



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2022

№ 1134/35

г. Красногорск

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» и «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Каменка, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» и «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Каменка в составе единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» и «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Каменка.

3. Определить органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования

территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области — по организации
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 13.10.2022 № 1134/35

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» и «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Каменка

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» и «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Каменка (далее – Объекты) в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливается объединенная зона охраны в составе: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены распоряжениями Главного управления культурного наследия Московской области:

от 01.02.2021 № 34РВ-17 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Каменка»;

от 01.02.2021 № 34РВ-18 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Каменка».

Описание местоположения границы объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящим зонам охраны Объектов.

I. Единая охранная зона Объектов

1. Граница территории единой охранной зоны Объектов проходит:

- 1-2 – Из точки «1» расположенной в восточном углу участка с кадастровым номером 50:04:0000000:91555 на юго-запад около 17 м по границе участка;
- 2-3 – на юго-запад около 53 м по условной линии вдоль дороги;
- 3-4 – на юго-запад около 34 м по условной линии вдоль пешеходной дорожки;
- 4-5-6 – на юго-запад около 68 м по условной линии вдоль пешеходной дорожки;
- 6-7 – на северо-запад около 116 м по условной линии вдоль 5-этажного жилого дома на расстоянии 25 м от него;
- 7-8 – на северо-восток около 48 м по условной линии вдоль пешеходной дорожки;

8-9 – на север около 56 м по условной линии вдоль пешеходной дорожки;

9-10 – на северо-восток около 44 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:0000000:91555;

10-11 – на юго-восток около 32 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:0000000:91555;

11-1 – на юго-восток около 200 м по условной линии вдоль границы участка с кадастровым номером 50:04:0000000:91555 в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

1) разрешает:

проведение работ по восстановлению, восполнению частично утраченных элементов и характеристик природной среды, в том числе рельефа местности;

проведение работ по благоустройству территории, устройство пешеходных дорожек, видовых площадок, установку малых архитектурных форм (скамеек, урн, элементов освещения);

установку информационных знаков и указателей;

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

2) запрещает:

строительство любых зданий, строений, сооружений;

отвод участков под любое строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

изменение исторического ландшафта, рельефа местности кроме изменений, связанных с восстановлением, восполнением частично утраченных элементов и характеристик природной среды и изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима, при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории и иной хозяйственной деятельности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку дорог;

прокладку наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;

размещение рекламных конструкций, вывесок;

размещение временных построек;

вырубку зеленых насаждений кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;

посадку деревьев и кустарников на открытых пространствах;
возведение любых оград;
организацию свалок;
разведение костров;
разработку карьеров.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает четыре участка – 1, 2, 3, 4:

1) граница территории участка 1 проходит:

12-13 – на северо-восток около 8 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:776;

13-14 – на северо-запад около 34 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:288;

14-15 – на север-восток около 8 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:288;

15-16 – на северо-запад около 98 м по условной линии вдоль границ участков с кадастровыми номерами 50:04:016109:605 и 50:04:016109:74655;

15-17 – на север около 10 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:74655;

17-18 – на северо-запад около 62 м по условной линии вдоль границы участка с кадастровым номером 50:04:016109:384;

18-19 – на северо-восток около 120 м по условной линии вдоль границ участков с кадастровыми номерами 50:04:016109:340 и 50:04:016109:341;

19-20 – на юго-восток около 64 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

20-21 – на юго-восток около 61 м по условной линии вдоль границ участков застройки с кадастровыми номерами 50:04:016109:701, 50:04:016109:702;

21-22 – на юг около 18 м по условной линии вдоль границы участка с кадастровым номером 50:04:016109:81;

22-23 – на юг около 56 м по условной линии вдоль границ участков с кадастровыми номерами 50:04:016109:81, 50:04:016109:653;

23-24 – на юг около 22 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

24-25 – на юго-запад около 23 м вдоль границы участка с кадастровым номером 50:04:016109:311;

25-12 – на северо-запад около 22 м по условной линии вдоль границ участков застройки в исходную точку;

2) граница территории участка 2 проходит:

26-27 – на юго-восток около 53 м по условной линии вдоль границы участка с кадастровым номером 50:04:016109:343;

27-28 – на северо-запад около 20 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:890;

- 28-29 – на северо-запад около 12 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:890;
- 29-30 – на север около 6 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:890;
- 30-31 – на запад около 40 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:891;
- 31-32 – на юго-запад около 6 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:891;
- 32-33 – на запад около 16 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:891;
- 33-34 – на север 38 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:896;
- 34-35 – на северо-восток около 14 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:734;
- 35-36 – на северо-восток около 50 м по условной линии вдоль границ участков с кадастровыми номерами 50:04:016109:734, 50:04:016109:55;
- 36-26 – на юго-восток около 16 м по условной линии в исходную точку;
- 3) граница участка 3 проходит:
- 37-38 – на запад около 32 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:890;
- 38-39 – на юго-запад около 38 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:891, далее по условной линии в створе с этой границей;
- 39-40 – на северо-запад около 26 м по условной линии в створе с границей участка с кадастровым номером 50:04:016109:744;
- 40-41 – на юго-запад около 60 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:744;
- 41-42 – на северо-запад около 54 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:744;
- 42-43 – на юго-запад около 24 м по условной линии до границы участка с кадастровым номером 50:04:016109:704;
- 43-44 – на юг около 42 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:704;
- 44-45 – на юго-запад около 45 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:704;
- 45-46 – на юго-запад около 29 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:812;
- 46-47 – на юго-запад около 5 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:812;
- 47-48 – на северо-запад около 38 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:812;
- 48-49 – на северо-восток около 4 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:812;
- 49-50 – на северо-запад около 56 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:362;

- 50-51 – на северо-восток около 25 м по условной линии;
- 51-52 – на северо-восток около 35 м по условной линии вдоль автодороги;
- 52-53 – на северо-восток около 25 м по условной линии вдоль автодороги;
- 53-54 – на северо-восток около 23 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:892;
- 54-55 – на северо-восток около 64 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:704;
- 55-56 – на северо-восток около 57 м по условной линии вдоль автодороги;
- 56-34 – на северо-восток около 40 м по условной линии вдоль автодороги;
- 34-33 – на юг около 38 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:896;
- 33-32 – на восток около 16 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:891;
- 32-31 – на северо-восток около 6 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:891;
- 31-30 – на восток около 40 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:891;
- 30-29 – на юг около 6 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:890;
- 29-28 – на юго-восток около 12 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:890;
- 28-27 – около 20 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:890;
- 27-37 – на юг около 12 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:016109:890 в исходную точку;
- 4) граница участка 4 проходит:
- 57-58 – на северо-запад около 94 м по границе участка с кадастровым номером 50:04:0000000:91556;
- 58-59 – на северо-восток около 112 м вдоль местного проезда;
- 59-60 – на северо-запад около 14 м вдоль автостоянки;
- 60-7 – на северо-восток около 18 м вдоль автостоянки;
- 7-6 – на юго-восток около 116 м по условной линии вдоль 5-этажного жилого дома на расстоянии 25 м от него;
- 6-57 – на юго-запад около 130 м по условной линии вдоль автодороги в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

- 1) для всех участков разрешает:
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
 - прокладку, ремонт, реконструкцию улиц, дорог, проездов;
 - размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

2) для участка 3 разрешает:

устройство плотной «зеленой кулисы» вдоль автодороги на Шихово шириной не менее 10 м, для снижения негативного влияния застройки на восприятие объектов культурного наследия;

3) для участка 1 запрещает:

нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;

изменение типа сложившейся застройки – индивидуальный жилой дом с участком;

использование ярких цветовых решений фасадов, крыш зданий и ограждений участков;

4) для участка 2 запрещает:

использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

5) для участка 3 запрещает:

использование ярких цветовых решений фасадов, крыш зданий и ограждений участков.











Приложение

к объединенной зоне охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» и «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Каменка (далее - Объекты)

Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Единая охрannая зона		Объекты культурного наследия регионального значения
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, номер участка, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам		Места захоронений (предположительно)
	P-1		Территория объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941 г.»
	P-2		Территория объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941 г.»
	P-3		
	P-4		

Перечень координат характерных точек границ объединенной зоне охраны
Объектов

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Единая охранная зона Объектов					
1	516327.79	2177022.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	516316.05	2177010.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	516306.91	2176957.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
	516328.08	2176949.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
	516338.66	2176924.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
	516347.67	2176903.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
	516334.63	2176893.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
	516302.81	2176919.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	516296.13	2176924.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
5	516286.82	2176901.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	516263.27	2176863.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	516358.12	2176795.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	516393.64	2176813.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	516448.06	2176814.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	516479.42	2176845.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	516452.47	2176864.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	516327.79	2177022.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:					
Участок – 1					
12	516340.17	2177036.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	516347.10	2177038.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	516364.23	2177010.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	516371.28	2177011.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	516431.24	2176932.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	516441.32	2176935.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	516486.54	2176893.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
19	516546.12	2176994.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	516494.73	2177030.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	516439.56	2177065.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	516421.04	2177069.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	516367.76	2177071.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	516345.27	2177068.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	516327.76	2177054.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	516340.17	2177036.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Участок – 2					
26	516300.87	2177041.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	516249.35	2177052.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	516253.13	2177034.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	516258.92	2177022.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	516263.08	2177021.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	516263.96	2176981.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	516258.16	2176981.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	516256.65	2176966.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
34	516293.18	2176961.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	516298.60	2176978.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	516303.39	2177026.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	516300.87	2177041.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Участок – 3					
37	516236.72	2177051.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	516239.18	2177018.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	516203.62	2177010.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	516206.93	2176984.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	516152.61	2176965.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	516172.29	2176917.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	516164.54	2176893.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	516123.57	2176885.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	516104.20	2176842.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	516091.20	2176819.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	516086.79	2176816.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
48	516105.65	2176782.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	516108.55	2176785.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	516148.46	2176745.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	516168.96	2176751.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	516181.31	2176782.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	516195.29	2176803.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	516211.73	2176827.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	516245.99	2176876.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	516277.11	2176923.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	516293.18	2176961.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	516256.65	2176966.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	516258.16	2176981.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	516263.96	2176981.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	516263.08	2177021.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	516258.92	2177022.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	516253.13	2177034.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
27	516249.35	2177052.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	516236.72	2177051.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Участок – 4					
57	516263.27	2176863.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	516193.18	2176748.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	516270.24	2176697.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	516334.70	2176790.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	516346.61	2176783.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	516358.12	2176795.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	516263.27	2176863.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Московской области

от 13.10.2022 № П134/35

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» и «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Каменка (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов предусматривают:

размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 6 м, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования существующих зданий и объектов с обязательным использованием «кулисных» посадок.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

для участка 1:

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа, общественной застройки, объектов культурно-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 9 м, форму крыш – скатную;

устройство оград высотой до 1,8 м;

для участка 2:

размещение общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 6 м, форму крыш – скатную;

устройство «прозрачных» оград высотой до 1,8 м;

для участка 3:

размещение общественно-деловой, производственной и складской застройки;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки до 9 м;

устройство ограждений высотой до 2 м;

для участка 4:

размещение жилой и общественной застройки, объектов культурно-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки;

ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 15 м, форму крыш – скатную.

