



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.10.2022 № 1125/34

г. Красногорск

**О внесении изменений в проект планировки территории  
для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная»  
в городском округе Подольск Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 15.06.2022, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 24.06.2016 № 486/20 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 21.05.2019 № 291/15) (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Подольск Московской области изменения в документацию по планировке территории.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Первый Вице-губернатор  
Московской области — Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 12.10.2022 № 1125/34

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области**

1. Абзацы первый – сороковой проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области изложить в следующей редакции:

«Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области (далее – проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», с учетом постановления Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.03.2020 № 28РВ-135 «О внесении изменений в проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области».

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Новый Контейнерный Терминал», при методической поддержке Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

При подготовке документации по планировке территории были использованы материалы специализированных научно-исследовательских и проектных организаций. Документация по планировке территории подготовлена на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в котором приводятся:

- сведения о размещении объектов капитального строительства;
- характеристики планируемого развития территории;
- характеристики развития транспортной инфраструктуры;

характеристики развития объектов инженерной инфраструктуры;  
 каталог координат характерных точек красных линий (приложение к чертежам красных линий);

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

положения об очередности планируемого развития территории.

Раздел 2. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:

1) пояснительную записку;

2) графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элемента планировочной структуры в системе расселения Московской области;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории;

схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

разбивочный чертеж красных линий.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, которая включает в себя:

сведения об образуемых земельных участках;

сведения об изменяемых земельных участках;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

площади в границах публичных сервитутов (планируемых);

каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых).

Раздел 2. Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи межевания территории и текстовую часть.».

2. В проекте планировки территории:

1) раздел «Положение о размещении объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

**«Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории»**

**Сведения о размещении объектов**

Транспортно-пересадочный узел «Силикатная» (далее – ТПУ) расположен в городе Подольск городского округа Подольск Московской области, вдоль Курского направления Московской железной дороги.

Территория участка под размещение ТПУ ограничена:

с севера – Рязановским шоссе;

с юга – улицами Московская, Тепличная, Подольская;

с востока – пешеходным переходом через железнодорожные пути, с выходом на проспект Юных Ленинцев;

с запада – жилым кварталом «Силикатная-2».

Территория подготовки проекта планировки территории включает в себя зону планируемого размещения объекта регионального значения - ТПУ «Силикатная», зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, подлежащих строительству/реконструкции в связи со строительством ТПУ «Силикатная», и территорию, занятую линейными объектами железнодорожного транспорта.

**Характеристики планируемого развития территории**

Территория подготовки документации по планировке территории включает в себя два планируемых элемента планировочной структуры: территория транспортно-пересадочного узла и улично-дорожная сеть.

В проекте планировки территории определены границы элементов планировочной структуры, отображенные в таблице 1.

Таблица 1

Наименование элементов планировочной структуры	Площадь*, га
1. Транспортно-пересадочный узел «Силикатная»	4,31
2. Улично-дорожная сеть	3,36

\* Площадь элементов планировочной структуры определена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границы планируемого элемента планировочной структуры - транспортно-пересадочный узел «Силикатная»

Система координат МСК-50

Точка	X	Y
1	437471,44	2191374,95
2	437472,04	2191387,43
3	437471,63	2191390,88
4	437470,08	2191393,99
5	437467,57	2191396,39
6	437464,39	2191397,80
7	437463,95	2191397,90
8	437463,99	2191399,03
9	437276,66	2191406,47
10	437276,87	2191410,38
11	437275,82	2191410,45
12	437276,24	2191416,83
13	437331,41	2191414,03

Точка	X	Y
14	437331,51	2191420,22
15	437276,64	2191423,12
16	437277,06	2191429,57
17	437320,07	2191427,25
18	437320,37	2191432,74
19	437312,97	2191433,58
20	437301,47	2191435,45
21	437295,36	2191436,04
22	437289,68	2191436,35
23	437277,55	2191437,09
24	437278,17	2191446,60
25	437323,18	2191443,99
26	437420,91	2191437,18

Точка	X	Y
27	437446,59	2191438,24
28	437483,91	2191435,73
29	437494,22	2191438,82
30	437495,97	2191438,83
31	437498,50	2191475,31
32	437497,24	2191477,95
33	437500,98	2191540,41
34	437461,86	2191548,08
35	437420,58	2191553,06
36	437409,49	2191560,29
37	437405,17	2191505,21
38	437404,80	2191500,53
39	437378,56	2191502,39
40	437378,81	2191505,88
41	437365,34	2191506,84
42	437362,55	2191467,57
43	437359,64	2191466,62
44	437352,75	2191466,21
45	437351,50	2191447,65
46	437341,22	2191448,38
47	437336,06	2191449,54
48	437331,01	2191451,67
49	437321,24	2191457,13
50	437311,32	2191460,00
51	437287,56	2191461,24
52	437271,92	2191461,67
53	437270,95	2191443,52
54	437237,55	2191445,40
55	437237,61	2191445,79
56	437206,90	2191447,79
57	437207,33	2191454,06
58	437174,79	2191456,02
59	437174,70	2191453,36
60	437168,92	2191453,69
61	437168,63	2191448,86
62	437160,45	2191449,23
63	437161,90	2191475,55
64	437207,18	2191464,11
65	437208,12	2191469,93
66	437206,67	2191470,33
67	437193,16	2191481,03
68	437151,85	2191493,28
69	437151,03	2191478,30
70	437153,99	2191477,55
71	437152,46	2191449,62
72	437148,60	2191449,80
73	437148,37	2191444,94
74	437108,40	2191447,37

Точка	X	Y
75	437059,60	2191449,69
76	437059,02	2191441,31
77	437270,98	2191429,90
78	437270,62	2191423,44
79	437044,84	2191435,35
80	437045,27	2191428,57
81	437147,36	2191423,39
82	437146,56	2191406,19
83	437082,65	2191409,13
84	437081,14	2191367,49
85	437115,95	2191366,23
86	437129,35	2191365,58
87	437133,51	2191363,23
88	437137,15	2191359,11
89	437141,60	2191355,89
90	437146,65	2191353,70
91	437152,04	2191352,65
92	437152,96	2191352,59
93	437156,55	2191352,43
94	437155,89	2191342,15
95	437167,38	2191341,41
96	437167,97	2191351,90
97	437192,55	2191350,77
98	437198,03	2191351,12
99	437203,31	2191352,64
100	437208,14	2191355,28
101	437212,28	2191358,89
102	437213,19	2191359,94
103	437214,56	2191361,44
104	437233,08	2191360,67
105	437234,30	2191387,62
106	437269,11	2191386,44
107	437281,45	2191382,53
108	437451,18	2191376,71
109	437463,64	2191375,28
110	437128,03	2191500,34
111	437119,53	2191506,39
112	437108,05	2191510,89
113	437066,97	2191527,63
114	436948,58	2191575,92
115	436935,95	2191578,05
116	436937,92	2191574,27
117	436936,66	2191571,18
118	436935,48	2191568,29
119	437062,26	2191516,63
120	437124,60	2191491,74
121	437058,49	2191396,78
122	437046,63	2191404,42

Точка	X	Y
123	437047,53	2191423,81
124	436860,98	2191432,48
125	436859,84	2191404,32
126	436867,22	2191400,36

Точка	X	Y
127	436934,34	2191397,70
128	436957,80	2191396,02
129	437049,86	2191392,37

## Графическое отображение

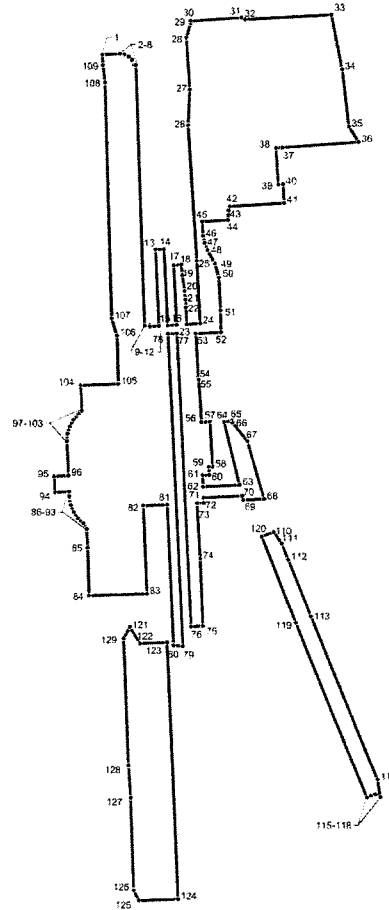


Таблица 3  
Перечень координат характерных точек границы планируемого элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть

Точка	X	Y
200	437471,44	2191374,95
201	437463,64	2191375,28
202	437451,18	2191376,71
203	437281,45	2191382,53
204	437269,11	2191386,44
205	437234,30	2191387,62
206	437233,08	2191360,67
207	437392,83	2191354,00
208	437415,10	2191353,07
209	437415,45	2191360,41
210	437415,64	2191364,25
211	437426,37	2191363,71
212	437432,94	2191363,38
213	437469,36	2191360,86

В системе координат МСК-50

Точка	X	Y
214	437471,21	2191369,91
215	437352,75	2191466,21
216	437351,59	2191466,26
217	437344,66	2191463,95
218	437341,37	2191464,74
219	437319,60	2191469,97
220	437311,88	2191471,21
221	437310,34	2191471,31
222	437304,04	2191471,64
223	437288,15	2191472,47
224	437272,76	2191473,88
225	437264,05	2191475,36
226	437251,81	2191481,62
227	437252,65	2191484,70

Точка	X	Y
228	437212,46	2191495,70
229	437212,23	2191494,83
230	437200,15	2191494,91
231	437199,23	2191494,94
232	437197,85	2191495,05
233	437196,47	2191495,25
234	437195,46	2191495,45
235	437194,55	2191495,68
236	437191,17	2191496,61
237	437190,58	2191494,44
238	437180,02	2191497,33
239	437177,11	2191498,33
240	437151,41	2191509,06
241	437150,39	2191509,46
242	437105,26	2191526,10
243	437103,22	2191526,76
244	437076,59	2191534,15
245	437073,95	2191535,05
246	436976,53	2191574,74
247	436941,76	2191588,91
248	436955,77	2191604,82
249	436956,48	2191607,50
250	436955,70	2191607,70
251	436957,86	2191612,68
252	436952,40	2191614,69
253	436936,29	2191621,15
254	436860,04	2191668,56
255	436849,58	2191651,91
256	436875,48	2191636,26
257	436889,22	2191610,91
258	436894,53	2191603,60
259	436900,75	2191597,05
260	436907,79	2191591,37
261	436913,71	2191587,78
262	436845,88	2191617,50
263	436843,47	2191612,00
264	436936,66	2191571,18
265	436937,92	2191574,27
266	436935,95	2191578,05
267	436948,58	2191575,92
268	437066,97	2191527,63
269	437108,05	2191510,89
270	437119,53	2191506,39
271	437128,03	2191500,34
272	437151,85	2191493,28
273	437193,16	2191481,03
274	437206,67	2191470,33
275	437208,12	2191469,93

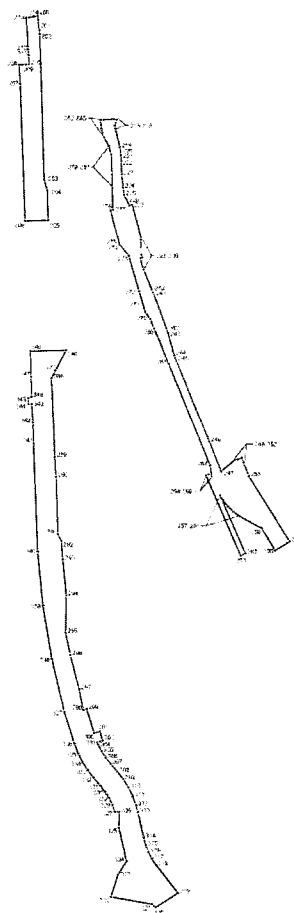
Точка	X	Y
276	437245,84	2191459,61
277	437246,86	2191462,37
278	437271,92	2191461,67
279	437287,56	2191461,24
280	437311,32	2191460,00
281	437321,24	2191457,13
282	437331,01	2191451,67
283	437336,06	2191449,54
284	437341,22	2191448,38
285	437351,50	2191447,65
286	437082,65	2191409,13
287	437058,49	2191396,78
288	437049,86	2191392,37
289	436957,80	2191396,02
290	436934,34	2191397,70
291	436867,22	2191400,36
292	436859,84	2191404,32
293	436837,83	2191406,02
294	436795,75	2191410,29
295	436752,51	2191409,52
296	436726,51	2191415,25
297	436686,71	2191425,60
298	436662,78	2191430,28
299	436664,15	2191434,17
300	436635,85	2191443,12
301	436637,95	2191449,91
302	436627,38	2191453,12
303	436625,10	2191447,02
304	436622,50	2191448,02
305	436614,79	2191451,92
306	436607,50	2191456,58
307	436600,49	2191462,11
308	436591,24	2191470,19
309	436582,55	2191477,02
310	436572,90	2191483,09
311	436562,67	2191488,13
312	436552,07	2191492,04
313	436544,25	2191494,15
314	436514,90	2191500,89
315	436506,21	2191503,33
316	436498,11	2191506,48
317	436490,34	2191510,39
318	436482,77	2191515,16
319	436450,28	2191540,82
320	436433,78	2191514,98
321	436437,35	2191510,72
322	436445,54	2191463,16
323	436471,11	2191471,28



Точка	X	Y
324	436487,26	2191481,08
325	436526,02	2191472,17
326	436544,34	2191472,79
327	436544,53	2191467,64
328	436552,60	2191464,66
329	436560,45	2191460,80
330	436567,85	2191456,14
331	436574,97	2191450,55
332	436584,19	2191442,49
333	436592,70	2191435,77
334	436602,14	2191429,75
335	436612,13	2191424,69
336	436623,79	2191420,19

Точка	X	Y
337	436659,93	2191408,77
338	436721,65	2191393,86
339	436784,04	2191383,30
340	436847,00	2191377,06
341	436973,08	2191371,54
342	436997,83	2191370,61
343	437018,94	2191369,60
344	437018,74	2191365,83
345	437026,04	2191365,46
346	437027,98	2191369,31
347	437051,10	2191368,58
348	437081,14	2191367,49

### Графическое отображение



Территория, в отношении которой осуществляется подготовки проекта планировки территории, общей площадью около 8,0 га включает в себя: зону планируемого размещения объекта регионального значения - ТПУ «Силикатная», зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, подлежащих строительству/реконструкции в связи со строительством ТПУ «Силикатная», и территорию, занятую линейными объектами железнодорожного транспорта.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель, кв. м	Процент от общей площади территории %
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории всего, в том числе:		кв. м	78621	100
1	Зона планируемого размещения объекта регионального значения - ТПУ «Силикатная»	кв. м	43138	53
2	Зона планируемого размещения транспортной инфраструктуры, подлежащей строительству/реконструкции в связи со строительством ТПУ «Силикатная»	кв. м	33579	41
3	Территория, занятая существующими линейными объектами железнодорожного транспорта	кв. м	1904	6

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения – ТПУ «Силикатная»

Система координат МСК-50

Точка	X	Y
1	437471,44	2191374,95
2	437472,04	2191387,43
3	437471,63	2191390,88
4	437470,08	2191393,99
5	437467,57	2191396,39
6	437464,39	2191397,80
7	437463,95	2191397,90
8	437463,99	2191399,03
9	437276,66	2191406,47
10	437276,87	2191410,38
11	437275,82	2191410,45
12	437276,24	2191416,83
13	437331,41	2191414,03
14	437331,51	2191420,22
15	437276,64	2191423,12
16	437277,06	2191429,57
17	437320,07	2191427,25
18	437320,37	2191432,74
19	437312,97	2191433,58
20	437301,47	2191435,45
21	437295,36	2191436,04
22	437289,68	2191436,35

Точка	X	Y
23	437277,55	2191437,09
24	437278,17	2191446,60
25	437323,18	2191443,99
26	437420,91	2191437,18
27	437446,59	2191438,24
28	437483,91	2191435,73
29	437494,22	2191438,82
30	437495,97	2191438,83
31	437498,50	2191475,31
32	437497,24	2191477,95
33	437500,98	2191540,41
34	437461,86	2191548,08
35	437420,58	2191553,06
36	437409,49	2191560,29
37	437405,17	2191505,21
38	437404,80	2191500,53
39	437378,56	2191502,39
40	437378,81	2191505,88
41	437365,34	2191506,84
42	437362,55	2191467,57
43	437359,64	2191466,62
44	437352,75	2191466,21

Точка	X	Y
45	437351,50	2191447,65
46	437341,22	2191448,38
47	437336,06	2191449,54
48	437331,01	2191451,67
49	437321,24	2191457,13
50	437311,32	2191460,00
51	437287,56	2191461,24
52	437271,92	2191461,67
53	437270,95	2191443,52
54	437237,55	2191445,40
55	437237,61	2191445,79
56	437206,90	2191447,79
57	437207,33	2191454,06
58	437174,79	2191456,02
59	437174,70	2191453,36
60	437168,92	2191453,69
61	437168,63	2191448,86
62	437160,45	2191449,23
63	437161,90	2191475,55
64	437207,18	2191464,11
65	437208,12	2191469,93
66	437206,67	2191470,33
67	437193,16	2191481,03
68	437151,85	2191493,28
69	437151,03	2191478,30
70	437153,99	2191477,55
71	437152,46	2191449,62
72	437148,60	2191449,80
73	437148,37	2191444,94
74	437108,40	2191447,37
75	437059,60	2191449,69
76	437059,02	2191441,31
77	437270,98	2191429,90
78	437270,62	2191423,44
79	437044,84	2191435,35
80	437045,27	2191428,57
81	437147,36	2191423,39
82	437146,56	2191406,19
83	437082,65	2191409,13
84	437081,14	2191367,49
85	437115,95	2191366,23
86	437129,35	2191365,58
87	437133,51	2191363,23

Точка	X	Y
88	437137,15	2191359,11
89	437141,60	2191355,89
90	437146,65	2191353,70
91	437152,04	2191352,65
92	437152,96	2191352,59
93	437156,55	2191352,43
94	437155,89	2191342,15
95	437167,38	2191341,41
96	437167,97	2191351,90
97	437192,55	2191350,77
98	437198,03	2191351,12
99	437203,31	2191352,64
100	437208,14	2191355,28
101	437212,28	2191358,89
102	437213,19	2191359,94
103	437214,56	2191361,44
104	437233,08	2191360,67
105	437234,30	2191387,62
106	437269,11	2191386,44
107	437281,45	2191382,53
108	437451,18	2191376,71
109	437463,64	2191375,28
110	437128,03	2191500,34
111	437119,53	2191506,39
112	437108,05	2191510,89
113	437066,97	2191527,63
114	436948,58	2191575,92
115	436935,95	2191578,05
116	436937,92	2191574,27
117	436936,66	2191571,18
118	436935,48	2191568,29
119	437062,26	2191516,63
120	437124,60	2191491,74
121	437058,49	2191396,78
122	437046,63	2191404,42
123	437047,53	2191423,81
124	436860,98	2191432,48
125	436859,84	2191404,32
126	436867,22	2191400,36
127	436934,34	2191397,70
128	436957,80	2191396,02
129	437049,86	2191392,37

## Графическое отображение

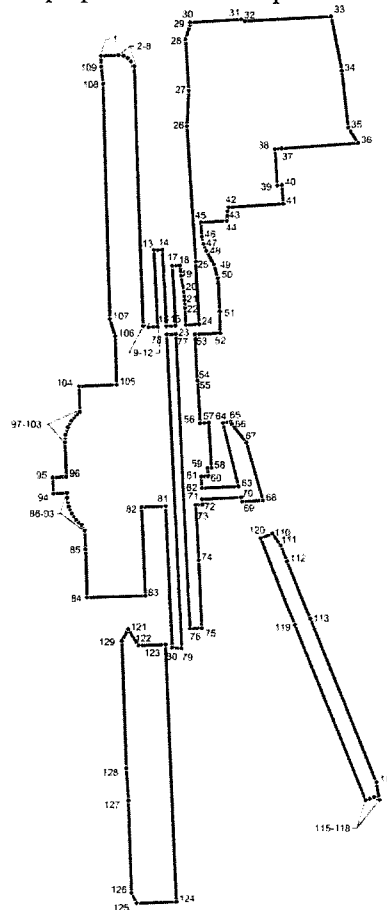


Таблица 6

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения транспортной инфраструктуры, подлежащей строительству/реконструкции в связи со строительством ТПУ «Силикатная»

Система координат МСК-50

Точка	X	Y
200	437471,44	2191374,95
201	437463,64	2191375,28
202	437451,18	2191376,71
203	437281,45	2191382,53
204	437269,11	2191386,44
205	437234,30	2191387,62
206	437233,08	2191360,67
207	437392,83	2191354,00
208	437415,10	2191353,07
209	437415,45	2191360,41
210	437415,64	2191364,25
211	437426,37	2191363,71
212	437432,94	2191363,38
213	437469,36	2191360,86
214	437471,21	2191369,91
215	437352,75	2191466,21
216	437351,59	2191466,26
217	437344,66	2191463,95
218	437341,37	2191464,74

Точка	X	Y
219	437319,60	2191469,97
220	437311,88	2191471,21
221	437310,34	2191471,31
222	437304,04	2191471,64
223	437288,15	2191472,47
224	437272,76	2191473,88
225	437264,05	2191475,36
226	437251,81	2191481,62
227	437252,65	2191484,70
228	437212,46	2191495,70
229	437212,23	2191494,83
230	437200,15	2191494,91
231	437199,23	2191494,94
232	437197,85	2191495,05
233	437196,47	2191495,25
234	437195,46	2191495,45
235	437194,55	2191495,68
236	437191,17	2191496,61
237	437190,58	2191494,44

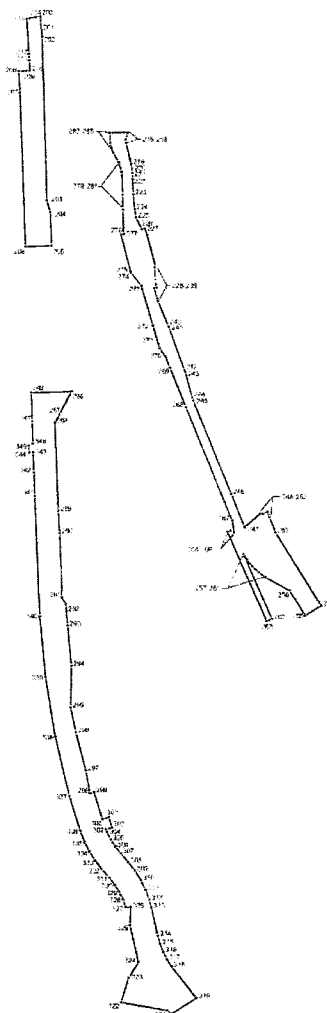
Точка	X	Y
238	437180,02	2191497,33
239	437177,11	2191498,33
240	437151,41	2191509,06
241	437150,39	2191509,46
242	437105,26	2191526,10
243	437103,22	2191526,76
244	437076,59	2191534,15
245	437073,95	2191535,05
246	436976,53	2191574,74
247	436941,76	2191588,91
248	436955,77	2191604,82
249	436956,48	2191607,50
250	436955,70	2191607,70
251	436957,86	2191612,68
252	436952,40	2191614,69
253	436936,29	2191621,15
254	436860,04	2191668,56
255	436849,58	2191651,91
256	436875,48	2191636,26
257	436889,22	2191610,91
258	436894,53	2191603,60
259	436900,75	2191597,05
260	436907,79	2191591,37
261	436913,71	2191587,78
262	436845,88	2191617,50
263	436843,47	2191612,00
264	436936,66	2191571,18
265	436937,92	2191574,27
266	436935,95	2191578,05
267	436948,58	2191575,92
268	437066,97	2191527,63
269	437108,05	2191510,89
270	437119,53	2191506,39
271	437128,03	2191500,34
272	437151,85	2191493,28
273	437193,16	2191481,03
274	437206,67	2191470,33
275	437208,12	2191469,93
276	437245,84	2191459,61
277	437246,86	2191462,37
278	437271,92	2191461,67
279	437287,56	2191461,24
280	437311,32	2191460,00
281	437321,24	2191457,13
282	437331,01	2191451,67
283	437336,06	2191449,54
284	437341,22	2191448,38
285	437351,50	2191447,65

Точка	X	Y
286	437082,65	2191409,13
287	437058,49	2191396,78
288	437049,86	2191392,37
289	436957,80	2191396,02
290	436934,34	2191397,70
291	436867,22	2191400,36
292	436859,84	2191404,32
293	436837,83	2191406,02
294	436795,75	2191410,29
295	436752,51	2191409,52
296	436726,51	2191415,25
297	436686,71	2191425,60
298	436662,78	2191430,28
299	436664,15	2191434,17
300	436635,85	2191443,12
301	436637,95	2191449,91
302	436627,38	2191453,12
303	436625,10	2191447,02
304	436622,50	2191448,02
305	436614,79	2191451,92
306	436607,50	2191456,58
307	436600,49	2191462,11
308	436591,24	2191470,19
309	436582,55	2191477,02
310	436572,90	2191483,09
311	436562,67	2191488,13
312	436552,07	2191492,04
313	436544,25	2191494,15
314	436514,90	2191500,89
315	436506,21	2191503,33
316	436498,11	2191506,48
317	436490,34	2191510,39
318	436482,77	2191515,16
319	436450,28	2191540,82
320	436433,78	2191514,98
321	436437,35	2191510,72
322	436445,54	2191463,16
323	436471,11	2191471,28
324	436487,26	2191481,08
325	436526,02	2191472,17
326	436544,34	2191472,79
327	436544,53	2191467,64
328	436552,60	2191464,66
329	436560,45	2191460,80
330	436567,85	2191456,14
331	436574,97	2191450,55
332	436584,19	2191442,49
333	436592,70	2191435,77

Точка	X	Y
334	436602,14	2191429,75
335	436612,13	2191424,69
336	436623,79	2191420,19
337	436659,93	2191408,77
338	436721,65	2191393,86
339	436784,04	2191383,30
340	436847,00	2191377,06
341	436973,08	2191371,54

Точка	X	Y
342	436997,83	2191370,61
343	437018,94	2191369,60
344	437018,74	2191365,83
345	437026,04	2191365,46
346	437027,98	2191369,31
347	437051,10	2191368,58
348	437081,14	2191367,49

### Графическое отображение



Планировкой территории предусмотрено строительство ТПУ в составе объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров остановочного пункта «Силикатная», таких как многоуровневая автостоянка, отстойно-разворотные площадки (далее ОРП) наземного пассажирского транспорта, перроны для посадки/высадки пассажиров на ОРП, надземный пешеходный переход, конкорс, а также объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования ТПУ.

### Характеристики развития транспортной инфраструктуры

В проекте планировки территории ТПУ магистральными железнодорожными путями Курского направления МЖД делится на две части: восточную и западную.

В восточной части ТПУ предусматривается:

строительство планируемого двухполосного подъезда к ТПУ, протяженностью 0,692 км, ширина проезжей части составляет 8,0 метров;

строительство отстойно-разворотной площадки на 5 машиномест для кратковременной стоянки наземного пассажирского транспорта общего пользования (городских автобусов). Ширина одного стояночного места составляет 4,0 м, длина – 18,0 м;

строительство четырех перронов на высадку и двух перронов на посадку, размещенных линейно. Ширина перрона составляет 4,0 метра, длина – 20 метров. При этом, два перрона на посадку и на высадку вблизи планируемого конкурса, предусматриваются к размещению после реализации мероприятий по реконструкции станции Силикатная;

строительство плоскостной стоянки для временного хранения легковых автомобилей на 272 м/места, из них 45 м/мест предусматривается под углом 30° вдоль планируемого подъезда к ТПУ; организация трех стояночных мест для таксомоторного транспорта;

строительство пешеходных тротуаров общей протяженностью 1,17 км и шириной не менее 2,25 м;

реконструкция подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:55:10138:182, 50:55:10138:183, на которых осуществляется деятельность по эксплуатации контейнерной площадки станции Силикатная.

В западной части ТПУ предусматривается:

строительство (по факту реконструкция) участка ул. Московская до 2-4 полос движения, протяженностью 1,018 км. Ширина полосы движения 3,5–4,0 м;

строительство отстойно-разворотной площадки (далее – ОРП), радиус внутренней кромки ОРП составляет 12 м, ширина проезжей части ОРП составляет 8,0 м;

строительство одного перрона на посадку и одного перрона на высадку пассажиров для конечных маршрутов и одного остановочного пункта для наземного пассажирского транспорта общего пользования на посадку-высадку пассажиров для транзитных маршрутов. Ширина перрона составляет 4,0 метра, длина – 20 метров;

строительство площадки для отстоя наземного пассажирского транспорта общего пользования в количестве 13 машиномест; организация четырех стояночных мест для таксомоторного транспорта;

организация парковок для временного хранения автомобилей, в количестве 506 машиномест, из них 86 машиномест планируется на плоскостной стоянке для временного хранения легковых автомобилей, 420 машиномест – на трехуровневом планируемом паркинге (по 140 автомобилей на этаже);

строительство пешеходных тротуаров, протяженностью 1,706 км, шириной не менее 2,25 м.

Въезды-выезды на территорию открытой стоянки для временного хранения автомобилей и на территорию для отстоя наземного пассажирского транспорта общего пользования планируются отдельным и будут осуществляться с улицы Московская.

Для связи западной и восточной части ТПУ планируется строительство конкурса.

### **Характеристики развития объектов инженерной инфраструктуры**

В отношении инженерной инфраструктуры на территории планируемого ТПУ «Силикатная» в городском округе Подольск проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

наружное электроосвещение;

сбор и отвод поверхностного стока;

организация рельефа;

реконструкция и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

открытой и закрытой сети дождевой канализации;

сети наружного освещения;

трансформаторных подстанции ТП-6(10) кВ;

низковольтного распределительного оборудования сети наружного освещения (БРП).

ШНО);

линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Основные характеристики линейных объектов инженерной инфраструктуры приведены в таблице 7.

Таблица 7

Строительство объектов инженерной инфраструктуры

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
	Наружное освещение			
1.1	трансформаторные подстанции	строительство	2 объект	0,0052
1.2	блочные распределительные пункты	строительство	2 объект	0,0020
1.3	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения	строительство	0,074 км	0,0037
1.4	сеть наружного освещения	строительство	4,132 км	0,3719
	Электроснабжение ТПУ			
1.5	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	строительство	0,240 км	0,0120
1.6	сеть наружного освещения	строительство	0,540 км	0,0486
2	Организация поверхностного стока			
2.1	закрытая сеть дождевой канализации	демонтаж	0,923 км	0,0462
		строительство	2,200 км	0,1100
2.2	водопрпускные трубы	демонтаж	8 труб	0,0051
2.3	водоотводные канавы	строительство	0,092 км	0,0046

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрена реконструкция и вынос из зоны строительства:

- участков линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;
- участков линейно-кабельных сооружений связи и линий связи;
- участков водопроводной сети;
- участков сетей водоотведения (бытовой канализации).

Объекты теплоснабжения и газоснабжения не попадают в зону планируемого размещения линейного объекта. Реконструкция не требуется.



## Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
1.1	трансформаторные подстанции	демонтаж	1 объект	0,0040
		строительство	1 объект	0,0040
1.2	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,493 км	0,0247
		строительство	0,905 км	0,0453
1.3	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,699 км	0,0350
		строительство	0,165 км	0,0083
1.4	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,257 км	0,0154
		строительство	0,013 км	0,0007
1.5	воздушные линии электропередачи продольного электроснабжения 6 кВ Курское направление	демонтаж	0,170 км	0,1360
1.6	кабельные линии электропередачи продольного электроснабжения 6 кВ Курское направление	строительство	0,171 км	0,0086
1.7	сеть наружного освещения	демонтаж	1,365 км	0,1229
2	Водоснабжение			
2.1	водопроводные сети диаметром 250-400 мм	демонтаж участков	1,313 км	0,0460
		строительство участков	1,671 км	0,0585
2.2	водопроводные сети диаметром 100-150 мм	демонтаж участков	0,122 км	0,0018
		строительство участков	0,151 км	0,0023
2.3	водопроводные сети диаметром 50-59 мм	демонтаж участков	0,396 км	0,0024
		строительство участков	0,124 км	0,0007
3	Водоотведение			
3.1	канализационный напорный коллектор диаметром 250 мм (две нитки)	демонтаж (по трассе)	0,256 км	0,0128
		строительство (по трассе)	0,240 км	0,0120
3.2	канализационные самотечные коллекторы диаметром 150-250 мм	демонтаж участков	0,143 км	0,0036
		строительство участков	0,146 км	0,0037

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
3.3	канализационный самотечный коллектор диаметром 700 мм	демонтаж участков	0,451 км	0,0316
		строительство участков	0,501 км	0,0351
3.4	канализационный самотечный коллектор диаметром 300 мм	демонтаж участка	0,101 км	0,0030
		строительство участка	0,092 км	0,0028
3.5	камера гашения	демонтаж	1 объект	0,0007
		строительство	1 объект	0,0007
4	Связь			
4.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	демонтаж (по трассам)	1,825 км	0,0913
		строительство (по трассам)	1,189 км	0,0595
4.2	кабели связи	демонтаж (по трассам)	0,232 км	0,0209
		строительство (по трассам)	0,035 км	0,0038
4.3	кабели сигнализации, централизации и блокировки	демонтаж (по трассам)	0,080 км	0,0040
		строительство (по трассам)	0,101 км	0,0051

### Каталог координат характерных точек красных линий

Координаты характерных точек красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 9.

Таблица 9  
Система координат Мск-50

Точка	X	Y
1	437466,60	2191317,69
2	437469,36	2191360,86
3	437432,94	2191363,38
4	437426,37	2191363,71
5	437415,64	2191364,25
6	437415,45	2191360,41
7	437415,10	2191353,07
8	437392,83	2191354,00
9	437233,08	2191360,67
10	437214,56	2191361,44
11	437215,46	2191338,69
12	437215,34	2191333,05

Точка	X	Y
17	437018,94	2191369,60
18	436997,83	2191370,61
24	436623,79	2191420,19
25	436612,13	2191424,69
26	436602,14	2191429,75
27	436592,70	2191435,77
28	436584,19	2191442,49
29	436574,97	2191450,55
30	436567,85	2191456,14
31	436560,45	2191460,80
32	436552,60	2191464,66
33	436544,53	2191467,64

Точка	X	Y
34	436544,34	2191472,79
35	436526,02	2191472,17
36	436487,26	2191481,08
37	436471,11	2191471,28
38	436445,54	2191463,16
39	436437,35	2191510,72
40	436433,78	2191514,98
41	436450,28	2191540,82
42	436482,77	2191515,16
43	436490,34	2191510,39
44	436498,11	2191506,48
45	436506,21	2191503,33
46	436514,90	2191500,89
47	436544,25	2191494,15
48	436552,07	2191492,04
49	436562,67	2191488,13
50	436572,90	2191483,09
51	436582,55	2191477,02
52	436591,24	2191470,19
53	436600,49	2191462,11
54	436607,50	2191456,58
55	436614,79	2191451,92
56	436622,50	2191448,02

Точка	X	Y
57	436632,24	2191444,26
58	436664,16	2191434,17
59	436666,22	2191440,03
70	436889,22	2191610,91
71	436875,48	2191636,26
72	436849,58	2191651,91
73	436860,04	2191668,56
74	436936,29	2191621,15
75	436952,40	2191614,69
76	436957,86	2191612,68
77	436955,70	2191607,70
78	436957,78	2191607,17
83	437198,28	2191506,74
84	437357,79	2191470,28
85	437358,06	2191471,85
86	437360,39	2191489,42
87	437361,71	2191489,21
88	437364,10	2191509,85
89	437402,95	2191503,90
90	437405,17	2191505,21
91	437409,49	2191560,29
92	437488,76	2191553,71
93	437490,53	2191578,27

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**Положения об очередности планируемого развития территории**

Проектом планировки территории строительство ТПУ «Силикатная» предусмотрено в один этап.»;

2) раздел «Чертеж планировки территории» изложить в следующей редакции:

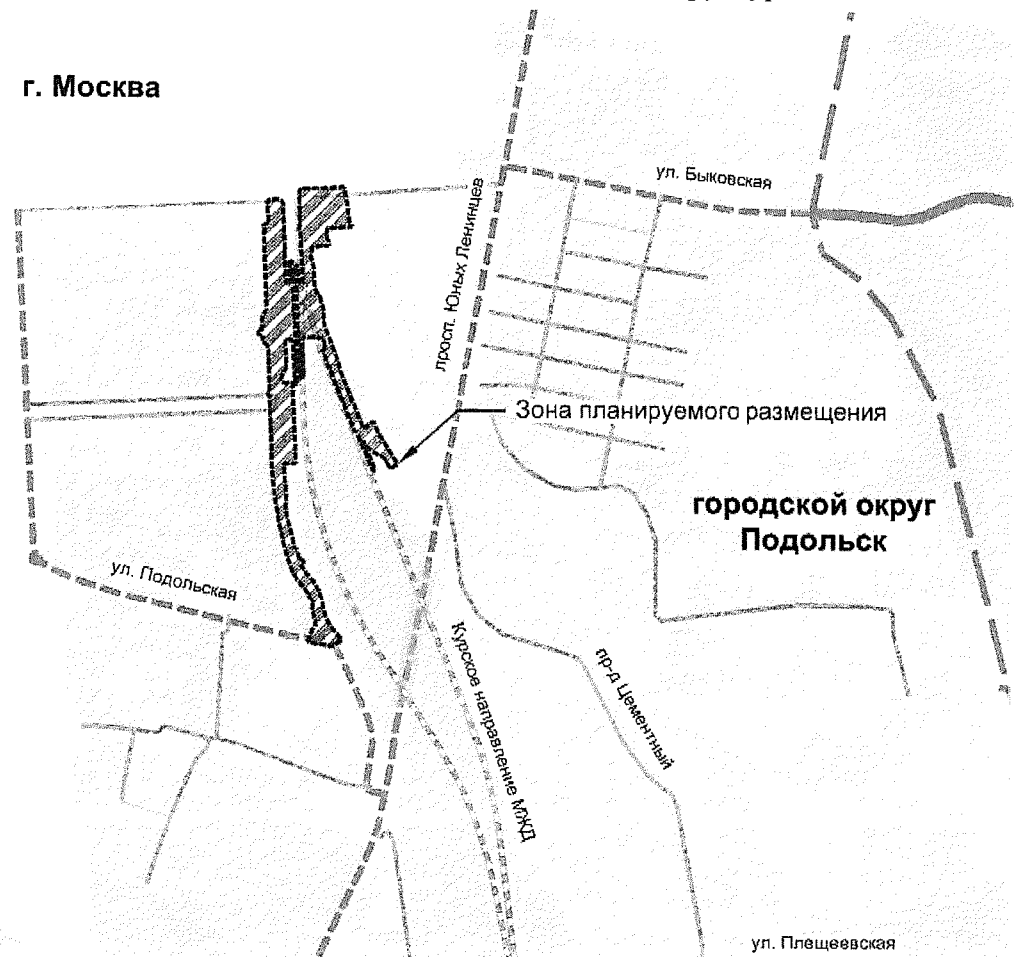
«Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла  
«Силикатная» в городском округе Подольск Московской области

Проект планировки территории



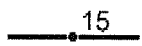
Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры




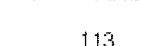

г. Москва



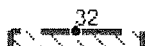
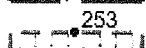
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие красные линии\*
-  отменяемые красные линии
-  устанавливаемые красные линии, с номерами характерных точек\*\*

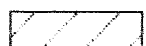
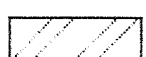
**ГРАНИЦЫ:**

-  города Москвы
-  ранее утвержденной документации по планировке территории
-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  зоны планируемого размещения объекта регионального значения - ТПУ «Силикатная», с номерами характерных точек
-  зон планируемого размещения транспортной инфраструктуры, подлежащей строительству/переустройству в связи со строительством ТПУ «Силикатная» с номерами характерных точек

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**


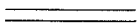


















-  территория транспортно-пересадочного узла, с номерами характерных точек
-  улично-дорожная сеть, с номерами характерных точек

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

-  квартал
-  территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

**Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла  
«Силикатная» в городском округе Подольск Московской области  
Проект планировки территории**

**Условные обозначения**

<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	
	магистральные улицы улицы в жилой застройке, проезды и площадки
	наземные пешеходные переходы
	магистральные железнодорожные пути
	подъездные железнодорожные пути
	надземный пешеходный переход (существующий)
	тротуары
	конкорс (планируемый)
	остановки общественного транспорта (существующие)
	остановки общественного транспорта (планируемые - 1-ая очередь)
	остановки общественного транспорта (планируемые - 2-ая очередь, при строительстве конкорса)
	транспортные светофоры
	стоянки такси
	автомобильные парковки
	нерегулируемый железнодорожный переезд
	путепроводы
	железнодорожные платформы
	многоуровневая автостоянка
	ОРП наземного пассажирского транспорта
	надземный пешеходный переход
	конкорс

**Примечания:**

\* Существующие красные линии отображены в соответствии со следующей документацией по планировке территории:

Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области (утвержден постановлением правительства Московской области от 21.05.2019 №291/15);

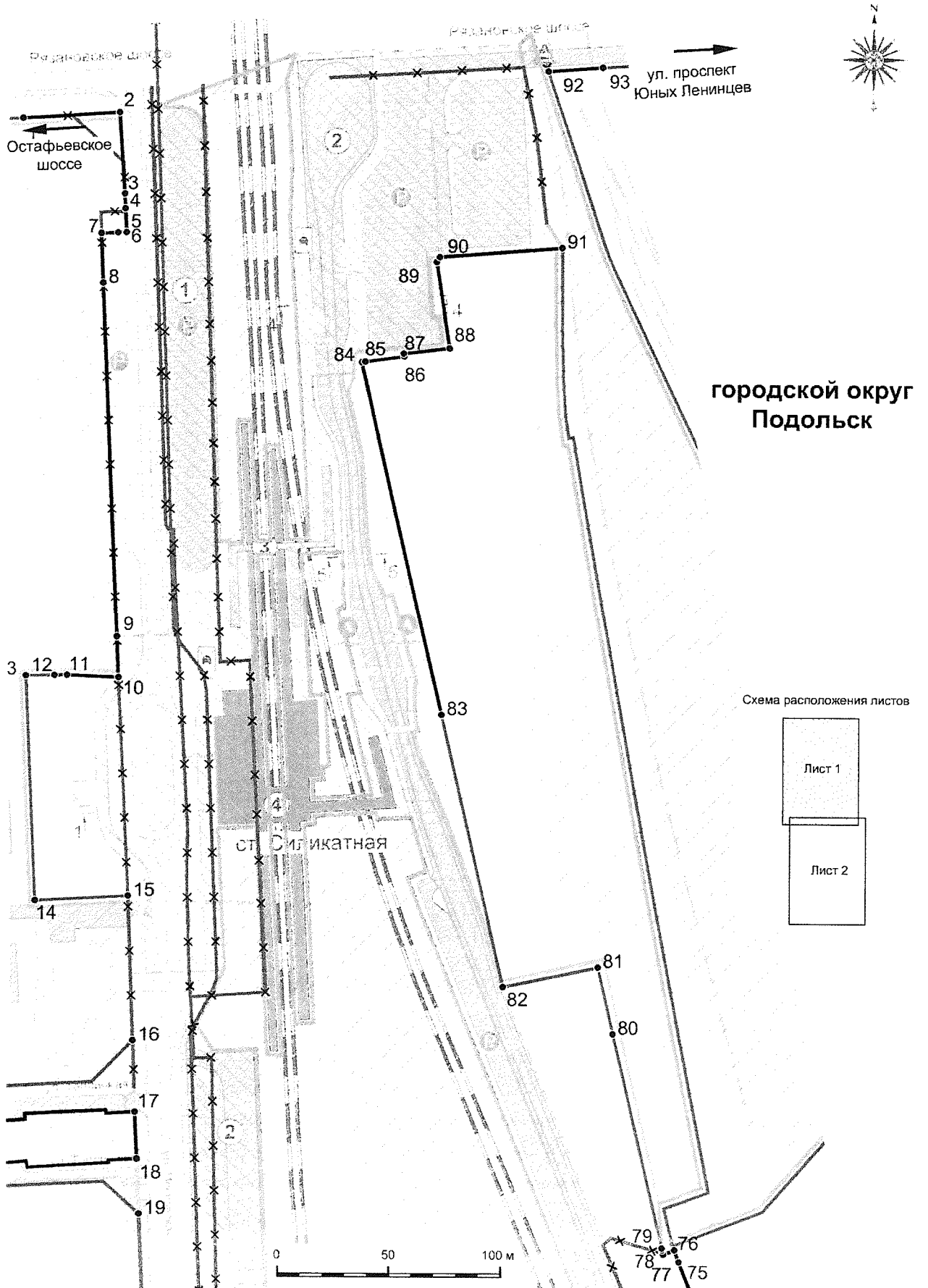
Документация по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реконструкции участка ст. Силикатная - ст. Подольск в составе объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры московской ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино-Подольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей» (утверждена распоряжением МИНТРАНС РОССИИ от 22.12.2016 №ВЧ-126-р);

Проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц: Рязановское шоссе, Московская, Профсоюзная, Подольская - новая редакция (утвержден постановлением главы г. Подольск Московской области от 20.03.2012 №377-п);

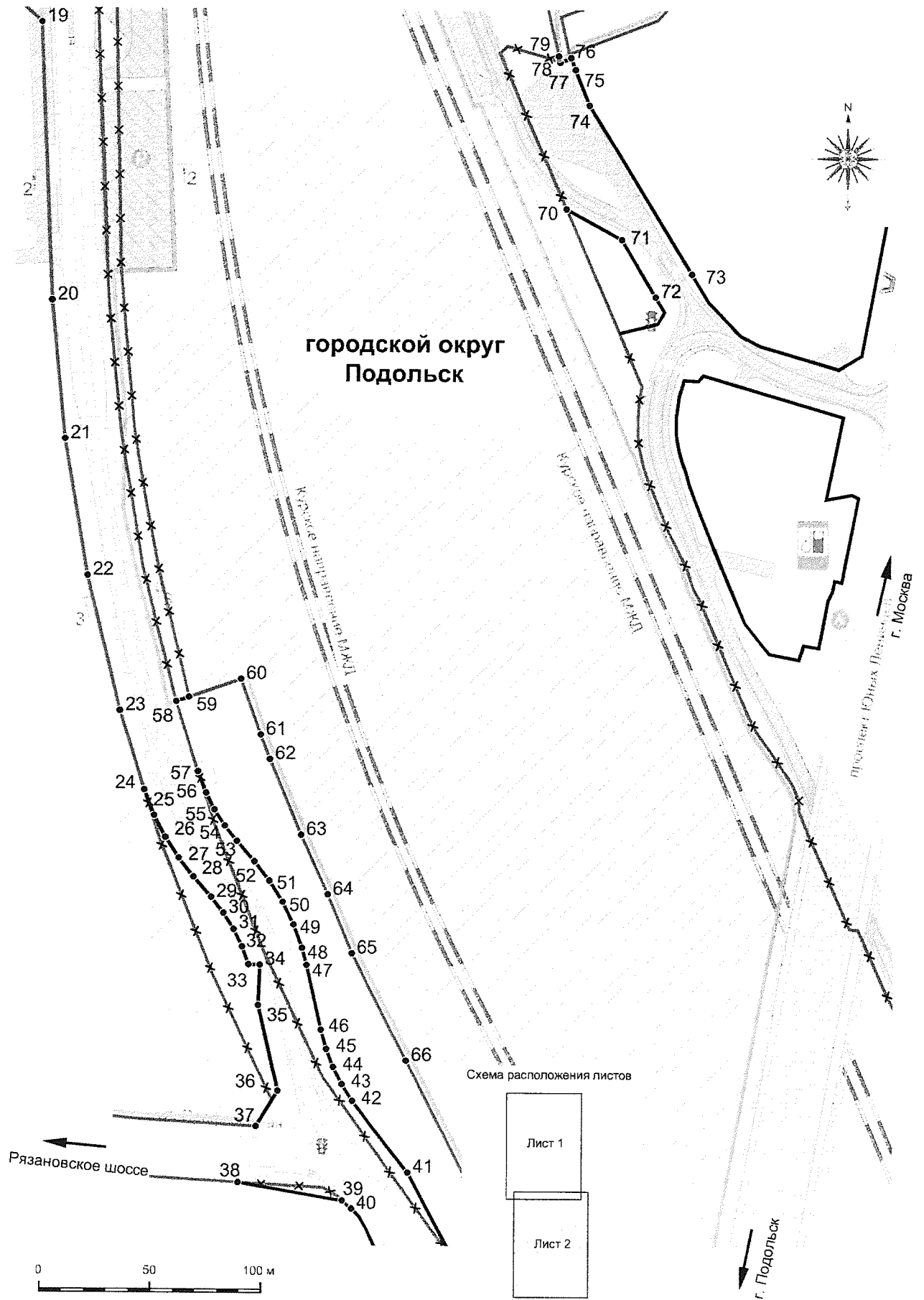
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Подход к городу Подольску» (км 0,0 - км 7,0) в городском округе Подольск Московской области (утвержден постановлением правительства Московской области от 27.03.2015 №177/11).

\*\* Устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже, не противоречат документам территориального планирования Московской области и муниципальных образований Московской области. Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд. Устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже красных линий без характерных точек отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения. Каталог координат характерных точек красных линий (в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий (поворотные точки)) представлен в пояснительной записке.

Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла  
«Силикатная» в городском округе Подольск Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж планировки территории (чертеж красных линий)

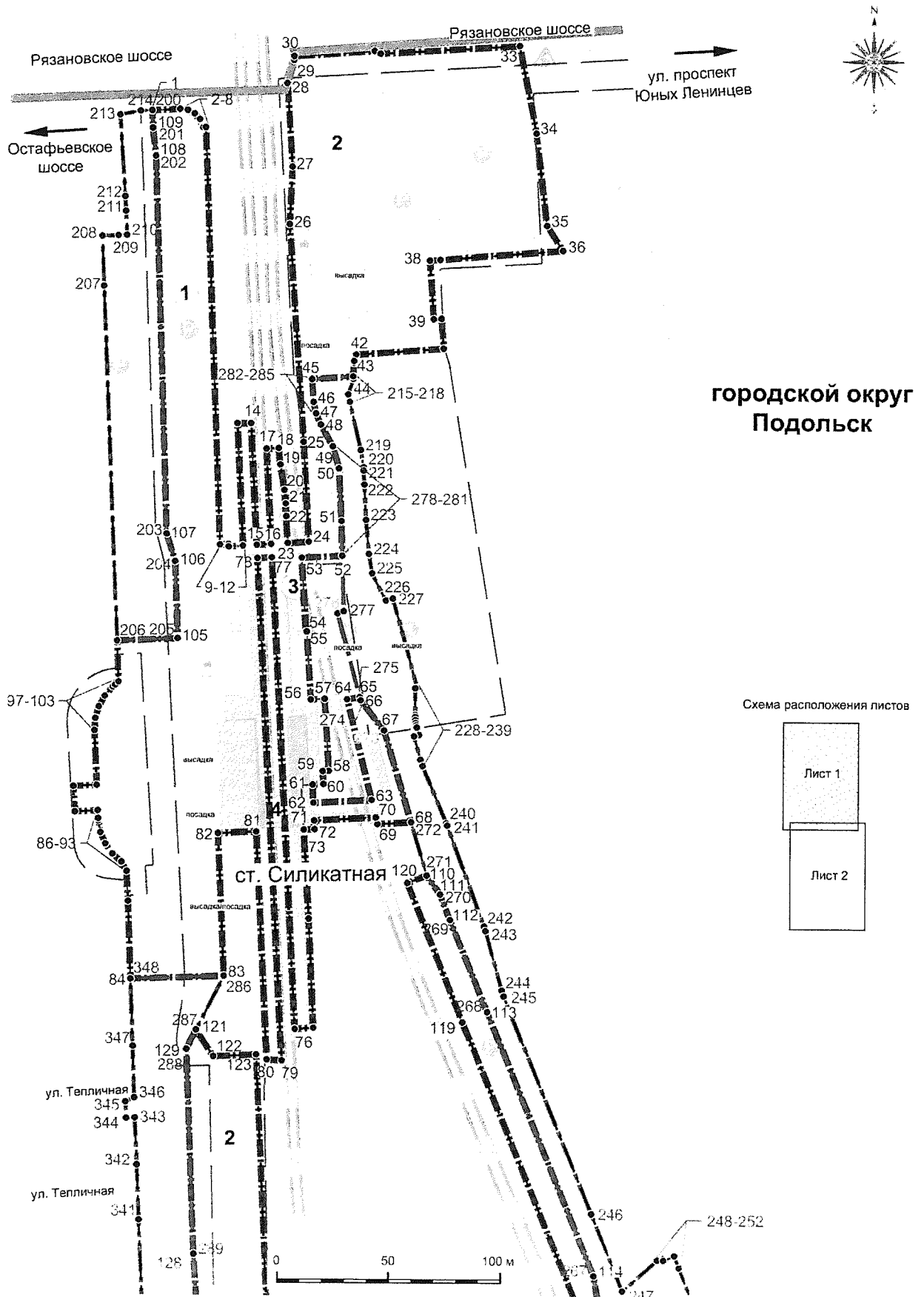


Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж планировки территории (чертеж красных линий)

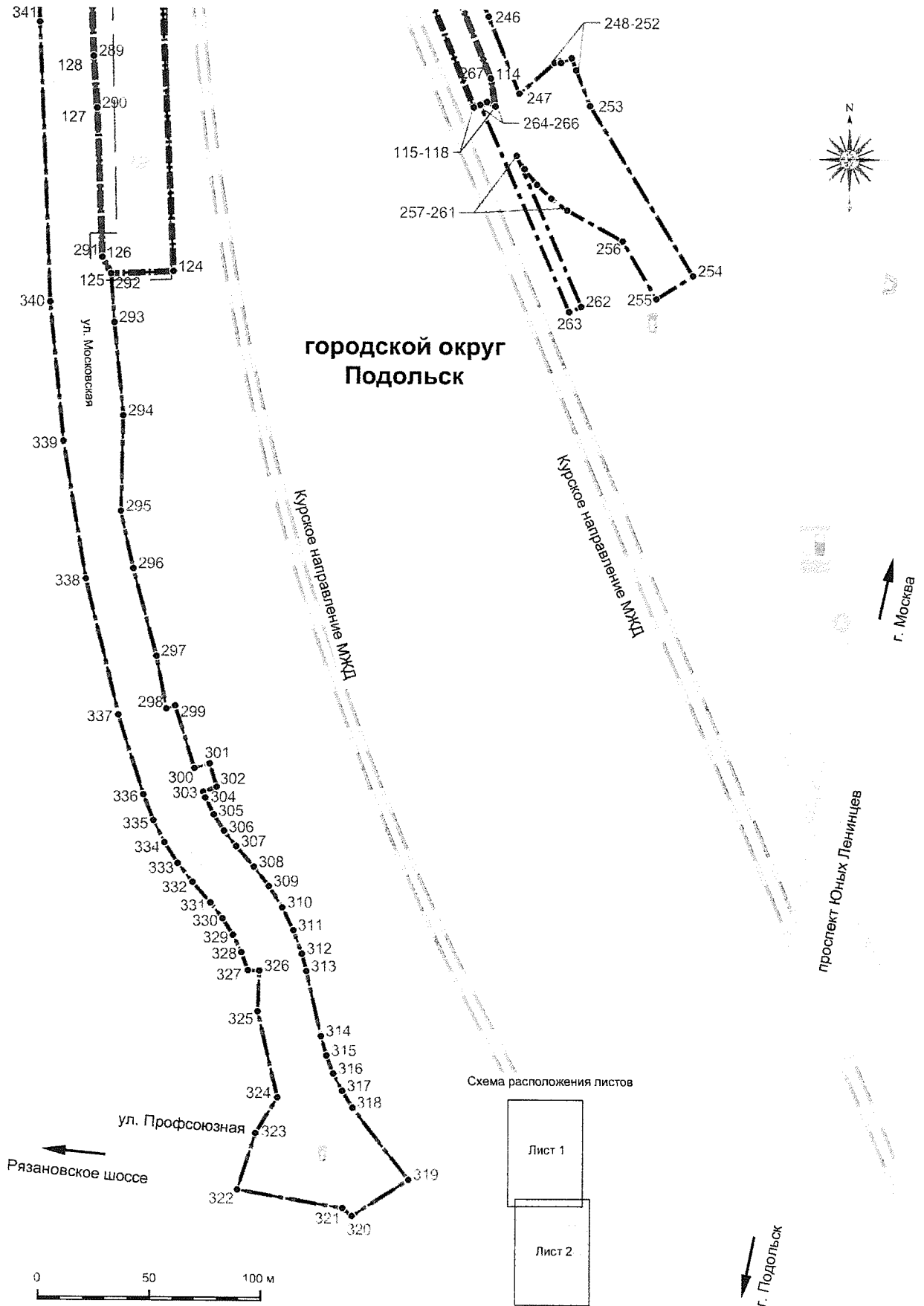




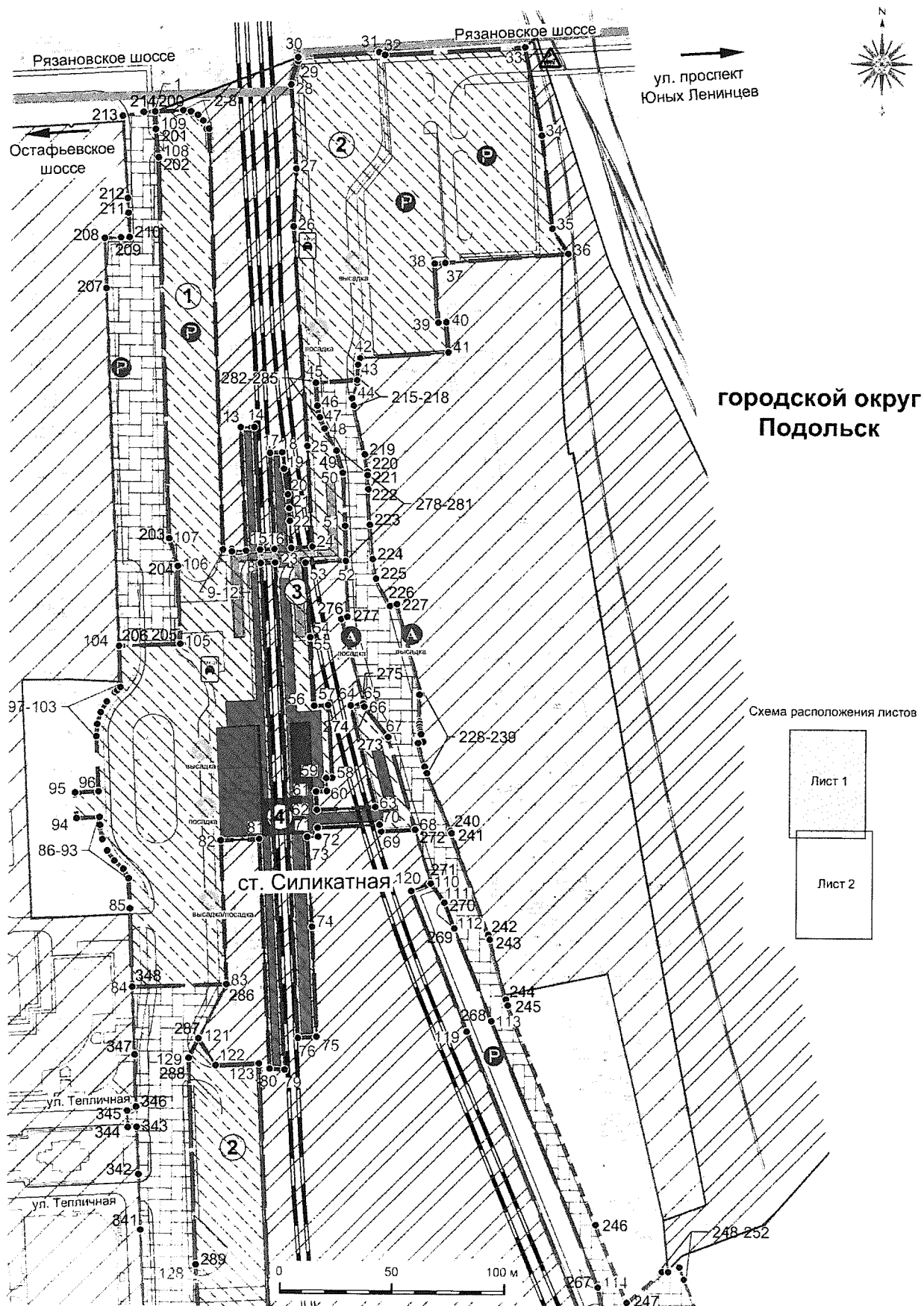
Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла  
«Силикатная» в городском округе Подольск Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства)



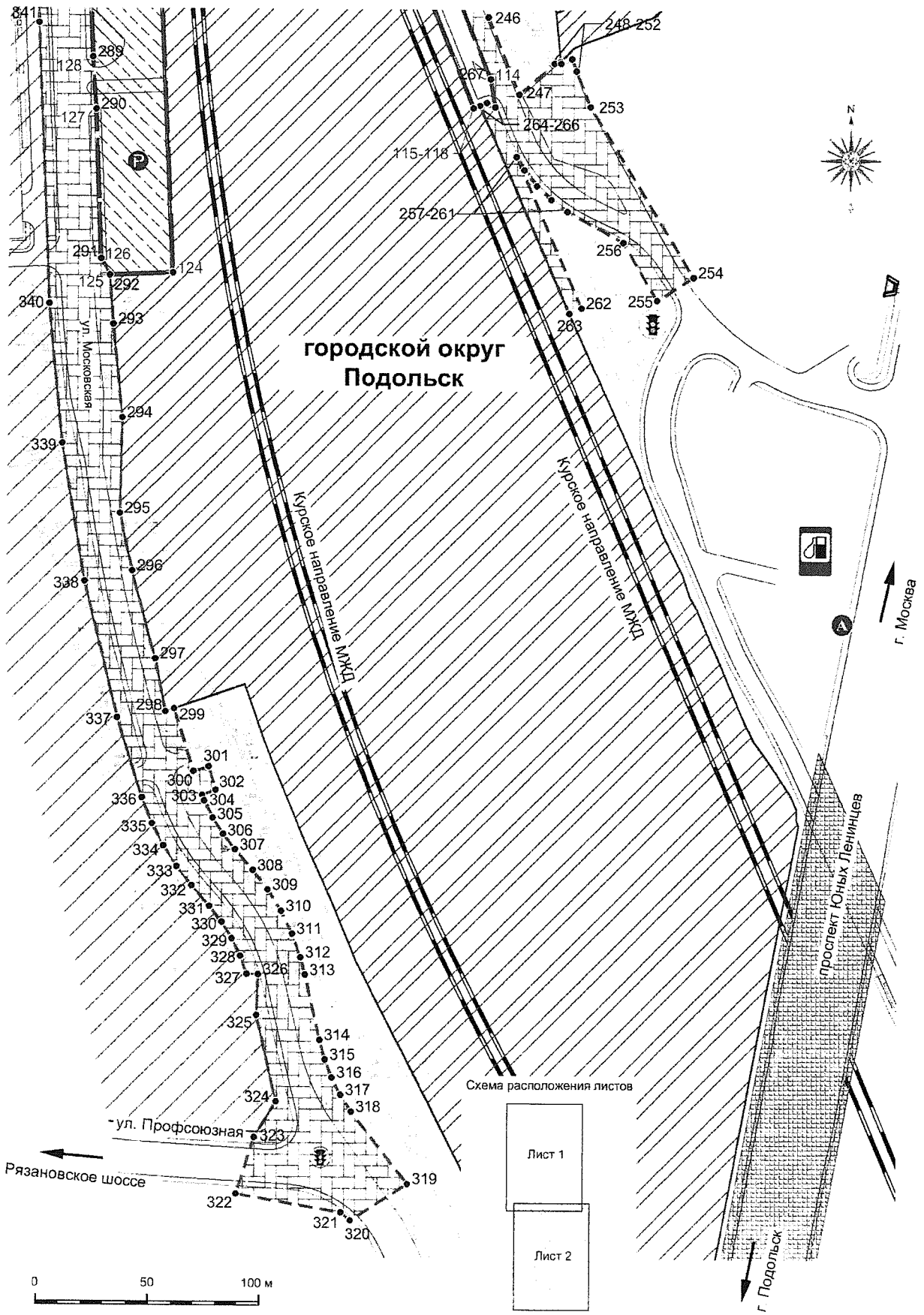
Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла  
«Силикатная» в городском округе Подольск Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства)



Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла  
«Силикатная» в городском округе Подольск Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж планировки территории (границы существующих и планируемых элементов  
планировочной структуры)



Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла  
«Силикатная» в городском округе Подольск Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж планировки территории (границы существующих и планируемых элементов  
планировочной структуры)



3. Раздел «2. Проект межевания территории» изложить в следующей редакции:

## **«2. Проект межевания территории**

### **Раздел 1. Текстовая часть**

В проекте межевания территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная», расположенного в городском округе Подольск Московской области определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения транспортной инфраструктуры, подлежащей строительству/переустройству в связи со строительством ТПУ «Силикатная», приведены в таблице 10 «Образуемые земельные участки в зонах планируемого размещения транспортной инфраструктуры, подлежащей строительству/переустройству в связи со строительством ТПУ «Силикатная».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта регионального значения - ТПУ «Силикатная», приведены в таблице 11 «Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения объекта регионального значения - ТПУ «Силикатная».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 12 «Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков» в системе координат МСК-50.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 13 «Публичные сервитуты (планируемые)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) приведены в таблице 14 «Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)» в системе координат МСК-50.

Границы публичных сервитутов (планируемых), отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Образуемые земельные участки в зонах планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, подлежащих строительству/реконструкции в связи со строительством ТПУ «Силикатная»

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1	50:55:0010138	-	-	50:55:0010138:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3019	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	50:55:0010292	-	-	50:55:0010292:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16010	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	50:55:0010292	-	-	50:55:0010292:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (3.1)	77	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	50:55:0010289	-	-	50:55:0010289:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	345	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	50:55:0010293	-	-	50:55:0010293:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	50:55:0010293	-	-	50:55:0010293:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
7	50:55:0000000:81994	22 155	-	50:55:0000000:81994:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	677	Образование путем раздела земельного участка
8	50:55:0010293:28	2 032	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	50:55:0010293:28:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1766	Образование путем раздела земельного участка
-	50:55:0010293:24	1 180	обслуживание автотранспорта	50:55:0010293:24:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	Не требуется (полное изъятие)

## Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения объекта регионального значения - ТПУ «Силикатная»

Порядковый № 3У	Порядковый № части 3У	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка кв. м	Способ образования
9	-	50:55:0010292	-	-	50:55:0010292:3У3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	10.1	50:55:0010293:28	2 032	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	50:55:0010293:28:3У2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	266	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010293:28 с последующим образованием путем объединения
	10.2	50:55:0010293	-	-	50:55:0010293:3У3		4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с последующим образованием путем объединения
	10.3	50:55:0010292	-	-	50:55:0010292:3У4		4258	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с последующим образованием путем объединения



Порядковый № ЗУ	Порядковый № части ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка кв. м	Способ образования
11	11.1	50:55:0010138	-	-	50:55:0010138:3У2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5952	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с последующим образованием путем объединения
	11.2	50:55:0010138:164	2 530	Для размещения автостоянки	50:55:0010138:164:3У1		2530	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010138:164 с последующим образованием путем объединения
	11.3	50:55:0010138:163	1 794	Для размещения автостоянки	50:55:0010138:163:3У1		1795	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010138:163 с последующим образованием путем объединения

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	436959.85	2191580.18
2	436960.78	2191581.15
3	436941.76	2191588.91
4	436955.77	2191604.82
5	436956.48	2191607.50
6	436955.70	2191607.70
7	436957.86	2191612.68
8	436952.40	2191614.69
9	436936.29	2191621.15
10	436860.04	2191668.56
11	436849.58	2191651.91
12	436875.48	2191636.26
13	436889.22	2191610.91
1	436959.85	2191580.18
2		
14	436625.10	2191447.02
15	436622.50	2191448.02
16	436614.79	2191451.92
17	436607.50	2191456.58
18	436600.49	2191462.11
19	436591.24	2191470.19
20	436582.55	2191477.02
21	436572.90	2191483.09
22	436562.67	2191488.13
23	436552.07	2191492.04
24	436544.25	2191494.15
25	436514.90	2191500.89
26	436506.21	2191503.33
27	436498.11	2191506.48
28	436490.34	2191510.39
29	436482.77	2191515.16
30	436450.28	2191540.82
31	436441.94	2191527.75
32	436447.10	2191522.40
33	436453.13	2191513.65
34	436457.37	2191504.05
35	436459.41	2191494.25
36	436460.69	2191483.12
37	436461.36	2191469.86
38	436461.46	2191468.22
39	436471.11	2191471.28
40	436487.26	2191481.08
41	436526.02	2191472.17
42	436544.34	2191472.79
43	436544.53	2191467.64
44	436552.60	2191464.66

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
45	436560.45	2191460.80
46	436567.85	2191456.14
47	436574.97	2191450.55
48	436584.19	2191442.49
49	436592.70	2191435.77
50	436602.14	2191429.75
51	436612.13	2191424.69
52	436623.79	2191420.19
53	436659.93	2191408.77
54	436721.65	2191393.86
55	436784.04	2191383.30
56	436847.00	2191377.06
57	436973.08	2191371.54
58	436997.83	2191370.61
59	437018.94	2191369.60
60	437018.74	2191365.83
61	437026.04	2191365.46
62	437027.98	2191369.31
63	437051.10	2191368.58
64	437081.14	2191367.49
65	437082.08	2191393.48
66	437069.91	2191394.22
67	437055.23	2191395.11
68	437049.86	2191392.37
69	436957.80	2191396.02
70	436936.09	2191397.57
71	436911.95	2191396.43
72	436888.18	2191392.31
73	436876.40	2191390.34
74	436848.58	2191395.02
75	436801.66	2191405.27
76	436776.89	2191408.72
77	436752.51	2191409.52
78	436726.51	2191415.25
79	436686.71	2191425.60
80	436662.78	2191430.28
81	436664.15	2191434.17
82	436635.85	2191443.12
83	436632.24	2191444.26
14	436625.10	2191447.02
3		
82	436635.85	2191443.12
90	436637.95	2191449.91
91	436627.38	2191453.12
14	436625.10	2191447.02
83	436632.24	2191444.26
82	436635.85	2191443.12

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
4		
92	436451.44	2191465.04
93	436450.59	2191476.00
94	436447.89	2191491.97
95	436445.78	2191500.59
96	436443.03	2191508.39
97	436439.31	2191515.00
98	436436.03	2191518.50
99	436433.78	2191514.98
100	436437.35	2191510.72
101	436445.54	2191463.16
92	436451.44	2191465.04
5		
102	437469.36	2191360.86
103	437470.39	2191365.93
104	437469.67	2191365.97
102	437469.36	2191360.86
6		
105	437422.39	2191368.44
106	437426.07	2191368.59
107	437424.39	2191370.37
105	437422.39	2191368.44
7		
92	436451.44	2191465.04
38	436461.46	2191468.22
37	436461.36	2191469.86
36	436460.69	2191483.12
35	436459.41	2191494.25
34	436457.37	2191504.05
33	436453.13	2191513.65
32	436447.10	2191522.40
31	436441.94	2191527.75
98	436436.03	2191518.50
97	436439.31	2191515.00
96	436443.03	2191508.39
95	436445.78	2191500.59
94	436447.89	2191491.97
93	436450.59	2191476.00
92	436451.44	2191465.04
8		
108	437415.45	2191360.41
109	437415.64	2191364.25
110	437426.37	2191363.71
111	437432.94	2191363.38
102	437469.36	2191360.86
104	437469.67	2191365.97
106	437426.07	2191368.59
105	437422.39	2191368.44
112	437233.71	2191374.53
113	437233.08	2191360.67

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
114	437254.46	2191359.78
115	437254.63	2191367.10
108	437415.45	2191360.41
9		
116	437055.22	2191395.11
117	437049.60	2191395.45
118	436941.64	2191397.84
119	436936.17	2191397.57
69	436957.80	2191396.02
68	437049.86	2191392.37
116	437055.22	2191395.11
10		
120	437082.09	2191393.48
64	437081.14	2191367.49
121	437115.95	2191366.23
122	437129.35	2191365.58
123	437133.51	2191363.23
124	437137.15	2191359.11
125	437141.60	2191355.89
126	437146.65	2191353.70
127	437152.04	2191352.65
128	437152.96	2191352.59
129	437156.55	2191352.43
130	437155.89	2191342.15
131	437167.38	2191341.41
132	437167.97	2191351.90
133	437192.55	2191350.77
134	437198.03	2191351.12
135	437203.31	2191352.64
136	437208.14	2191355.28
137	437212.28	2191358.89
138	437213.19	2191359.94
139	437214.56	2191361.44
113	437233.08	2191360.67
140	437233.70	2191374.53
141	437226.16	2191374.77
142	437224.16	2191376.84
143	437222.16	2191374.91
144	437213.73	2191375.22
145	437205.27	2191375.54
146	437202.26	2191380.76
147	437165.12	2191393.16
148	437126.20	2191392.27
149	437083.11	2191393.42
120	437082.09	2191393.48
11		
150	437409.49	2191560.29
151	437405.17	2191505.21
152	437404.80	2191500.53
153	437378.56	2191502.39

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
154	437378.81	2191505.88
155	437365.34	2191506.84
156	437362.55	2191467.57
157	437359.64	2191466.62
158	437356.90	2191466.45
159	437359.85	2191465.37
160	437387.64	2191462.48
161	437397.76	2191461.70
162	437410.37	2191460.73
163	437421.80	2191460.01
164	437425.79	2191459.66
165	437442.05	2191458.18

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
166	437481.53	2191455.29
167	437483.49	2191454.90
168	437487.43	2191454.77
169	437487.33	2191442.06
170	437494.22	2191438.82
171	437495.97	2191438.83
172	437498.50	2191475.31
173	437497.24	2191477.95
174	437500.98	2191540.41
175	437461.86	2191548.08
176	437420.58	2191553.06
150	437409.49	2191560.29

## Публичные сервитуты (планируемые)

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного (планируемого) постоянного сервитута	Площадь испрашиваемого о земельного участка, кв. м	Назначение сервитута
Сервитуты в зонах планируемого размещения транспортной инфраструктуры, подлежащей строительству/переустройству в связи со строительством ТПУ «Силикатная»						
12	50:55:00000000:64	1 025 028	для транспортных целей	50:55:00000000:64/чзу1	943	Устройство пересечения территории размещения транспортной инфраструктуры, подлежащей строительству/переустройству в связи со строительством ТПУ «Силикатная» с железнодорожными путями Курского направления МЖД
13	50:55:00000000:64	1 025 028	для транспортных целей	50:55:00000000:64/чзу2	210	Устройство пересечения территории размещения транспортной инфраструктуры, подлежащей строительству/переустройству в связи со строительством ТПУ «Силикатная» с железнодорожными путями Курского направления МЖД
14	50:55:00000000:64	1 025 028	для транспортных целей	50:55:00000000:64/чзу3	6974	Устройство пересечения территории размещения транспортной инфраструктуры, подлежащей строительству/переустройству в связи со строительством ТПУ «Силикатная» с железнодорожными путями Курского направления МЖД
15	50:55:00000000:64	1 025 028	для транспортных целей	50:55:00000000:64/чзу4	2370	Устройство пересечения территории размещения транспортной инфраструктуры, подлежащей строительству/переустройству в связи со строительством ТПУ «Силикатная» с железнодорожными путями Курского направления МЖД
Сервитуты в зоне планируемого размещения объекта регионального значения - ТПУ «Силикатная»						

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного (планируемого) постоянного сервитута	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Назначение сервитута
16	50:55:0000000:64	1 025 028	для транспортных целей	50:55:0000000:64/чзу5	19946	Устройство пересечения территории размещения объекта регионального значения - ТПУ «Силикатная»
17	50:55:0000000:64	1 025 028	для транспортных целей	50:55:0000000:64/чзу6	5732	Устройство пересечения территории размещения объекта регионального значения - ТПУ «Силикатная»
18	50:55:0000000:64	1 025 028	для транспортных целей	50:55:0000000:64/чзу7	2414	Устройство пересечения территории размещения объекта регионального значения - ТПУ «Силикатная»

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)  
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
12		
71	436911.95	2191396.43
84	436936.01	2191397.58
85	436934.34	2191397.70
86	436867.22	2191400.36
87	436859.84	2191404.32
88	436837.83	2191406.02
89	436795.75	2191410.29
77	436752.51	2191409.52
76	436776.89	2191408.72
75	436801.66	2191405.27
74	436848.58	2191395.02
73	436876.40	2191390.34
72	436888.18	2191392.31
71	436911.95	2191396.43
13		
67	437055.23	2191395.11
66	437069.91	2191394.22
65	437082.08	2191393.48
177	437082.65	2191409.13
178	437058.49	2191396.78
67	437055.23	2191395.11
14		
2	436960.78	2191581.15
1	436959.85	2191580.18
13	436889.22	2191610.91
179	436894.53	2191603.60
180	436900.75	2191597.05
181	436907.79	2191591.37
182	436913.71	2191587.78
183	436845.88	2191617.50
184	436843.47	2191612.00
185	436936.66	2191571.18
186	436937.92	2191574.27
187	436935.95	2191578.05
188	436948.58	2191575.92
189	437066.97	2191527.63
190	437108.05	2191510.89
191	437119.53	2191506.39
192	437128.03	2191500.34
193	437151.85	2191493.28
194	437193.16	2191481.03
195	437206.67	2191470.33
196	437208.12	2191469.93
197	437245.84	2191459.61
198	437246.86	2191462.37

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
199	437271.92	2191461.67
200	437287.56	2191461.24
201	437311.32	2191460.00
202	437321.24	2191457.13
203	437331.01	2191451.67
204	437336.06	2191449.54
205	437341.22	2191448.38
206	437351.50	2191447.65
207	437352.75	2191466.21
208	437351.59	2191466.26
209	437344.66	2191463.95
210	437341.37	2191464.74
211	437319.60	2191469.97
212	437311.88	2191471.21
213	437310.34	2191471.31
214	437304.04	2191471.64
215	437288.15	2191472.47
216	437272.76	2191473.88
217	437264.05	2191475.36
218	437251.81	2191481.62
219	437252.65	2191484.70
220	437212.46	2191495.70
221	437212.23	2191494.83
222	437200.15	2191494.91
223	437199.23	2191494.94
224	437197.85	2191495.05
225	437196.47	2191495.25
226	437195.46	2191495.45
227	437194.55	2191495.68
228	437191.17	2191496.61
229	437190.58	2191494.44
230	437180.02	2191497.33
231	437177.11	2191498.33
232	437151.41	2191509.06
233	437150.39	2191509.46
234	437105.26	2191526.10
235	437103.22	2191526.76
236	437076.59	2191534.15
237	437073.95	2191535.05
238	436976.53	2191574.74
2	436960.78	2191581.15
15		
112	437233.71	2191374.53
105	437422.39	2191368.44
107	437424.39	2191370.37
106	437426.07	2191368.59

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
103	437470.39	2191365.93
239	437471.21	2191369.91
240	437471.44	2191374.95
241	437463.64	2191375.28
242	437451.18	2191376.71
243	437281.45	2191382.53
244	437269.11	2191386.44
245	437234.30	2191387.62
112	437233.71	2191374.53
16		
140	437233.70	2191374.53
245	437234.30	2191387.62
244	437269.11	2191386.44
243	437281.45	2191382.53
242	437451.18	2191376.71
241	437463.64	2191375.28
240	437471.44	2191374.95
246	437472.04	2191387.43
247	437471.63	2191390.88
248	437470.08	2191393.99
249	437467.57	2191396.39
250	437464.39	2191397.80
251	437463.95	2191397.90
252	437463.99	2191399.03
253	437276.66	2191406.47
254	437276.87	2191410.38
255	437275.82	2191410.45
256	437276.24	2191416.83
257	437331.41	2191414.03
258	437331.51	2191420.22
259	437276.64	2191423.12
260	437277.06	2191429.57
261	437320.07	2191427.25
262	437320.37	2191432.74
263	437312.97	2191433.58
264	437301.47	2191435.45
265	437295.36	2191436.04
266	437289.68	2191436.35
267	437277.55	2191437.09
268	437278.17	2191446.60
269	437323.18	2191443.99
270	437420.91	2191437.18
271	437446.59	2191438.24
272	437483.91	2191435.73
170	437494.22	2191438.82
169	437487.33	2191442.06
168	437487.43	2191454.77
167	437483.49	2191454.90
166	437481.53	2191455.29
165	437442.05	2191458.18

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
164	437425.79	2191459.66
163	437421.80	2191460.01
162	437410.37	2191460.73
161	437397.76	2191461.70
160	437387.64	2191462.48
159	437359.85	2191465.37
158	437356.90	2191466.45
207	437352.75	2191466.21
206	437351.50	2191447.65
205	437341.22	2191448.38
204	437336.06	2191449.54
203	437331.01	2191451.67
202	437321.24	2191457.13
201	437311.32	2191460.00
200	437287.56	2191461.24
199	437271.92	2191461.67
273	437270.95	2191443.52
274	437237.55	2191445.40
275	437237.61	2191445.79
276	437206.90	2191447.79
277	437207.33	2191454.06
278	437174.79	2191456.02
279	437174.70	2191453.36
280	437168.92	2191453.69
281	437168.63	2191448.86
282	437160.45	2191449.23
283	437161.90	2191475.55
284	437207.18	2191464.11
196	437208.12	2191469.93
195	437206.67	2191470.33
194	437193.16	2191481.03
193	437151.85	2191493.28
285	437151.03	2191478.30
286	437153.99	2191477.55
287	437152.46	2191449.62
288	437148.60	2191449.80
289	437148.37	2191444.94
290	437108.40	2191447.37
291	437059.60	2191449.69
292	437059.02	2191441.31
293	437270.98	2191429.90
294	437270.62	2191423.44
295	437044.84	2191435.35
296	437045.27	2191428.57
297	437147.36	2191423.39
298	437146.56	2191406.19
177	437082.65	2191409.13
120	437082.09	2191393.48
149	437083.11	2191393.42
148	437126.20	2191392.27



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
147	437165.12	2191393.16
146	437202.26	2191380.76
145	437205.27	2191375.54
143	437222.16	2191374.91
142	437224.16	2191376.84
141	437226.16	2191374.77
140	437233.70	2191374.53
17		
116	437055.22	2191395.11
178	437058.49	2191396.78
299	437046.63	2191404.42
300	437047.53	2191423.81
301	436860.98	2191432.48
87	436859.84	2191404.32
86	436867.22	2191400.36
85	436934.34	2191397.70
302	436936.07	2191397.58
118	436941.64	2191397.84
117	437049.60	2191395.45
116	437055.22	2191395.11
18		
192	437128.03	2191500.34
191	437119.53	2191506.39
190	437108.05	2191510.89
189	437066.97	2191527.63
188	436948.58	2191575.92
187	436935.95	2191578.05
186	436937.92	2191574.27
185	436936.66	2191571.18
303	436935.48	2191568.29
304	437062.26	2191516.63
305	437124.60	2191491.74
192	437128.03	2191500.34

Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла  
«Силикатная» в городском округе Подольск Московской области

Проект межевания территории

Раздел 2. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Условные обозначения

**Границы планируемых элементов планировочной структуры:**

- — — — — транспортно-пересадочного узла «Силикатная»  
 ————— улично-дорожной сети

**Границы существующих элементов планировочной структуры:**

- · — · — · — · квартал жилого застройки  
 - - - - - квартал производственно-складской застройки  
 — — — — — улично-дорожной сети  
 территория, занятой линейными объектами и предназначенной для размещения линейных объектов

**Границы:**

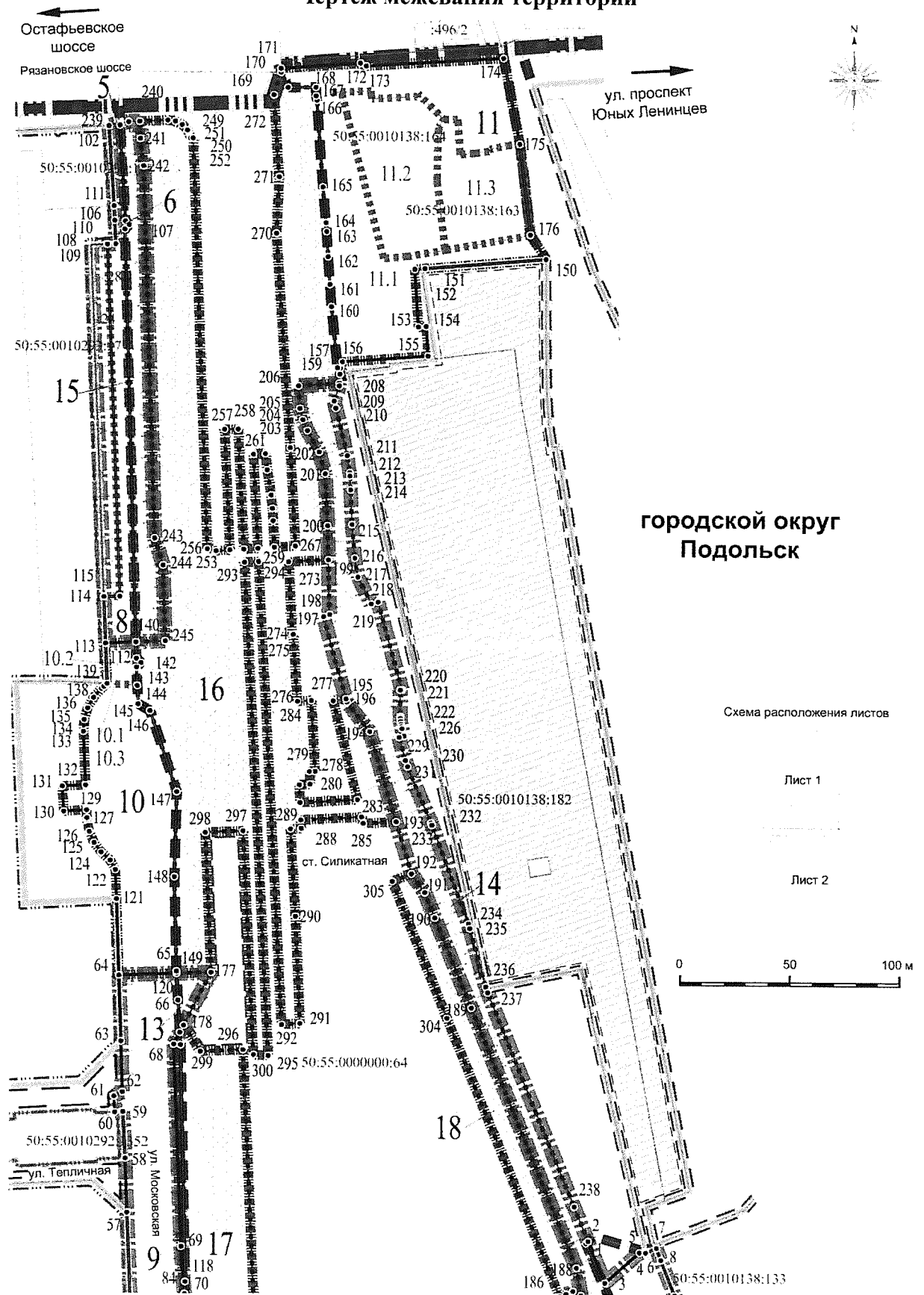
- ■ ■ ■ ■ населенных пунктов  
 ■ ■ ■ ■ ■ городского округа Подольск  
 ■ ■ ■ ■ ■ г. Москвы  
 · · · · · существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости  
 ■ ■ ■ ■ ■ зон планируемого размещения транспортной инфраструктуры, подлежащей строительству/переустройству в связи со строительством ТПУ «Силикатная»  
 ■ ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объекта регионального значения - ТПУ «Силикатная»  
 ————— образуемых земельных участков  
 ■ ■ ■ ■ ■ изменяемых земельных участков  
 · · · · · публичных сервитутов, подлежащих установлению  
 ~~~~~ красные линии

**Пояснительные надписи:**

- 1 условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, номера публичных сервитутов (планируемых)  
 10.1 условные номера частей образуемых земельных участков  
 • 1 номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов

50:55:0000000:64 кадастровый номер земельного участка

Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла  
«Силикатная» в городском округе Подольск Московской области  
Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории



Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла  
 «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области  
 Проект межевания территории  
 Чертеж межевания территории

