



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.10.2022 № 1124/34

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, в котором с 1943 по 1947 год располагалась центральная школа  
военнопленных антифашистов», расположенного по адресу: Московская  
область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного  
ополчения, дом 15, и об утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 1943 по 1947 год располагалась центральная школа военнопленных антифашистов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного ополчения, дом 15, в составе охранной зоны согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 1943 по 1947 год располагалась центральная школа военнопленных антифашистов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного ополчения, дом 15.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

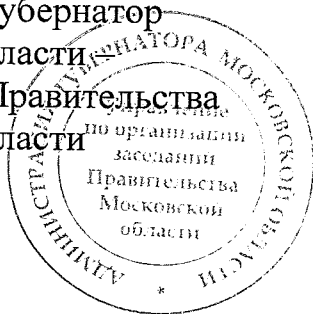
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, в котором с 1943 по 1947 год располагалась центральная школа  
военнопленных антифашистов», расположенного по адресу:  
Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск,  
улица Народного ополчения, дом 15

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 1943 по 1947 год располагалась центральная школа военнопленных антифашистов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного ополчения, дом 15 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.02.2021 № 34РВ-39 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранная зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны (ОЗ-1) проходит:  
внешний контур:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 477631,01, 2176621,41,  
в юго-восточном направлении протяженностью 69,21 м;

2-3 – в юго-западном направлении протяженностью 85,75 м;

3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 62,83 м;

4-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 83,43 м в исходную  
точку;

внутренний контур:

5-6 – из исходной точки 5, с координатами 477621,52, 2176620,52,  
в юго-восточном направлении протяженностью 50,00 м;

6-7 – в юго-западном направлении протяженностью 46,00 м;

7-8 – в северо-западном направлении протяженностью 50,00 м;

8-5– в северо-восточном направлении протяженностью 46,00 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

хозяйственную деятельность, не искажающую облик исторического природного окружения, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной среды;

восстановление утраченных элементов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной и природной среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей);

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторической планировки и ценных насаждений;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

установку оборудования для уличного освещения;

мероприятия по реконструкции автомобильной дороги регионального значения улицы Народного Ополчения и автомобильной дороги местного значения 1-й проезд Народного Ополчения;

ремонт и капитальный ремонт существующих улиц и проездов;

ремонт подземных инженерных коммуникаций, и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры;

установку светопроницаемых ограждений;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление с последующей их разборкой;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально оборудованных местах;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

2) запрещает:

строительство и реконструкцию (расширение, надстройка) капитальных зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды;

хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов;

организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

сплошную рубку древесно-кустарниковых насаждений, порчу видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий уличного освещения);

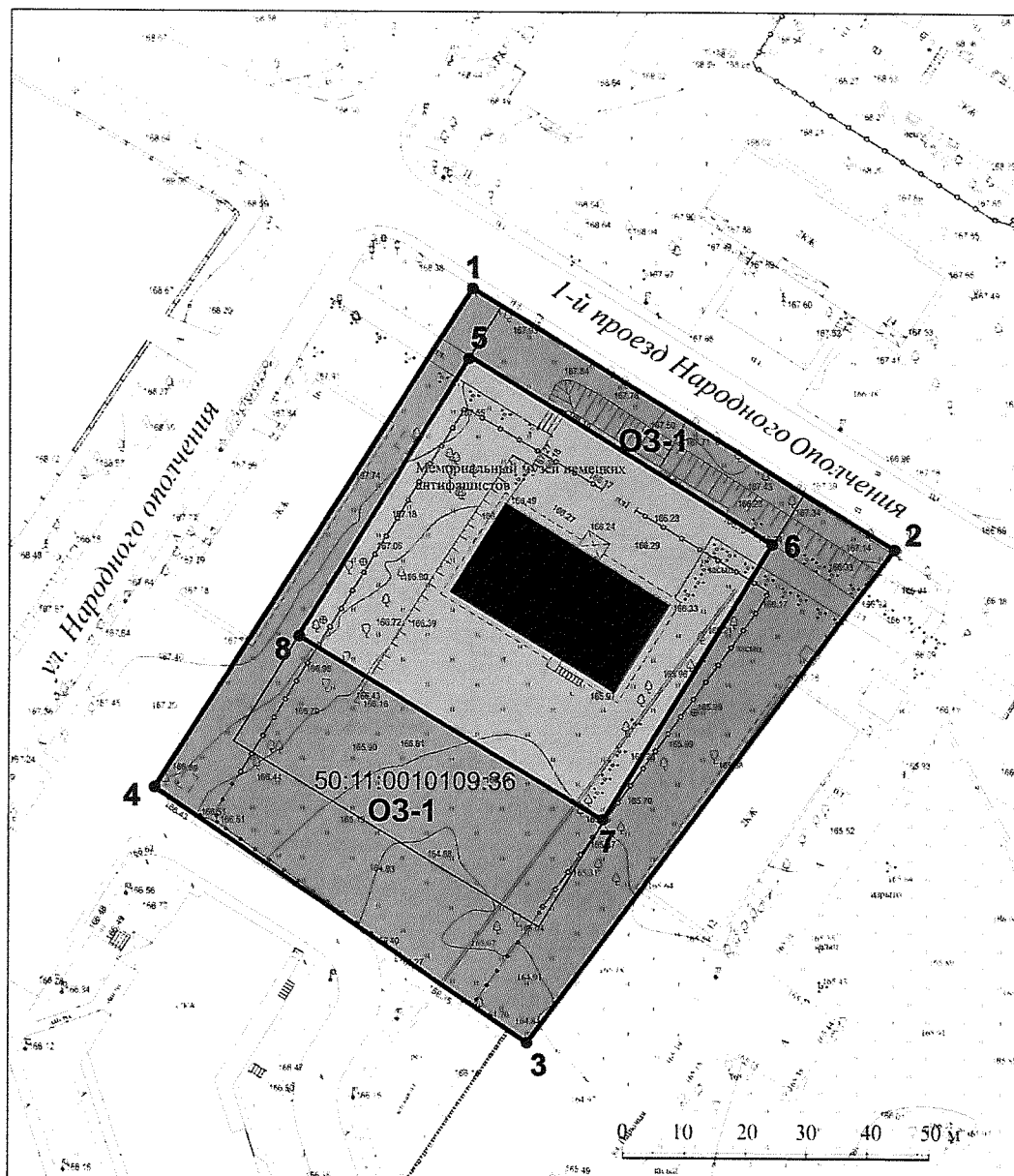
размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, установку рекламных щитов на оградах, фасадах и крышах зданий и сооружений, устройство рекламных перетяжек;

устройство глухих ограждений из любых материалов, за исключением ограждений существующих инженерных сооружений и временных ограждений на период проведения работ;

разведение костров вне специально отведенных и оборудованных мест, использование пиротехнических средств и фейерверков.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание, в котором с 1943  
по 1947 год располагалась центральная школа  
военнопленных антифашистов», расположенного  
по адресу: Московская область, городской округ  
Красногорск, город Красногорск, улица Народного  
ополчения, дом 15 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Объект культурного наследия
- территория Объекта
- охранный зона Объекта
- 03-1** - индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранный зоны Объекта
- 1** - характерные (поворотные) точки границ охранный зоны Объекта
- границы регламентных участков

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>I. Охранная зона Объекта</b>					
<b>внешний контур</b>					
1	477631,01	2176621,41	аналитический	0,10	—
2	477593,92	2176679,85	аналитический	0,10	—
3	477524,94	2176628,91	аналитический	0,10	—
4	477560,38	2176577,02	аналитический	0,10	—
1	477631,01	2176621,41	аналитический	0,10	—
<b>внутренний контур</b>					
5	477621,52	2176620,52	аналитический	0,10	—
6	477595,12	2176663,01	аналитический	0,10	—
7	477556,03	2176639,30	аналитический	0,10	—
8	477582,92	2176597,14	аналитический	0,10	—
5	477621,52	2176620,52	аналитический	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 12.10.2022 № 1124/34

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание, в котором с 1943 по 1947 год располагалась  
центральная школа военнопленных антифашистов», расположенного по адресу:  
Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск,  
улица Народного ополчения, дом 15 (далее – Объект)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
охранной зоны Объекта предусматривают:

предельную высоту от уровня земли:

малых архитектурных форм – до 3,0 м;

визуально проницаемых металлических ограждений (кованых, литых,  
сварных) – до 2 м;

окраску малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной  
цветовой гаммой.

