



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2022 № 864/28

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской думы, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Луначарского, дом 32, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской думы, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Луначарского, дом 32, в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской думы, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Луначарского, дом 32.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской

области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.


4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской думы, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Луначарского, дом 32

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской думы, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Луначарского, дом 32 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 01.02.2021 № 34РВ-23 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской думы, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Луначарского, дом 32».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранный зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны объекта проходит:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 375725,87, 2181620,23, в северо-восточном направлении протяженностью 20 м;
- 2-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 26 м;
- 3-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 180 м;
- 4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 37 м;
- 5-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 21 м;
- 6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 47 м;
- 7-8 – в юго-западном направлении протяженностью 77 м;
- 8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 47 м;
- 9-10 – в юго-западном направлении протяженностью 39 м;
- 10-11 – в северо-западном направлении протяженностью 76 м;
- 11-12 – в юго-западном направлении протяженностью 86 м;
- 12-13 – в юго-западном направлении протяженностью 93 м;
- 13-14 – в северо-западном направлении протяженностью 36 м;
- 14-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 58 м;
- 15-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 18 м;

16-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 15 м;

17-1 – в северо-западном направлении протяженностью 63 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории в соответствии с исторической и культурной традицией по специально разработанным проектам, с использованием исторических аналогов;

устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в дискретных материалах традиционного типа (булыжник, колотый камень, плитка);

сохранение экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе обеспечение пожарной безопасности и защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

проведение археологических изысканий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя;

ремонт, реконструкцию улиц и проездов без их расширения;

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования городской застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

устройство традиционных «прозрачных» оград на столбах с воротами и калитками по красной линии застройки улиц;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования существующих зданий с обязательным использованием «кулисных» посадок;

2) запрещает:

любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды Объекта;

нарушение исторически сложившейся пространственно-планировочной структуры территории, исторических красных линий застройки;

нарушение условий благоприятного обзора Объекта;

размещение временных построек, киосков, навесов;

размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;

размещение уличных растяжек рекламного характера за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;

прокладку наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций;

размещение опор двойного назначения, предназначенных для размещения оборудования сотовых операторов, в границах секторов обзора основных видовых точек;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима – при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с памятниками – от возможного движения тяжелого транспорта, производства работ, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;

возведение сплошных оград;

размещение значительных по территории и емкости автопарковок;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя три регламентных участка – участки 1 (Р-1), 2 (Р-2) и 3 (Р-3):

1) граница территории участка 1 (Р-1) проходит:

11-10 – из точки 11 с координатами 375723,52, 2181751,63, в юго-восточном направлении протяженностью 76 м;

10-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 39 м;

9-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 11 м;

18-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 31 м;

19-20 – в юго-восточном направлении протяженностью 18 м;

20-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 5 м;

21-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 12 м;

22-23 – в юго-восточном направлении протяженностью 4 м;

23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 4 м;

24-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 2 м;

25-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 11 м;

26-27 – в северном направлении протяженностью 2 м;

27-28 – в северо-западном направлении протяженностью 9 м;

28-29 – в северо-восточном направлении протяженностью 5 м;

29-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 92 м;

30-31 – в юго-западном направлении протяженностью 49 м;

31-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 19 м;

32-33 – в юго-западном направлении протяженностью 75 м;

33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 26 м;

34-35 – в юго-западном направлении протяженностью 78 м;

35-36 – в северо-западном направлении протяженностью 92 м;

36-37 – в юго-западном направлении протяженностью 45 м;

37-38 – в северо-западном направлении протяженностью 61 м;  
 38-39 – в юго-западном направлении протяженностью 128 м;  
 39-40 – в северо-западном направлении протяженностью 120 м;  
 40-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 152 м;  
 1-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 63 м;  
 17-16 – в юго-западном направлении протяженностью 15 м;  
 16-15 – в северо-западном направлении протяженностью 18 м;  
 15-14 – в юго-западном направлении протяженностью 58 м;  
 14-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 36 м;  
 13-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 93 м;  
 12-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 86 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 (Р-2) проходит:

7-29 – из исходной точки 7 с координатами 375767,98, 2181861,95 в юго-восточном направлении протяженностью 80 м;  
 29-28 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;  
 28-27 – в юго-западном направлении протяженностью 9 м;  
 27-26 – в южном направлении протяженностью 2 м;  
 26-25 – в юго-западном направлении протяженностью 11 м;  
 25-24 – в северо-западном направлении протяженностью 2 м;  
 24-23 – в юго-западном направлении протяженностью 4 м;  
 23-22 – в северо-западном направлении протяженностью 4 м;  
 22-21 – в юго-западном направлении протяженностью 12 м;  
 21-20 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;  
 20-19 – в северо-западном направлении протяженностью 18 м;  
 19-18 – в юго-западном направлении протяженностью 31 м;  
 18-9 – в северо-западном направлении протяженностью 11 м;  
 9-8 – в северо-западном направлении протяженностью 47 м;  
 8-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 77 м в исходную точку;

3) граница территории участка 3 (Р-3) проходит:

6-5 – из исходной точки 6 с координатами 375805,98, 2181834,27, в юго-западном направлении протяженностью 21 м;  
 5-4 – в северо-западном направлении протяженностью 37 м;  
 4-3 – в юго-западном направлении протяженностью 180 м;  
 3-2 – в северо-западном направлении протяженностью 26 м;  
 2-41 – в северо-западном направлении протяженностью 18 м;  
 41-42 – в северо-восточном направлении протяженностью 96 м;  
 42-43 в северо-западном направлении протяженностью 16 м;  
 43-44 в северо-восточном направлении протяженностью 106 м;  
 44-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 85 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

использование земельных участков по их назначению (до принятия решения об их реорганизации);

ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений, новое строительство жилых и общественных зданий;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, восстановлению насаждений вдоль улиц при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

ремонт, реконструкцию улиц, дорог, проездов, устройство парковок;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

строительство подземных сооружений при проведении предварительных археологических исследований и инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия данных сооружений на окружающую застройку;

проведение комплексной реконструкции территории;

2) для всех участков запрещает:

изменение исторической планировочной структуры, исторических красных линий застройки;

снос (демонтаж) объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, до проведения по ним государственной историко-культурной экспертизы; изменение архитектурного облика данных зданий при ремонте, реконструкции;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету – использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

устройство односкатных и мансардных кровель с конструкциями ломаной формы для зданий, расположенных по красным линиям застройки;

использование в отделке зданий материалов, чужеродных исторической среде города – бетон, сайдинг, пластик, стекло, неоштукатуренный кирпич;

размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

прокладку наземных, надземных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

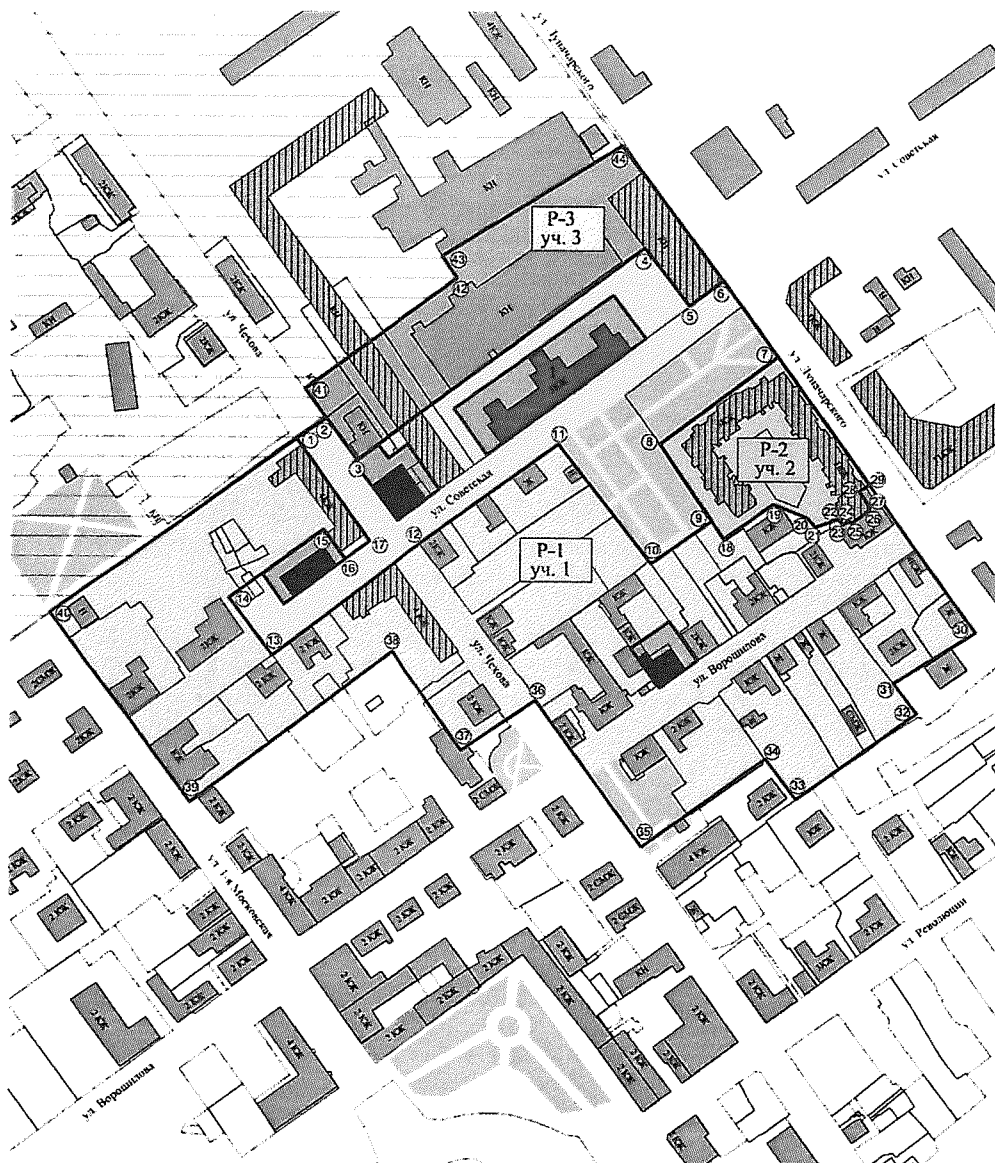
использование для ограждений металлического профилированного листа;

свалку мусора.













## Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание городской думы,  
вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу:  
Московская область, городской округ Серпухов,  
город Серпухов, улица Луначарского, дом 32  
(далее – Объект)

### Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Объект культурного наследия регионального значения «Здание городской думы, вт. пол. XIX в.»
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Территории объектов культурного наследия, утвержденные
-  Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской думы, вт. пол. XIX в.» Охранная зона
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, номер участка и режим
-  P-1
-  P-2
-  P-3
-  Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения Христова, 1723 г.» растровые приволятся справочно
-  Здания и сооружения
-  Границы кадастровых участков
-  Отделенные территории

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание городской думы, вт. пол. XIX в., ул. Луначарского, д. 32
2. Дом жилой, 1830-е гг., ул. Советская, 29/22а
3. Здание 1-го Дома Советов, где 26 ноября 1917 г. состоялся пленум Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, 31 августа 1919 г. выступал председатель ВЦИК Калинин Михаил Иванович, а в январе 1920 г. - американский публицист Джон Рид, ул. Советская, д.31/21
4. Здание дома «Инглия», в котором в 1905-1907 гг. проходили нелегальные собрания большевиков и хранилась нелегальная литература, ул. Воршишова, д.45



## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
1	375725,87	2181620,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	375736,27	2181634,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
3	375715,14	2181650,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
4	375822,31	2181794,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
5	375792,80	2181816,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
6	375805,98	2181834,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
7	375767,98	2181861,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–

1	2	3	4	5	6
8	375723,69	2181802,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
9	375685,04	2181828,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
10	375663,34	2181798,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
11	375723,52	2181751,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
12	375673,06	2181682,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
13	375616,45	2181608,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
14	375645,39	2181586,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
15	375680,08	2181633,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
16	375665,18	2181644,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
17	375674,21	2181656,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–

1	2	3	4	5	6
1	375725,87	2181620,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
Внутренний контур					
-	375783.37	2181804.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
-	375806.03	2181788.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
-	375742.82	2181703.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
-	375720.29	2181720.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
-	375783.37	2181804.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 1					
40	375637,40	2181497,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
1	375725,87	2181620,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
17	375674,21	2181656,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–

1	2	3	4	5	6
16	375665,18	2181644,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
15	375680,08	2181633,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
14	375645,39	2181586,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
13	375616,45	2181608,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
12	375673,06	2181682,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
11	375723,52	2181751,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
10	375663,34	2181798,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
9	375685,04	2181828,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
18	375675,82	2181834,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
19	375693,50	2181859,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–

1	2	3	4	5	6
20	375686,90	2181876,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
21	375682,59	2181880,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
22	375686,22	2181892,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
23	375683,27	2181894,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
24	375685,11	2181897,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
25	375684,49	2181899,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
26	375691,04	2181908,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
27	375692,81	2181908,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
28	375700,26	2181903,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
29	375703,67	2181908,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–

1	2	3	4	5	6
30	375629,28	2181962,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
31	375603,42	2181920,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
32	375588,10	2181932,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
33	375544,62	2181871,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
34	375565,14	2181855,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
35	375520,08	2181793,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
36	375594,02	2181740,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
37	375568,72	2181703,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
38	375618,54	2181668,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
39	375541,98	2181566,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–

1	2	3	4	5	6
40	375637,40	2181497,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 2					
8	375723,69	2181802,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
7	375767,98	2181861,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
29	375703,67	2181908,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
28	375700,26	2181903,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
27	375692,81	2181908,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
26	375691,04	2181908,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
25	375684,49	2181899,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
24	375685,11	2181897,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
23	375683,27	2181894,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–

1	2	3	4	5	6
22	375686,22	2181892,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
21	375682,59	2181880,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
20	375686,90	2181876,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
19	375693,50	2181859,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
18	375675,82	2181834,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
9	375685,04	2181828,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
8	375723,69	2181802,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-3 Участок 3					
2	375736,27	2181634,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
41	375751,06	2181623,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
42	375806,85	2181700,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–



1	2	3	4	5	6
43	375817,97	2181693,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	375873,56	2181783,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	375805,98	2181834,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	375792,80	2181816,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	375822,31	2181794,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	375715,14	2181650,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	375736,27	2181634,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 17.08.2022 № 864/28

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской думы, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу:  
Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Луначарского, дом 32 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

сохранение исторических красных линий застройки и исторической пространственно-планировочной системы территории, формирующей историческую среду и ее архитектурно-художественное своеобразие;

сохранение и восстановление традиционного облика улиц вдоль красных линий застройки;

сохранение основных секторов обзора объекта культурного наследия с улицы Советская;

упорядочение уличного озеленения для обеспечения оптимального зрительного восприятия объектов культурного наследия – формирование крон деревьев;

проведение работ по ремонту, реконструкции зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов, со скатными крышами, с использованием в отделке традиционных материалов (дерево окрашенное, штукатурка с покраской), нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

высоту оград до 1,8 м;

размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 6 м.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривают:

сохранение исторической пространственно-планировочной системы улиц, красных линий застройки;

создание целостных фрагментов городской застройки, формирующих исторический облик территории города;

2) для участка 1 (Р-1) предусматривают:

регенерацию историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды;

формирование уличного фронта застройки с использованием композиционных приемов, присущих застройке кон. XIX – нач. XX вв.;

использование в архитектуре зданий, расположенных по красным линиям кварталов застройки, традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, форм, деталей, в том числе карнизов, поясков, пилястр, наличников и т.п. – при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

использование цветовых решений, соответствующих стилистическим особенностям исторической застройки города кон. XIX – нач. XX вв.;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих жилых и общественных зданий, объектов коммунально-бытового обслуживания при соблюдении следующих ограничений:

для зданий, расположенных по красным линиям застройки кварталов:

высота зданий – до 12 м;

кровли вальмовые, четырёхскатные либо двускатные, угол наклона кровли – 20 - 30 градусов;

устройство «прозрачных» оград высотой до 1,8 м;

для внутриквартальной застройки:

высота зданий – до 15 м;

максимальный процент застройки – 50 процентов;

размещение новых зданий, строений, сооружений с отступом от границы территории объекта культурного наследия «Здание дома Энтиной, в котором в 1905-1907 гг. проходили нелегальные собрания большевиков и хранилась нелегальная литература», расположенного по адресу: ул. Ворошилова, д. 45 – не менее 12,0 м;

устройство оград высотой до 1,8 м, «сплошных» оград высотой до 1,5 м;

3) для участка 2 (Р-2) предусматривают:

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих жилых и общественных зданий, объектов коммунально-бытового обслуживания при соблюдении следующих ограничений:

высота зданий – до 15 м;

кровли скатные, угол наклона кровли – 20 - 30 градусов;

устройство оград высотой до 1,8 м, «сплошных» оград высотой до 1,5 м;

4) для участка 3 (Р-3) предусматривают:

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих жилых и общественных зданий, объектов коммунально-бытового обслуживания при соблюдении следующих ограничений:

высота зданий – до 12 м;

кровли вальмовые, четырёхскатные либо двускатные, угол наклона кровли – 20 - 30 градусов;

устройство оград высотой до 1,8 м.

