



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.08.2022

№ 848/27

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Московской области, регулирующие предоставление субсидий  
на восстановление прав граждан, чьи денежные средства привлечены  
для строительства многоквартирных домов**

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2021 № 384-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году», Федеральным законом от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2022 № 1163 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие предоставление субсидий на восстановление прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов.

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте

060290\*

Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 16.08.2022 № 848/27

## ИЗМЕНЕНИЯ

в некоторые постановления

Правительства Московской области, регулирующие предоставление субсидий  
на восстановление прав граждан, чьи денежные средства привлечены  
для строительства многоквартирных домов

1. В Порядке определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» на реализацию Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9, в части финансирования завершения строительства объектов незавершенного строительства – многоквартирных домов, застройщиками которых являются общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой», общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт», общество с ограниченной ответственностью «Ваш город», общество с ограниченной ответственностью «Экоквартал», акционерное общество «Континент проект» и для строительства которых привлекались средства граждан - участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденном постановлением Правительства Московской области от 17.03.2020 № 115/7 «Об утверждении порядков определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9» (с изменениями, внесенными

постановлениями Правительства Московской области от 01.12.2020 № 919/40, от 25.12.2020 № 1039/44, от 27.04.2021 № 308/13, от 14.04.2022 № 375/13, от 31.05.2022 № 548/19) (далее – постановление № 115/7):

1) абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Документы, подтверждающие расходование средств Субсидии, предоставляются в электронном виде одновременно с направлением Отчета о расходовании средств Субсидии и достижении результата предоставления Субсидии и показателя, необходимого для достижения результата предоставления Субсидии.».

2. В Порядке определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на осуществление мероприятий по финансированию завершения строительства объектов инфраструктуры и объектов инженерно-технического обеспечения, утвержденном постановлением № 115/7 (далее – Порядок):

1) в пункте 5:

абзац четвертый подпункта 1 после слов «в процессе реорганизации» дополнить словами «(за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица)»;

в подпункте 5:

в абзаце девятом слова «получателя субсидии» заменить словами «Фонда»;

абзац одиннадцатый после слова «Соглашением» дополнить словами «о предоставлении субсидии»;

2) в пункте 6:

абзацы первый-третий изложить в следующей редакции:

«6. В целях получения Субсидии Фонд представляет в Министерство жилищной политики Московской области заявку на предоставление Субсидии (далее - заявка) по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

справка налогового органа, подтверждающая соответствие Фонда требованиям, предусмотренным абзацем вторым подпункта 1 пункта 5 настоящего Порядка;

справки, подписанные руководителем Фонда или уполномоченным им лицом, подтверждающие соответствие Фонда требованиям абзацев третьего - седьмого подпункта 1 пункта 5 настоящего Порядка;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

3) абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Документы, подтверждающие расходование средств Субсидии, предоставляются в электронном виде одновременно с направлением Отчета о расходовании средств Субсидии и достижении результата предоставления

Субсидии и показателя, необходимого для достижения результата предоставления Субсидии.»;

4) приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

3. В постановлении Правительства Московской области от 01.09.2020 № 582/28 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на осуществление мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры и восстановлению прав граждан - участников долевого строительства» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 17.08.2021 № 695/28, от 14.04.2022 № 375/13) (далее – постановление № 582/28):

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 2 статьи 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 13<sup>1</sup> Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Московской области постановляет:».

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на осуществление мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры и восстановлению прав граждан - участников долевого строительства.».

4. В Порядке определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на осуществление мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры и восстановлению прав граждан-участников долевого строительства», утвержденном постановлением № 582/28:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает цели, порядок определения объема и условия предоставления из бюджета Московской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в целях финансирования мероприятий, предусмотренных статьей 13<sup>1</sup> Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – субсидия, Федеральный закон № 218-ФЗ).»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидия предоставляется на цели, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Московской области, заключаемым между Фондом и Министерством жилищной политики Московской области в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - соглашение, постановление № 1192, Правила принятия решения).».

3) подпункт 4 пункта 6<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«4) обязательство Фонда о перечислении согласно части 4<sup>1</sup> статьи 13<sup>4</sup> Федерального закона № 218-ФЗ в доход бюджета Московской области части денежных средств, полученных Фондом от реализации жилых и нежилых помещений, машино-мест, пропорциональной размеру софинансирования в соответствии с решением о финансировании, принятом в соответствии с Правилами принятия решения, если между Фондом, Московской областью и фондом Московской области не заключено соглашение в соответствии с частью 4<sup>3</sup> статьи 13<sup>4</sup> Федерального закона № 218-ФЗ.»;

4) пункт 6<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

«6<sup>3</sup>. Результатом предоставления субсидии является выполнение мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, и достижение значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением:

количество участников строительства, в отношении которых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в соответствии с частями 2<sup>1</sup> и 2<sup>4</sup> статьи 9<sup>1</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития

территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной Московской областью в соответствии со статьей 21<sup>1</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с частями 2 и 5 статьи 21<sup>2</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест;

граждан - членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, имеющих требования о передаче жилого помещения, нежилого помещения, машино-места в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, в отношении которых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» или указанной унитарной некоммерческой организацией осуществлены мероприятия по завершению строительства в соответствии с частью 3 статьи 13<sup>3</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

граждан, которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение  
к изменениям в некоторые  
постановления Правительства  
Московской области,  
регулирующие предоставление  
субсидий на восстановление прав  
граждан, чьи денежные средства  
привлечены для строительства  
многоквартирных домов

«Приложение  
к Порядку определения объема  
и предоставления из бюджета  
Московской области субсидии  
публично-правовой компании  
«Фонд развития территорий»  
на осуществление мероприятий  
по финансированию завершения  
строительства объектов  
инфраструктуры и объектов  
инженерно-технического  
обеспечения

Форма

Бланк Фонда

В Министерство жилищной политики  
Московской области

### ЗАЯВКА

на предоставление субсидии в соответствии с пунктом 2  
статьи 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» в лице  
\_\_\_\_\_ (далее - Фонд) просит предоставить субсидию в размере  
\_\_\_\_\_ в целях реализации основного мероприятия 06 «Создание системы  
недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного  
строительства» подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного  
строительства» государственной программы Московской области «Жилище»  
на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской  
области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы  
Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы», на осуществление  
мероприятий по завершению строительства объектов социальной, транспортной



и инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и объектов инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - субсидия).

Фонд дает согласие на осуществление в отношении него Министерством жилищной политики Московской области проверок соблюдения им порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Фонд обязуется обеспечить согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии, на осуществление Министерством жилищной политики Московской области проверок соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.

К настоящей заявке прилагается комплект документов, являющийся неотъемлемой частью заявки, на \_\_\_\_\_ л.

Приложение: (перечисляются прилагаемые документы)

---

(должность уполномоченного лица, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия)

---

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Место печати  
(при наличии)».

