии.



К отчету прилагается реестр ипотечных жилищных кредитов, содержащий сведения о кредитных договорах:

- действующих;
- полностью оплаченных (закрытых);
- расторгнутых по соглашению сторон;
- признанных недействительными или незаключенными.

28. В случае расторжения по соглашению сторон кредитного договора (признания кредитного договора недействительным или незаключенным) средства Субсидии, направленные Обществом на возмещение Недополученных доходов Кредитору по этому кредитному договору (договору займа), подлежат возврату в бюджет Московской области в полном объеме.

Полное досрочное погашение участником Подпрограммы задолженности по кредитному договору не является основанием для возврата возмещения Недополученных доходов.

29. Общество в течение 20 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, установленных в пункте 28 настоящего Порядка, обеспечивает возврат средств Субсидии Кредитором и перечисляет их в бюджет Московской области.

30. В случае неисполнения обязательств по завершению участником Подпрограммы строительства жилого дома в течение 12 месяцев со дня выдачи ипотечного жилищного кредита (займа) по льготной процентной ставке и повышения, в связи с этим, Кредитором процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) до размера процентной ставки, действующей у такого Кредитора на день, следующий за днем истечения срока представления документов о завершении строительства жилого дома, неиспользованный остаток средств возмещения Недополученных доходов подлежит возврату в бюджет Московской области.

Размер неиспользованного остатка средств возмещения Недополученных доходов рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{ост}} = Kp_{\text{факт}} \times M_{\text{ост}} / M_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{ост}}$  – неиспользованный остаток средств возмещения Недополученных доходов;

$Kp_{\text{факт}}$  – размер перечисленного Обществом возмещения Недополученных доходов по льготному ипотечному жилищному кредиту (займу);

$M_{\text{общ}}$  – количество месяцев, на которое оформлен ипотечный жилищный кредит (заем);

$M_{\text{ост}}$  – количество месяцев, оставшихся до окончания срока возврата льготного ипотечного жилищного кредита (займа) со дня истечения нормативного срока предоставления документов о завершении строительства жилого дома.

31. Общество в течение 20 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, установленных в пункте 30 настоящего Порядка, обеспечивает возврат Кредитором неиспользованного остатка средств возмещения Недополученных доходов и осуществляет его перечисление в бюджет Московской области.

32. В случае просрочки исполнения обязанности по возврату возмещения Недополученных доходов на расчетный счет Общества, при наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктами 28 и 30 настоящего Порядка, Кредитор уплачивает Обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата возмещения Недополученных доходов Обществу, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

33. В случае наступления обстоятельств, установленных в пункте 32 настоящего Порядка, Общество в течение 10 рабочих дней со дня поступления от Кредитора, предоставившего льготный ипотечный жилищный кредит (заем), на расчетный счет Общества средств, перечисляет полученные средства в бюджет Московской области.

34. В случае неперечисления в установленные сроки Обществом средств Субсидии в бюджет Московской области в соответствии с пунктами 29, 31, 33 настоящего Порядка, взыскание предоставленных средств Субсидии осуществляется в судебном порядке.

35. Министерством осуществляются проверки соблюдения Обществом и кредитными организациями (банками), получающими от Общества возмещение Недополученных доходов, порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверки Общества и (или) Кредиторов, осуществляются органами государственного финансового контроля Московской области в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Порядок осуществления Министерством проверки утверждается распоряжением Министерства.

36. В случае выявления по фактам проверок, проведенных Министерством и (или) органом государственного финансового контроля Московской области, нарушения Обществом условий и порядка предоставления субсидий, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии Министерство в течение 10 рабочих дней уведомляет в письменной форме Общество о необходимости представления документов, достаточных для устранения нарушения, а в случае их отсутствия – о необходимости возврата перечисленной Обществу Субсидии в бюджет Московской области в объеме средств, использованных с нарушениями.

37. Общество обязано в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 36 настоящего Порядка, предоставить Министерству и органу государственного финансового контроля документы, достаточные для устранения нарушения, либо перечислить полученную Субсидию в бюджет Московской области в объеме средств, использованных с нарушениями.

38. В случае непредставления документов, достаточных для устранения нарушения, предусмотренного пунктом 37 настоящего Порядка и неперечисления Обществом полученной Субсидии по основаниям и в срок, которые установлены пунктом 36 настоящего Порядка, указанные средства подлежат взысканию в судебном порядке.

