



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2022

№

877/28

г. Красногорск

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смоленская церковь, 1807 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, улица Дзержинского, дом 12, и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Баташевых «Вантеево» - рабочий поселок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, Детский проезд, дом 1, дом 3, дом 13, дом 22, дом 24, дом 26, дом 26а, дом 28, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границе территории данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смоленская церковь, 1807 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, улица Дзержинского, дом 12, и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Баташевых «Вантеево» - рабочий поселок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, Детский проезд, дом 1, дом 3, дом 13, дом 22, дом 24, дом 26, дом 26а, дом 28, в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границе территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смоленская церковь, 1807 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, улица Дзержинского, дом 12, и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Баташевых «Вантеево» - рабочий поселок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, Детский проезд, дом 1, дом 3, дом 13, дом 22, дом 24, дом 26, дом 26а, дом 28.

3. Определить органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмоскovie», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области –
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 19.08.2022 № 877/28

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения

«Смоленская церковь, 1807 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, улица Дзержинского, дом 12, и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Баташевых «Вантеево» - рабочий поселок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, Детский проезд, дом 1, дом 3, дом 13, дом 22, дом 24, дом 26, дом 26а, дом 28

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия: федерального значения «Смоленская церковь, 1807 г.» (адрес: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, улица Дзержинского, дом 12) и регионального значения: «Усадьба Баташевых «Вантеево» - рабочий поселок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев» (адрес: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, Детский проезд, дом 1, дом 3, дом 13, дом 22, дом 24, дом 26, дом 26а, дом 28) (далее – Объекты) в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены распоряжениями:

Министерства культуры Московской области от 09.06.2009 № 227-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – Смоленской церкви, 1807 г. в городе Ивантеевке Московской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями Министерства культуры Московской области от 18.02.2011 № 40-Р, от 08.04.2014 № 104-Р, распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 22.02.2022 № 34РВ-68);

Главного управления культурного наследия Московской области от 18.04.2022 № 34РВ-157 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Баташевых «Вантеево» – рабочий поселок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 1, д. 3, д. 13, д. 22, д. 24, д. 26, д. 26а, д. 28».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящей зоне охраны Объектов.

I. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов включает семь участков – «ЕОЗ-1», «ЕОЗ-2», «ЕОЗ-3», «ЕОЗ-4», «ЕОЗ-5», «ЕОЗ-6», «ЕОЗ-7»:

1) граница территории участка «ЕОЗ-1» проходит:

106-107 – из исходной точки 106, с координатами 2214563.21, 492598.92, в юго-западном направлении протяженностью 99,52 м;

107-108 – в юго-западном направлении протяженностью 37,86 м;

108-109 – в юго-западном направлении протяженностью 52,17 м;

109-122 – в северо-западном направлении протяженностью 14,72 м;

122-123 – в северо-западном направлении протяженностью 19,55 м;

123-124 – в северо-западном направлении протяженностью 20,41 м;

124-125 – в северо-западном направлении протяженностью 42,37 м;

125-126 – в северо-восточном направлении протяженностью 88,79 м;

126-127 – в северо-западном направлении протяженностью 25,03 м;

127-128 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,30 м;

128-129 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,59 м;

129-130 – в северо-восточном направлении протяженностью 73,52 м;

130-131 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,49 м;

131-132 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,87 м;

132-133 – в юго-восточном направлении протяженностью 86,33 м;

133-106 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,46 м в исходную точку;

2) граница территории участка «ЕОЗ-2» проходит:

128-129 – из исходной точки 128, с координатами 2214433.19, 492665.70, в юго-восточном направлении протяженностью 12,59 м;

129-130 – в северо-восточном направлении протяженностью 73,52 м;

130-134 – в северо-западном направлении протяженностью 5,55 м;

134-135 – в северо-западном направлении протяженностью 3,21 м;

135-136 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,31 м;

136-137 – в северо-западном направлении протяженностью 6,14 м;

137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 13,71 м;

138-139 – в юго-западном направлении протяженностью 1,62 м;

139-140 – в юго-западном направлении протяженностью 8,81 м;

140-141 – в северо-западном направлении протяженностью 30,10 м;

141-142 – в юго-западном направлении протяженностью 58,79 м;

142-143 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,60 м;

143-144 – в юго-западном направлении протяженностью 19,85 м;

144-145 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,75 м;

145-146 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,96 м;

146-128 – в юго-западном направлении протяженностью 13,09 м в исходную точку;

3) граница территории участка «ЕОЗ-3» проходит:

95-96 – из исходной точки 95, с координатами 2214574.22, 492734.47, в юго-восточном направлении протяженностью 5,88 м;

96-97 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,52 м;

97-98 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,70 м;

98-99 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,03 м;

99-100 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,03 м;

100-101 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,57 м;

101-102 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,71 м;

102-103 – в юго-западном направлении протяженностью 16,28 м;

103-104 – в юго-западном направлении протяженностью 20,47 м;

104-105 – в юго-западном направлении протяженностью 19,69 м;

105-106 – в юго-западном направлении протяженностью 22,48 м;

106-133 – в северо-западном направлении протяженностью 9,46 м;

133-132 – в северо-западном направлении протяженностью 86,33 м;

132-131 – в северо-западном направлении протяженностью 5,87 м;

131-130 – в юго-западном направлении протяженностью 16,49 м;

130-134 – в северо-западном направлении протяженностью 5,55 м;

134-135 – в северо-западном направлении протяженностью 3,21 м;

135-136 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,31 м;

136-137 – в северо-западном направлении протяженностью 6,14 м;

137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 13,71 м;

138-147 – в северо-восточном направлении протяженностью 64,59 м;

147-148 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,58 м;

148-95 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,84 м в исходную точку;

4) граница территории участка «ЕОЗ-4» проходит:

13-14 – из исходной точки 13, с координатами 2214398.02, 492781.33, в северо-западном направлении протяженностью 30,23 м;

14-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 38,69 м;

15-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,66 м;

16-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,21 м;

17-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,36 м;

18-19 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,39 м;

19-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,57 м;

20-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,65 м;

21-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,53 м;

22-149 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,80 м;

149-150 – в юго-западном направлении протяженностью 87,94 м;

150-13 – в юго-западном направлении протяженностью 47,33 м в исходную точку;

5) граница территории участка «ЕОЗ-5» проходит:

- 22-23 – из исходной точки 22, с координатами 2214516.26, 492825.73, в северо-восточном направлении протяженностью 16,81 м;
- 23-24 – в северо-западном направлении протяженностью 3,88 м;
- 24-25 – в северо-западном направлении протяженностью 8,04 м;
- 25-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,32 м;
- 26-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,51 м;
- 27-28 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,79 м;
- 28-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,63 м;
- 29-30 – в северо-западном направлении протяженностью 1,48 м;
- 30-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,17 м;
- 31-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,48 м;
- 32-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,86 м;
- 33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,20 м;
- 34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,94 м;
- 35-151 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,01 м;
- 151-152 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,94 м;
- 152-153 – в юго-восточном направлении протяженностью 18 м;
- 153-154 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,20 м;
- 154-155 – в юго-восточном направлении протяженностью 14 м;
- 155-156 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,51 м;
- 156-157 – в юго-восточном направлении протяженностью 56,07 м;
- 157-158 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,75 м;
- 158-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,89 м;
- 77-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,17 м;
- 78-79 – в юго-западном направлении протяженностью 15,65 м;
- 79-80 – в юго-западном направлении протяженностью 6,19 м;
- 80-81 – в юго-западном направлении протяженностью 4,76 м;
- 81-82 – в юго-западном направлении протяженностью 25,04 м;
- 82-83 – в юго-западном направлении протяженностью 0,55 м;
- 83-84 – в юго-западном направлении протяженностью 4,84 м;
- 84-85 – в юго-западном направлении протяженностью 1,14 м;
- 85-86 – в юго-западном направлении протяженностью 41,46 м;
- 86-87 – в северо-западном направлении протяженностью 14,61 м;
- 87-88 – в северо-западном направлении протяженностью 15,90 м;
- 88-89 – в северо-западном направлении протяженностью 6,67 м;
- 89-90 – в юго-западном направлении протяженностью 5,24 м;
- 90-91 – в юго-западном направлении протяженностью 14,21 м;
- 91-92 – в юго-западном направлении протяженностью 6,77 м;
- 92-93 – в северо-западном направлении протяженностью 9,61 м;
- 93-94 – в юго-западном направлении протяженностью 16,67 м;
- 94-95 – в юго-западном направлении протяженностью 13,45 м;
- 95-148 – в северо-западном направлении протяженностью 6,84 м;
- 148-147 – в юго-западном направлении протяженностью 3,58 м;
- 147-159 – в северо-западном направлении протяженностью 73,79 м;

159-149 – в северо-западном направлении протяженностью 18,98 м;

149-22 – в северо-западном направлении протяженностью 12,80 м в исходную точку;

б) граница территории участка «ЕОЗ-6» проходит:

35-36 – из исходной точки 35, с координатами 2214650.52, 492918.10, в северо-восточном направлении протяженностью 22,28 м;

36-37 – в юго-западном направлении протяженностью 7,09 м;

37-38 – в юго-восточном направлении протяженностью 41,21 м;

38-39 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,04 м;

39-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,01 м;

40-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,02 м;

41-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,33 м;

42-43 – в юго-восточном направлении протяженностью 55,15 м;

43-44 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,86 м;

44-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,29 м;

45-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,34 м;

46-47 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,93 м;

47-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,85 м;

48-49 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,47 м;

49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,02 м;

50-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,76 м;

51-52 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,82 м;

52-53 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,38 м;

53-54 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,04 м;

54-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,96 м;

55-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,92 м;

56-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,71 м;

57-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,81 м;

58-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,77 м;

59-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 101,35 м;

60-61 – в юго-западном направлении протяженностью 24,38 м;

61-62 – в северо-западном направлении протяженностью 22,99 м;

62-63 – в юго-западном направлении протяженностью 42,06 м;

63-64 – в юго-западном направлении протяженностью 36,54 м;

64-65 – в юго-западном направлении протяженностью 34,36 м;

65-66 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,57 м;

66-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,46 м;

67-68 – в юго-западном направлении протяженностью 9,61 м;

68-69 – в юго-западном направлении протяженностью 10,25 м;

69-70 – в северо-западном направлении протяженностью 16,97 м;

70-71 – в северо-западном направлении протяженностью 24,97 м;

71-72 – в северо-западном направлении протяженностью 13,45 м;

72-73 – в северо-западном направлении протяженностью 14,13 м;

73-74 – в северо-западном направлении протяженностью 14,86 м;

74-75 – в северо-западном направлении протяженностью 8,13 м;
75-76 – в северо-западном направлении протяженностью 2,43 м;
76-77 – в северо-западном направлении протяженностью 10,79 м;
77-158 – в северо-западном направлении протяженностью 24,89 м;
158-157 – в северо-западном направлении протяженностью 12,75 м;
157-156 – в северо-западном направлении протяженностью 56,07 м;
156-155 – в юго-западном направлении протяженностью 3,51 м;
155-154 – в северо-западном направлении протяженностью 14 м;
154-153 – в северо-западном направлении протяженностью 27,20 м;
153-152 – в северо-западном направлении протяженностью 18 м;
152-151 – в северо-западном направлении протяженностью 10,94 м;
151-35 – в северо-западном направлении протяженностью 1,01 м в исходную точку;

7) граница территории участка «ЕОЗ-7» проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 2214305.07, 492681.48, в северо-западном направлении протяженностью 11 м;

2-3 – в северо-западном направлении протяженностью 12,64 м;

3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 34,31 м;

4-5 – в северо-западном направлении протяженностью 35,90 м;

5-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,28 м;

6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,02 м;

7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,72 м;

8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 43,12 м;

9-160 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,75 м;

160-161 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,85 м;

161-162 – в юго-восточном направлении протяженностью 60,86 м;

162-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 46,57 м;

125-124 – в юго-восточном направлении протяженностью 42,37 м;

124-123 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,41 м;

123-122 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,55 м;

122-109 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,72 м;

109-110 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,28 м;

110-111 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,07 м;

111-112 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,60 м;

112-113 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,15 м;

113-114 – в юго-западном направлении протяженностью 20 м;

114-115 – в северо-западном направлении протяженностью 22,67 м;

115-116 – в северо-западном направлении протяженностью 57,67 м;

116-117 – в северо-западном направлении протяженностью 9,68 м;

117-118 – в северо-западном направлении протяженностью 24,76 м;

118-119 – в северо-западном направлении протяженностью 126,26 м;

119-120 – в северо-западном направлении протяженностью 4,93 м;

120-121 – в северо-западном направлении протяженностью 27,27 м;

121-1 – в северо-западном направлении протяженностью 11,32 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

1) разрешает:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения с формированием преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

размещение временных построек, киосков;

ремонт/реконструкцию автомобильных дорог общего пользования (автомагистрали, скоростные и обычные автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения);

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог, дорожно-тропиночной сети;

устройство сквозных ограждений высотой не более 2 м;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны), соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

2) запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность объектов культурного наследия и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установку вышек передающих радиотехнических объектов;

установку на фасадах зданий, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

вырубку ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельностоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает семь участков – «ЕЗРЗ-1», «ЕЗРЗ-2», «ЕЗРЗ-3», «ЕЗРЗ-4», «ЕЗРЗ-5», «ЕЗРЗ-6», «ЕЗРЗ-7»:

1) граница территории участка «ЕЗРЗ-1» проходит:

104-105 – из исходной точки 104, с координатами 2214600.92, 492617.81, в юго-западном направлении протяженностью 19,69 м;

105-106 – в юго-западном направлении протяженностью 22,48 м;

106-107 – в юго-западном направлении протяженностью 99,52 м;

107-108 – в юго-западном направлении протяженностью 37,86 м;

108-163 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,51 м;

163-164 – в юго-восточном направлении протяженностью 50,43 м;

164-165 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,73 м;

165-166 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,08 м;

166-167 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,08 м;

167-168 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,09 м;
168-169 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,17 м;
169-170 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,16 м;
170-171 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,96 м;
171-172 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,18 м;
172-173 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,28 м;
173-174 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,52 м;
174-175 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,41 м;
175-176 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,38 м;
176-177 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,22 м;
177-178 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,52 м;
178-179 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,30 м;
179-180 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,77 м;
180-181 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,88 м;
181-182 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,77 м;
182-183 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,28 м;
183-184 – в северо-западном направлении протяженностью 7,08 м;
184-185 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,30 м;
185-186 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,93 м;
186-187 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,38 м;
187-188 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,51 м;
188-189 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,69 м;
189-104 – в северо-западном направлении протяженностью 95,94 м в исходную точку;

2) граница территории участка «ЕЗРЗ-2» проходит:

102-103 – из исходной точки 102, с координатами 2214633.95, 492633.91, в юго-западном направлении протяженностью 16,28 м;

103-190 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,18 м;

190-191 – в юго-восточном направлении протяженностью 96,65 м;

191-192 – в северо-восточном направлении протяженностью 49,13 м;

192-193 – в северо-западном направлении протяженностью 33,97 м;

193-194 – в северо-западном направлении протяженностью 27,53 м;

194-195 – в северо-западном направлении протяженностью 16,21 м;

195-196 – в северо-западном направлении протяженностью 7,83 м;

196-197 – в северо-западном направлении протяженностью 19,01 м;

197-102 – в северо-западном направлении протяженностью 3,98 м в исходную точку;

3) граница территории участка «ЕЗРЗ-3» проходит:

78-79 – из исходной точки 78, с координатами 2214728.42, 492764.80, в юго-западном направлении протяженностью 15,65 м;

79-80 – в юго-западном направлении протяженностью 6,19 м;

80-81 – в юго-западном направлении протяженностью 4,76 м;

81-82 – в юго-западном направлении протяженностью 25,04 м;

82-83 – в юго-западном направлении протяженностью 0,55 м;

83-84 – в юго-западном направлении протяженностью 4,84 м;
84-85 – в юго-западном направлении протяженностью 1,14 м;
85-86 – в юго-западном направлении протяженностью 41,46 м;
86-87 – в северо-западном направлении протяженностью 14,61 м;
87-88 – в северо-западном направлении протяженностью 15,90 м;
88-89 – в северо-западном направлении протяженностью 6,67 м;
89-90 – в юго-западном направлении протяженностью 5,24 м;
90-91 – в юго-западном направлении протяженностью 14,21 м;
91-92 – в юго-западном направлении протяженностью 6,77 м;
92-93 – в северо-западном направлении протяженностью 9,61 м;
93-94 – в юго-западном направлении протяженностью 16,67 м;
94-95 – в юго-западном направлении протяженностью 13,45 м;
95-96 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,88 м;
96-97 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,52 м;
97-98 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,70 м;
98-99 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,03 м;
99-100 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,03 м;
100-101 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,57 м;
101-102 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,71 м;
102-197 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,94 м;
197-196 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,01 м;
196-195 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,83 м;
195-194 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,21 м;
194-198 – в северо-восточном направлении протяженностью 42,35 м;
198-199 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,94 м;
199-200 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,03 м;
200-201 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,65 м;
201-202 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,66 м;
202-203 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,77 м;
203-204 – в северо-западном направлении протяженностью 26,32 м;
204-205 – в северо-восточном направлении протяженностью 30,11 м;
205-206 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,02 м;
206-207 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,79 м;
207-78 – в северо-западном направлении протяженностью 17,24 м в исходную точку;

4) граница территории участка «ЕЗРЗ-4» проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 2214305.07, 492681.48, в северо-западном направлении протяженностью 11 м;
2-3 – в северо-западном направлении протяженностью 12,64 м;
3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 34,31 м;
4-5 – в северо-западном направлении протяженностью 35,90 м;
5-208 – в юго-западном направлении протяженностью 5,87 м;
208-209 – в юго-западном направлении протяженностью 34,58 м;
209-210 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,83 м;

210-211 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,11 м;
211-212 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,31 м;
212-213 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,72 м;
213-214 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,01 м;
214-215 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,75 м;
215-216 – в юго-восточном направлении протяженностью 64,52 м;
216-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,89 м в исходную точку;

5) граница территории участка «ЕЗРЗ-5» проходит:

108-109 – из исходной точки 108, с координатами 2214440.30, 492537.53, в юго-западном направлении протяженностью 52,17 м;

109-110 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,28 м;

110-111 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,07 м;

111-112 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,60 м;

112-113 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,15 м;

113-217 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,76 м;

217-218 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,48 м;

218-219 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,54 м;

219-220 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,92 м;

220-221 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,82 м;

221-222 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,79 м;

222-223 – в северо-западном направлении протяженностью 1,59 м;

223-224 – в северо-западном направлении протяженностью 1,86 м;

224-225 – в северо-западном направлении протяженностью 1,87 м;

225-226 – в северо-западном направлении протяженностью 14,33 м;

226-227 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,33 м;

227-164 – в северо-западном направлении протяженностью 1,73 м;

164-163 – в северо-западном направлении протяженностью 50,43 м;

163-108 – в северо-западном направлении протяженностью 18,51 м в исходную точку;

6) граница территории участка «ЕЗРЗ-6» проходит:

103-104 – из исходной точки 103, с координатами 2214619.32, 492626.78, в юго-западном направлении протяженностью 20,47 м;

104-189 – в юго-восточном направлении протяженностью 95,94 м;

189-228 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,02 м;

228-191 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,81 м;

191-190 – в северо-западном направлении протяженностью 96,65 м;

190-103 – в северо-западном направлении протяженностью 4,18 м в исходную точку;

7) граница территории участка «ЕЗРЗ-7» проходит:

6-7 – из исходной точки 6, с координатами 2214296.59, 492774.00, в юго-восточном направлении протяженностью 8,02 м;

7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,72 м;

8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 43,12 м;

9-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 52,72 м;
10-11 – в северо-западном направлении протяженностью 20,78 м;
11-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 47,66 м;
12-13 – в северо-западном направлении протяженностью 21,24 м;
13-14 – в северо-западном направлении протяженностью 30,23 м;
14-229 – в юго-западном направлении протяженностью 57,25 м;
229-230 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,51 м;
230-231 – в юго-западном направлении протяженностью 8,12 м;
231-232 – в северо-западном направлении протяженностью 0,86 м;
232-233 – в юго-западном направлении протяженностью 15,07 м;
233-234 – в юго-западном направлении протяженностью 14,66 м;
234-235 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,24 м;
235-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,94 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для всех участков разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающую зоны видимости объектов культурного наследия;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

размещение временных построек, киосков;

ремонт/реконструкцию автомобильных дорог общего пользования и внутриквартальных проездов;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;

устройство сквозных ограждений высотой не более 2 м;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны);

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

2) для всех участков запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность объектов культурного наследия и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установку вышек передающих радиотехнических объектов;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

вырубку ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельностоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает три участка – «ЕЗОЛ-1», «ЕЗОЛ-2», «ЕЗОЛ-3»:

1) граница территории участка «ЕЗОЛ-1» проходит:

1-216 – из исходной точки 1, с координатами 2214305.07, 492681.48, в юго-западном направлении протяженностью 43,89 м;

216-236 – в юго-западном направлении протяженностью 3,32 м;

236-237 – в юго-восточном направлении протяженностью 76,53 м;

237-238 – в юго-восточном направлении протяженностью 91,07 м;

238-239 – в юго-восточном направлении протяженностью 30,98 м;

239-240 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,06 м;

240-241 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,07 м;

241-242 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,05 м;

242-116 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,63 м;

116-117 – в северо-западном направлении протяженностью 9,68 м;

117-118 – в северо-западном направлении протяженностью 24,76 м;

118-119 – в северо-западном направлении протяженностью 126,26 м;

119-120 – в северо-западном направлении протяженностью 4,93 м;

120-121 – в северо-западном направлении протяженностью 27,27 м;

121-1 – в северо-западном направлении протяженностью 11,32 м в исходную точку;

2) граница территории участка «ЕЗОЛ-2» проходит:

67-68 – из исходной точки 67, с координатами 2214844.53, 492753.77, в юго-западном направлении протяженностью 9,61 м;

68-69 – в юго-западном направлении протяженностью 10,25 м;
69-70 – в северо-западном направлении протяженностью 16,97 м;
70-71 – в северо-западном направлении протяженностью 24,97 м;
71-72 – в северо-западном направлении протяженностью 13,45 м;
72-73 – в северо-западном направлении протяженностью 14,13 м;
73-74 – в северо-западном направлении протяженностью 14,86 м;
74-75 – в северо-западном направлении протяженностью 8,13 м;
75-76 – в северо-западном направлении протяженностью 2,43 м;
76-77 – в северо-западном направлении протяженностью 10,79 м;
77-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,17 м;
78-207 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,24 м;
207-206 – в юго-западном направлении протяженностью 5,79 м;
206-205 – в юго-западном направлении протяженностью 17,02 м;
205-204 – в юго-западном направлении протяженностью 30,11 м;
204-203 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,32 м;
203-202 – в юго-западном направлении протяженностью 7,77 м;
202-201 – в юго-западном направлении протяженностью 4,66 м;
201-200 – в юго-западном направлении протяженностью 16,65 м;
200-199 – в юго-западном направлении протяженностью 8,03 м;
199-198 – в юго-западном направлении протяженностью 4,94 м;
198-194 – в юго-западном направлении протяженностью 42,35 м;
194-193 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,53 м;
193-192 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,97 м;
192-243 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,60 м;
243-244 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,66 м;
244-245 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,85 м;
245-246 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,15 м;
246-247 – в северо-восточном направлении протяженностью 35 м;
247-248 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,3 м;
248-249 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,5 м;
249-250 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,52 м;
250-251 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,14 м;
251-252 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,84 м;
252-253 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,65 м;
253-254 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,91 м;
254-255 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,97 м;
255-256 – в северо-западном направлении протяженностью 8,83 м;
256-257 – в северо-западном направлении протяженностью 11,34 м;
257-258 – в северо-западном направлении протяженностью 21,73 м;
258-259 – в северо-западном направлении протяженностью 14,35 м;
259-260 – в северо-западном направлении протяженностью 12,43 м;
260-261 – в северо-западном направлении протяженностью 10,24 м;
261-67 – в северо-западном направлении протяженностью 6,45 м в исходную точку;

3) граница территории участка «ЕЗОЛ-3» проходит:

- 44-45 – из исходной точки 44, с координатами 2214716.04, 492805.71, в юго-восточном направлении протяженностью 6,29 м;
- 45-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,34 м;
- 46-47 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,93 м;
- 47-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,85 м;
- 48-49 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,47 м;
- 49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,02 м;
- 50-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,76 м;
- 51-52 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,82 м;
- 52-53 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,38 м;
- 53-54 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,04 м;
- 54-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,96 м;
- 55-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,92 м;
- 56-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,71 м;
- 57-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,81 м;
- 58-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,77 м;
- 59-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 101,35 м;
- 60-262 – в северо-восточном направлении протяженностью 55,45 м;
- 262-263 – в северо-восточном направлении протяженностью 48,69 м;
- 263-264 – в северо-западном направлении протяженностью 36,96 м;
- 264-265 – в юго-западном направлении протяженностью 4,58 м;
- 265-266 – в северо-западном направлении протяженностью 1,64 м;
- 266-267 – в юго-западном направлении протяженностью 9,21 м;
- 267-268 – в юго-западном направлении протяженностью 10,23 м;
- 268-269 – в юго-западном направлении протяженностью 20,37 м;
- 269-270 – в северо-западном направлении протяженностью 3,12 м;
- 270-271 – в юго-западном направлении протяженностью 3,02 м;
- 271-272 – в северо-западном направлении протяженностью 4,27 м;
- 272-273 – в юго-западном направлении протяженностью 14,62 м;
- 273-274 – в юго-западном направлении протяженностью 22,60 м;
- 274-275 – в юго-западном направлении протяженностью 7,82 м;
- 275-276 – в юго-западном направлении протяженностью 12,92 м;
- 276-277 – в юго-западном направлении протяженностью 13,62 м;
- 277-278 – в юго-западном направлении протяженностью 28,10 м;
- 278-279 – в юго-западном направлении протяженностью 26,22 м;
- 279-280 – в юго-западном направлении протяженностью 48,18 м;
- 280-281 – в юго-западном направлении протяженностью 40,73 м;
- 281-282 – в северо-западном направлении протяженностью 7,40 м;
- 282-283 – в юго-западном направлении протяженностью 12,89 м;
- 283-284 – в юго-западном направлении протяженностью 18,88 м;
- 284-285 – в северо-западном направлении протяженностью 6,61 м;
- 285-44 – в юго-западном направлении протяженностью 9,05 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

1) для всех участков разрешает:

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

очистку русла реки и ложа пруда;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны);

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

2) для всех участков запрещает:

любое капитальное строительство и размещение зданий и сооружений, включая подземные;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

хозяйственную и иную деятельность, наносящую ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущую за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

изменение ландшафтных характеристик, в том числе: изменение естественных высотных отметок поверхности земли (за исключением мер, направленных на восстановление рельефа);

вырубку ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

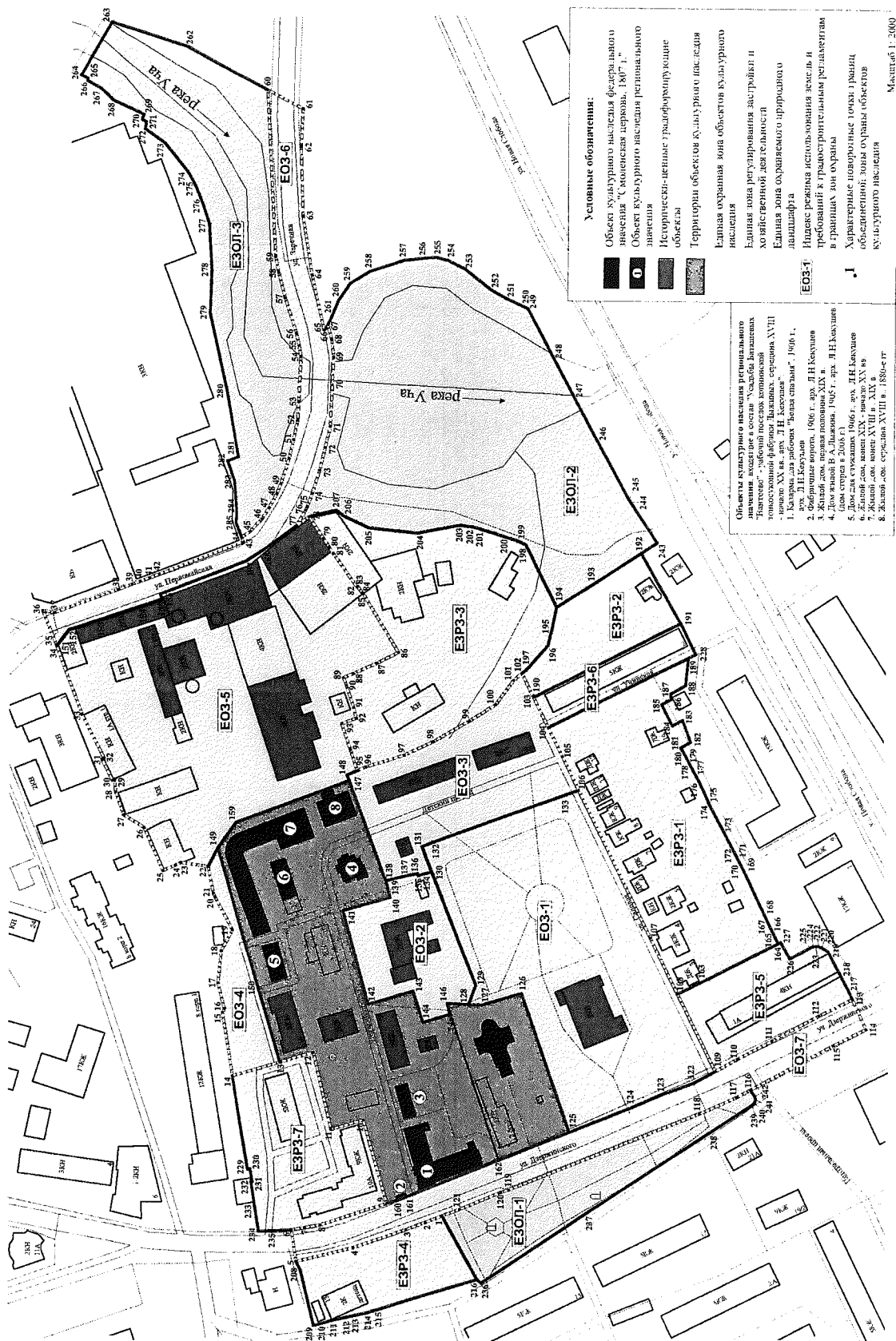
размещение стоянок транспортных средств;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора.

Приложение

к объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смоленская церковь, 1807 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, улица Держинского, дом 12, и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Багашевых «Вантеево» - рабочий поселок копнинской фабрики Лыжных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, Детский проезд, дом 1, дом 3, дом 13, дом 22, дом 24, дом 26, дом 28 (далее – Объекты)

Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов



Перечень координат характерных точек границ объединенной
зоны охраны Объектов

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Единая охранная зона Объектов:					
Единая охранная зона. Участок «ЕОЗ-1»					
106	2214563.21	492598.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	2214474.17	492554.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	2214440.30	492537.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	2214393.64	492514.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	2214386.67	492527.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	2214379.92	492545.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	2214372.03	492564.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
125	2214356.28	492603.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	2214439.94	492633.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	2214432.83	492657.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	2214433.19	492665.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	2214444.93	492661.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	2214513.20	492688.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	2214528.54	492694.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	2214530.79	492689.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	2214560.01	492607.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	2214563.21	492598.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая охранная зона. Участок «ЕОЗ-2»					
128	2214433.19	492665.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
129	2214444.93	492661.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	2214513.20	492688.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	2214511.88	492693.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	2214510.95	492696.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	2214512.20	492697.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	2214511.00	492703.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
138	2214507.88	492716.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
139	2214506.36	492716.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
140	2214497.82	492713.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
141	2214489.71	492742.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
142	2214433.06	492727.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
143	2214441.04	492699.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
144	2214422.12	492693.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
145	2214427.14	492676.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
146	2214433.77	492678.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	2214433.19	492665.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая охранная зона. Участок «ЕОЗ-3»					
95	2214574.22	492734.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	2214576.45	492729.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	2214583.71	492705.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	2214592.00	492687.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	2214604.50	492666.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	2214614.57	492649.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	2214629.62	492639.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
102	2214633.95	492633.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	2214619.32	492626.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	2214600.92	492617.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	2214583.32	492608.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	2214563.21	492598.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	2214560.01	492607.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	2214530.79	492689.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	2214528.54	492694.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	2214513.20	492688.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	2214511.88	492693.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	2214510.95	492696.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	2214512.20	492697.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
137	2214511.00	492703.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
138	2214507.88	492716.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
147	2214568.34	492739.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
148	2214571.62	492740.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	2214574.22	492734.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая охранная зона. Участок «ЕОЗ-4»					
13	2214398.02	492781.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	2214389.70	492810.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	2214427.86	492816.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	2214430.26	492815.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	2214445.98	492819.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	2214465.23	492817.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
19	2214477.83	492810.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	2214497.62	492821.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	2214500.03	492822.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	2214516.26	492825.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
149	2214527.67	492819.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
150	2214443.38	492794.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	2214398.02	492781.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая охранная зона. Участок «ЕОЗ-5»					
22	2214516.26	492825.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	2214518.50	492842.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	2214516.94	492845.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	2214513.69	492853.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
26	2214539.60	492864.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	2214547.30	492877.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	2214561.23	492881.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	2214568.83	492882.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	2214568.16	492883.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	2214580.82	492890.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	2214581.50	492889.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	2214608.17	492902.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	2214649.63	492917.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	2214650.52	492918.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
151	2214650.77	492917.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
152	2214659.48	492910.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
153	2214665.17	492893.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
154	2214673.76	492867.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
155	2214678.18	492854.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
156	2214681.50	492855.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
157	2214701.61	492803.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
158	2214708.46	492792.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	2214723.05	492772.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	2214728.42	492764.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	2214715.52	492755.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	2214710.43	492752.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	2214706.46	492749.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	2214686.17	492735.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
83	2214686.51	492734.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	2214682.68	492731.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	2214681.75	492731.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	2214646.39	492709.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	2214639.80	492722.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	2214633.44	492737.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	2214630.99	492743.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	2214626.13	492741.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	2214612.64	492736.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	2214606.06	492735.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	2214602.72	492744.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	2214586.97	492738.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
95	2214574.22	492734.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
148	2214571.62	492740.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
147	2214568.34	492739.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
159	2214542.93	492808.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
149	2214527.67	492819.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	2214516.26	492825.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая охранная зона. Участок «ЕОЗ-6»					
35	2214650.52	492918.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	2214671.20	492926.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	2214669.79	492919.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	2214684.20	492880.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	2214687.48	492872.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
40	2214689.23	492867.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	2214691.34	492862.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	2214693.62	492856.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	2214713.37	492804.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	2214716.04	492805.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	2214719.59	492800.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	2214727.13	492793.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	2214733.81	492789.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	2214742.32	492784.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	2214748.35	492781.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	2214763.61	492777.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	2214775.04	492774.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
52	2214786.59	492771.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	2214797.96	492771.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	2214824.97	492770.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	2214831.85	492771.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	2214839.57	492772.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	2214861.19	492779.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	2214876.52	492783.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	2214886.10	492785.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	2214987.32	492790.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	2214975.86	492769.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	2214952.90	492770.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	2214910.86	492769.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
64	2214874.78	492763.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	2214841.23	492755.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	2214842.30	492754.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	2214844.53	492753.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	2214835.24	492751.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	2214825.06	492750.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	2214808.10	492750.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	2214783.16	492751.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	2214770.08	492755.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	2214756.33	492758.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	2214742.18	492762.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	2214734.61	492765.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
76	2214732.41	492766.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	2214723.05	492772.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
158	2214708.46	492792.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
157	2214701.61	492803.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
156	2214681.50	492855.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
155	2214678.18	492854.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
154	2214673.76	492867.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
153	2214665.17	492893.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
152	2214659.48	492910.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
151	2214650.77	492917.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	2214650.52	492918.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Единая охранная зона. Участок «ЕОЗ-7»

1	2	3	4	5	6
1	2214305.07	492681.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	2214301.19	492691.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	2214296.76	492703.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	2214285.90	492736.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	2214277.53	492771.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	2214296.59	492774.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	2214297.91	492766.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	2214299.53	492756.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	2214312.57	492715.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
160	2214314.31	492709.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
161	2214316.49	492703.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
162	2214339.48	492647.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
125	2214356.28	492603.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	2214372.03	492564.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	2214379.92	492545.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	2214386.67	492527.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	2214393.64	492514.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	2214400.90	492500.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	2214412.14	492479.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	2214427.46	492450.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	2214437.69	492429.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	2214419.61	492421.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	2214409.60	492441.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
116	2214382.50	492492.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
117	2214377.95	492501.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	2214368.00	492523.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	2214320.93	492640.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	2214319.49	492645.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	2214309.06	492670.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	2214305.07	492681.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:					
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок «ЕЗРЗ-1»					
104	2214600.92	492617.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	2214583.32	492608.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	2214563.21	492598.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	2214474.17	492554.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
108	2214440.30	492537.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	2214448.58	492520.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
164	2214471.16	492475.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
165	2214474.50	492477.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
166	2214479.04	492479.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
167	2214483.59	492482.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
168	2214488.14	492484.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
169	2214514.44	492497.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
170	2214519.01	492499.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
171	2214523.40	492501.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
172	2214528.00	492504.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
173	2214540.56	492510.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
174	2214555.09	492518.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
175	2214557.33	492519.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
176	2214568.53	492524.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
177	2214575.72	492528.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
178	2214578.82	492530.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
179	2214582.60	492532.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
180	2214584.16	492533.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
181	2214589.26	492536.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
182	2214592.66	492530.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
183	2214606.04	492535.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
184	2214602.52	492541.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
185	2214615.25	492548.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
186	2214618.64	492542.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
187	2214621.97	492542.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
188	2214627.29	492533.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
189	2214643.91	492532.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	2214600.92	492617.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок «ЕЗРЗ-2»					
102	2214633.95	492633.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	2214619.32	492626.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
190	2214621.20	492623.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
191	2214664.80	492536.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
192	2214707.44	492561.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
193	2214689.05	492589.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
194	2214674.15	492612.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
195	2214658.30	492616.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
196	2214650.72	492618.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
197	2214636.50	492630.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	2214633.95	492633.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок «ЕЗРЗ-3»					
78	2214728.42	492764.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	2214715.52	492755.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	2214710.43	492752.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	2214706.46	492749.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	2214686.17	492735.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	2214686.51	492734.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
84	2214682.68	492731.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	2214681.75	492731.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	2214646.39	492709.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	2214639.80	492722.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	2214633.44	492737.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	2214630.99	492743.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	2214626.13	492741.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	2214612.64	492736.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	2214606.06	492735.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	2214602.72	492744.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	2214586.97	492738.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	2214574.22	492734.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
96	2214576.45	492729.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	2214583.71	492705.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	2214592.00	492687.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	2214604.50	492666.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	2214614.57	492649.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	2214629.62	492639.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	2214633.95	492633.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
197	2214636.50	492630.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
196	2214650.72	492618.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
195	2214658.30	492616.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
194	2214674.15	492612.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
198	2214712.02	492631.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
199	2214714.09	492636.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
200	2214716.49	492644.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
201	2214721.48	492659.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
202	2214722.59	492664.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
203	2214723.61	492672.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
204	2214718.76	492698.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
205	2214721.89	492727.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
206	2214728.91	492743.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
207	2214732.48	492748.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	2214728.42	492764.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок «ЕЗРЗ-4»					
1	2214305.07	492681.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
2	2214301.19	492691.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	2214296.76	492703.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	2214285.90	492736.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	2214277.53	492771.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
208	2214272.52	492768.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
209	2214238.93	492760.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
210	2214239.85	492756.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
211	2214241.82	492749.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
212	2214243.93	492739.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
213	2214244.69	492736.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
214	2214246.55	492727.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
215	2214248.21	492721.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
216	2214266.78	492660.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	2214305.07	492681.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок «ЕЗРЗ-5»					
108	2214440.30	492537.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	2214393.64	492514.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	2214400.90	492500.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	2214412.14	492479.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	2214427.46	492450.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	2214437.69	492429.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
217	2214442.04	492431.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
218	2214452.17	492437.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
219	2214466.64	492445.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
220	2214468.14	492447.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
221	2214469.05	492449.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
222	2214469.70	492451.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
223	2214469.89	492452.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
224	2214469.56	492454.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
225	2214468.86	492456.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
226	2214462.13	492468.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
227	2214472.00	492474.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
164	2214471.16	492475.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	2214448.58	492520.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	2214440.30	492537.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок «ЕЗРЗ-6»					

1	2	3	4	5	6
103	2214619.32	492626.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	2214600.92	492617.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
189	2214643.91	492532.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
228	2214646.15	492527.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
191	2214664.80	492536.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
190	2214621.20	492623.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	2214619.32	492626.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок «ЕЗРЗ-7»					
6	2214296.59	492774.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	2214297.91	492766.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	2214299.53	492756.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	2214312.57	492715.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
10	2214363.23	492730.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	2214357.47	492749.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	2214403.86	492760.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	2214398.02	492781.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	2214389.70	492810.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
229	2214333.24	492800.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
230	2214333.46	492799.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
231	2214325.47	492797.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
232	2214325.33	492798.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
233	2214310.44	492796.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
234	2214295.96	492794.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
235	2214296.08	492785.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
6	2214296.59	492774.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов:					
Единая зона охраняемого природного ландшафта. Участок «ЕЗОЛ-1»					
1	2214305.07	492681.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
216	2214266.78	492660.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
236	2214264.65	492657.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
237	2214306.81	492593.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
238	2214356.61	492517.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
239	2214373.44	492491.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
240	2214374.86	492489.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
241	2214376.83	492489.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
242	2214378.80	492489.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
116	2214382.50	492492.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
117	2214377.95	492501.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	2214368.00	492523.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	2214320.93	492640.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	2214319.49	492645.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	2214309.06	492670.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	2214305.07	492681.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона охраняемого природного ландшафта. Участок «ЕЗОЛ-2»					
67	2214844.53	492753.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	2214835.24	492751.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	2214825.06	492750.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	2214808.10	492750.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
71	2214783.16	492751.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	2214770.08	492755.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	2214756.33	492758.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	2214742.18	492762.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	2214734.61	492765.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	2214732.41	492766.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	2214723.05	492772.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	2214728.42	492764.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
207	2214732.48	492748.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
206	2214728.91	492743.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
205	2214721.89	492727.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
204	2214718.76	492698.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
203	2214723.61	492672.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
202	2214722.59	492664.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
201	2214721.48	492659.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
200	2214716.49	492644.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
199	2214714.09	492636.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
198	2214712.02	492631.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
194	2214674.15	492612.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
193	2214689.05	492589.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
192	2214707.44	492561.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
243	2214713.75	492551.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
244	2214738.26	492568.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
245	2214739.83	492569.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
246	2214774.93	492588.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
247	2214805.65	492605.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
248	2214824.54	492615.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
249	2214855.07	492631.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
250	2214855.82	492632.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
251	2214860.81	492643.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
252	2214866.11	492653.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
253	2214878.92	492669.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
254	2214884.21	492680.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
255	2214885.90	492686.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
256	2214885.33	492695.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
257	2214884.13	492707.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
258	2214877.42	492727.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
259	2214870.02	492740.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
260	2214859.81	492747.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
261	2214850.32	492750.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	2214844.53	492753.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона охраняемого природного ландшафта. Участок «ЕЗОЛ-3»					
44	2214716.04	492805.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	2214719.59	492800.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	2214727.13	492793.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	2214733.81	492789.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	2214742.32	492784.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	2214748.35	492781.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
50	2214763.61	492777.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	2214775.04	492774.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	2214786.59	492771.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	2214797.96	492771.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	2214824.97	492770.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	2214831.85	492771.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	2214839.57	492772.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	2214861.19	492779.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	2214876.52	492783.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	2214886.10	492785.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	2214987.32	492790.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
262	2215013.35	492839.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
263	2215028.40	492886.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
264	2214996.27	492904.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
265	2214994.07	492900.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
266	2214992.44	492900.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
267	2214987.92	492892.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
268	2214980.82	492885.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
269	2214972.12	492866.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
270	2214969.21	492867.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
271	2214967.63	492865.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
272	2214963.42	492865.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
273	2214955.00	492853.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
274	2214937.37	492839.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
275	2214930.58	492835.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
276	2214918.69	492830.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
277	2214905.76	492826.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
278	2214877.70	492824.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
279	2214851.50	492825.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
280	2214804.50	492815.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
281	2214764.46	492807.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
282	2214761.89	492814.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
283	2214749.82	492810.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
284	2214731.00	492808.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
285	2214724.40	492809.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	2214716.04	492805.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 19.08.2022 № 877/28

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границе территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смоленская церковь, 1807 г.», расположенного по адресу:

Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, улица Дзержинского, дом 12, и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Баташевых «Вантеево» - рабочий поселок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, Детский проезд, дом 1, дом 3, дом 13, дом 22, дом 24, дом 26, дом 26а, дом 28 (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов:

1) для участков единой охранной зоны «ЕОЗ-1», «ЕОЗ-2», «ЕОЗ-3» предусматривают:

предельно допустимые высотные параметры реконструкции – в существующих габаритах исторически ценного градоформирующего объекта с реставрационным ремонтом его фасадов;

запрет на установку ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната;

2) для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-4» предусматривают:

благоустройство территории;

запрет на установку ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната;

3) для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-5» предусматривают:

предельно допустимые высотные параметры реконструкции – в существующих габаритах исторически ценного градоформирующего объекта с реставрационным ремонтом его фасадов;

высотные отметки объектов капитального строительства в рамках регенерации застройки не более 12 м;

запрет на установку ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната;

4) для участков единой охранной зоны «ЕОЗ-6» и «ЕОЗ-7»:

в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (часть 4 статьи 36. Градостроительный регламент) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1» предусматривают:

высоту объектов капитального строительства не более 9 м;

конфигурацию кровли зданий, выходящих на линию застройки улицы Садовая, – скатную или вальмовую, без изломов;

угол наклона кровли – не более 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

запрет на использование в отделке фасадов сайдинга, фасадных панелей кассет и т.п.;

запрет на установку ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната;

2) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2» предусматривают:

высоту объектов капитального строительства не более 9 м;

конфигурацию кровли зданий, выходящих на линию застройки улицы Новая Слобода, – скатную, без изломов;

угол наклона кровли – не более 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

запрет на использование в отделке фасадов, выходящих на линию застройки улиц/переулков, сайдинга, фасадных панелей кассет и т.п.;

3) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» предусматривают:

высоту объектов капитального строительства не более 12 м;

конфигурацию кровли зданий – скатную, без изломов;

угол наклона кровли – не более 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

4) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4» предусматривают:

высоту объектов капитального строительства не более 12 м;

запрет на установку ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната;

5) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-5» предусматривают:

высоту объектов капитального строительства не более 15 м;

запрет на использование в отделке фасадов сайдинга, фасадных панелей кассет и т.п.;

запрет на установку ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната;

б) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-6» предусматривают:

высоту объектов капитального строительства не более 15 м;

формирование преемственного архитектурно-стилистического и цветового решения фасадов, модернизацию инженерных сетей;

запрет на использование в отделке фасадов сайдинга, фасадных панелей кассет и т.п.;

запрет на установку ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната;

7) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-7» предусматривают:

высоту объектов капитального строительства не более 30 м;

формирование преемственного архитектурно-стилистического и цветового решения фасадов, модернизацию инженерных сетей;

запрет на использование в отделке фасадов сайдинга, фасадных панелей кассет и т.п.;

запрет на установку ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (части 4, 6 статьи 36. Градостроительный регламент) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования; градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами.

