



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.10.2022

№

1126/35

г. Красногорск

**Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 12.04.2022, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Городского округа Балашиха Московской области документацию по планировке территории.

061433\*

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Московской области

от 12.10.2022 № 1126/35

**Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги  
«г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха<sup>1</sup>  
Московской области**

Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.03.2019 № 28РВ-91 (в ред. распоряжения от 04.03.2020 № 28РВ-73) «О подготовке документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в городском округе Балашиха Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

**1. Проект планировки территории.**

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены: наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

---

<sup>1</sup> В соответствии с Законом Московской области № 208/2014-ОЗ «О преобразовании городского округа Балашиха и городского округа Железнодорожный, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» наименование муниципального образования – Городской округ Балашиха Московской области.

перечень городских округов в составе Московской области, наследственных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическую часть, включающую в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1) графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили;

2) пояснительную записку.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка;

координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков;  
 площади в границах публичных сервитутов (планируемых);  
 координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых).  
 Раздел 2. Графическая часть. Чертеж межевания территории.  
 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  
 текстовую часть, чертежи.

## 1. Проект планировки территории

### Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта

#### Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Реконструкция объекта обусловлена необходимостью обеспечения транспортных связей территории района Некрасовка города Москвы, микрорайона Павлино Городского округа Балашиха и выходом на автомобильную дорогу регионального значения Носовихинское шоссе, а также увеличением интенсивности движения автомобильного и грузового транспорта в районе тяготения реконструируемого объекта.

Проектом планировки территории предусмотрено:

реконструкция автомобильной дороги с категорией – магистральная улица регионального значения до 4-х полос движения;

переустройство и строительство новых пешеходных тротуаров;

устройство пешеходного перехода в разных уровнях на пересечении с Носовихинским шоссе;

переустройство остановок общественного транспорта;

установка новых пешеходных светофоров;

установка новых транспортных светофоров на пересечении с ул. Железнодорожная и ул. Дальняя, а также с планируемой улицей на территории строящегося ЖК «Новоград Павлино»;

устройство разворотного кольца напротив завода «Прогресс».

Проектом планировки территории учтено:

строительство участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Балашиха – Кучино – Москва» вдоль автомобильной дороги Люберцы – Железнодорожный;

строительство линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный;

строительство автомобильной дороги регионального значения Люберцы – Железнодорожный;

планировочные решения комплексной жилой застройки ЖК «Новоград Павлино»;

планировочные решения реконструируемой автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе.

Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» планируется осуществить в один этап.

Характеристики реконструируемой автомобильной дороги:

строительная длина – 4,0 км;

категория – магистральная улица регионального значения;

количество полос движения – 4;

ширина полосы движения – 3,75/4,0 м;

ширина проезжей части – 15,5 м;

ширина тротуара – 2,25 м;

тип дорожной одежды – капитальный;

расчетная скорость движения – 60 км/ч.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, попадает в планируемые приаэродромные территории аэродромов Чкаловский и Черное.

**Перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Территория, планируемая для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1», расположена в Городском округе Балашиха Московской области.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги (таблица 1) привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 1

Точка	X	Y
1	468117,35	2218096,56
2	468115,65	2218054,01
3	468023,47	2218055,28
4	468011,63	2218072,22
5	467931,53	2218072,17
6	467927,01	2218065,79
7	467927,51	2218055,84
8	467925,08	2218054,25
9	467897,92	2218054,34
10	467855,23	2218053,47
11	467818,69	2218053,59
12	467818,67	2218055,18
13	467793,92	2218055,26
14	467792,70	2218052,87
15	467788,73	2218052,88
16	467694,76	2218051,22
17	467681,86	2218050,45
18	467661,98	2218047,59
19	467597,27	2218035,48
20	467596,46	2218039,92
21	467572,37	2218035,41
22	467573,19	2218030,97
23	467570,94	2218030,55
24	467557,66	2218028,12
25	467539,76	2218024,54
26	467447,39	2218007,65
27	467445,53	2218007,14
28	467434,79	2218002,10
29	467425,08	2217995,30
30	467417,08	2217987,35
31	467392,11	2217957,61

Точка	X	Y
32	467375,94	2217939,07
33	467367,48	2217930,30
34	467357,93	2217921,90
35	467344,57	2217912,47
36	467332,20	2217910,02
37	467325,19	2217905,44
38	467295,50	2217899,55
39	467296,70	2217893,10
40	467290,05	2217891,78
41	467252,48	2217884,58
42	467151,12	2217865,28
43	467093,11	2217853,41
44	466954,68	2217827,61
45	466954,31	2217829,19
46	466949,59	2217828,59
47	466920,81	2217824,21
48	466921,77	2217821,49
49	466920,65	2217817,89
50	466827,88	2217795,85
51	466740,07	2217790,23
52	466715,15	2217788,94
53	466547,37	2217775,88
54	466465,47	2217771,61
55	466320,47	2217826,57
56	466306,50	2217831,08
57	466305,03	2217834,18
58	466302,75	2217832,92
59	466296,62	2217818,91
60	466297,46	2217817,39
61	466300,52	2217816,02
62	466301,21	2217813,58

Точка	X	Y
63	466290,77	2217790,05
64	466290,83	2217790,03
65	466280,52	2217766,08
66	466265,65	2217758,28
67	466253,01	2217756,02
68	466246,58	2217755,04
69	466236,05	2217751,82
70	466222,27	2217746,68
71	466208,83	2217740,72
72	466195,76	2217733,96
73	466183,32	2217726,55
74	466163,71	2217714,06
75	466156,04	2217711,55
76	466149,62	2217707,45
77	466056,35	2217646,76
78	466013,45	2217619,21
79	465963,92	2217588,29
80	465951,28	2217580,22
81	465884,14	2217533,96
82	465842,81	2217505,02
83	465829,05	2217493,56
84	465815,91	2217480,83
85	465803,93	2217467,36
86	465785,54	2217445,05
87	465772,01	2217430,10
88	465757,42	2217416,69
89	465741,66	2217404,69
90	465721,49	2217391,91
91	465636,80	2217344,24
92	465583,21	2217314,44
93	465581,86	2217320,06
94	465563,61	2217315,70
95	465560,13	2217309,29
96	465531,83	2217290,75
97	465425,32	2217267,16
98	465403,07	2217303,92
99	465371,36	2217368,87
100	465361,94	2217366,65
101	465360,15	2217370,09
102	465318,60	2217450,23
103	465314,29	2217464,82
104	465307,39	2217478,34
105	465297,16	2217491,59

Точка	X	Y
106	465292,99	2217499,62
107	465286,65	2217516,77
108	465281,87	2217533,93
109	465278,52	2217551,43
110	465277,64	2217559,67
111	465277,58	2217568,21
112	465278,71	2217581,14
113	465281,90	2217602,01
114	465326,34	2217849,48
115	465344,45	2217945,71
116	465353,35	2217993,06
117	465395,77	2218218,52
118	465395,76	2218218,52
119	465353,53	2218210,38
120	465311,17	2217985,20
121	465296,98	2217909,76
122	465287,00	2217856,71
123	465244,89	2217622,19
124	465238,68	2217582,51
125	465237,45	2217568,42
126	465239,34	2217543,67
127	465245,24	2217519,55
128	465254,64	2217497,53
129	465340,87	2217331,40
130	465347,75	2217317,98
131	465361,90	2217292,86
132	465377,24	2217272,77
133	465385,12	2217257,55
134	465393,73	2217244,45
135	465423,83	2217211,78
136	465449,07	2217179,28
137	465469,15	2217199,89
138	465469,74	2217205,10
139	465474,34	2217214,47
140	465485,41	2217225,46
141	465503,43	2217236,90
142	465532,31	2217252,52
143	465546,61	2217256,32
144	465559,68	2217263,68
145	465569,28	2217273,15
146	465598,16	2217289,58
147	465607,94	2217295,09
148	465626,37	2217304,88

Точка	X	Y
149	465739,63	2217368,63
150	465758,07	2217379,18
151	465762,52	2217382,16
152	465763,31	2217382,75
153	465767,77	2217386,36
154	465776,70	2217393,67
155	465781,56	2217398,13
156	465842,87	2217307,42
157	465844,24	2217301,66
158	465899,35	2217070,57
159	465901,88	2217063,11
160	465907,63	2217046,09
161	465913,31	2217048,02
162	465906,49	2217068,14
163	465905,12	2217072,23
164	465849,57	2217305,20
165	465848,46	2217309,86
166	465788,05	2217399,25
167	465789,53	2217400,63
168	465797,93	2217408,49
169	465806,33	2217416,35
170	465819,41	2217428,59
171	465819,46	2217428,62
172	465845,47	2217441,83
173	465848,05	2217438,93
174	465874,55	2217462,55
175	465861,57	2217477,13
176	465859,28	2217479,69
177	465861,46	2217481,50
178	465871,75	2217488,86
179	465874,76	2217491,00
180	465960,88	2217547,74
181	465987,07	2217564,23
182	466017,59	2217583,83
183	466027,29	2217581,88
184	466056,93	2217599,38
185	466060,76	2217611,57
186	466073,72	2217619,89
187	466166,95	2217680,55
188	466199,06	2217701,01
189	466210,34	2217707,73
190	466221,81	2217713,66
191	466233,36	2217718,78

Точка	X	Y
192	466242,47	2217711,84
193	466249,89	2217714,38
194	466250,57	2217712,41
195	466287,63	2217723,68
196	466377,02	2217726,47
197	466443,63	2217726,61
198	466449,84	2217726,62
199	466473,62	2217726,67
200	466493,00	2217720,24
201	466497,11	2217720,24
202	466497,13	2217717,97
203	466512,13	2217718,15
204	466512,09	2217722,27
205	466514,92	2217722,20
206	466515,00	2217735,34
207	466515,01	2217736,59
208	466518,20	2217736,45
209	466525,57	2217736,64
210	466552,52	2217737,35
211	466578,88	2217738,04
212	466586,50	2217738,86
213	466594,62	2217739,75
214	466599,49	2217747,16
215	466610,58	2217748,63
216	466651,05	2217751,67
217	466651,61	2217747,09
218	466675,32	2217749,65
219	466687,08	2217750,92
220	466706,17	2217752,00
221	466786,76	2217759,36
222	466831,37	2217762,89
223	466906,73	2217773,83
224	466968,42	2217786,85
225	466974,34	2217783,50
226	466976,43	2217775,04
227	467003,11	2217781,64
228	467008,30	2217795,27
229	467059,55	2217806,09
230	467091,53	2217816,65
231	467105,59	2217819,31
232	467111,01	2217793,90
233	467146,98	2217801,57
234	467159,49	2217769,23



Точка	X	Y
235	467165,09	2217771,40
236	467149,48	2217811,74
237	467143,73	2217810,67
238	467140,48	2217825,92
239	467163,23	2217830,23
240	467168,05	2217836,14
241	467197,49	2217842,36
242	467212,13	2217842,69
243	467226,81	2217845,79
244	467240,34	2217851,40
245	467280,51	2217859,88
246	467303,15	2217864,66
247	467322,32	2217869,89
248	467341,17	2217877,46
249	467359,01	2217887,17
250	467375,53	2217898,83
251	467387,55	2217909,32
252	467396,10	2217920,34
253	467413,00	2217939,73
254	467437,35	2217968,72
255	467442,79	2217974,13
256	467448,62	2217978,21
257	467455,06	2217981,23
258	467462,49	2217983,26
259	467575,85	2218004,00
260	467579,46	2218004,67

Точка	X	Y
261	467580,27	2218000,25
262	467602,87	2218004,48
263	467602,06	2218008,91
264	467666,39	2218020,94
265	467682,62	2218023,71
266	467695,04	2218024,62
267	467705,12	2218024,79
268	467795,99	2218024,66
269	467804,43	2218025,63
270	467884,32	2218025,38
271	467888,24	2218021,67
272	467903,24	2218021,62
273	467907,60	2218025,31
274	467956,93	2218025,15
275	467988,95	2218025,53
276	468045,57	2218025,31
277	468063,65	2218024,72
278	468116,84	2218023,98
279	468116,88	2218025,54
280	468117,64	2218055,54
281	468118,46	2218087,56
282	468118,93	2218096,50
283	468007,17	2218063,43
284	468003,63	2218066,14
285	467999,49	2218060,73
286	468003,01	2218058,02

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» определены, исходя из потребности размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и инженерных коммуникаций, необходимых для ее строительства и последующего нормального функционирования.

Площадь зоны планируемого размещения автомобильной дороги составляет 15,4 га.

В отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

наружное электроосвещение;

сбор и отвод поверхностного стока;

организация рельефа;

организация видеонаблюдения;

реконструкция и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейных объектов предусмотрено строительство:

закрытой сети дождевой канализации;

двух комплексов локальных очистных сооружений поверхностного стока;

одного отдельно стоящего накопительного резервуара с насосной станцией;

напорных коллекторов дождевой канализации;

камеры гашения;

сбросных коллекторов очищенного стока;  
 сети наружного освещения;  
 линий электропередачи напряжением 6(10) кВ и 0,4 кВ.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены реконструкция и вынос из зоны строительства:

участков линий электропередачи напряжением 6(10) кВ и 0,4 кВ;  
 участков линейно-кабельных сооружений связи и линий связи;  
 участков водопроводной сети;  
 объектов распределительной сети газоснабжения;  
 участков тепловой сети;  
 участков дождевой канализации;  
 участков сетей водоотведения (бытовой канализации).

Перечень мероприятий по реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Организация поверхностного стока			
1.1	локальные очистные сооружения поверхностного стока	строительство	2 объекта	0,1460
1.2	накопительный резервуар с насосной станцией	строительство	1 объект	0,0150
1.3	напорные коллекторы дождевой канализации	строительство	0,247 км	0,0210
1.4	камера гашения	строительство	1 объект	0,0009
1.5	закрытая сеть дождевой канализации	демонтаж	0,490 км	0,0294
		строительство	5,287 км	0,2115
1.6	сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	0,655 км	0,0328
1.7	водоотводные каналы	демонтаж	0,115 км	0,0230
1.8	водопрпускные трубы	демонтаж	3 объекта	0,0015
2	Электроснабжение			
2.1	сеть наружного освещения	строительство	8,177 км	0,7359
3	Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры			
3.1	Электроснабжение (реконструкция)			
3.1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	3,657 км	0,1828
		строительство	4,294 км	0,2147
3.1.2	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,501 км	0,0251
		строительство	0,885 км	0,0443
3.1.3	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	1,530 км	0,1377
		строительство	0,420 км	0,0378
3.1.4	сеть наружного освещения	демонтаж	4,548 км	0,4093
3.2	Связь (реконструкция)			

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
3.2.1	линейно-кабельные сооружения связи и кабели связи в грунте	демонтаж (по трассам)	5,462 км	0,3823
3.2.2	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	строительство (по трассам)	3,340 км	0,2338
3.3	Газоснабжение (реконструкция)			
3.3.1	газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа диаметром 160 мм	демонтаж участка	0,046 км	0,0007
		строительство участка	0,038 км	0,0006
3.3.2	газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 250 мм	демонтаж участка	0,273 км	0,0068
		строительство участка	0,339 км	0,0085
3.3.3	газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа диаметром 300 мм	демонтаж участка	0,396 км	0,0119
		строительство участка	0,440 км	0,0132
3.3.4	газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа диаметром 315 мм	демонтаж участка	0,088 км	0,0027
		строительство участка	0,102 км	0,0032
3.3.5	газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа диаметром 250 мм	демонтаж участка	0,038 км	0,0006
		строительство участка	0,043 км	0,0011
3.4	Водоснабжение (реконструкция)			
3.4.1	водопроводная сеть диаметром 300 мм	реконструкция (усиление участка)	0,032 км	0,0009
3.4.2	водопроводная сеть диаметром 250 мм	реконструкция (усиление участка)	0,022 км	0,0006
3.4.3	водопроводная сеть диаметром 150 мм	демонтаж участков	0,013 км	0,0002
		строительство участков	0,012 км	0,0002
3.4.4	водопроводная сеть диаметром 300 мм	демонтаж участков	0,638 км	0,0191
		строительство участков	0,633 км	0,0190
3.4.5	водопроводная сеть диаметром 100 мм	реконструкция (усиление участка)	0,068 км	0,0007

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
		демонтаж участков	0,216 км	0,0022
		строительство участков	0,210 км	0,0021
3.4.6	недействующие водопроводные ссти	демонтаж участков	1,115 км	0,0223
3.5	Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация (реконструкция)			
3.5.1	канализационный самотечный коллектор диаметром 200 мм	демонтаж	0,450 км	0,0090
		строительство	0,583 км	0,0117
3.5.2	канализационный напорный коллектор диаметром 630 мм (в двухтрубном исчислении)	демонтаж	0,613 км	0,0386
		строительство	0,695 км	0,0438
3.5.3	канализационный самотечный коллектор диаметром 500 мм	реконструкция (усиление участка)	0,026 км	0,0013
3.5.4	канализационный самотечный коллектор диаметром 600 мм	реконструкция (усиление участка)	0,042 км	0,0025
3.5.5	канализационный самотечный коллектор диаметром 300 мм	демонтаж	0,103 км	0,0031
		строительство	0,107 км	0,0032
		реконструкция (усиление участка)	0,024 км	0,0007
3.5.6	канализационный напорный коллектор диаметром 225 мм (в двухтрубном исчислении)	демонтаж	0,255 км	0,0065
		строительство	0,263 км	0,0059
3.5.7	канализационный самотечный коллектор диаметром 150 мм	демонтаж	0,033 км	0,0005
		строительство	0,030 км	0,0005
3.5.8	канализационный самотечный коллектор диаметром 250 мм	реконструкция (усиление участка)	0,026 км	0,0007
3.6	Водоотведение. Дождевая канализация (реконструкция)			
3.6.1	коллектор дождевой канализации диаметром 600 мм	демонтаж	0,037 км	0,0023
		строительство	0,040 км	0,0024
3.6.2	коллектор дождевой канализации диаметром 800 мм	реконструкция	0,015 км	0,0015
3.6.3	коллектор дождевой канализации диаметром 1000 мм	демонтаж	0,162 км	0,0162
		строительство	0,260 км	0,0260
3.7	Теплоснабжение (реконструкция)			

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
3.7.1	тепловая сеть в двухтрубном исполнении (диаметр не установлен)	демонтаж участка	0,033 км (по трассам)	0,0006
		строительство участка	0,041 км (по трассам)	0,0008
3.7.2	тепловая сеть в двухтрубном исполнении (диаметр 600 мм)	демонтаж участка	0,076 км (по трассам)	0,0046
		строительство участка	0,091 км (по трассам)	0,0055
3.7.3	тепловая сеть в двухтрубном исполнении (диаметр 100 мм)	реконструкция (усиление участка)	0,024 км (по трассам)	0,0002

Таблица 3

## Основные технико-экономические показатели

Инженерное обеспечение	Единица измерения	Показатель
1. Водоотведение		
Среднегодовой объем поверхностных вод	тыс. куб.м/год	54,5
2. Электроснабжение		
Суммарная расчетная мощность планируемой сети наружного освещения планируемой автомобильной дороги и транспортной развязки	кВт/кВА	55 / 59

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (таблица 4) привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 4

Точка	X	Y
1	468117,47	2218048,86
2	468116,88	2218025,54
3	468116,84	2218023,98
4	468115,67	2218024,00
5	468115,34	2218014,59
6	468125,34	2218014,24
7	468125,70	2218024,62
8	468127,41	2218024,47
9	468127,96	2218030,44
10	468125,91	2218030,63
11	468126,54	2218048,73
12	468088,71	2218024,37

Точка	X	Y
13	468083,90	2218024,44
14	468083,92	2218023,85
15	468088,71	2218023,73
16	468082,64	2218024,46
17	468073,82	2218024,58
18	468074,01	2218020,64
19	468082,61	2218021,07
20	468042,09	2218055,02
21	468042,18	2218060,61
22	468041,29	2218060,61
23	468041,78	2218067,54
24	468035,79	2218067,96

Точка	X	Y
25	468035,34	2218061,55
26	468019,10	2218061,52
27	468023,47	2218055,28
28	467991,03	2218018,53
29	467990,93	2218023,01
30	467990,09	2218025,53
31	467988,95	2218025,53
32	467971,27	2218025,32
33	467979,24	2218020,61
34	467986,15	2218018,39
35	467986,59	2218017,06
36	467816,54	2218055,19
37	467812,88	2218059,97
38	467809,70	2218057,54
39	467811,49	2218055,20
40	467687,13	2218024,04
41	467689,88	2218019,98
42	467694,33	2218023,00
43	467694,27	2218024,56
44	467693,23	2218051,13
45	467692,89	2218059,73
46	467684,20	2218062,94
47	467682,81	2218059,18
48	467689,00	2218056,90
49	467689,23	2218050,89
50	467636,59	2218002,18
51	467637,90	2217997,03
52	467643,71	2217998,50
53	467642,76	2218002,26
54	467644,74	2218005,26
55	467642,54	2218016,48
56	467636,64	2218015,38
57	467638,38	2218006,52
58	467637,42	2218005,07
59	467637,91	2218002,44
60	467576,16	2218003,41
61	467577,52	2218003,68
62	467578,37	2217999,28
63	467585,32	2217998,46
64	467595,02	2218000,54
65	467593,70	2217997,31
66	467597,40	2217995,80
67	467599,73	2218001,51
68	467602,24	2217999,41
69	467605,04	2218002,76

Точка	X	Y
70	467604,55	2218005,31
71	467602,39	2218007,11
72	467602,87	2218004,48
73	467580,27	2218000,25
74	467579,46	2218004,67
75	467576,03	2218004,03
76	467379,48	2217902,27
77	467375,53	2217898,83
78	467359,01	2217887,17
79	467354,23	2217884,57
80	467355,49	2217874,33
81	467363,43	2217875,30
82	467363,19	2217877,24
83	467372,66	2217879,64
84	467379,91	2217868,92
85	467400,01	2217891,19
86	467402,87	2217885,51
87	467406,44	2217887,30
88	467402,89	2217894,37
89	467412,50	2217905,03
90	467408,04	2217909,05
91	467399,99	2217900,12
92	467397,57	2217904,93
93	467394,33	2217918,06
94	467391,21	2217914,03
95	467393,79	2217903,54
96	467397,12	2217896,94
97	467380,59	2217878,63
98	467375,09	2217886,76
99	467323,59	2217905,12
100	467325,19	2217905,44
101	467332,20	2217910,02
102	467344,57	2217912,47
103	467357,93	2217921,90
104	467367,48	2217930,30
105	467373,46	2217936,50
106	467370,11	2217936,42
107	467368,05	2217934,65
108	467362,77	2217939,38
109	467366,78	2217951,82
110	467364,87	2217964,43
111	467363,50	2217965,09
112	467362,91	2217968,94
113	467355,00	2217967,74
114	467356,22	2217959,70

Точка	X	Y
115	467357,59	2217959,04
116	467358,59	2217952,48
117	467352,74	2217934,32
118	467353,34	2217930,89
119	467345,09	2217921,68
120	467343,22	2217922,58
121	467336,83	2217916,49
122	467330,66	2217873,24
123	467325,18	2217871,03
124	467333,91	2217867,73
125	467335,33	2217871,47
126	467312,17	2217902,86
127	467296,31	2217910,78
128	467291,85	2217901,83
129	467296,15	2217899,68
130	467275,34	2217858,79
131	467275,75	2217857,04
132	467275,89	2217856,49
133	467277,29	2217851,61
134	467280,50	2217849,06
135	467284,57	2217854,18
136	467284,95	2217858,48
137	467284,35	2217861,00
138	467280,51	2217859,88
139	467282,85	2217890,40
140	467281,27	2217895,43
141	467272,18	2217892,57
142	467273,05	2217888,52
143	467176,05	2217837,83
144	467199,08	2217832,97
145	467238,89	2217840,59
146	467243,60	2217852,09
147	467240,34	2217851,40
148	467226,81	2217845,79
149	467212,13	2217842,69
150	467197,49	2217842,36
151	467160,90	2217867,14
152	467187,24	2217872,16
153	467186,79	2217875,02
154	467174,71	2217873,14
155	467160,27	2217870,00
156	467093,73	2217817,07
157	467091,53	2217816,65
158	467086,22	2217814,90
159	467085,68	2217805,59

Точка	X	Y
160	467085,91	2217805,58
161	467085,75	2217799,40
162	467085,31	2217799,17
163	467083,18	2217797,74
164	467084,60	2217791,37
165	467090,46	2217792,67
166	467089,93	2217795,04
167	467091,13	2217795,85
168	467091,18	2217796,74
169	467096,41	2217797,77
170	467095,78	2217801,00
171	467097,10	2217802,42
172	466961,25	2217828,83
173	467040,84	2217843,67
174	467040,04	2217847,35
175	466960,68	2217831,71
176	467041,38	2217802,25
177	467041,08	2217800,92
178	467048,48	2217802,42
179	467049,66	2217803,08
180	467049,46	2217803,96
181	466982,58	2217776,56
182	466978,37	2217775,52
183	466975,86	2217758,96
184	466979,82	2217758,36
185	466916,56	2217775,91
186	466921,97	2217767,61
187	466923,20	2217768,41
188	466924,51	2217765,12
189	466929,19	2217767,00
190	466930,42	2217761,73
191	466944,30	2217761,56
192	466944,42	2217771,69
193	466950,73	2217774,20
194	466950,10	2217777,38
195	466972,91	2217784,31
196	466968,42	2217786,85
197	466990,63	2217793,47
198	466827,88	2217795,85
199	466920,65	2217817,89
200	466921,77	2217821,49
201	466920,81	2217824,21
202	466928,56	2217825,39
203	466925,54	2217831,53
204	466914,16	2217825,93

Точка	X	Y
205	466826,12	2217804,57
206	466799,50	2217802,63
207	466738,91	2217790,17
208	466740,07	2217790,23
209	466788,18	2217793,31
210	466783,90	2217800,89
211	466743,80	2217798,79
212	466694,45	2217751,34
213	466687,81	2217750,96
214	466683,73	2217741,01
215	466689,28	2217738,73
216	466607,77	2217748,26
217	466608,59	2217737,48
218	466628,53	2217738,98
219	466627,71	2217749,92
220	466610,58	2217748,63
221	466583,52	2217784,70
222	466577,52	2217784,30
223	466577,52	2217780,70
224	466579,24	2217779,48
225	466579,30	2217778,37
226	466585,29	2217778,83
227	466585,06	2217782,70
228	466583,52	2217783,79
229	466519,73	2217736,49
230	466520,33	2217735,68
231	466528,14	2217725,14
232	466546,32	2217725,00
233	466552,54	2217733,67
234	466552,93	2217734,22
235	466557,12	2217734,88
236	466556,72	2217737,46
237	466552,52	2217737,35
238	466525,57	2217736,64
239	466455,95	2217775,22
240	466465,47	2217771,61
241	466474,52	2217772,08
242	466474,40	2217775,14
243	466471,65	2217775,03
244	466471,08	2217776,13
245	466456,79	2217779,54
246	466438,09	2217781,99
247	466437,80	2217789,97
248	466382,55	2217811,36
249	466364,43	2217809,91

Точка	X	Y
250	466204,92	2217704,50
251	466212,39	2217701,83
252	466228,73	2217712,76
253	466237,98	2217715,26
254	466233,36	2217718,78
255	466221,81	2217713,66
256	466210,34	2217707,73
257	466146,44	2217705,38
258	466149,62	2217707,45
259	466156,04	2217711,55
260	466159,66	2217712,73
261	466158,19	2217717,02
262	466151,60	2217714,76
263	466151,32	2217715,53
264	466143,81	2217712,85
265	466133,45	2217696,93
266	466125,59	2217737,73
267	466121,66	2217736,98
268	466128,58	2217701,08
269	466124,24	2217698,54
270	466127,46	2217693,03
271	466110,76	2217682,17
272	466120,92	2217688,78
273	466117,73	2217693,61
274	466111,77	2217693,50
275	466110,11	2217695,83
276	466105,23	2217692,34
277	466107,77	2217688,78
278	466106,89	2217688,22
279	465941,41	2217573,42
280	465951,28	2217580,22
281	465963,92	2217588,29
282	465977,64	2217596,86
283	465963,87	2217593,51
284	465947,59	2217582,76
285	465903,37	2217547,21
286	465909,95	2217551,75
287	465903,91	2217553,26
288	465902,46	2217547,44
289	465739,27	2217411,83
290	465738,07	2217412,68
291	465733,55	2217409,56
292	465738,35	2217402,59
293	465741,66	2217404,69
294	465743,32	2217405,95



Точка	X	Y
295	465750,63	2217374,92
296	465752,50	2217371,86
297	465758,13	2217375,31
298	465762,43	2217378,20
299	465760,59	2217380,87
300	465758,07	2217379,18
301	465709,23	2217341,32
302	465710,41	2217342,04
303	465711,56	2217340,26
304	465712,60	2217339,75
305	465715,21	2217345,36
306	465711,09	2217352,57
307	465705,86	2217349,62
308	465708,46	2217345,08
309	465707,16	2217342,28
310	465697,29	2217378,29
311	465721,49	2217391,91
312	465726,51	2217395,09
313	465722,25	2217402,26
314	465693,44	2217385,16
315	465590,09	2217318,27
316	465585,18	2217327,55
317	465576,34	2217322,87
318	465578,28	2217319,21
319	465581,86	2217320,06
320	465583,21	2217314,44
321	465545,15	2217299,47
322	465560,13	2217309,29
323	465563,04	2217314,65
324	465542,68	2217304,36
325	465516,50	2217287,35
326	465531,83	2217290,75
327	465543,05	2217298,10
328	465538,33	2217298,63
329	465575,18	2217276,50
330	465578,97	2217269,52
331	465571,60	2217265,67
332	465574,37	2217260,35
333	465587,16	2217267,02
334	465583,12	2217274,45
335	465595,48	2217282,21
336	465592,78	2217286,52
337	465538,45	2217254,16
338	465540,51	2217249,98
339	465549,01	2217254,17

Точка	X	Y
340	465555,06	2217249,16
341	465557,61	2217252,24
342	465552,94	2217256,11
343	465565,09	2217262,09
344	465562,81	2217266,77
345	465559,68	2217263,68
346	465546,61	2217256,32
347	465414,85	2217221,52
348	465409,81	2217220,38
349	465404,32	2217222,48
350	465402,18	2217216,88
351	465409,36	2217214,13
352	465419,54	2217216,43
353	465360,97	2217370,29
354	465360,24	2217369,91
355	465361,94	2217366,65
356	465366,86	2217367,81
357	465365,05	2217371,27
358	465352,47	2217309,59
359	465347,75	2217317,98
360	465340,87	2217331,40
361	465339,73	2217333,60
362	465333,75	2217329,11
363	465336,72	2217323,93
364	465324,05	2217308,72
365	465327,12	2217306,16
366	465338,84	2217320,23
367	465340,66	2217317,06
368	465341,91	2217312,70
369	465342,99	2217313,00
370	465346,81	2217306,34
371	465279,44	2217546,61
372	465281,87	2217533,93
373	465286,65	2217516,77
374	465292,99	2217499,62
375	465297,16	2217491,59
376	465307,39	2217478,34
377	465314,29	2217464,82
378	465318,60	2217450,23
379	465322,76	2217442,20
380	465322,90	2217463,51
381	465306,23	2217737,50
382	465322,29	2217792,28
383	465319,35	2217810,53
384	465299,00	2217920,51

Точка	X	Y
385	465298,33	2217920,63
386	465293,27	2217940,17
387	465284,56	2217937,91
388	465291,08	2217912,73
389	465297,34	2217911,67
390	465336,78	2217904,96
391	465341,10	2217904,22
392	465348,16	2217943,40
393	465350,61	2217944,68
394	465348,45	2217948,80
395	465350,11	2217951,95

Точка	X	Y
396	465346,02	2217954,10
397	465344,45	2217945,71
398	465408,07	2218173,15
399	465408,16	2218173,51
400	465410,56	2218172,95
401	465411,24	2218176,63
402	465388,67	2218180,80
403	465387,93	2218176,87

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта включают в себя мероприятия по снижению шумового воздействия на прилегающую территорию. Тип, характеристики и места проведения мероприятий по снижению шумового воздействия необходимо определить на стадии архитектурно-строительного проектирования.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

К западу и юго-западу от территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, на расстоянии 33-110 м находится территория объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба «Троицкое-Кайнарджи, XVIII – XIX вв.» в деревне Павлино. Границы территории указанного объекта культурного наследия (далее – ОКН)

утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 09.10.2009 № 342-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – усадьбы «Троицкое-Кайнарджи», XVIII-XIX вв. в деревне Павлино городского округа Балашиха Московской области». Утвержденный проект границ зон охраны указанного ОКН отсутствует.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, частично входит в границы защитной зоны объекта культурного наследия (150 м от утвержденной границы территории ОКН).

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, частично находятся выявленные ОКН, расположенные к западу от ул. Керамическая – Усадьба «Троицкое-Кайнарджи»: парк с прудами, 2-я пол. XVIII в. (северная часть) и Усадьба «Троицкое-Кайнарджи»: парк с прудами, 2-я пол. XVIII в. (южная часть).

Выявленные ОКН в Государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не числятся. В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитные зоны для выявленных ОКН не устанавливаются. Границы территории выявленных ОКН не установлены.

В соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ разработать проект по сохранению выявленных объектов культурного наследия на основании задания и разрешения, выдаваемых Главным управлением культурного наследия Московской области.

В соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ в проектную документацию по реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» включить раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения, содержащего оценку воздействия планируемых работ на памятник истории и культуры.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	
1.1	Поверхностные и подземные воды, рельеф местности	Для защиты поверхностных водных объектов и грунтовых вод проектом предусматривается отвод дождевых и поливочных вод с полотна проектируемой дороги и устройство комплекса очистных сооружений поверхностного стока
2	Мероприятия по охране почвенного покрова	
2.1	Почвенный покров	Для минимизации воздействия отходов, образующихся в процессе эксплуатации линейного объекта, необходимы следующие мероприятия: регулярная уборка дороги; своевременный вывоз ТКО; ликвидация стихийных свалок, образующихся вдоль обочин

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

**Перечень координат характерных точек красных линий**  
(приложение к чертежу красных линий)

Координаты характерных точек красных линий (таблица 5) привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 6

Точка	X	Y
1	468117,35	2218096,56
2	468115,65	2218054,01
3	468023,47	2218055,28
4	468011,63	2218072,22
5	467931,53	2218072,17
6	467927,01	2218065,79
7	467927,51	2218055,84
8	467925,08	2218054,25
9	467897,92	2218054,34

Точка	X	Y
10	467855,23	2218053,47
11	467818,69	2218053,59
12	467818,67	2218055,18
13	467793,92	2218055,26
14	467792,70	2218052,87
15	467788,73	2218052,88
16	467694,76	2218051,22
17	467681,86	2218050,45
18	467661,98	2218047,59

Точка	X	Y
19	467597,27	2218035,48
20	467596,46	2218039,92
21	467572,37	2218035,41
22	467573,19	2218030,97
23	467570,94	2218030,55
24	467557,66	2218028,12
25	467539,76	2218024,54
26	467447,39	2218007,65
27	467445,53	2218007,14
28	467434,79	2218002,10
29	467425,08	2217995,30
30	467417,08	2217987,35
31	467392,11	2217957,61
32	467375,94	2217939,07
33	467357,93	2217921,90
34	467344,57	2217912,47
35	467332,20	2217910,02
36	467325,19	2217905,44
37	467295,50	2217899,55
38	467296,70	2217893,10
39	467290,05	2217891,78
40	467252,48	2217884,58
41	467151,12	2217865,28
42	467093,11	2217853,41
43	466954,68	2217827,61
44	466954,31	2217829,19
45	466949,59	2217828,59
46	466930,53	2217825,69
47	466920,81	2217824,21
48	466921,77	2217821,49
49	466920,65	2217817,89
50	466827,88	2217795,85
51	466740,07	2217790,23
52	466715,15	2217788,94
53	466547,37	2217775,88
54	466465,47	2217771,61
55	466320,47	2217826,57
56	466306,50	2217831,08
57	466305,03	2217834,18
58	466302,75	2217832,92
59	466296,62	2217818,91
60	466297,46	2217817,39
61	466300,52	2217816,02
62	466301,21	2217813,58
63	466290,77	2217790,05

Точка	X	Y
64	466290,83	2217790,03
65	466280,52	2217766,08
66	466265,65	2217758,28
67	466253,01	2217756,02
68	466246,58	2217755,04
69	466236,05	2217751,82
70	466222,27	2217746,68
71	466208,83	2217740,72
72	466195,76	2217733,96
73	466183,32	2217726,55
74	466163,71	2217714,06
75	466156,04	2217711,55
76	466149,62	2217707,45
77	466056,35	2217646,76
78	466013,45	2217619,21
79	465884,14	2217533,96
80	465842,81	2217505,02
81	465829,05	2217493,56
82	465815,91	2217480,83
83	465803,93	2217467,36
84	465785,54	2217445,05
85	465772,01	2217430,10
86	465757,42	2217416,69
87	465741,66	2217404,69
88	465721,49	2217391,91
89	465636,80	2217344,24
90	465583,21	2217314,44
91	465581,86	2217320,06
92	465563,61	2217315,70
93	465560,13	2217309,29
94	465531,83	2217290,75
95	465416,68	2217265,24
96	465412,01	2217272,39
97	465392,39	2217310,04
98	465379,65	2217332,66
99	465360,15	2217370,09
100	465318,60	2217450,23
101	465314,29	2217464,82
102	465307,39	2217478,34
103	465297,16	2217491,59
104	465292,99	2217499,62
105	465286,65	2217516,77
106	465281,87	2217533,93
107	465278,52	2217551,43
108	465277,64	2217559,67

Точка	X	Y
109	465277,58	2217568,21
110	465278,71	2217581,14
111	465281,90	2217602,01
112	465326,34	2217849,48
113	465344,45	2217945,71
114	465353,35	2217993,06
115	465395,77	2218218,52
116	465353,53	2218210,38
117	465311,17	2217985,20
118	465296,98	2217909,76
119	465287,00	2217856,71
120	465244,89	2217622,19
121	465238,68	2217582,51
122	465237,45	2217568,42
123	465239,34	2217543,67
124	465245,24	2217519,55
125	465254,64	2217497,53
126	465340,87	2217331,40
127	465347,75	2217317,98
128	465361,90	2217292,86
129	465377,24	2217272,77
130	465385,12	2217257,55
131	465393,73	2217244,45
132	465423,83	2217211,78
133	465449,07	2217179,28
134	465469,15	2217199,89
135	465469,74	2217205,10
136	465474,34	2217214,47
137	465485,41	2217225,46
138	465503,43	2217236,90
139	465532,31	2217252,52
140	465546,61	2217256,32
141	465559,68	2217263,68
142	465569,28	2217273,15
143	465598,16	2217289,58
144	465607,94	2217295,09
145	465626,37	2217304,88
146	465739,63	2217368,63
147	465758,07	2217379,18
148	465762,52	2217382,16
149	465763,31	2217382,75
150	465767,77	2217386,36
151	465776,70	2217393,67
152	465793,33	2217408,94
153	465808,25	2217425,43

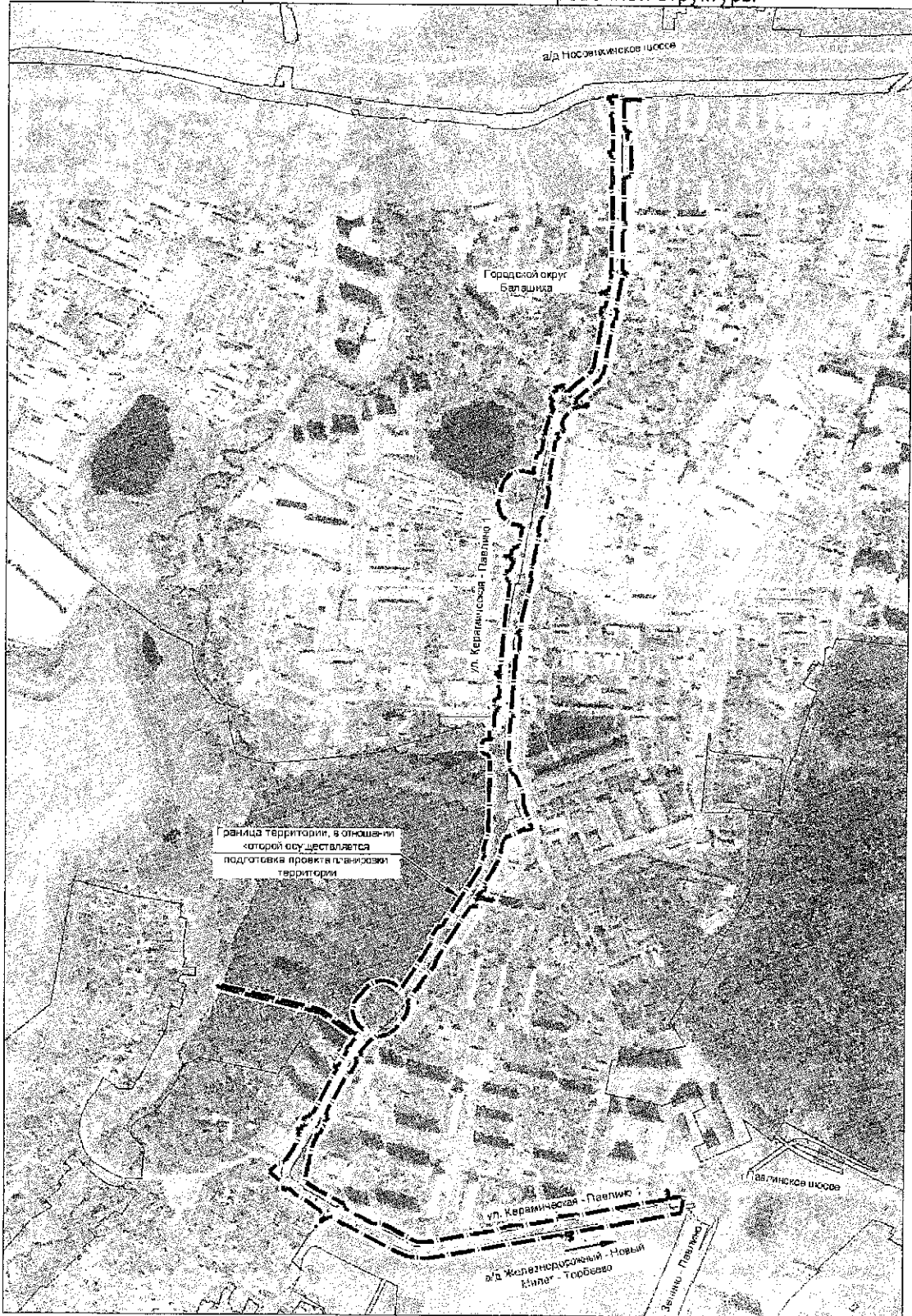
Точка	X	Y
154	465826,72	2217447,84
155	465837,58	2217460,05
156	465849,12	2217471,23
157	465861,46	2217481,50
158	465871,75	2217488,86
159	465874,76	2217491,00
160	465960,88	2217547,74
161	465987,07	2217564,23
162	466017,59	2217583,83
163	466027,29	2217581,88
164	466056,93	2217599,38
165	466060,76	2217611,57
166	466073,72	2217619,89
167	466166,95	2217680,55
168	466199,06	2217701,01
169	466210,34	2217707,73
170	466221,81	2217713,66
171	466233,36	2217718,78
172	466245,70	2217723,40
173	466258,04	2217727,18
174	466270,58	2217730,21
175	466283,29	2217732,48
176	466296,33	2217734,01
177	466394,27	2217742,55
178	466414,26	2217743,37
179	466434,24	2217742,37
180	466447,49	2217741,09
181	466476,08	2217738,34
182	466518,20	2217736,45
183	466525,57	2217736,64
184	466552,52	2217737,35
185	466578,88	2217738,04
186	466594,62	2217739,75
187	466599,49	2217747,16
188	466610,58	2217748,63
189	466651,05	2217751,67
190	466651,61	2217747,09
191	466675,32	2217749,65
192	466687,08	2217750,92
193	466706,17	2217752,00
194	466786,76	2217759,36
195	466831,37	2217762,89
196	466906,73	2217773,83
197	466968,42	2217786,85
198	466974,34	2217783,50

Точка	X	Y
199	466976,43	2217775,04
200	467003,11	2217781,64
201	467008,30	2217795,27
202	467059,55	2217806,09
203	467091,53	2217816,65
204	467163,23	2217830,23
205	467168,05	2217836,14
206	467197,49	2217842,36
207	467212,13	2217842,69
208	467226,81	2217845,79
209	467240,34	2217851,40
210	467280,51	2217859,88
211	467396,10	2217920,34
212	467413,00	2217939,73
213	467437,35	2217968,72
214	467442,79	2217974,13
215	467448,62	2217978,21
216	467455,06	2217981,23
217	467462,49	2217983,26
218	467575,85	2218004,00
219	467579,46	2218004,67
220	467580,27	2218000,25

Точка	X	Y
221	467602,87	2218004,48
222	467602,06	2218008,91
223	467666,39	2218020,94
224	467682,62	2218023,71
225	467695,04	2218024,62
226	467705,12	2218024,79
227	467795,99	2218024,66
228	467804,43	2218025,63
229	467884,32	2218025,38
230	467888,24	2218021,67
231	467903,24	2218021,62
232	467907,60	2218025,31
233	467956,93	2218025,15
234	467988,95	2218025,53
235	468045,57	2218025,31
236	468063,65	2218024,72
237	468116,84	2218023,98
238	467999,49	2218060,73
239	468003,01	2218058,02
240	468007,17	2218063,43
241	468003,63	2218066,14

Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги  
«г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1»  
в Городском округе Балашиха Московской области  
Проект планировки территории  
Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры


















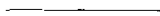





**Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги  
«г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1»  
в Городском округе Балашиха Московской области  
Проект планировки территории**

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

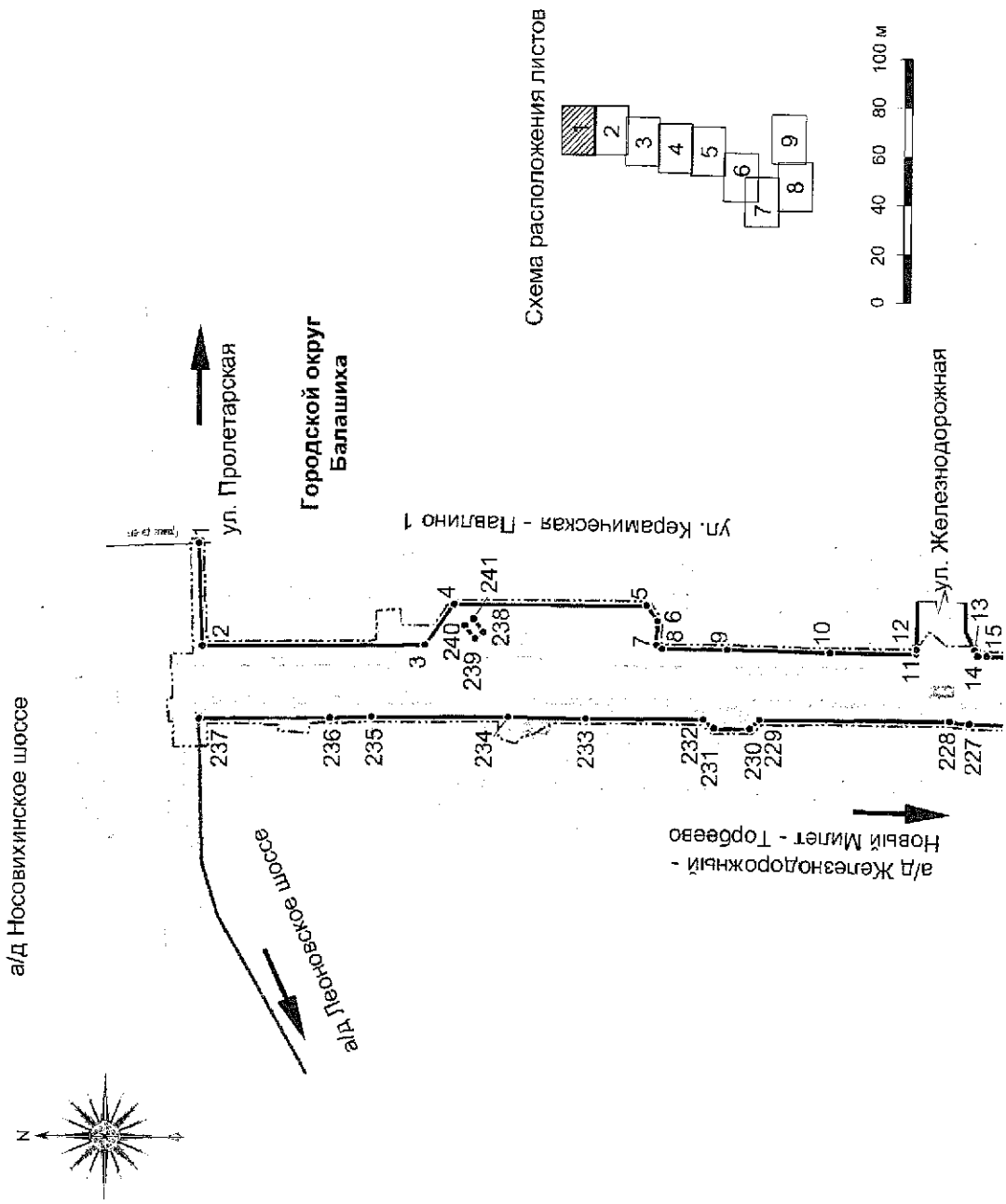
	ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С НОМЕРАМИ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
	ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ С НОМЕРАМИ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
	ЛЕСНОГО ФОНДА ПО ДАННЫМ ФГБУ "РОСЛЕСИНФОРГ"
	НОМЕРА ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ ЛЕСНОГО ФОНДА ПО ДАННЫМ ФГБУ "РОСЛЕСИНФОРГ"

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ
	ТРОТУАРЫ
	ЛИНИИ СКОРОСТНОГО РЕЛЬСОВОГО ТРАНСПОРТА
	НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
	АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ
	ТРАНСПОРТНЫЕ СВЕТОФОРЫ
	ПЕШЕХОДНЫЕ СВЕТОФОРЫ
	ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
	ПУТЕПРОВОДЫ

**Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области**

**Проект планировки территории  
Чертеж красных линий**



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области

Проект планировки территории

Чертеж красных линий

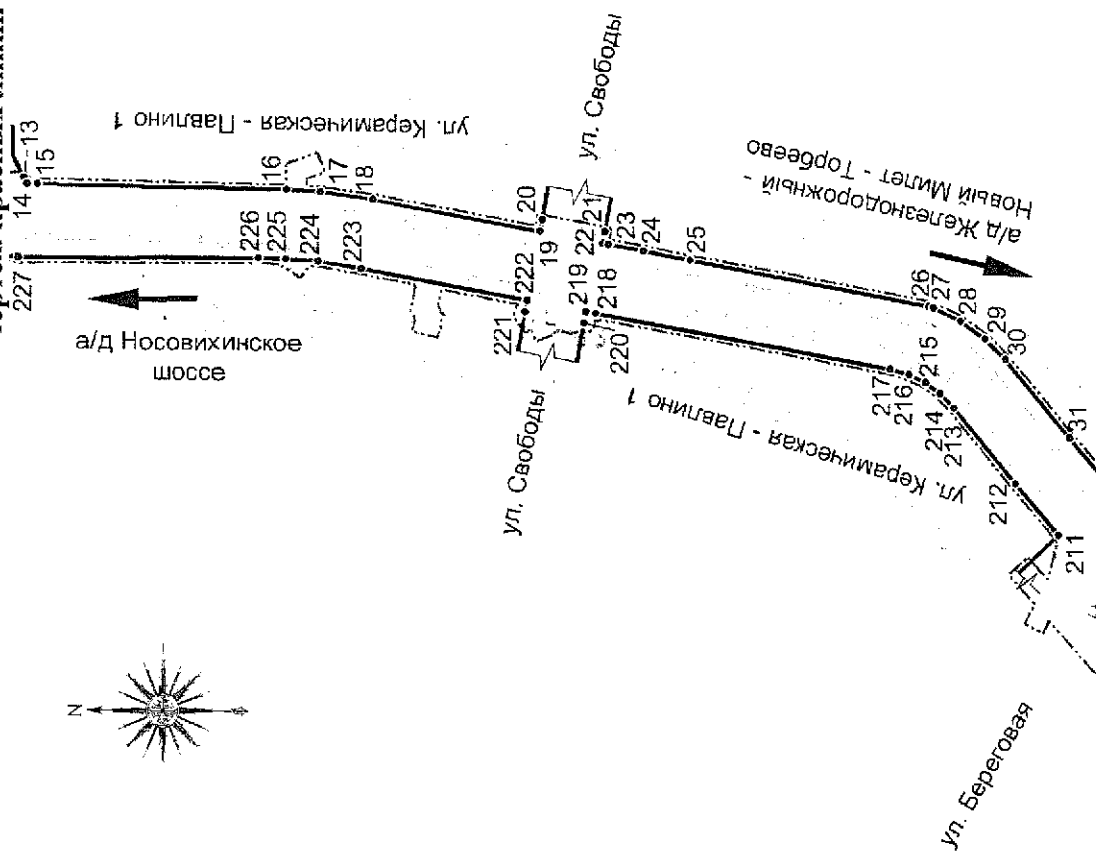
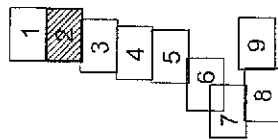


Схема расположения листов



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области

Проект планировки территории  
Чертеж красных линий

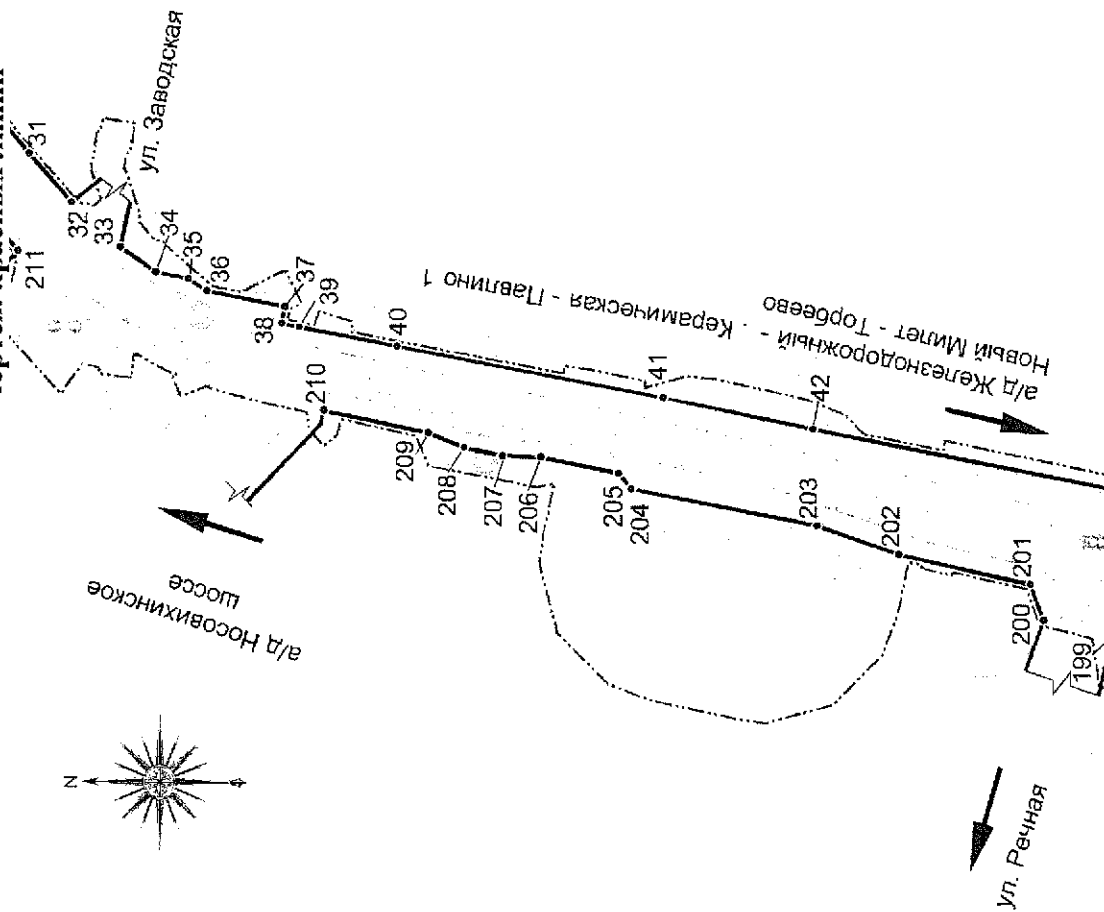
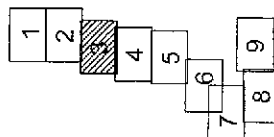


Схема расположения листов



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области

Проект планировки территории  
Чертеж красных линий

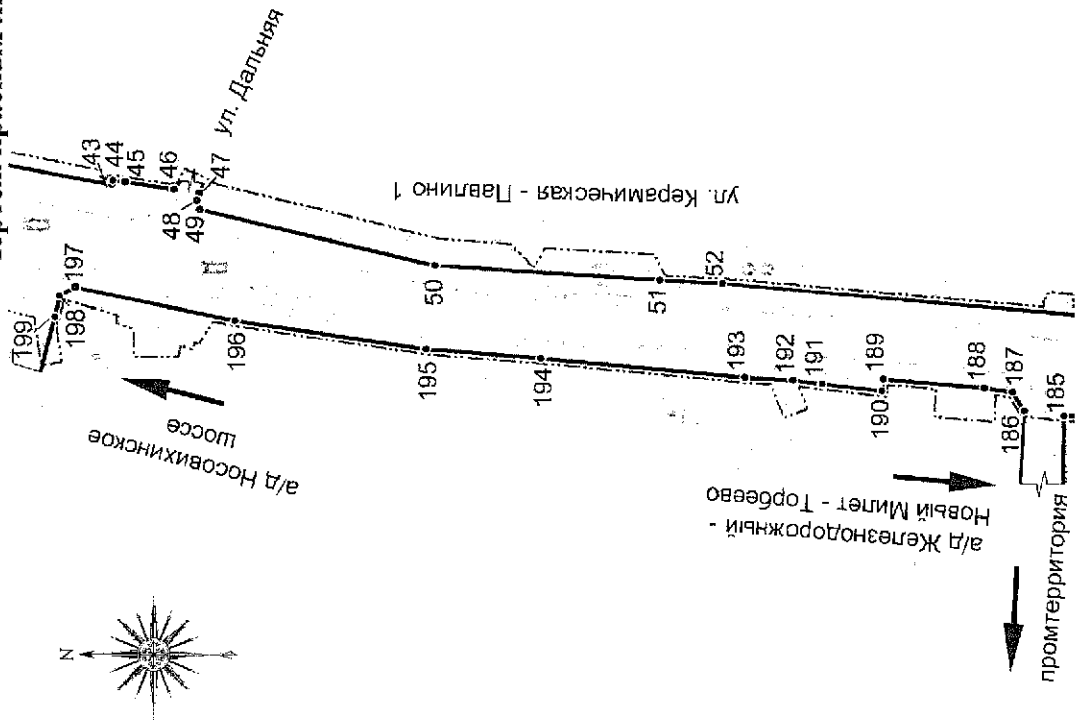
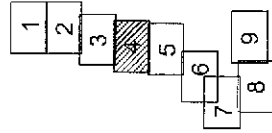


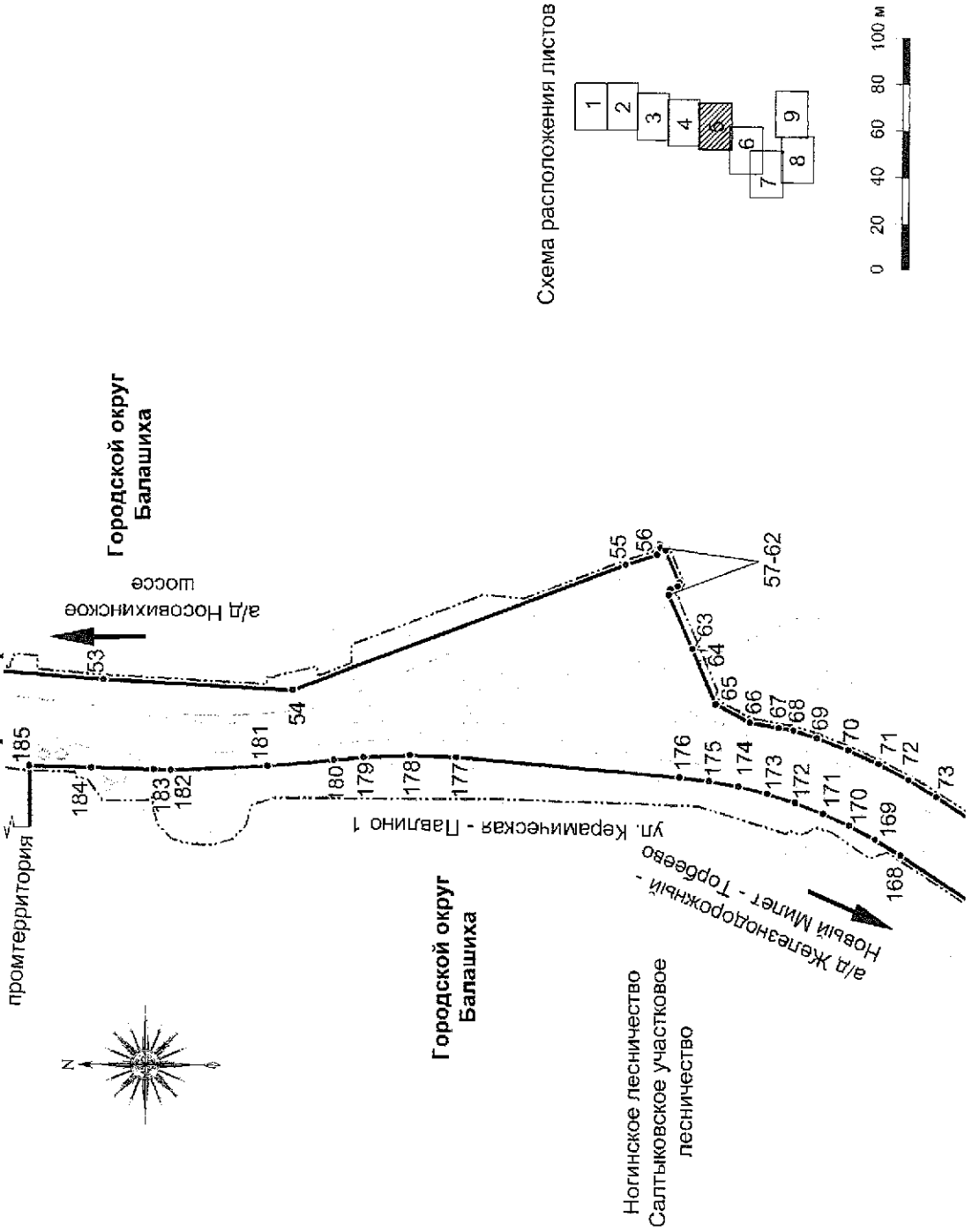
Схема расположения листов



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павино 1» в Городеком округе Балашиха Московской области

Проект планировки территории

Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж красных линий

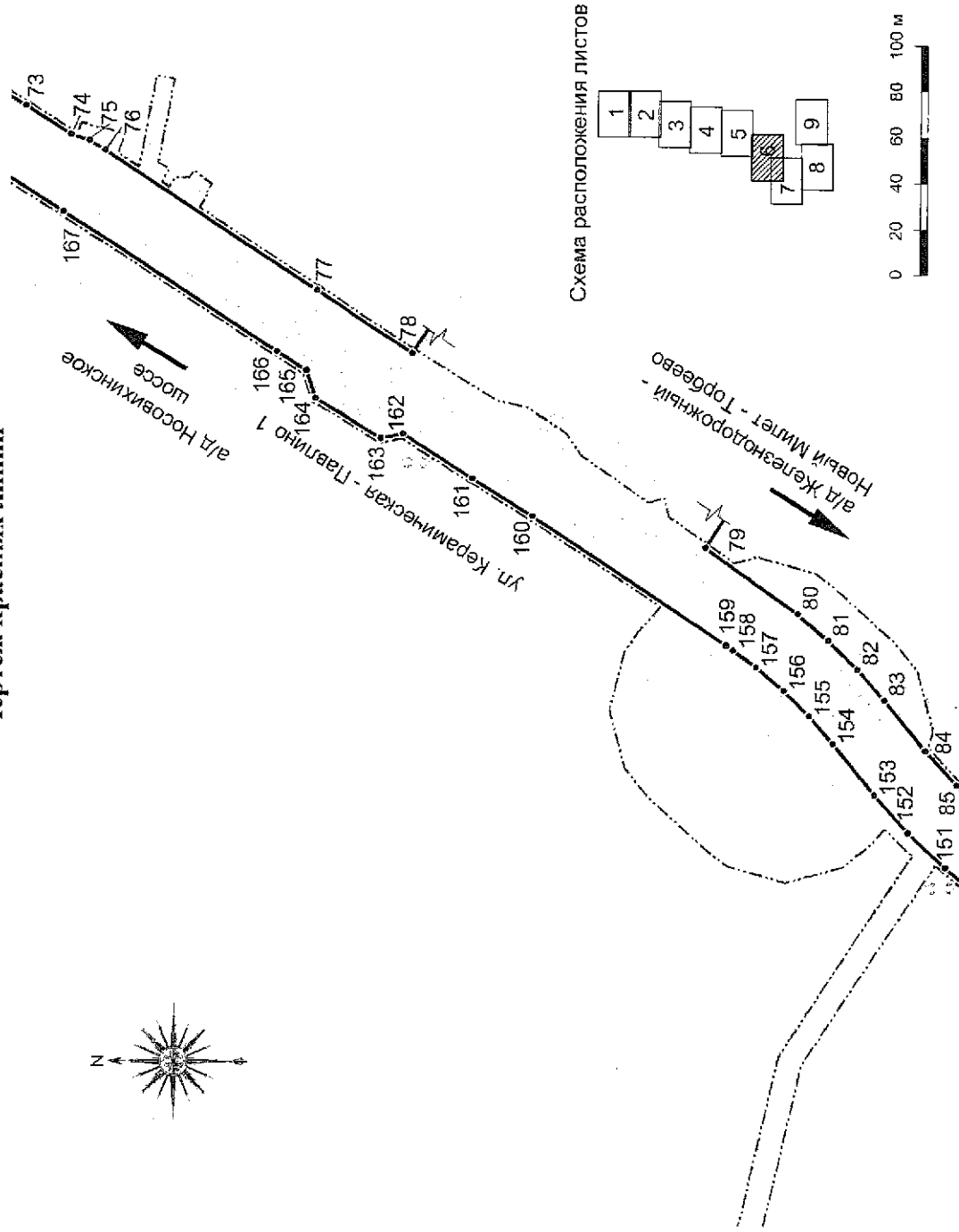
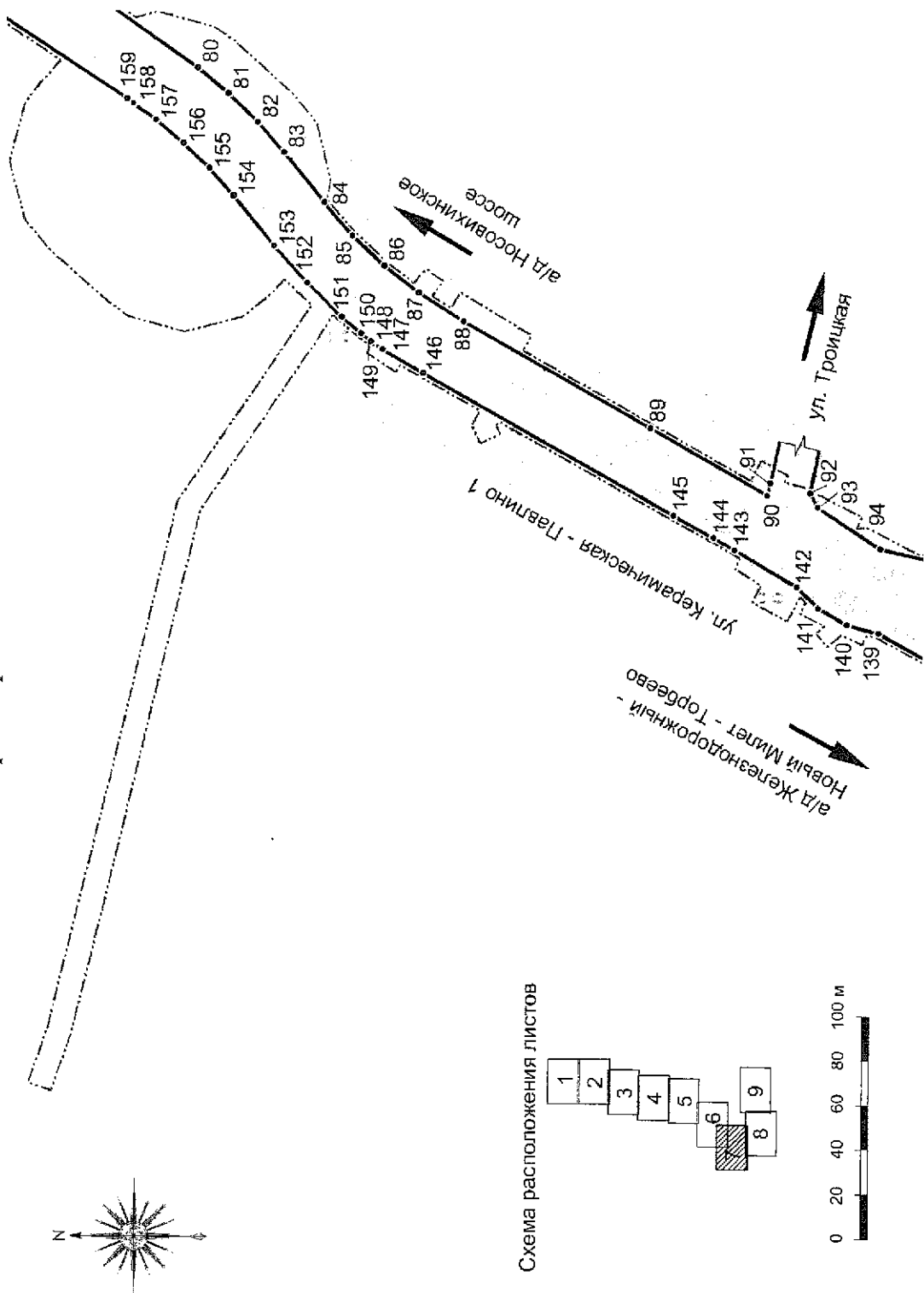


Схема расположения листов

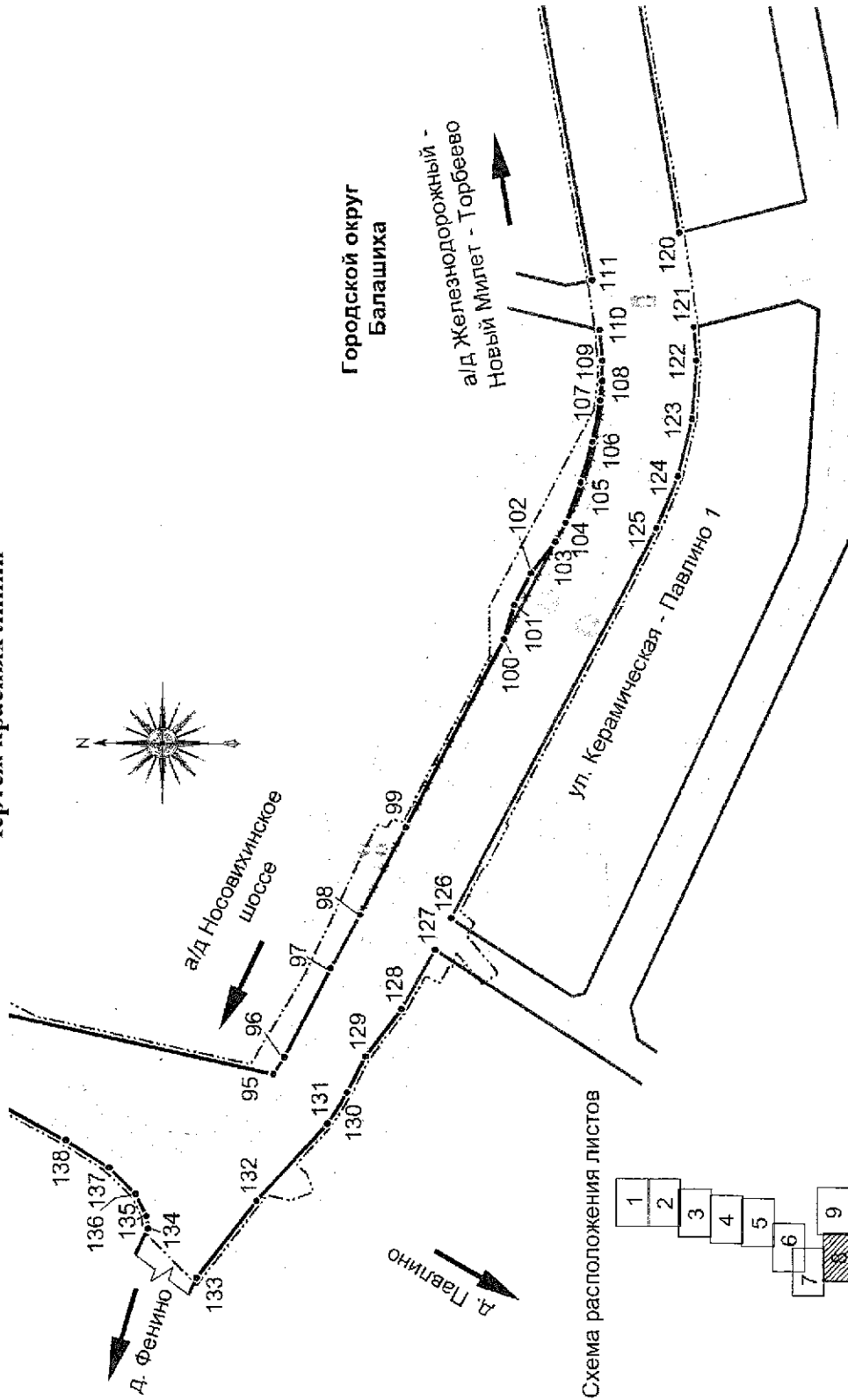
Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж красных линий





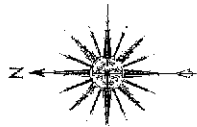
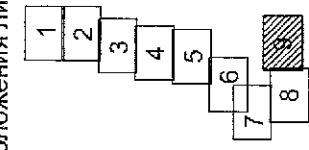
Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области

Проект планировки территории  
Чертеж красных линий

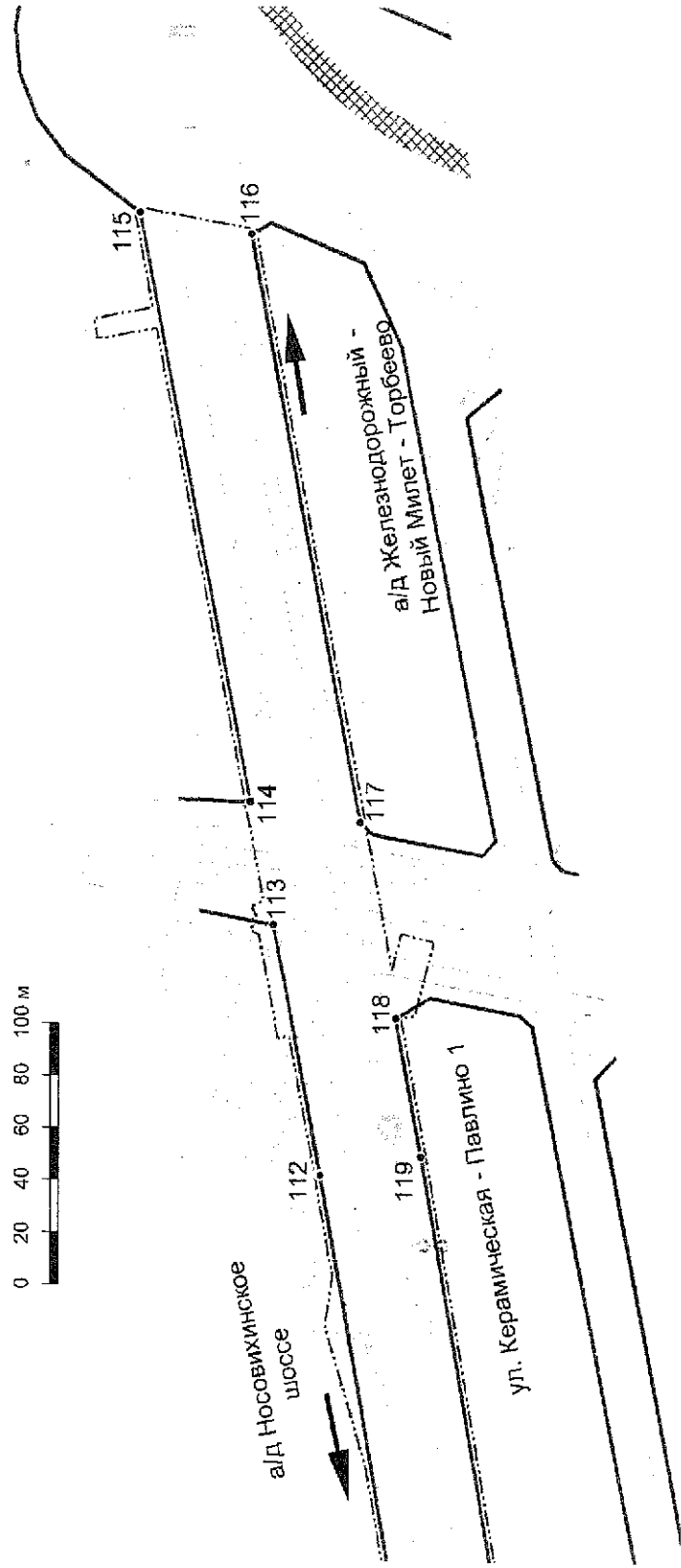


Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области  
Проект планировки территории

Схема расположения листов



Чертеж красных линий



**Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области**

**Проект планировки территории**

**Чертёж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

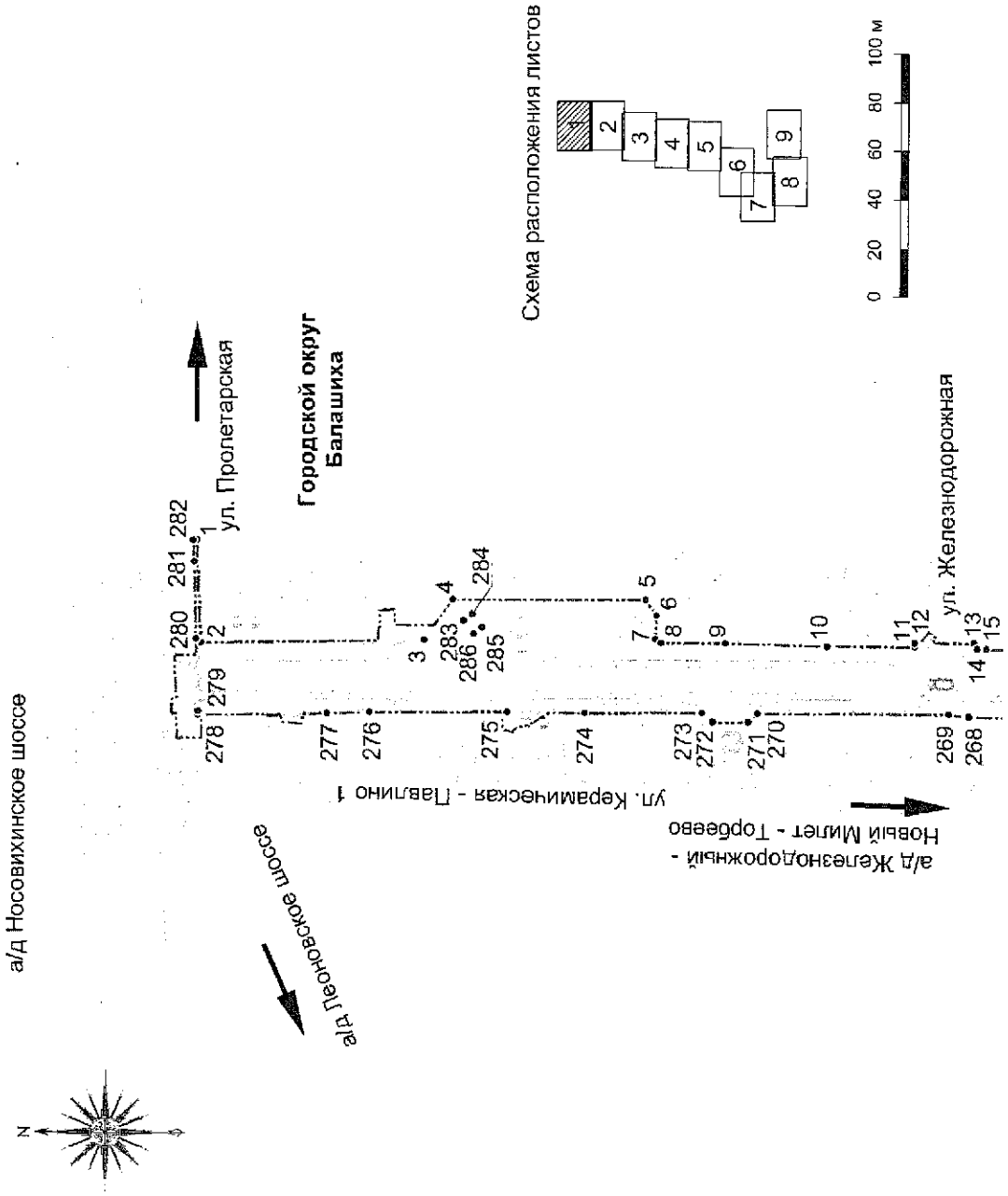


Схема расположения листов



**Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области**

**Проект планировки территории**

**Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

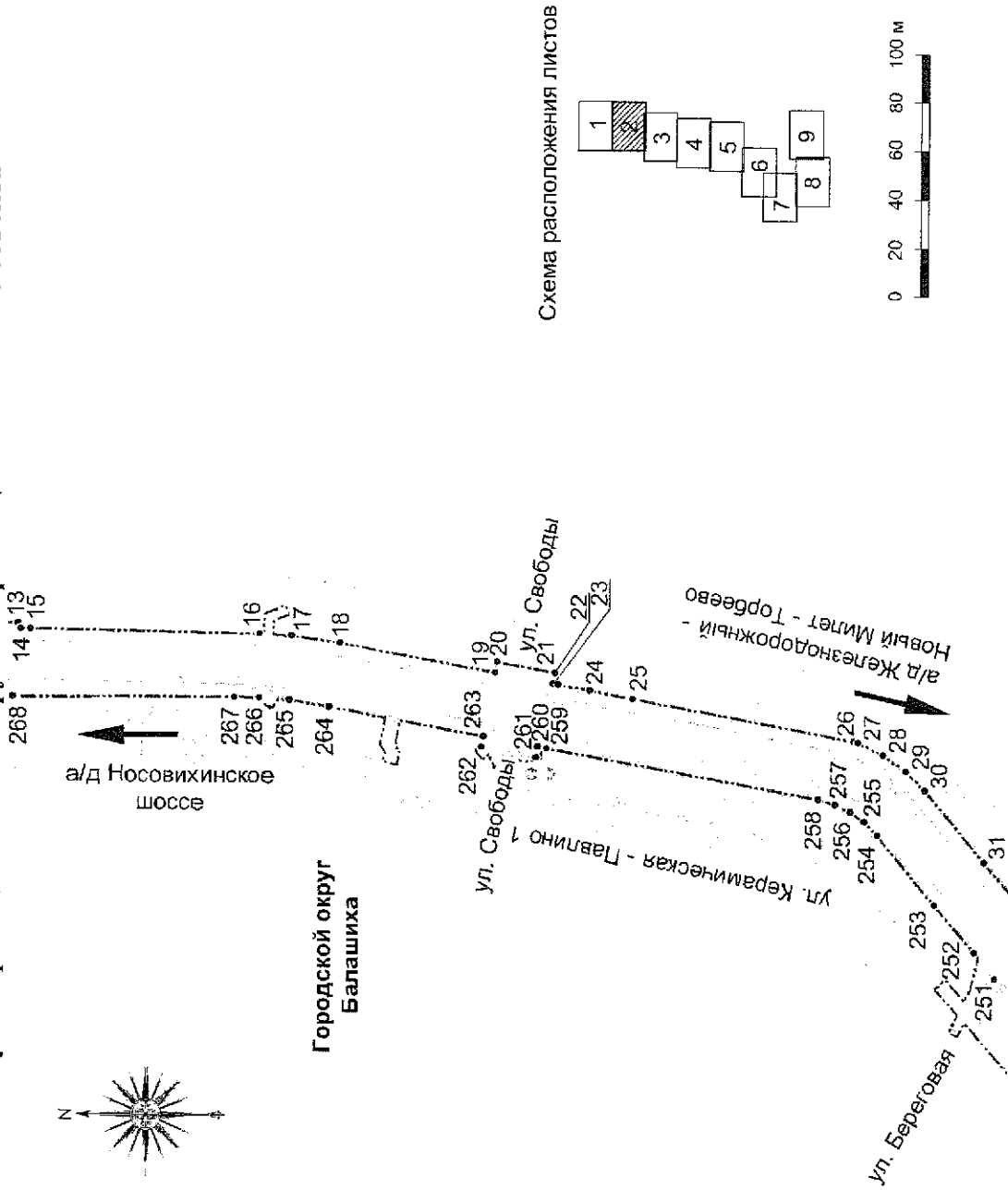


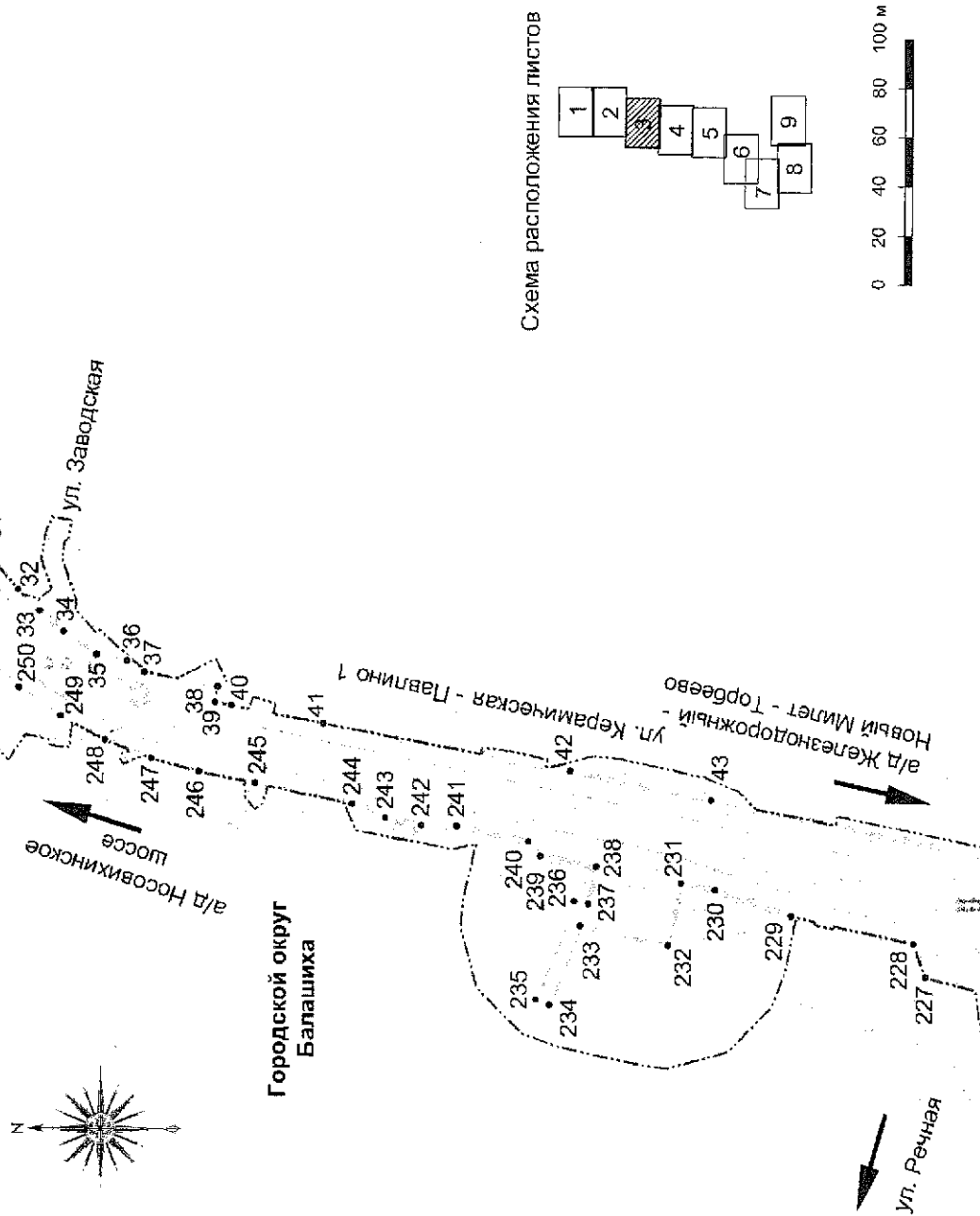
Схема расположения листов



**Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области**

**Проект планировки территории**

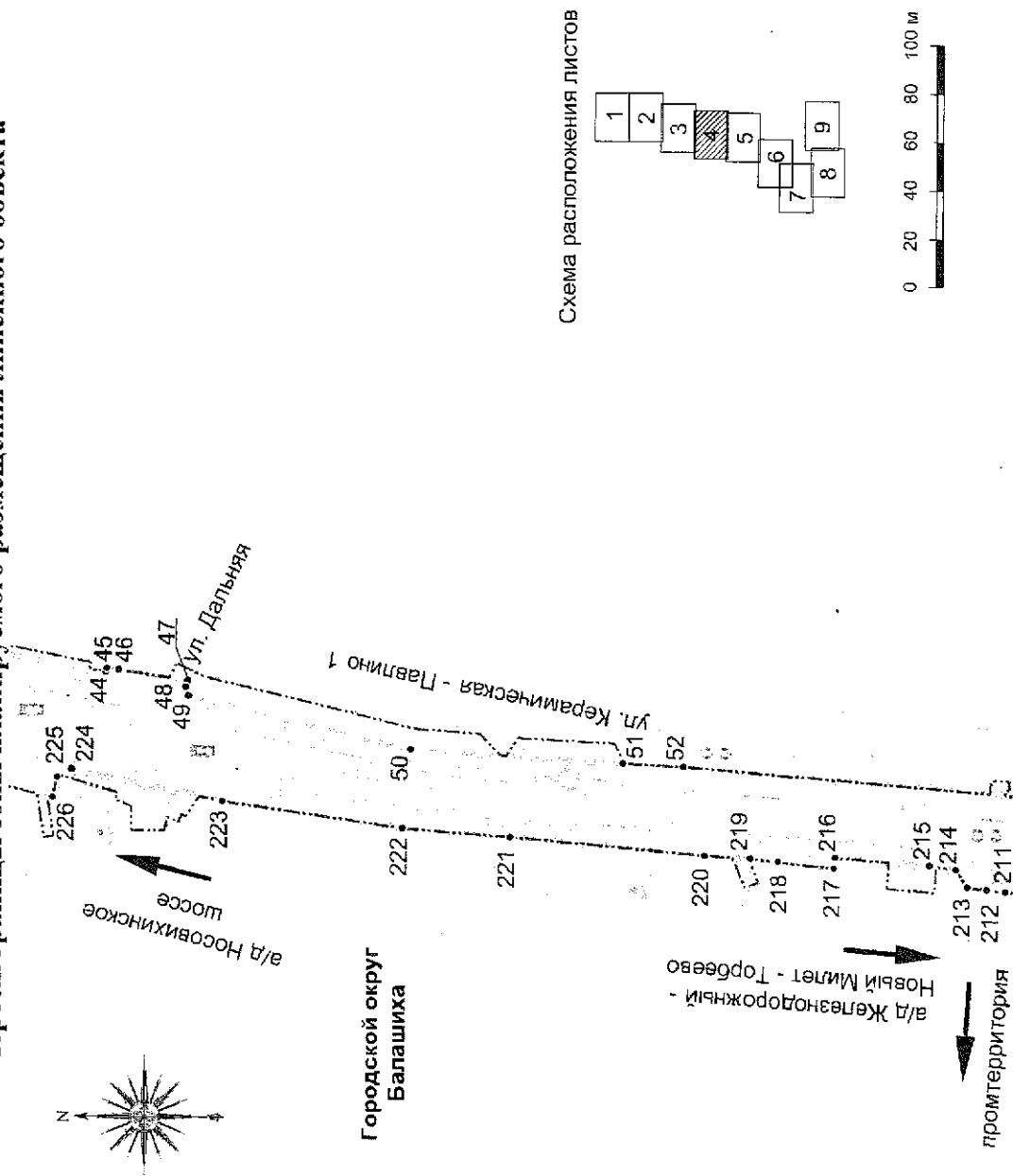
**Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павино 1» в Городском округе Балашиха Московской области

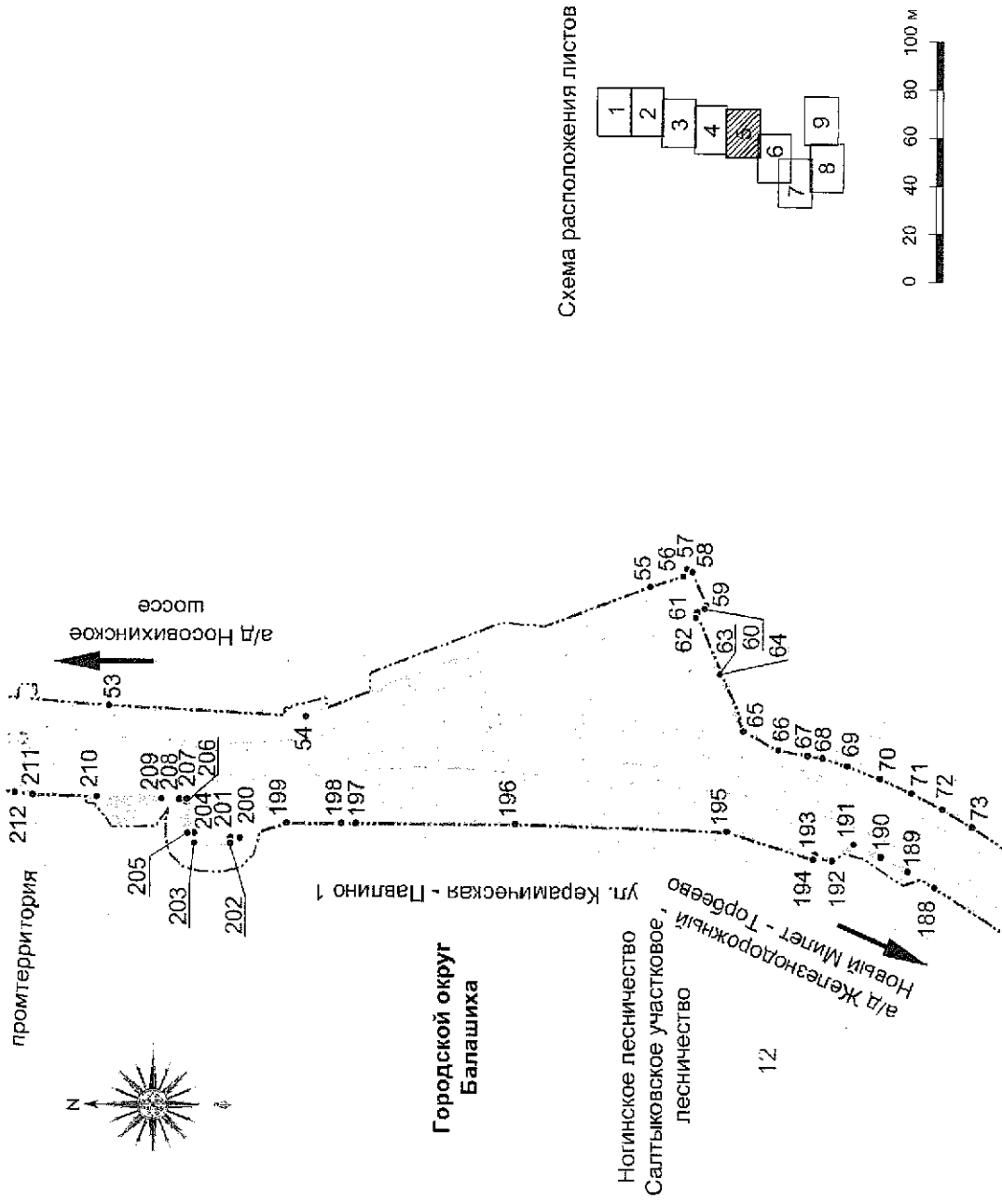
Проект планировки территории

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



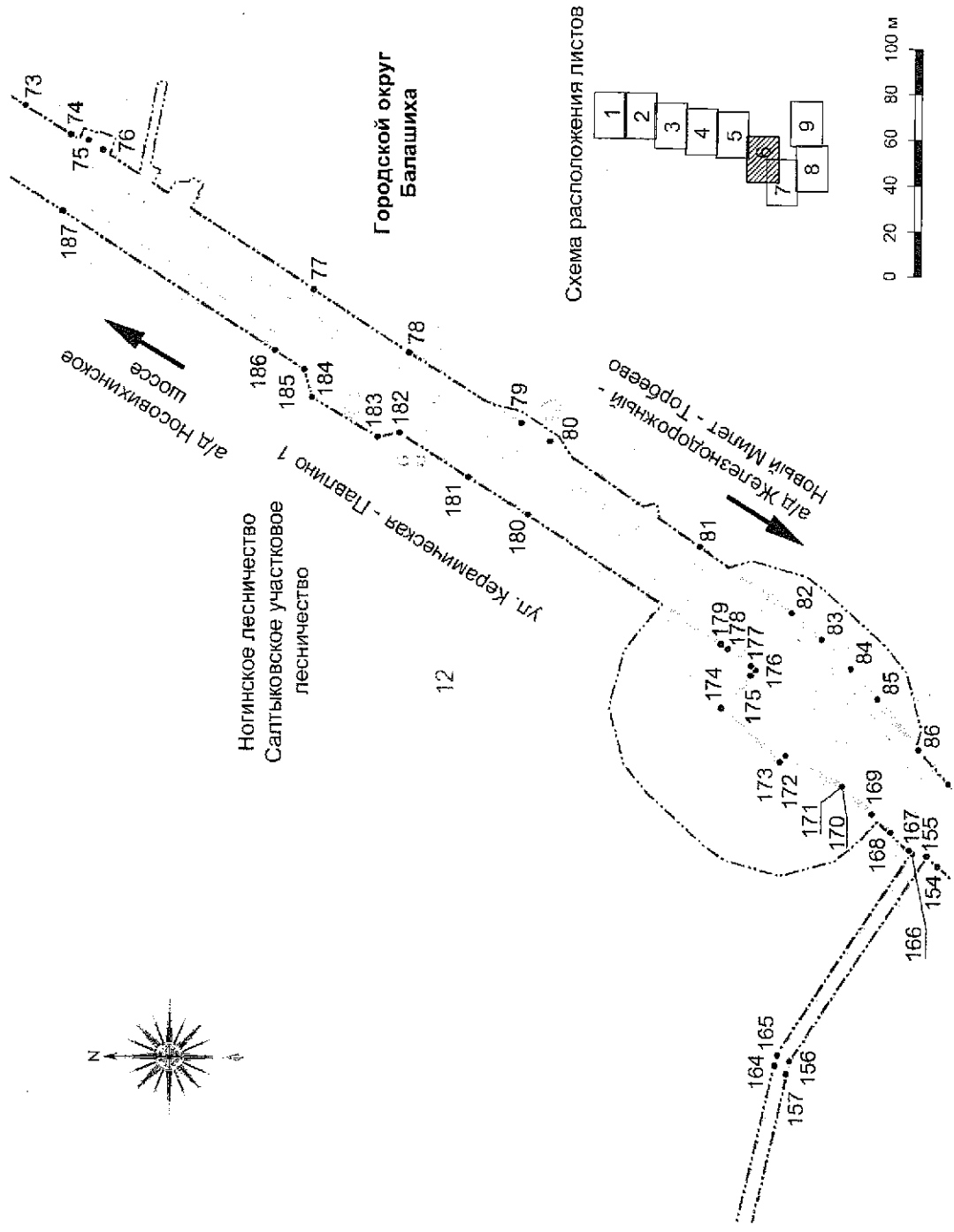
Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области

Проект планировки территории  
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



**Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области**

**Проект планировки территории  
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**





Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта

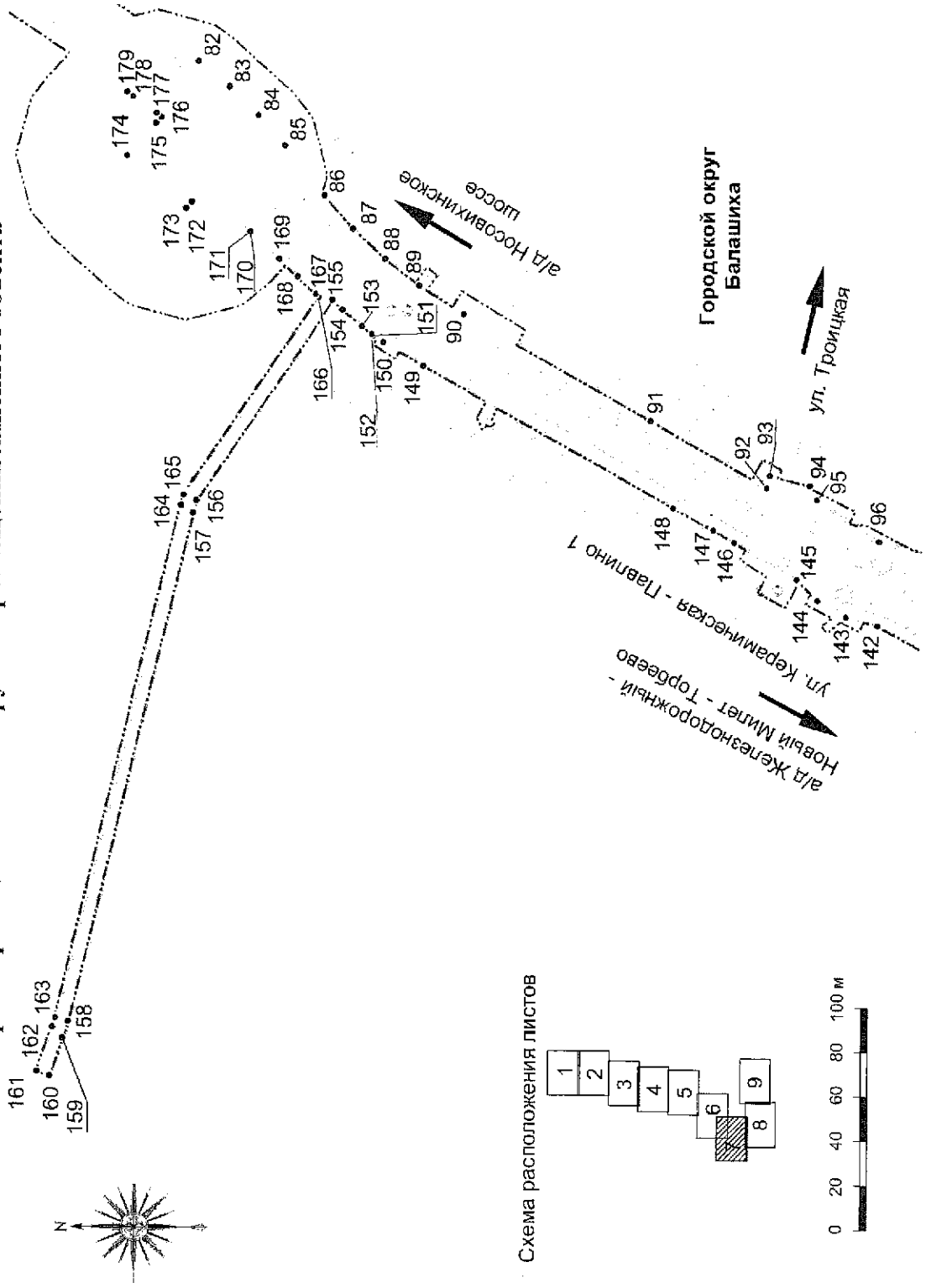
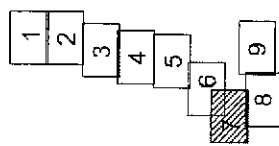


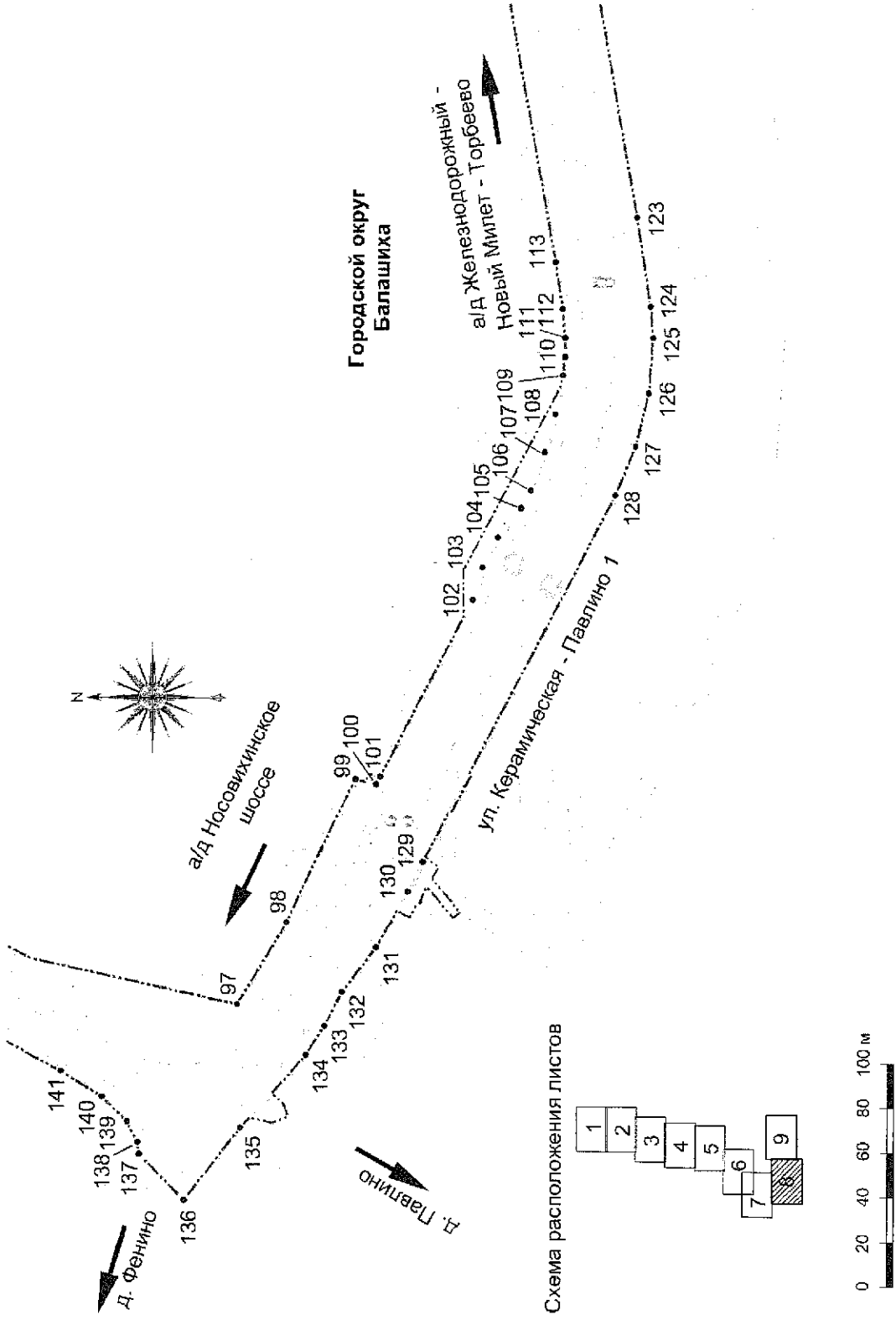
Схема расположения листов



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта

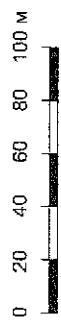
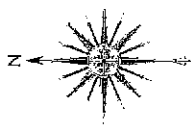
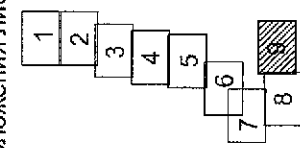


**Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области**

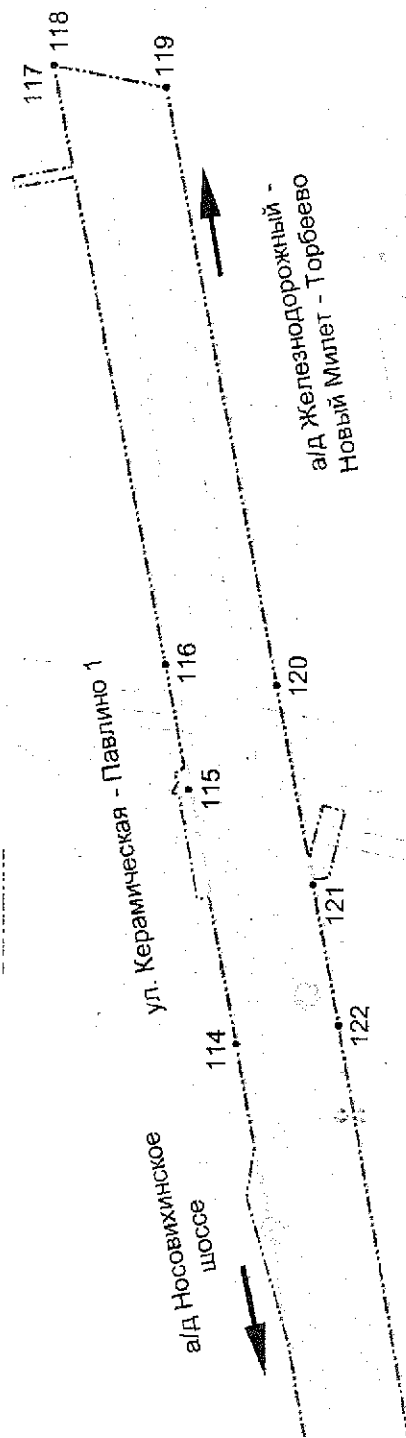
**Проект планировки территории**

**Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Схема расположения листов



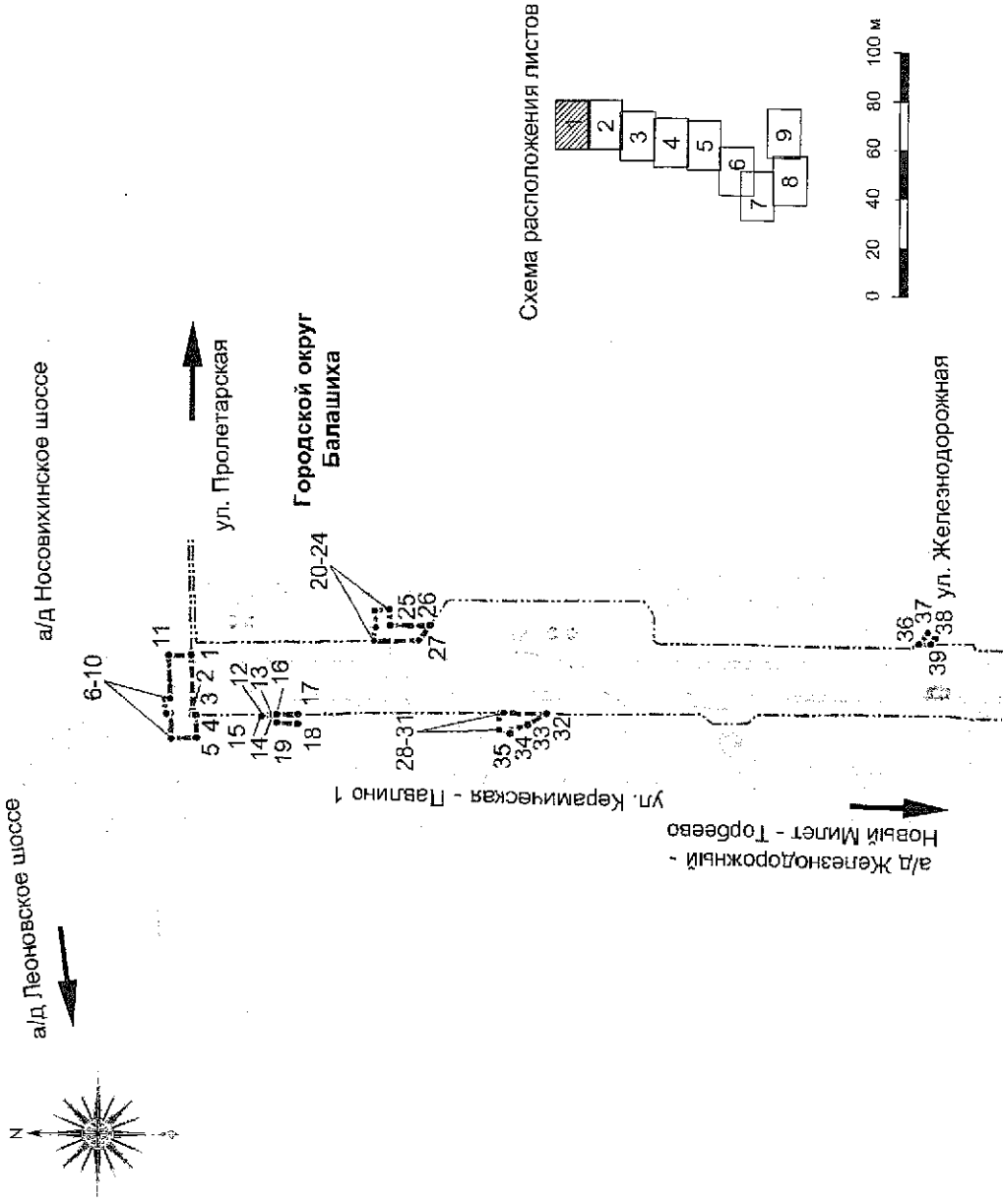
уг



**Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области**

**Проект планировки территории**

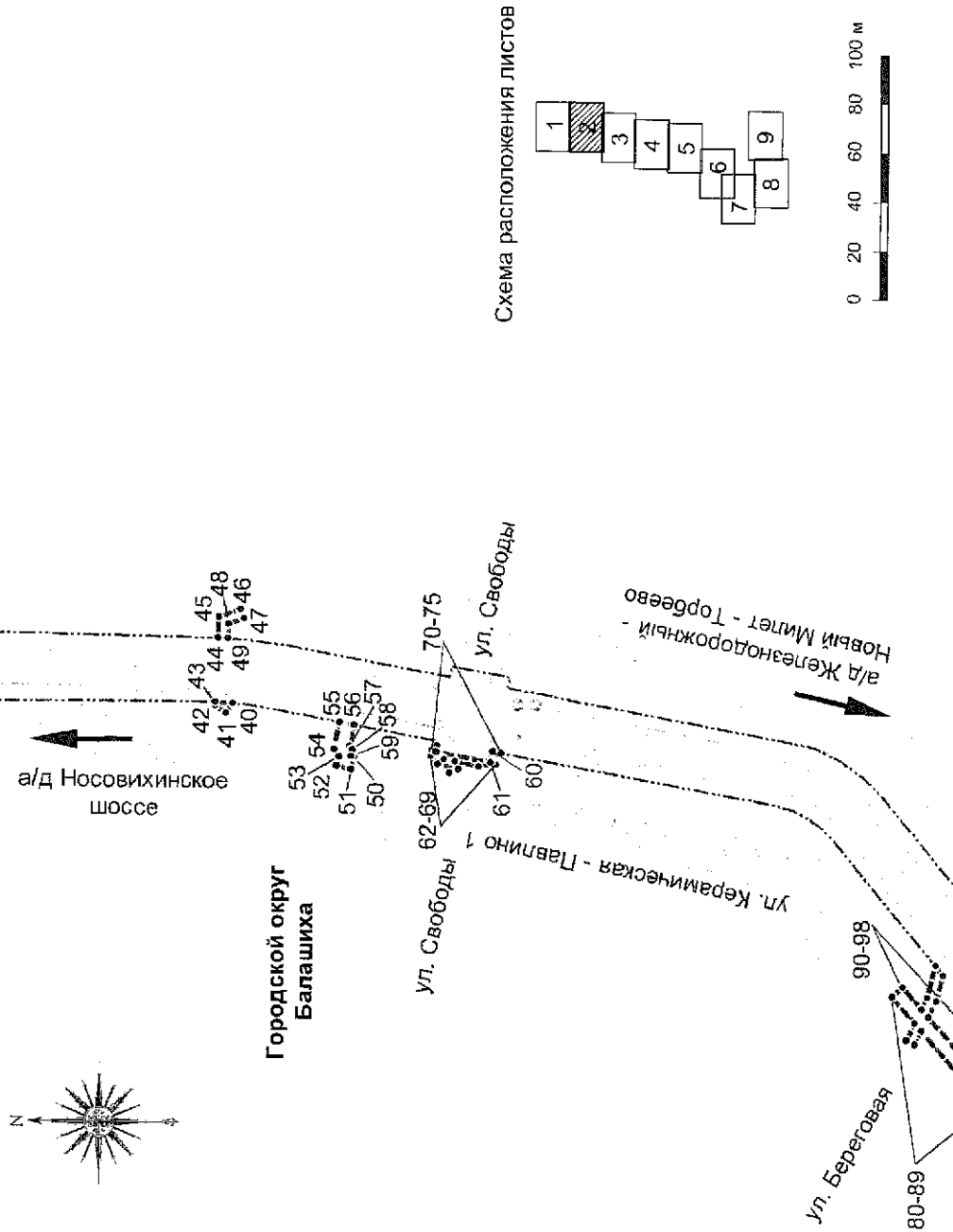
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области

Проект планировки территории

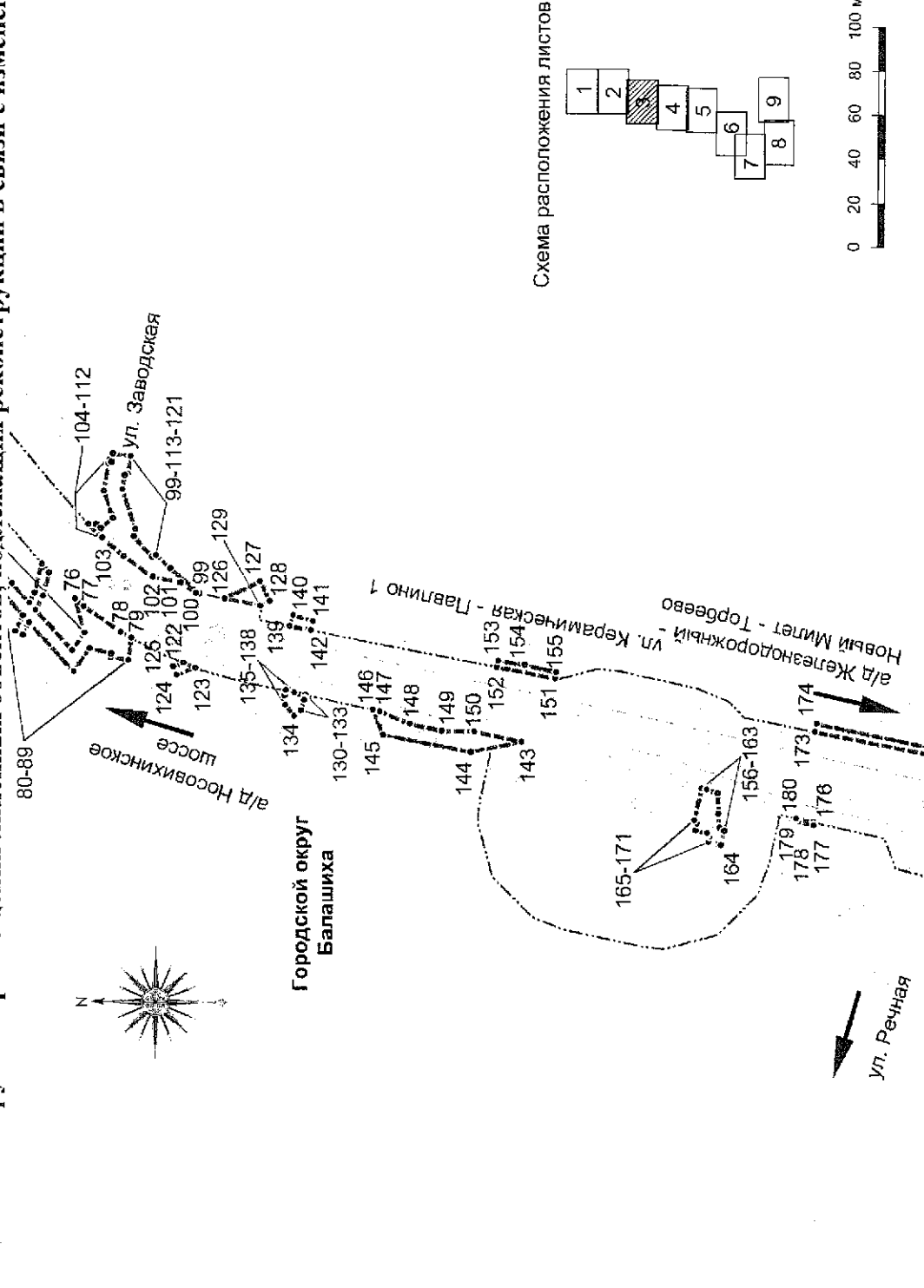
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



**Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области**

**Проект планировки территории**

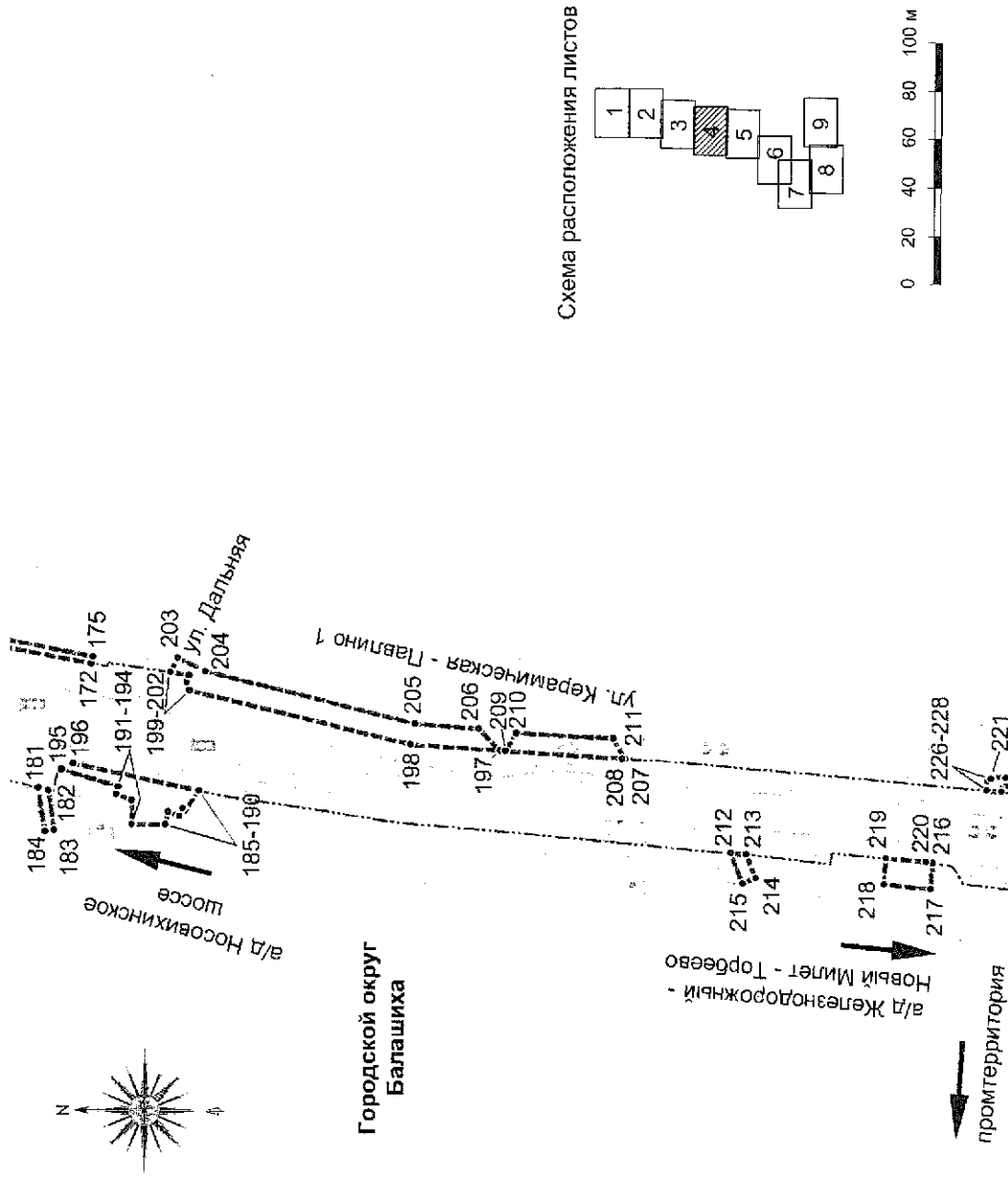
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



**Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области**

**Проект планировки территории**

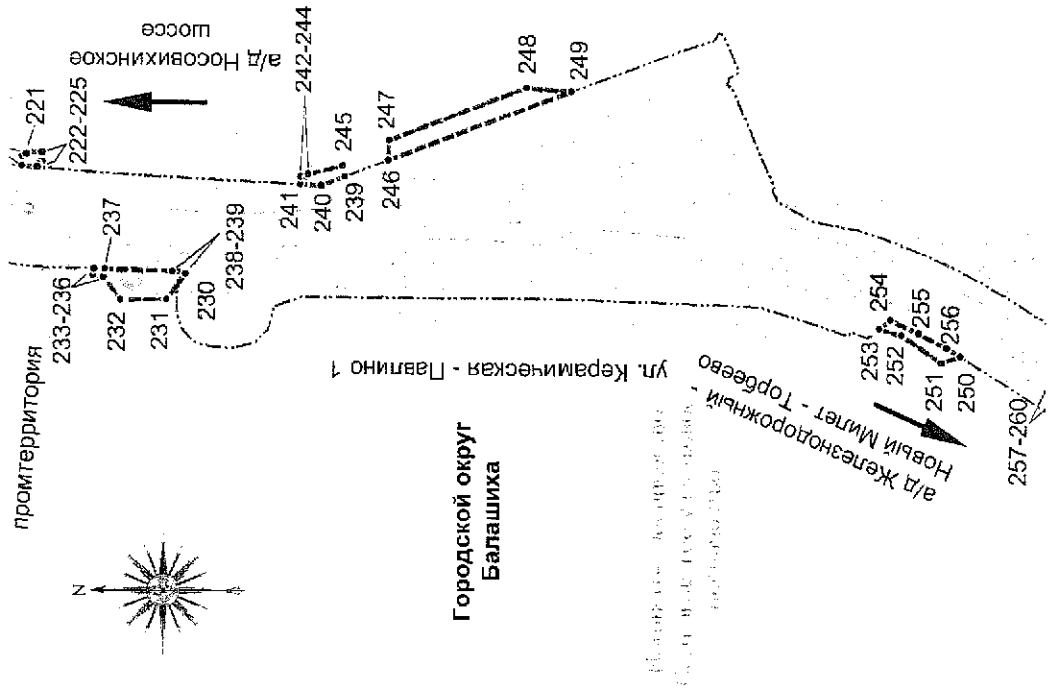
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павдино 1» в Городском округе Балашиха Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

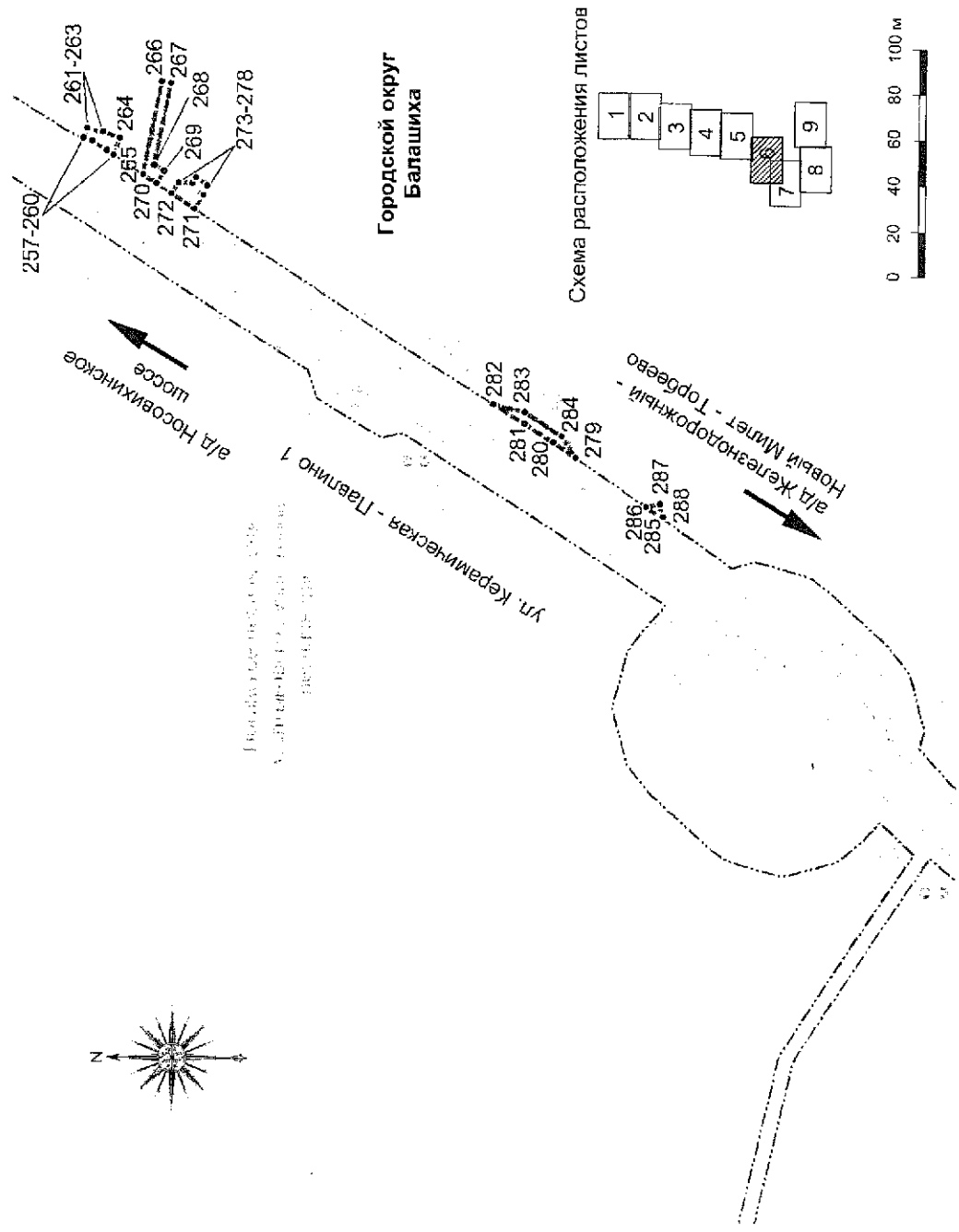




**Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области**

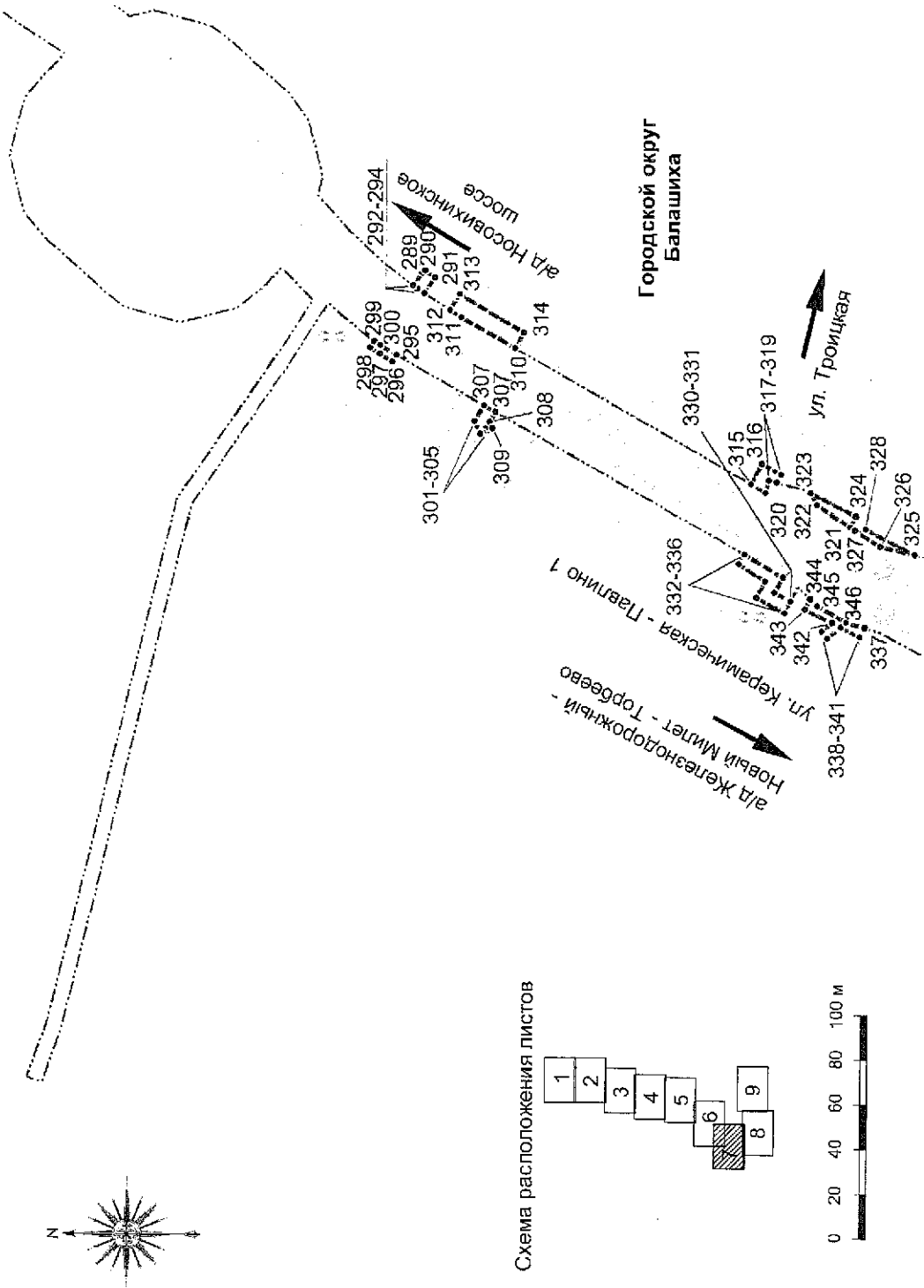
**Проект планировки территории**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области  
Проект планировки территории

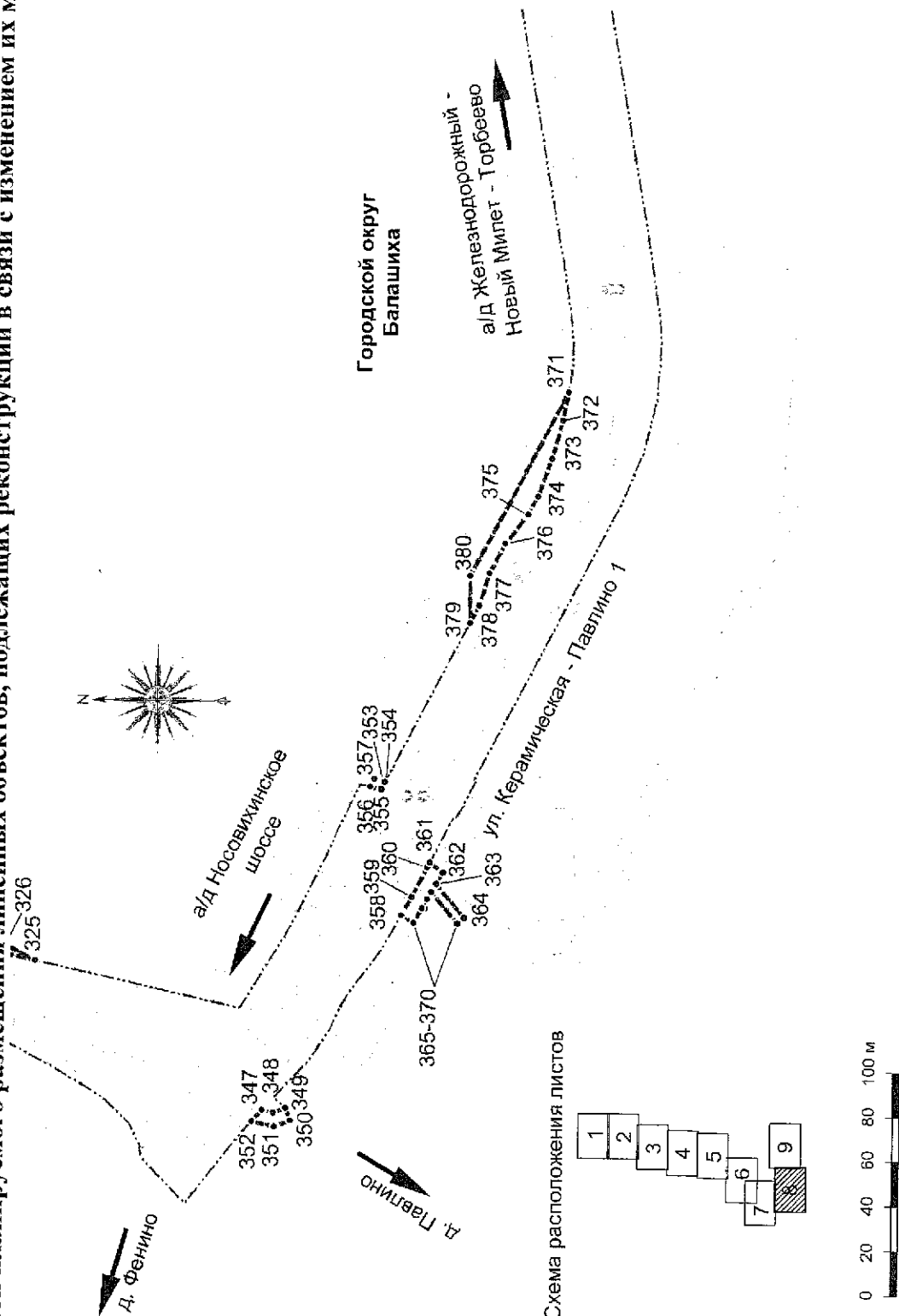
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

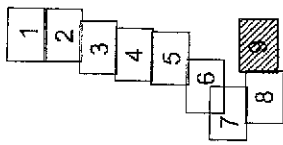
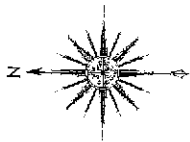


Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области

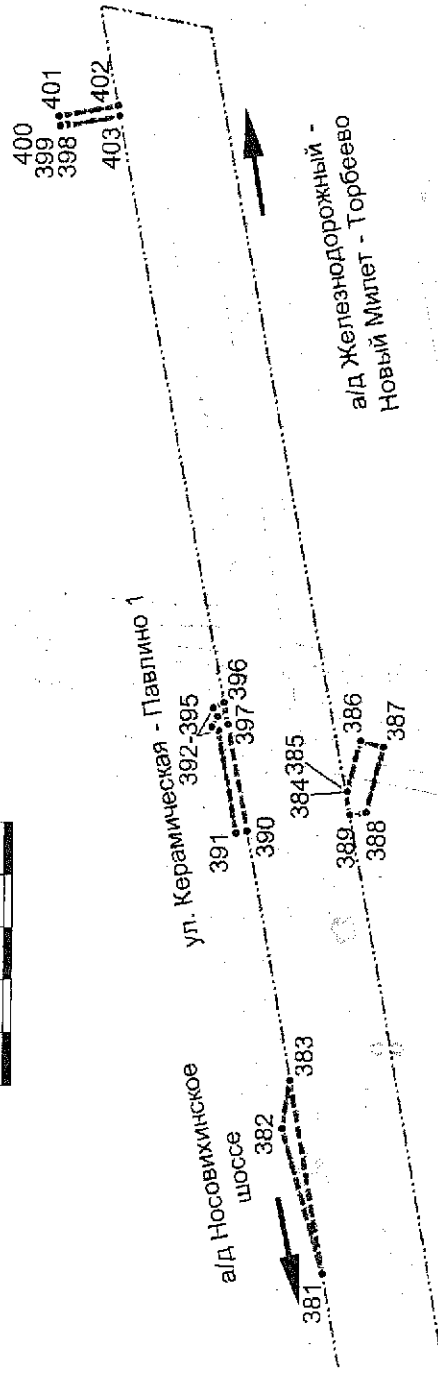
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема расположения листов



Городской округ  
Балашиха



## 2. Проект межевания территории

### Раздел 1. Текстовая часть

Проектом межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемого земельного участка в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства Московской области приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах, предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в таблице 2 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Ногинское лесничество, Салтыковское участковое лесничество, квартал 12), предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 3).

Границы образуемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

## Образуемые земельные участки

Порядковый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
<b>Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства</b>											
1	50:50:0020406	-	-	-	50:50:0020406: ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>2</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	529	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Ногинское лесничество, Салтыковское участковое лесничество, квартал 12, выдел 38

<sup>2</sup> Здесь и далее по тексту категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» изложить как «Земли промышленности, энергетики, транспорта».

Порядковый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение	Примечание
2	50:50:0020311	-	-	-	50:50:0020311: ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт (7.2)	3539	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Ногинское лесничество, Салтыковское участковое лесничество, квартал 12, выделы 3, 7, 8, 15, 16, 32
3	50:50:0020311	-	-	-	50:50:0020311: ЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Коммунальное обслуживание (3.1)	768	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Ногинское лесничество, Салтыковское участковое лесничество, квартал 12, выделы 31, 32

Порядковый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
4	50:50:0020311	-	-	-	50:50:0020311: ЗУ3	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Коммунальное обслуживание (3.1)	789	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Ногинское лесничество, Салтыковское участковое лесничество, квартал 12, выделы 2, 3, 6
5	50:50:0020311	-	-	-	50:50:0020311: ЗУ4	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт (7.2)	305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Ногинское лесничество, Салтыковское участковое лесничество, квартал 12, выделы 1, 3



Порядковый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
6	50:50:0020311	-	-	-	50:50:0020311: ЗУ5	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Коммунальное обслуживание (3.1)	1471	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Ногинское лесничество, Салтыковское участковое лесничество, квартал 12, выделы 19, 29, 34, 36
7	50:50:0020311	-	-	-	50:50:0020311: ЗУ6	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Коммунальное обслуживание (3.1)	10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Ногинское лесничество, Салтыковское участковое лесничество, квартал 12, выдел 33

Порядковый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
8	50:50:0020311	-	-	-	50:50:0020311: ЗУ7	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Коммунальное обслуживание (3.1)	2727	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Ногинское лесничество, Салтыковское участковое лесничество, квартал 12, выделы 3, 7, 8, 16
<b>Итого</b>									10138		
<b>Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</b>											
9	50:50:0020311	-	-	-	50:50:0020311: ЗУ8	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Коммунальное обслуживание (3.1)	311	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Ногинское лесничество, Салтыковское участковое лесничество, квартал 12, выделы 1, 3

Порядковый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
10	50:50:0020311	-	-	-	50:50:0020311: ЗУ9	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Коммунальное обслуживание (3.1)	149	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Ногинское лесничество, Салтыковское участковое лесничество, квартал 12, выдел 16
Итого								460			



Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подросок, подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образцового участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта, кв. м
6	Пруд, тип ландшафта открытый, без деревьев	-	-	-	-	густой	-	9	298
7	Береза, вяз + липа + дуб низкоствольный	Береза - 70%, вяз + липа + дуб низкоствольный - 30%	Береза - 23, вяз, липа, дуб низ-коствольный - 19	Береза, вяз - 65, липа - 100, дуб низ-коствольный - 120	1	Подлесок: рябина; редкий	Вырубка, санитарная рубка	2	308
8	Линия электропередач, ширина - 40,0 м, протяженность 0,5 км, чистая	-	-	-	-	-	-	2	242
15	Липа, береза	Липа - 80%, береза - 20%	Липа - 24, береза - 25	Липа - 100, береза - 75	1	Подлесок: рябина, жимолость; редкий	Уборка неликвида	8	504
	Культуры под пологом: липа, береза, клен	липа - 60%, береза - 20%, клен - 20%	Липа - 19, береза - 16, клен - 15	55	2				
16	Береза, липа + дуб низкоствольный	Береза - 80%, липа + дуб низкоствольный - 20%;	25	Береза - 75, липа, дуб низ-коствольный - 100	1	Подлесок: рябина, жимолость; редкий	Уборка неликвида	2	1314

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост, подрост	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта, кв. м
	Культуры под пологом: липа, вяз, дуб	Липа - 80%, вяз - 10%, дуб - 10%	Липа - 19, вяз - 16, дуб - 17	55	2			8	862
								10	149
19	Ольха черная, береза + осина	Ольха черная - 80%, береза - 20%, осина - менее 5 %	Ольха черная - 22, береза - 23	65	1	Подрост: крушина ломкая; редкий	-	6	291
29	Липа, сосна	Липа - 60%, сосна - 40%	Липа - 26, сосна - 29	Липа - 110, сосна - 140	1	-	-	6	1134
	Береза, липа, осина, клен	Береза - 50%, липа - 30%, осина - 10%, клен - 10%	Береза - 21, липа - 19, осина - 21, клен - 17	55	2				
31	Сосна, липа, ель, дуб низкоствольный	Сосна - 50%, липа - 30%, ель - 10%, дуб низкоствольный - 10%	Сосна - 28, липа - 26, ель - 27, дуб низкоствольный - 24	Сосна - 120, липа, ель, дуб низкоствольный - 100	1	Подрост: крушина ломкая - 100%; подрост: лещина, крушина ломкая; средний	Уборка неликвида	3	540
	Культуры под пологом липа	Липа - 100%	21	50	2				
32	Береза, осина, ива древовидная + липа + клен	Береза - 50%, осина - 30%, ива древовидная + липа + клен - 20%	13	25	1	Подрост: чермуха, рябина, ива кустарниковая; густой	-	2	136
								3	228

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Фазы	Подрост, подрост	Хозяйственные мероприятия	Номер обра-зуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта, кв. м
33	Лесные культуры: липа + сосна + липа	липа + сосна + липа - 100%	19	липа - 52, сосна, липа - 100	1	-	-	7	10
34	Липа + сосна + дуб низкоствольный	Липа - 50%, сосна - 40%, дуб низкоствольный - 10%	Липа - 27, сосна - 30, дуб низкоствольный - 26	Липа - 110, сосна, дуб низкоствольный - 150	1	-	-	6	3
36	Культуры под пологом: липа + береза + вяз + клен	Культуры под пологом: липа - 30%, береза - 30%, вяз - 30%, клен - 10%	липа - 19, береза - 21, вяз - 16, клен - 15	55	2	-	-	6	43
38	Береза, осина, ива древовидная + липа + клен	Береза - 50%, осина - 30%, ива древовидная + липа + клен - 20%	13	25	1	Подлесок: черемуха, рябина, ива кустарниковая; густой	-	1	529
Итого									10598

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	466286.48	2217760.80
2	466296.27	2217762.33
3	466297.05	2217762.42
4	466313.61	2217763.80
5	466338.70	2217765.82
6	466339.12	2217765.85
7	466364.50	2217766.91
8	466379.05	2217767.78
9	466365.11	2217770.60
10	466365.06	2217770.74
11	466323.66	2217775.41
12	466324.00	2217776.53
13	466309.66	2217770.52
14	466306.74	2217769.30
1	466286.48	2217760.80
2		
15	465871.75	2217488.86
16	465874.76	2217491.00
17	465960.88	2217547.74
18	465987.07	2217564.23
19	466017.59	2217583.83
20	466027.29	2217581.88
21	466056.93	2217599.38
22	466060.76	2217611.57
23	466073.72	2217619.89
24	466166.95	2217680.55
25	466199.06	2217701.01
26	466210.34	2217707.73
27	466221.81	2217713.66
28	466233.36	2217718.78
29	466245.70	2217723.40
30	466258.04	2217727.18
31	466270.58	2217730.21
32	466283.29	2217732.48
33	466296.33	2217734.01
34	466394.27	2217742.55
35	466414.26	2217743.37
36	466434.24	2217742.37

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
37	466447.49	2217741.10
38	466447.59	2217741.47
39	466478.68	2217741.41
40	466473.43	2217742.02
41	466473.11	2217742.07
42	466444.42	2217746.29
43	466433.78	2217747.49
44	466424.86	2217747.78
45	466415.46	2217747.58
46	466402.82	2217747.16
47	466365.71	2217744.94
48	466365.51	2217744.93
49	466340.25	2217743.88
50	466315.43	2217741.88
51	466299.28	2217740.53
52	466282.19	2217737.86
53	466263.28	2217734.41
54	466253.83	2217732.38
55	466245.77	2217730.24
56	466221.10	2217721.13
57	466210.23	2217716.09
58	466198.47	2217709.41
59	466181.11	2217697.70
60	466158.82	2217680.99
61	466158.25	2217680.59
62	466140.81	2217669.17
63	466088.55	2217633.76
64	466088.20	2217633.54
65	466047.18	2217607.95
66	466011.88	2217584.18
67	466011.66	2217584.03
68	465966.44	2217555.16
69	465966.32	2217555.08
70	465925.14	2217529.50
71	465924.83	2217529.32
72	465901.48	2217515.84
73	465901.11	2217515.64
74	465897.65	2217513.81
75	465888.32	2217507.95



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
15	465871.75	2217488.86
3		
76	465861.57	2217477.13
77	465848.73	2217462.34
78	465819.46	2217428.62
79	465845.47	2217441.83
80	465848.05	2217438.93
81	465874.55	2217462.55
76	465861.57	2217477.13
4		
82	466515.00	2217735.34
83	466452.19	2217735.45
84	466449.84	2217726.62
85	466473.62	2217726.67
86	466493.00	2217720.24
87	466497.11	2217720.24
88	466497.13	2217717.97
89	466512.13	2217718.15
90	466512.09	2217722.27
91	466514.92	2217722.20
82	466515.00	2217735.34
5		
92	466525.57	2217736.64
93	466552.52	2217737.35
94	466578.88	2217738.04
95	466586.50	2217738.86
96	466590.09	2217747.75
97	466585.96	2217747.73
98	466583.30	2217747.23
92	466525.57	2217736.64
6		
99	465904.16	2217064.53
100	465906.49	2217068.14
101	465905.12	2217072.23
102	465849.57	2217305.20
103	465849.56	2217305.23
104	465844.23	2217301.70
105	465844.24	2217301.66
106	465899.35	2217070.57
107	465901.88	2217063.11
99	465904.16	2217064.53
7		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
108	465789.53	2217400.63
109	465797.93	2217408.49
110	465806.33	2217416.35
111	465789.04	2217401.35
108	465789.53	2217400.63
8		
35	466414.26	2217743.37
34	466394.27	2217742.55
33	466296.33	2217734.01
32	466283.29	2217732.48
31	466270.58	2217730.21
30	466258.04	2217727.18
29	466245.70	2217723.40
28	466233.36	2217718.78
112	466242.47	2217711.84
113	466249.89	2217714.38
114	466250.57	2217712.41
115	466287.63	2217723.68
116	466377.02	2217726.47
117	466443.63	2217726.61
37	466447.49	2217741.10
36	466434.24	2217742.37
35	466414.26	2217743.37
9		
93	466552.52	2217737.35
118	466525.55	2217736.63
119	466520.33	2217735.68
120	466528.14	2217725.14
121	466546.32	2217725.00
122	466552.54	2217733.67
93	466552.52	2217737.35
10		
28	466233.36	2217718.78
27	466221.81	2217713.66
26	466210.34	2217707.73
123	466204.92	2217704.50
124	466212.39	2217701.83
125	466228.73	2217712.76
126	466237.98	2217715.26
28	466233.36	2217718.78

Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги  
«г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха  
Московской области

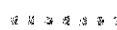

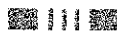

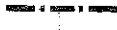
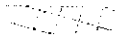


Проект межевания территории

Раздел 2. Графическая часть



Чертеж межевания территории

Условные обозначения

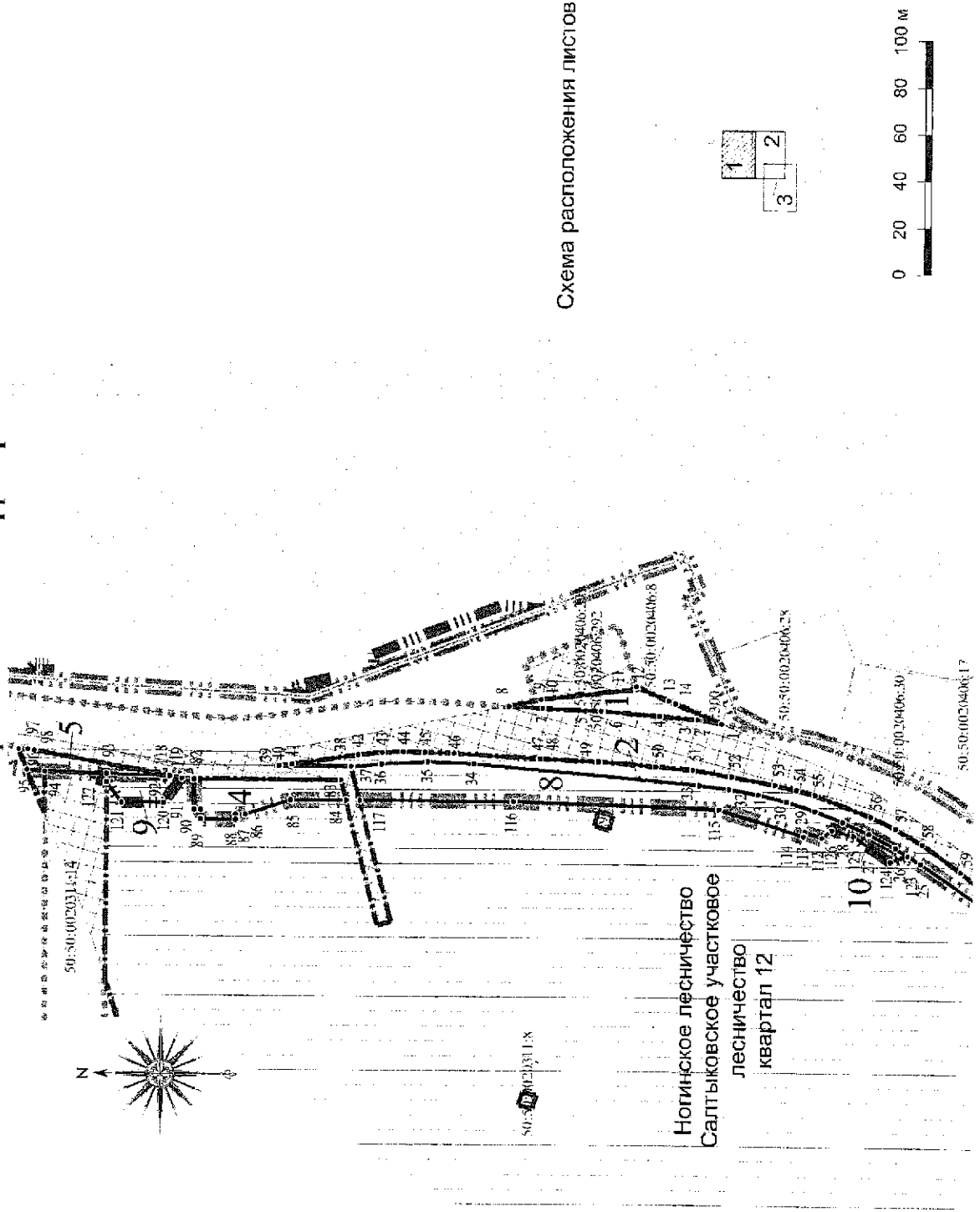
**ГРАНИЦЫ**

-  НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ КОТОРЫХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
-  ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА
-  НАЛОЖЕНИЙ ЛЕСНИЧЕСТВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ НА СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАТЕГОРИЕЙ, ОТЛИЧНОЙ ОТ КАТЕГОРИИ «ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА», ГРАНИЦЫ КОТОРЫХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
-  ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ

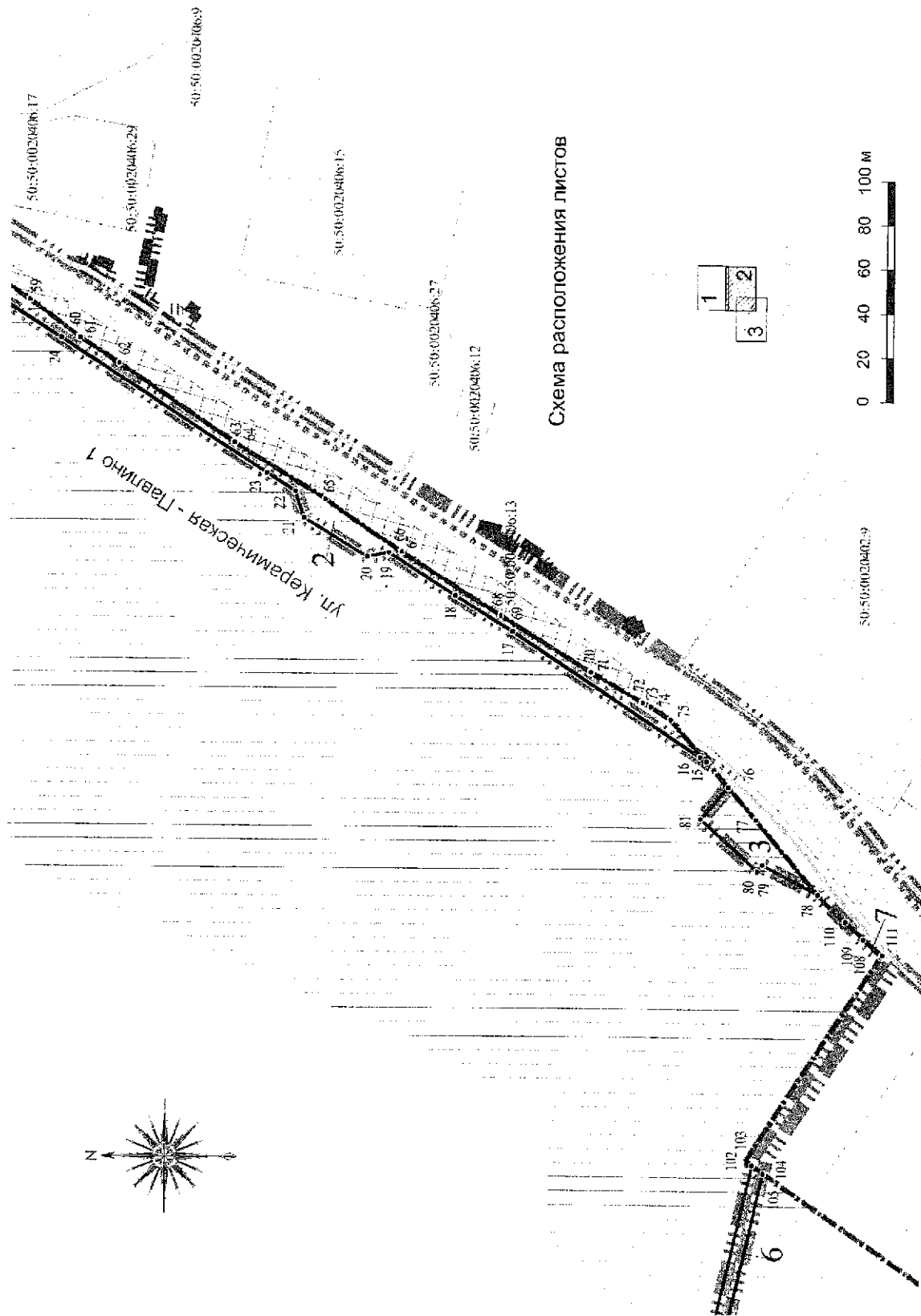
**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**

-  УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА
-  НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 50:50:0020306:72 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области  
Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городском округе Балашиха Московской области  
Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Железнодорожный, ул. Керамическая – Павлино 1» в Городецком округе Балашиха Московской области  
Чертеж межевания территории

Схема расположения листов

