



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2022

№ 1041/33

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково, в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области –
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.;
церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.;
флигель южный, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, дачный поселок Красково

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 15.09.2022 № 34РВ-365 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона объекта включает в себя 4 регламентных участка – участок 1 (ОЗ-1), 2 (ОЗ-2), 3 (ОЗ-3) и 4 (ОЗ-4):

1) граница территории участка 1 (ОЗ-1) проходит:

1-7 – из исходной точки 1, с координатами 457960,22, 2218129,50, в юго-западном направлении протяженностью 59,7 м;

7-9 – в юго-западном направлении протяженностью 44,7 м;

9-11 – в западном направлении протяженностью около 88,6 м;

11-14 – в северо-западном направлении протяженностью 58,2 м;

14-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,6 м;

15-16 – в восточном направлении протяженностью 11,0 м;

16-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 42 м;

- 17-20 – в юго-восточном направлении протяженностью 47 м;
20-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 53 м;
21-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 15 м;
22-1 – в восточном направлении протяженностью 14,2 м в исходную точку;
- 2) граница территории участка 2 (ОЗ-2) проходит:
23-24 – из исходной точки 23, с координатами 457897,49, 2218260,98, в юго-западном направлении протяженностью 23 м;
24-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,4 м;
25-30 – в южном направлении протяженностью 166,7 м;
30-31 – в западном направлении протяженностью 18,3 м;
31-32 – в юго-западном направлении протяженностью 41 м;
32-33 – в западном направлении протяженностью 29 м;
33-34 – в южном направлении протяженностью 8,7 м;
34-36 – в западном направлении протяженностью 24 м;
36-37 – в южном направлении протяженностью 136,2 м;
37-41 – в юго-западном направлении протяженностью 39,6 м;
41-42 – в северном направлении протяженностью 145 м;
42-45 – в северо-восточном направлении протяженностью 36 м;
45-46 – в восточном направлении протяженностью 56,4 м;
46-47 – в южном направлении протяженностью 14,4 м;
47-48 – в восточном направлении протяженностью 29,8 м;
48-49 – в северном направлении протяженностью 20 м;
49-50 – в восточном направлении протяженностью 31,8 м;
50-52 – в северном направлении протяженностью 63,8 м;
52-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,6 м;
57-64 – в северном направлении протяженностью 84,4 м;
64-68 – в северо-западном направлении протяженностью 43,6 м;
68-69 – в северном направлении протяженностью 30,8 м;
69-23 – в юго-восточном направлении протяженностью 67,4 м в исходную точку;
- 3) граница территории участка 3 (ОЗ-3) проходит:
70-71 – из исходной точки 70, с координатами 458056,83, 2217938,64, в юго-западном направлении протяженностью 23,4 м;
71-73 – в юго-западном направлении протяженностью 199,6 м;
73-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 81,0 м;
74-77 – в юго-западном направлении протяженностью 290,0 м;
77-84 – в северо-западном направлении протяженностью 86,0 м;
84-85 – в юго-западном направлении протяженностью 18,0 м;
85-91 – в северо-западном направлении протяженностью 137,3 м;
91-92 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,4 м;
92-95 – в северном направлении протяженностью 55,5 м;
95-96 – в северо-западном направлении протяженностью 15,7 м;
96-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 91,0 м;
102-103 – в восточном направлении протяженностью 9,5 м;
103-108 – в северном направлении протяженностью 149,0 м;

108-116 – в северном направлении протяженностью 86, м;
 116-122 – в северном направлении протяженностью 47,5 м;
 122-70 – в юго-восточном направлении протяженностью 117,7 м в исходную точку;

4) граница территории участка 4 (ОЗ-4) проходит:

125-129 – из исходной точки 125, с координатами 457422,42, 2218070,58, в юго-восточном направлении протяженностью 78,4 м;

129-130 – в юго-западном направлении протяженностью 166,0 м;

130-131 – в северо-западном направлении протяженностью 34,4 м;

131-132 – в северо-западном направлении протяженностью 234,5 м;

132-133 – в западном направлении протяженностью 12,7 м;

133-77 – в северо-западном направлении протяженностью 49,7 м;

77-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 217,7 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) для всех участков разрешает:

хозяйственную деятельность, не искажающую облик исторического природного окружения усадьбы, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной среды усадьбы;

вывод неоформленных индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

снос зданий с истекшим сроком амортизации и находящихся в неудовлетворительном и аварийном состоянии;

текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений без увеличения их объёмно-пространственных параметров;

восстановление утраченных элементов Объекта (в том числе регулярного и пейзажного парков) в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной и природной среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, оборудования для детских площадок);

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения исторической планировки и ценных насаждений, осуществление мероприятий по защите преобразуемой территории от оползней и размывов;

восстановление исторических прудов и каналов на основании историко-архивных и гидрологических исследований;

проведение работ по расчистке береговых склонов исторических прудов и русла Пехорки, укреплению береговой линии исторических прудов, реки Пехорки без использования габионов;

восстановление исторических дорожек и аллей;

устройство пешеходных мостиков через реку Пехорку на исторических местах;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

организацию парковочных мест для временной стоянки автомобилей;
установку оборудования для уличного освещения;

обслуживание, ремонт, реконструкция существующей автомобильной дороги регионального значения (Москва – Егорьевск – Тума – Касимов) с учетом разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и его территорию;

прокладку, ремонт, реконструкцию местных проездов, прогулочных пешеходных дорожек с учетом сохранения ценных насаждений;

ремонт, реконструкцию подземных и надземных инженерных коммуникаций, прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, объектов обслуживания рекреационной территории, существующей застройки и функционирования линейного объекта «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Томилино – Красково – Железнодорожный» с последующей рекультивацией территории, с учетом сохранения ценных элементов ландшафта (зеленых насаждений, водных объектов, рельефа);

установку светопроницаемых ограждений;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление с последующей их разборкой;

размещение информационных стендов, табличек с познавательными сведениями об Объекте;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально оборудованных местах;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель;

ремонт и реконструкция существующих линий электропередач;

2) для всех участков запрещает:

строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений с изменением их объемно-пространственных характеристик, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды Объекта;

нарушение визуального восприятия усадебного ансамбля в целом и его отдельных элементов;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории в границах охранной зоны Объекта;

хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов;

прокладку новых трасс дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта, кроме стоянок, необходимых для функционирования Объекта;

сплошную рубку древесно-кустарниковых насаждений, порчу видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;

уничтожение ценных насаждений (массивов, групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород);

сплошную рубку древесно-кустарниковых насаждений, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;

устройство площадок отдыха, детских игровых площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;

изменение рельефа местности (срезка, подсыпка) более 0,5 м без инженерного обоснования;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий уличного освещения);

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, установка рекламных щитов на оградах, фасадах и крышах зданий и сооружений, устройство рекламных перетяжек;

устройство глухих ограждений из любых материалов, за исключением ограждений существующих инженерных сооружений и временных ограждений на период проведения работ;

разведение костров вне специально отведённых и оборудованных мест, использование пиротехнических средств и фейерверков;

изменение гидрологического режима территории, уничтожение и захламление водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии реки Пехорки.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя пять регламентных участков – участок 1 (Р-1-1), 2 (Р-1-2), 3 (Р-2-3), 4 (Р-1-4), 5 (Р-0-5):

1) граница территории участка 1 (Р-1-1) проходит:

21-20 – из исходной точки 21, с координатами 457968,55, 2218102,16, в юго-западном направлении протяженностью 53 м;

20-17 – в северо-западном направлении протяженностью 47,0 м;

17-16 – в северо-западном направлении протяженностью 42 м;

16-15 – в западном направлении протяженностью 11,0 м;

15-141 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,3 м;

141-143 – в западном направлении протяженностью 33,0 м;

143-145 – в северо-западном направлении протяженностью 42,0 м;

145-71 – в северо-западном направлении протяженностью 28,0 м;

71-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,0 м;

70-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 186,0 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 (Р-1-2) проходит:

154-157 – из исходной точки 154, с координатами 457879,45, 2218320,27, в юго-западном направлении протяженностью 41,2 м;

157-161 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,5 м;

161-162 – в юго-западном направлении протяженностью 23,8 м;

162-166 – в восточном направлении протяженностью 53,7 м;

166-171 – в юго-западном направлении протяженностью 215,2 м;

171-180 – в западном направлении протяженностью 112,0 м;

180-37 – в юго-западном направлении протяженностью 98,0 м;

37-36 – в северном направлении протяженностью 136,2 м;

36-34 – в восточном направлении протяженностью 24,0 м;

34-33 – в северном направлении протяженностью 8,7 м;

33-32 – в восточном направлении протяженностью 29,0 м;

32-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 41,0 м;

31-30 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,3 м;

30-25 – в северном направлении протяженностью 166,7 м;

25-24 – в западном направлении протяженностью 9,4 м;

24-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,0 м;

23-154 – в юго-восточном направлении протяженностью 62,0 м в исходную точку;

3) граница территории участка 3 (Р-2-3) проходит:

171-202 – из исходной точки 171, с координатами 457581,85, 2218323,46, в юго-западном направлении протяженностью 144,0 м;

202-204 – в северо-западном направлении протяженностью 25,8 м;

204-219 – в юго-западном направлении протяженностью 101,6 м;

219-222 – в северо-западном направлении протяженностью 18,8 м;

222-228 – в юго-западном направлении протяженностью 45,5 м;

228-229 – в юго-западном направлении протяженностью 40,8 м;

229-129 – в северо-западном направлении протяженностью 123,0 м;

129-125 – в северном направлении протяженностью 78,4 м;

125-233 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,0 м;

233-41 – в северном направлении протяженностью 126,0 м;

41-180 – в северо-восточном направлении протяженностью 137,6 м;

180-171 – в восточном направлении протяженностью 112,0 м в исходную точку;

4) граница территории участка 4 (Р-1-4) проходит:

229-239 – из исходной точки 229, с координатами 457285,42, 2218182,48, в юго-западном направлении протяженностью 179,2 м;

239-240 – в северо-западном направлении протяженностью 115,2 м;

240-130 – в северо-восточном направлении протяженностью 37,4 м;

130-129 – в северо-восточном направлении протяженностью 166,0 м;

129-229 – в юго-восточном направлении протяженностью 123,0 м в исходную точку;

5) граница территории участка 5 (Р-0-5) проходит:

122-116 – из исходной точки 122, с координатами 458094,08, 2217827,34, в южном направлении протяженностью 47,5 м;

116-108 – в южном направлении протяженностью 86,0 м;

108-103 – в южном направлении протяженностью 149,0 м;

103-102 – в западном направлении протяженностью 9,5 м;

102-96 – в юго-западном направлении протяженностью 91,0 м;

96-95 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,7 м;

95-92 – в южном направлении протяженностью 55,5 м;

92-91 – в юго-западном направлении протяженностью 31,4 м;

91-85 – в юго-восточном направлении протяженностью 137,3 м;

85-84 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,0 м;

84-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 86,0 м;

77-133 – в юго-восточном направлении протяженностью 49,7 м;

133-132 – в восточном направлении протяженностью 12,7 м;

132-131 – в юго-восточном направлении протяженностью 234,5 м;

131-130 – в восточном направлении протяженностью 34,4 м;

130-241 – в юго-западном направлении протяженностью 62,8 м;

241-242 – в северо-западном направлении протяженностью 120,0 м;

242-248 – в северо-западном направлении протяженностью 274,4 м;

248-259 – в северо-западном направлении протяженностью 212,0 м;

259-269 – в северном направлении протяженностью 465,0 м;

269-270 – в северо-западном направлении протяженностью 46,3 м;

270-272 – в северо-восточном направлении протяженностью 72,0 м;

272-122 – в юго-восточном направлении протяженностью 180,0 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участков 1 (Р-1-1), 2 (Р-1-2), 3 (Р-2-3) и 4 (Р-1-4) разрешает:

строительство объектов жилого, общественного-делового и рекреационного назначения с объектами инфраструктуры, включая объекты коммунально-жилого назначения;

текущий, капитальный ремонт существующих зданий и строений, строений без увеличения габаритов, в том числе на участке АЗС;

установку оборудования для уличного освещения;

ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых улиц и проездов, организация автомобильных стоянок;

строительство объектов инженерной инфраструктуры, капитальный ремонт существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм, с обязательным сохранением фрагментов исторической планировки;

осуществление мероприятий по защите территории от оползней и размывов, укрепление склонов дорожных насыпей и их озеленение;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

2) для участков 1 (Р-1-1), 2 (Р-1-2) разрешает:

обслуживание, ремонт, реконструкция существующей автомобильной дороги регионального значения (Москва – Егорьевск – Тума – Касимов) и местных проездов;

3) для участков 1 (Р-1-1), 2 (Р-1-2), 3 (Р-2-3) и 4 (Р-1-4) запрещает:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным цветовым оформлением фасадов и силуэтным завершением (в виде башен, шпилей, флагштоков);

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию усадьбы Богородское-Красково;

разведение костров;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стел и пилонов, иных значительных по высоте инженерных сооружений;

устройство глухих ограждений из любых материалов;

4) для участка 5 (Р-0-5) разрешает:

строительство и реконструкция автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Томилино – Красково – Железнодорожный» с возможностью прохождения трассы в эстакадном варианте, в «нулевых» отметках и в насыпи с сохранением гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения последующего восстановления (регенерации) природного ландшафта в долине реки Пехорки;

прокладку, реконструкцию подземных инженерных сетей, ремонт, реконструкцию и технологическую модернизацию надземных инженерных коммуникаций (в том числе ремонт и реконструкцию существующих воздушных линий связи и линий электропередачи), с учётом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков природного ландшафта;

проведение природоохранных, лесозащитных и противопожарных мероприятий, восстановление утраченных участков взрослых деревьев;

проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению береговой линии реки Пехорки;

осуществление мероприятий по защите преобразуемой территории от оползней и размывов;

проведение работ по благоустройству территории, в том числе восстановление (рекультивация) почвенного покрова, восстановление (регенерация) природного ландшафта после проведения строительных работ для последующей организации единой рекреационной зоны в долине реки Пехорка;

5) для участка 5 (Р-0-5) запрещает:

строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием линейного объекта «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Томилино – Красково – Железнодорожный»;

засыпку реки Пехорки, уничтожение и захламление ее водотоков и береговых склонов;

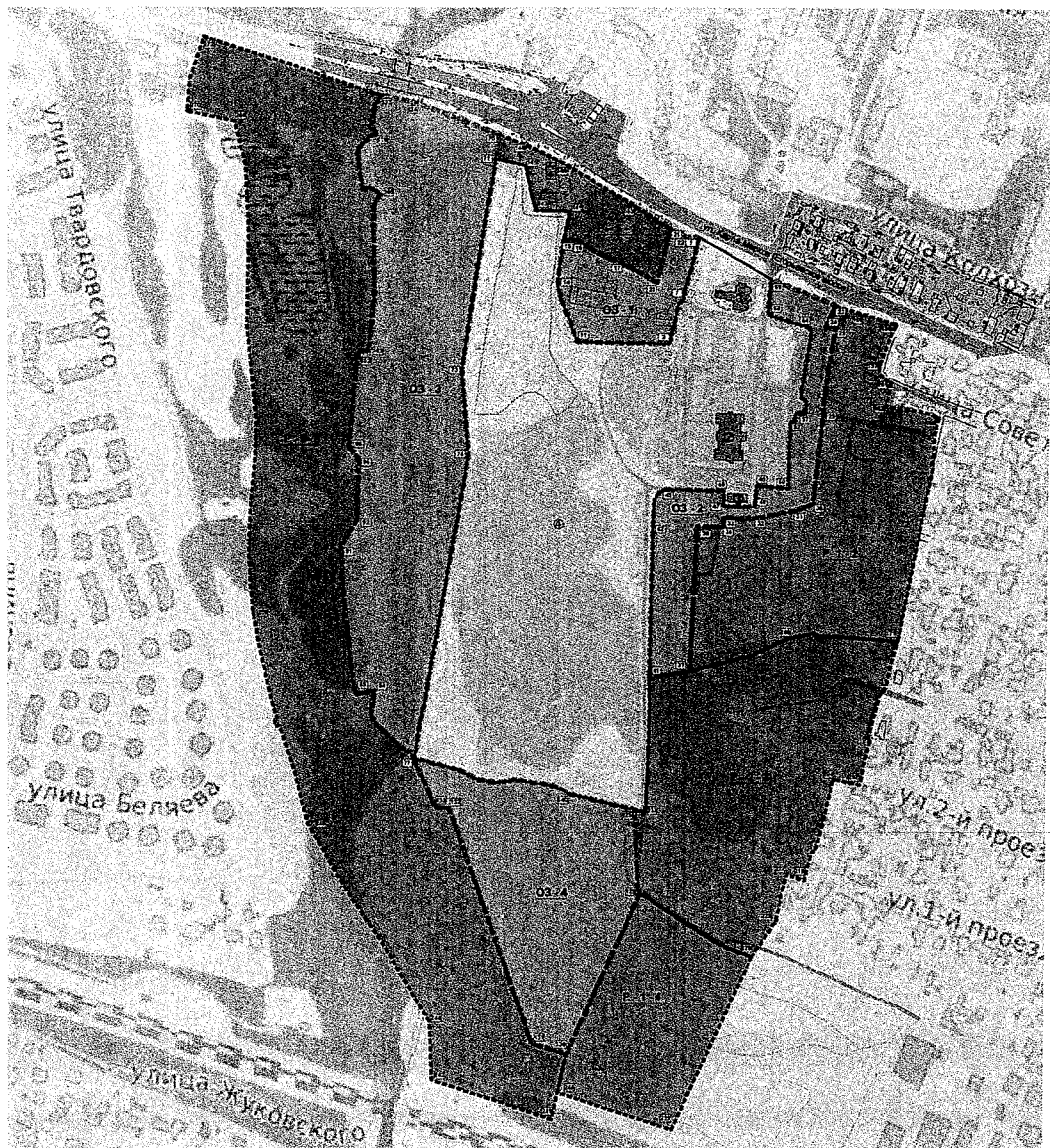
сплошную рубку древесно-кустарниковых насаждений, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;

установку стационарных рекламных щитов и шумозащитных экранов вдоль границ полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Томилино – Красково – Железнодорожный» на отрезке от Егорьевского шоссе до железной дороги Казанского направления Московской железной дороги.






Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Богородское-
Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь
Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг.,
1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.»,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, дачный поселок Красково
(далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объекты культурного наследия
- Границы:
Проектируемые
-  территории объекта культурного наследия регионального значения
- усадьба «Богородское-Красково»
-  охранной зоны объекта культурного наследия (участки 1-4)
-  зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки
-  45) характерные поворотные точки границ зон охраны
объекта культурного наследия

Экспликация объектов культурного наследия: регионального значения:

- ① Церковь Владимирской иконы Божьей Матери 1831-1833, 1894 - 1895
- ② Главный дом, нач. XX в. (сгорел в 2011 г.)
- ③ Флигель южный, нач. XX в.
- не состоящие на гос. охране:
- ④ Парк регулярный с прудами

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1 Участок 1					
1	457960,22	2218129,50	аналитический	0,10	—
2	457954,30	2218127,73	аналитический	0,10	—
3	457942,90	2218125,08	аналитический	0,10	—
4	457925,28	2218120,46	аналитический	0,10	—
5	457914,71	2218117,63	аналитический	0,10	—
6	457906,40	2218115,64	аналитический	0,10	—
7	457902,24	2218115,05	аналитический	0,10	—
8	457898,80	2218110,99	аналитический	0,10	—
9	457860,56	2218101,46	аналитический	0,10	—
10	457861,81	2218049,52	аналитический	0,10	—
11	457862,69	2218012,87	аналитический	0,10	—
12	457893,48	2218000,93	аналитический	0,10	—
13	457900,62	2217998,06	аналитический	0,10	—
14	457917,70	2217994,20	аналитический	0,10	—
15	457957,94	2217999,62	аналитический	0,10	—
16	457957,48	2218010,54	аналитический	0,10	—
17	457938,50	2218047,89	аналитический	0,10	—
18	457933,13	2218060,51	аналитический	0,10	—
19	457932,46	2218063,38	аналитический	0,10	—
20	457917,07	2218089,69	аналитический	0,10	—
21	457968,55	2218102,16	аналитический	0,10	—
22	457961,09	2218115,31	аналитический	0,10	—
1	457960,22	2218129,50	аналитический	0,10	—
Охранная зона. ОЗ-2 Участок 2					
23	457897,49	2218260,98	аналитический	0,10	—
24	457876,40	2218251,64	аналитический	0,10	—
25	457874,87	2218260,96	аналитический	0,10	—
26	457870,84	2218260,30	аналитический	0,10	—
27	457839,54	2218255,14	аналитический	0,10	—
28	457807,95	2218249,96	аналитический	0,10	—
29	457794,42	2218249,55	аналитический	0,10	—
30	457709,66	2218239,60	аналитический	0,10	—
31	457703,80	2218222,27	аналитический	0,10	—
32	457696,35	2218182,18	аналитический	0,10	—
33	457697,00	2218153,04	аналитический	0,10	—
34	457688,26	2218152,67	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
35	457688,74	2218140,24	аналитический	0,10	—
36	457689,18	2218128,62	аналитический	0,10	—
37	457553,15	2218122,04	аналитический	0,10	—
38	457552,23	2218118,35	аналитический	0,10	—
39	457548,50	2218094,86	аналитический	0,10	—
40	457546,22	2218085,73	аналитический	0,10	—
41	457546,16	2218083,08	аналитический	0,10	—
42	457691,22	2218086,20	аналитический	0,10	—
43	457711,70	2218087,18	аналитический	0,10	—
44	457718,92	2218091,40	аналитический	0,10	—
45	457723,40	2218097,29	аналитический	0,10	—
46	457722,05	2218153,70	аналитический	0,10	—
47	457707,64	2218153,35	аналитический	0,10	—
48	457707,02	2218183,12	аналитический	0,10	—
49	457726,91	2218184,86	аналитический	0,10	—
50	457724,28	2218216,56	аналитический	0,10	—
51	457752,41	2218215,89	аналитический	0,10	—
52	457788,08	2218217,75	аналитический	0,10	—
53	457788,00	2218221,92	аналитический	0,10	—
54	457794,23	2218222,23	аналитический	0,10	—
55	457796,15	2218223,12	аналитический	0,10	—
56	457796,59	2218225,04	аналитический	0,10	—
57	457796,24	2218232,05	аналитический	0,10	—
58	457808,11	2218232,64	аналитический	0,10	—
59	457808,57	2218229,84	аналитический	0,10	—
60	457812,07	2218227,74	аналитический	0,10	—
61	457814,71	2218227,74	аналитический	0,10	—
62	457862,14	2218235,86	аналитический	0,10	—
63	457870,51	2218237,36	аналитический	0,10	—
64	457876,68	2218235,71	аналитический	0,10	—
65	457880,47	2218219,43	аналитический	0,10	—
66	457886,41	2218199,77	аналитический	0,10	—
67	457887,59	2218197,13	аналитический	0,10	—
68	457890,22	2218194,92	аналитический	0,10	—
69	457920,91	2218197,80	аналитический	0,10	—
23	457897,49	2218260,98	аналитический	0,10	—
Охранная зона. ОЗ-3 Участок 3					
70	458056,83	2217938,64	аналитический	0,10	—
71	458033,71	2217934,78	аналитический	0,10	—
72	457932,57	2217917,94	аналитический	0,10	—
73	457836,50	2217903,83	аналитический	0,10	—
74	457755,58	2217910,35	аналитический	0,10	—
75	457519,73	2217869,10	аналитический	0,10	—
76	457504,07	2217865,84	аналитический	0,10	—
77	457470,01	2217860,70	аналитический	0,10	—
78	457478,09	2217855,78	аналитический	0,10	—
79	457476,70	2217852,78	аналитический	0,10	—
80	457501,72	2217823,15	аналитический	0,10	—
81	457511,75	2217817,46	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
82	457514,95	2217817,91	аналитический	0,10	—
83	457531,55	2217820,14	аналитический	0,10	—
84	457534,73	2217820,99	аналитический	0,10	—
85	457531,78	2217803,27	аналитический	0,10	—
86	457547,40	2217800,76	аналитический	0,10	—
87	457579,15	2217796,46	аналитический	0,10	—
88	457610,99	2217792,97	аналитический	0,10	—
89	457642,91	2217790,27	аналитический	0,10	—
90	457660,81	2217789,21	аналитический	0,10	—
91	457668,26	2217788,76	аналитический	0,10	—
92	457695,46	2217804,39	аналитический	0,10	—
93	457709,20	2217804,95	аналитический	0,10	—
94	457715,22	2217804,72	аналитический	0,10	—
95	457750,92	2217805,79	аналитический	0,10	—
96	457763,69	2217796,70	аналитический	0,10	—
97	457780,85	2217798,20	аналитический	0,10	—
98	457805,30	2217800,35	аналитический	0,10	—
99	457817,78	2217801,45	аналитический	0,10	—
100	457830,35	2217802,53	аналитический	0,10	—
101	457843,00	2217803,58	аналитический	0,10	—
102	457854,23	2217805,40	аналитический	0,10	—
103	457853,70	2217814,92	аналитический	0,10	—
104	457876,39	2217817,08	аналитический	0,10	—
105	457883,83	2217817,79	аналитический	0,10	—
106	457904,21	2217819,74	аналитический	0,10	—
107	457990,30	2217818,89	аналитический	0,10	—
108	458000,80	2217825,58	аналитический	0,10	—
109	458008,32	2217813,77	аналитический	0,10	—
110	458002,25	2217809,90	аналитический	0,10	—
111	458024,62	2217805,42	аналитический	0,10	—
112	458037,85	2217804,45	аналитический	0,10	—
113	458042,77	2217804,00	аналитический	0,10	—
114	458054,29	2217815,33	аналитический	0,10	—
115	458056,97	2217815,79	аналитический	0,10	—
116	458056,43	2217820,44	аналитический	0,10	—
117	458062,39	2217821,13	аналитический	0,10	—
118	458062,90	2217816,20	аналитический	0,10	—
119	458086,56	2217820,16	аналитический	0,10	—
120	458089,52	2217824,56	аналитический	0,10	—
121	458091,53	2217823,34	аналитический	0,10	—
122	458094,08	2217827,34	аналитический	0,10	—
123	458090,02	2217846,34	аналитический	0,10	—
124	458086,99	2217860,46	аналитический	0,10	—
70	458056,83	2217938,64	аналитический	0,10	—
Охранная зона. ОЗ-4 Участок 4					
125	457422,42	2218070,58	аналитический	0,10	—
126	457409,74	2218070,52	аналитический	0,10	—
127	457401,81	2218070,48	аналитический	0,10	—
128	457348,82	2218073,21	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
129	457344,62	2218075,39	аналитический	0,10	—
130	457194,10	2218005,45	аналитический	0,10	—
131	457203,44	2217972,36	аналитический	0,10	—
132	457424,28	2217893,33	аналитический	0,10	—
133	457424,50	2217880,59	аналитический	0,10	—
77	457470,01	2217860,70	аналитический	0,10	—
134	457465,47	2217878,59	аналитический	0,10	—
135	457459,88	2217900,60	аналитический	0,10	—
136	457450,44	2217920,25	аналитический	0,10	—
137	457447,57	2217938,59	аналитический	0,10	—
138	457450,36	2217954,55	аналитический	0,10	—
139	457444,16	2217993,83	аналитический	0,10	—
140	457437,27	2218006,53	аналитический	0,10	—
125	457422,42	2218070,58	аналитический	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1-1 Участок 1					
21	457968,55	2218102,16	аналитический	0,10	—
20	457917,07	2218089,69	аналитический	0,10	—
19	457932,46	2218063,38	аналитический	0,10	—
18	457933,13	2218060,51	аналитический	0,10	—
17	457938,50	2218047,89	аналитический	0,10	—
16	457957,48	2218010,54	аналитический	0,10	—
15	457957,94	2217999,62	аналитический	0,10	—
141	457984,67	2218005,36	аналитический	0,10	—
142	457984,92	2217997,56	аналитический	0,10	—
143	457985,50	2217972,46	аналитический	0,10	—
144	457999,41	2217969,30	аналитический	0,10	—
145	458027,60	2217962,93	аналитический	0,10	—
71	458033,71	2217934,78	аналитический	0,10	—
70	458056,83	2217938,64	аналитический	0,10	—
146	458048,98	2217958,97	аналитический	0,10	—
147	458046,56	2217964,02	аналитический	0,10	—
148	458027,23	2218004,24	аналитический	0,10	—
149	458021,73	2218013,48	аналитический	0,10	—
150	458008,28	2218036,35	аналитический	0,10	—
151	458000,95	2218048,68	аналитический	0,10	—
152	457993,62	2218061,82	аналитический	0,10	—
153	457989,59	2218067,42	аналитический	0,10	—
21	457968,55	2218102,16	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1-2 Участок 2					
154	457879,45	2218320,27	аналитический	0,10	—
155	457861,85	2218312,26	аналитический	0,10	—
156	457861,17	2218312,01	аналитический	0,10	—
157	457841,39	2218304,53	аналитический	0,10	—
158	457836,17	2218303,58	аналитический	0,10	—
159	457832,93	2218303,97	аналитический	0,10	—
160	457826,71	2218313,13	аналитический	0,10	—
161	457826,10	2218315,94	аналитический	0,10	—
162	457802,89	2218310,73	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
163	457798,71	2218342,36	аналитический	0,10	—
164	457797,54	2218348,00	аналитический	0,10	—
165	457796,43	2218352,41	аналитический	0,10	—
166	457792,99	2218363,35	аналитический	0,10	—
167	457784,48	2218361,07	аналитический	0,10	—
168	457774,75	2218359,46	аналитический	0,10	—
169	457742,77	2218357,64	аналитический	0,10	—
170	457584,76	2218324,20	аналитический	0,10	—
171	457581,85	2218323,46	аналитический	0,10	—
172	457584,67	2218281,11	аналитический	0,10	—
173	457586,18	2218260,34	аналитический	0,10	—
174	457585,17	2218260,28	аналитический	0,10	—
175	457586,06	2218248,44	аналитический	0,10	—
176	457586,13	2218246,01	аналитический	0,10	—
177	457587,29	2218246,01	аналитический	0,10	—
178	457589,22	2218242,12	аналитический	0,10	—
179	457587,57	2218234,21	аналитический	0,10	—
180	457583,23	2218214,94	аналитический	0,10	—
181	457567,72	2218180,49	аналитический	0,10	—
182	457565,81	2218171,06	аналитический	0,10	—
183	457563,74	2218164,84	аналитический	0,10	—
184	457560,25	2218150,52	аналитический	0,10	—
37	457553,15	2218122,04	аналитический	0,10	—
36	457689,18	2218128,62	аналитический	0,10	—
35	457688,74	2218140,24	аналитический	0,10	—
34	457688,26	2218152,67	аналитический	0,10	—
33	457697,00	2218153,04	аналитический	0,10	—
32	457696,35	2218182,18	аналитический	0,10	—
31	457703,80	2218222,27	аналитический	0,10	—
30	457709,66	2218239,60	аналитический	0,10	—
29	457794,42	2218249,55	аналитический	0,10	—
28	457807,95	2218249,96	аналитический	0,10	—
27	457839,54	2218255,14	аналитический	0,10	—
26	457870,84	2218260,30	аналитический	0,10	—
25	457874,87	2218260,96	аналитический	0,10	—
24	457876,40	2218251,64	аналитический	0,10	—
23	457897,49	2218260,98	аналитический	0,10	—
185	457894,87	2218267,21	аналитический	0,10	—
186	457889,21	2218286,60	аналитический	0,10	—
154	457879,45	2218320,27	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2-3 Участок 3					
171	457581,85	2218323,46	аналитический	0,10	—
187	457572,95	2218320,93	аналитический	0,10	—
188	457563,08	2218318,43	аналитический	0,10	—
189	457552,45	2218315,66	аналитический	0,10	—
190	457537,52	2218311,64	аналитический	0,10	—
191	457533,13	2218309,14	аналитический	0,10	—
192	457531,44	2218306,45	аналитический	0,10	—
193	457489,96	2218295,36	аналитический	0,10	—

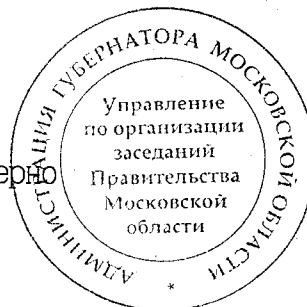
1	2	3	4	5	6
194	457489,52	2218297,31	аналитический	0,10	—
195	457481,92	2218295,59	аналитический	0,10	—
196	457481,48	2218295,19	аналитический	0,10	—
197	457478,52	2218294,61	аналитический	0,10	—
198	457470,96	2218292,63	аналитический	0,10	—
199	457462,67	2218290,50	аналитический	0,10	—
200	457459,85	2218290,43	аналитический	0,10	—
201	457451,22	2218289,04	аналитический	0,10	—
202	457446,00	2218286,93	аналитический	0,10	—
203	457446,98	2218282,05	аналитический	0,10	—
204	457451,36	2218261,65	аналитический	0,10	—
205	457450,19	2218261,36	аналитический	0,10	—
206	457429,73	2218256,52	аналитический	0,10	—
207	457427,19	2218255,90	аналитический	0,10	—
208	457415,62	2218253,24	аналитический	0,10	—
209	457408,62	2218251,52	аналитический	0,10	—
210	457404,78	2218250,36	аналитический	0,10	—
211	457396,95	2218248,05	аналитический	0,10	—
212	457393,08	2218247,03	аналитический	0,10	—
213	457393,15	2218246,76	аналитический	0,10	—
214	457388,15	2218245,45	аналитический	0,10	—
215	457383,49	2218244,06	аналитический	0,10	—
216	457384,10	2218241,32	аналитический	0,10	—
217	457372,70	2218237,67	аналитический	0,10	—
218	457366,29	2218236,02	аналитический	0,10	—
219	457356,51	2218233,50	аналитический	0,10	—
220	457360,66	2218220,51	аналитический	0,10	—
221	457361,71	2218220,83	аналитический	0,10	—
222	457362,88	2218216,75	аналитический	0,10	—
223	457361,69	2218216,15	аналитический	0,10	—
224	457347,32	2218212,04	аналитический	0,10	—
225	457343,77	2218210,73	аналитический	0,10	—
226	457337,14	2218210,06	аналитический	0,10	—
227	457324,57	2218206,97	аналитический	0,10	—
228	457318,85	2218205,89	аналитический	0,10	—
229	457285,42	2218182,48	аналитический	0,10	—
230	457293,91	2218157,77	аналитический	0,10	—
231	457299,03	2218147,46	аналитический	0,10	—
232	457330,81	2218097,46	аналитический	0,10	—
129	457344,62	2218075,39	аналитический	0,10	—
128	457348,82	2218073,21	аналитический	0,10	—
127	457401,81	2218070,48	аналитический	0,10	—
126	457409,74	2218070,52	аналитический	0,10	—
125	457422,42	2218070,58	аналитический	0,10	—
233	457420,20	2218080,16	аналитический	0,10	—
234	457459,42	2218081,80	аналитический	0,10	—
235	457487,38	2218082,61	аналитический	0,10	—
236	457522,42	2218083,44	аналитический	0,10	—
237	457533,36	2218083,11	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
238	457538,16	2218082,92	аналитический	0,10	—
41	457546,16	2218083,08	аналитический	0,10	—
40	457546,22	2218085,73	аналитический	0,10	—
39	457548,50	2218094,86	аналитический	0,10	—
38	457552,23	2218118,35	аналитический	0,10	—
37	457553,15	2218122,04	аналитический	0,10	—
184	457560,25	2218150,52	аналитический	0,10	—
183	457563,74	2218164,84	аналитический	0,10	—
182	457565,81	2218171,06	аналитический	0,10	—
181	457567,72	2218180,49	аналитический	0,10	—
180	457583,23	2218214,94	аналитический	0,10	—
179	457587,57	2218234,21	аналитический	0,10	—
178	457589,22	2218242,12	аналитический	0,10	—
177	457587,29	2218246,01	аналитический	0,10	—
176	457586,13	2218246,01	аналитический	0,10	—
175	457586,06	2218248,44	аналитический	0,10	—
174	457585,17	2218260,28	аналитический	0,10	—
173	457586,18	2218260,34	аналитический	0,10	—
172	457584,67	2218281,11	аналитический	0,10	—
171	457581,85	2218323,46	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1-4 Участок 4					
229	457285,42	2218182,48	аналитический	0,10	—
239	457122,98	2218106,82	аналитический	0,10	—
240	457157,70	2217997,00	аналитический	0,10	—
130	457194,10	2218005,45	аналитический	0,10	—
129	457344,62	2218075,39	аналитический	0,10	—
232	457330,81	2218097,46	аналитический	0,10	—
231	457299,03	2218147,46	аналитический	0,10	—
230	457293,91	2218157,77	аналитический	0,10	—
229	457285,42	2218182,48	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-0-5 Участок 5					
122	458094,08	2217827,34	аналитический	0,10	—
121	458091,53	2217823,34	аналитический	0,10	—
120	458089,52	2217824,56	аналитический	0,10	—
119	458086,56	2217820,16	аналитический	0,10	—
118	458062,90	2217816,20	аналитический	0,10	—
117	458062,39	2217821,13	аналитический	0,10	—
116	458056,43	2217820,44	аналитический	0,10	—
115	458056,97	2217815,79	аналитический	0,10	—
114	458054,29	2217815,33	аналитический	0,10	—
113	458042,77	2217804,00	аналитический	0,10	—
112	458037,85	2217804,45	аналитический	0,10	—
111	458024,62	2217805,42	аналитический	0,10	—
110	458002,25	2217809,90	аналитический	0,10	—
109	458008,32	2217813,77	аналитический	0,10	—
108	458000,80	2217825,58	аналитический	0,10	—
107	457990,30	2217818,89	аналитический	0,10	—
106	457904,21	2217819,74	аналитический	0,10	—
105	457883,83	2217817,79	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
104	457876,39	2217817,08	аналитический	0,10	—
103	457853,70	2217814,92	аналитический	0,10	—
102	457854,23	2217805,40	аналитический	0,10	—
101	457843,00	2217803,58	аналитический	0,10	—
100	457830,35	2217802,53	аналитический	0,10	—
99	457817,78	2217801,45	аналитический	0,10	—
98	457805,30	2217800,35	аналитический	0,10	—
97	457780,85	2217798,20	аналитический	0,10	—
96	457763,69	2217796,70	аналитический	0,10	—
95	457750,92	2217805,79	аналитический	0,10	—
94	457715,22	2217804,72	аналитический	0,10	—
93	457709,20	2217804,95	аналитический	0,10	—
92	457695,46	2217804,39	аналитический	0,10	—
91	457668,26	2217788,76	аналитический	0,10	—
90	457660,81	2217789,21	аналитический	0,10	—
89	457642,91	2217790,27	аналитический	0,10	—
88	457610,99	2217792,97	аналитический	0,10	—
87	457579,15	2217796,46	аналитический	0,10	—
86	457547,40	2217800,76	аналитический	0,10	—
85	457531,78	2217803,27	аналитический	0,10	—
84	457534,73	2217820,99	аналитический	0,10	—
83	457531,55	2217820,14	аналитический	0,10	—
82	457514,95	2217817,91	аналитический	0,10	—
81	457511,75	2217817,46	аналитический	0,10	—
80	457501,72	2217823,15	аналитический	0,10	—
79	457476,70	2217852,78	аналитический	0,10	—
78	457478,09	2217855,78	аналитический	0,10	—
77	457470,01	2217860,70	аналитический	0,10	—
133	457424,50	2217880,59	аналитический	0,10	—
132	457424,28	2217893,33	аналитический	0,10	—
131	457203,44	2217972,36	аналитический	0,10	—
130	457194,10	2218005,45	аналитический	0,10	—
240	457157,70	2217997,00	аналитический	0,10	—
241	457132,89	2217991,24	аналитический	0,10	—
242	457169,65	2217877,04	аналитический	0,10	—
243	457178,03	2217877,01	аналитический	0,10	—
244	457224,24	2217875,01	аналитический	0,10	—
245	457254,74	2217856,61	аналитический	0,10	—
246	457298,25	2217828,31	аналитический	0,10	—
247	457354,44	2217789,83	аналитический	0,10	—
248	457409,46	2217756,90	аналитический	0,10	—
249	457432,34	2217750,42	аналитический	0,10	—
250	457454,04	2217744,44	аналитический	0,10	—
251	457464,28	2217741,61	аналитический	0,10	—
252	457501,23	2217729,37	аналитический	0,10	—
253	457500,21	2217725,66	аналитический	0,10	—
254	457505,99	2217724,06	аналитический	0,10	—
255	457506,94	2217727,48	аналитический	0,10	—
256	457522,79	2217722,23	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
257	457580,25	2217708,74	аналитический	0,10	—
258	457587,34	2217707,41	аналитический	0,10	—
259	457606,94	2217703,72	аналитический	0,10	—
260	457629,03	2217701,49	аналитический	0,10	—
261	457658,66	2217699,42	аналитический	0,10	—
262	457685,08	2217699,85	аналитический	0,10	—
263	457704,66	2217701,01	аналитический	0,10	—
264	457754,56	2217705,68	аналитический	0,10	—
265	457789,83	2217706,50	аналитический	0,10	—
266	457878,08	2217697,17	аналитический	0,10	—
267	457965,82	2217698,77	аналитический	0,10	—
268	458028,08	2217695,94	аналитический	0,10	—
269	458069,50	2217685,67	аналитический	0,10	—
270	458078,65	2217640,26	аналитический	0,10	—
271	458109,09	2217642,69	аналитический	0,10	—
272	458148,51	2217655,80	аналитический	0,10	—
273	458137,82	2217688,11	аналитический	0,10	—
274	458126,07	2217728,38	аналитический	0,10	—
275	458095,48	2217820,79	аналитический	0,10	—
122	458094,08	2217827,34	аналитический	0,10	—

Верно



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 03.10.2022 № 1041/33

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом,
нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-
1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская
область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны Объекта предусматривают:

для участка 1 (ОЗ-1) и 2 (ОЗ-2):

предельная высота от уровня земли:

существующих зданий и сооружений до верхней точки крыши:

для индивидуального жилого дома – 10 м;

для двухэтажных зданий – 10 м;

для пятиэтажного жилого дома – 16 м;

цеха столярных изделий – 10 м;

малых архитектурных форм – до 3,0 м;

визуально проницаемых металлических ограждений (кованых, литых,
сварных) – до 2 м;

форма крыши скатная, угол наклона не более 30 градусов;

отделочные материалы фасадов (дерево, камень, кирпич, штукатурка), а также
современные материалы (навесные панели, плитка) нейтральной цветовой гаммы;

окраска малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной
цветовой гаммы и фактуры;

для участка 3 (ОЗ-3) и 4 (ОЗ-4):

использование территории под организацию озеленённой рекреационной зоны
с устройством площадок рекреационного использования, прокладку прогулочных
пешеходных и велосипедных дорожек, оснащённых современной системой
ландшафтного освещения, размещение некапитальных объектов благоустройства
и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм
с высотными параметрами до 3 м ;

применение отделочных материалов некапитальных объектов благоустройства
и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм, дорожных
покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

действие градостроительного регламента не распространяется на земельные
участки в границах территорий общего пользования, предназначенные
для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
(статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

для участка 1 (P-1-1) высота зданий и сооружений от уровня земли до верхней отметки крыши до 15 м;

для участка 2 (P-1-2) и 4 (P-1-4) высота зданий и сооружений от уровня земли до верхней отметки крыши от 23 м до 15 м переменной этажности со снижением в сторону объекта культурного наследия;

для участка 3 (P-2-3) высота зданий и сооружений от уровня земли до верхней отметки крыши до 14 м;

для участков 1 (P-1-1), 2 (P-1-2), 3 (P-2-3) и 4 (P-1-4):

высота визуально проницаемых ограждений (кованых, литых, сварных, деревянных) - до 2 м;

невозможность применения в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний, дисгармоничных деталей;

невозможность применения архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей;

невозможность изменения параметров существующих АЗС и цеха столярных изделий (увеличение габаритов сооружений, расширение границ земельных участков);

невозможность значительного изменения рельефа местности (срезка, подсыпка грунта свыше 0,5 м), за исключением восстановления исторически ценных элементов ландшафта;

для участка 5 (P-0-5) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

