



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.07.2022 № 751/25

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году»

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.04.2022 № 362/14, от 02.06.2022 № 560/18) следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) установления, изменения функциональной зоны, изменения положения о территориальном планировании для размещения объектов производственного, коммунального, общественно-делового, социального назначения (за исключением размещения объектов индивидуального жилищного строительства, многоквартирных жилых домов, домов блокированной застройки);

б) приведения генеральных планов городских округов Московской области в соответствие с Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что в 2022 году утверждение документации по планировке территорий и проектов, предусматривающих изменения в документацию по планировке территорий, осуществляется без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.»;

055633 \*

3) пункт 3<sup>1</sup> признать утратившим силу.

2. Министерству жилищной политики Московской области, Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области организовать ознакомление граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории (за исключением случаев размещения линейных объектов), правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – заинтересованные лица) с информацией о планируемом развитии территорий путем размещения на Геопортале Подмосковья (<https://rgis.mosreg.ru>) информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области:

оказать содействие Министерству жилищной политики Московской области в исполнении пункта 2 настоящего постановления;

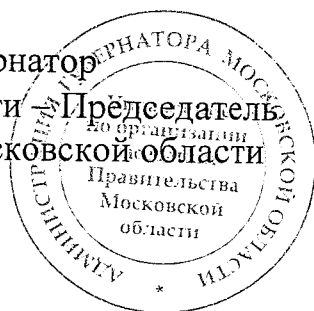
организовать ознакомление заинтересованных лиц с информацией о планируемом развитии территорий;

осуществлять анализ поступивших предложений.

4. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение к постановлению  
Правительства Московской области  
от 21.07.2022 № 751/25

Состав информации о планируемом развитии территории

1. Схема, включающая в себя:

- схему границ планируемой к развитию территории;  
- эскиз планируемого развития территории с размещением объектов жилой и нежилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки социального, культурного, административного, бытового назначения, с их технико-экономическими показателями, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

2. Комплексная схема благоустройства и озеленения территории, выполняемая с учетом Стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», с примерами детских и спортивных площадок, озеленения и малых архитектурных форм.

3. Объемно-пространственные и фасадные решения планируемой застройки, 3-D визуализации с различных точек восприятия с отображением существующей застройки, фотомонтаж планируемого строительства и иные графические демонстрационные материалы, характеризующие архитектурный код планируемой застройки.

4. Мероприятия, направленные на формирование комфортной городской среды в соответствии с Положением о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», включая схему пешеходных (велопешеходных) дорожек, велосипедных маршрутов.

