



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2022

№ 741/24

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения, 1754 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1, дом 90, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения, 1754 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1, дом 90, в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения, 1754 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1, дом 90.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской

области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Московской области 01.07.2010 № 500/28 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1 городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области».

6. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области –
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения, 1754 г.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы,
поселок Жилино-1, дом 90

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения, 1754 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1, дом 90 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.01.2009 № 16-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Церкви Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1 городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями Министерства культуры Московской области от 08.02.2011 № 31-Р, от 16.01.2013 № 3-Р).

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны объекта (ОЗ) проходит:
39-38 – из исходной точки 39, с координатами 455047,08, 2216167,09, в юго-восточном направлении протяженностью 19,44 м;
38-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,68 м;
37-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,58 м;
36-8 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,39 м;
8-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,07 м;
7-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 74,34 м;
6-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,75 м;
5-19 – в юго-западном направлении протяженностью 27,39 м;
19-18 – в юго-западном направлении протяженностью 41,00 м;
18-44 – в северо-западном направлении протяженностью 14,18 м;
44-45 – в северо-западном направлении протяженностью 37,78 м;
45-46 – в юго-западном направлении протяженностью 65,04 м;
46-47 – в северо-западном направлении протяженностью 60,25 м;
47-48 – в юго-западном направлении протяженностью 10,25 м;

48-49 – в северо-западном направлении протяженностью 15,07 м;
 49-50 – в северо-западном направлении протяженностью 47,10 м;
 50-39 – в северо-западном направлении протяженностью 42,29 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и проведение мероприятий по озеленению территории с учетом исторической планировочной структуры и сохранением озеленения;

установку средств наружной рекламы и информации согласно требованиям к градостроительному регламенту;

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по строительству, эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично и (или) полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред Объекту;

размещение объектов некапитального строительства, нарушающих восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и информационных надписей, противоречащих требованиям к градостроительному регламенту;

повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции;

прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и пр.) надземным способом и по фасадам зданий, строений, сооружений;

применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамическое воздействие на Объект.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя три регламентных участка – участки 1 (ЗРЗ-1), 2 (ЗРЗ-1) и 3 (ЗРЗ-2):

1) граница территории участка 1 (ЗРЗ-1) проходит:

4-10 – из исходной точки 4, с координатами 455070,88, 2216377,43, в северо-восточном направлении протяженностью 37,00 м;

10-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,45 м;

11-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 55,92 м;

12-13 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,08 м;

13-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 41,50 м;

14-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,73 м;

15-16 – в юго-западном направлении протяженностью 71,91 м;

16-17 – в северо-западном направлении протяженностью 114,38 м;

17-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,46 м;

18-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 41,00 м;

19-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,39 м;

5-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 79,18 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 (ЗРЗ-1) проходит:

20-21 – из исходной точки 20, с координатами 455074,94, 2216143,83, в северо-восточном направлении протяженностью 3,67 м;

21-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,45 м;

22-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,48 м;

23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,65 м;

24-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,52 м;

25-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,03 м;

26-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,31 м;

27-28 – в восточном направлении протяженностью 5,68 м;

28-29 – в восточном направлении протяженностью 6,89 м;

29-30 – в восточном направлении протяженностью 12,61 м;

30-31 – в восточном направлении протяженностью 15,28 м;

31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,49 м;

32-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,44 м;

33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,51 м;

34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,30 м;

35-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,48 м;

1-9 – в юго-западном направлении протяженностью 46,30 м;

9-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 38,13 м;

8-36 – в северо-западном направлении протяженностью 34,39 м;

36-37 – в северо-западном направлении протяженностью 9,58 м;

37-38 – в северо-западном направлении протяженностью 36,68 м;

38-39 – в юго-западном направлении протяженностью 19,44 м;

39-40 – в северо-западном направлении протяженностью 10,52 м;

40-41 – в северо-западном направлении протяженностью 7,58 м;

41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 5,01 м;

42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 14,77 м;

43-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,66 м в исходную точку;

3) граница территории участка 3 (ЗРЗ-2) проходит:

51-52 – из исходной точки 51, с координатами 455292,53, 2215906,43, в северо-восточном направлении протяженностью 7,82 м;

- 52-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,81 м;
- 53-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,26 м;
- 54-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,01 м;
- 55-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,39 м;
- 56-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,44 м;
- 57-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,88 м;
- 58-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 65,60 м;
- 59-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 38,99 м;
- 60-61 – в северо-восточном направлении протяженностью 62-73 м;
- 61-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,84 м;
- 62-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,89 м;
- 63-64 – в юго-восточном направлении протяженностью 78,08 м;
- 64-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,85 м;
- 65-66 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,01 м;
- 66-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,37 м;
- 67-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,66 м;
- 68-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,61 м;
- 69-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,99 м;
- 70-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,17 м;
- 71-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,91 м;
- 72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,14 м;
- 73-74 – в северо-восточном направлении протяженностью 81,56 м;
- 74-75 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,90 м;
- 75-76 – в северном направлении протяженностью 2,00 м;
- 76-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 49,75 м;
- 77-78 – в северном направлении протяженностью 2,30 м;
- 78-79 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,39 м;
- 79-80 – в юго-восточном направлении протяженностью 53,78 м;
- 80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 82,30 м;
- 81-82 – в юго-западном направлении протяженностью 75,49 м;
- 82-83 – в западном направлении протяженностью 22,44 м;
- 83-84 – в западном направлении протяженностью 16,25 м;
- 84-85 – в западном направлении протяженностью 18,58 м;
- 85-86 – в западном направлении протяженностью 24,98 м;
- 86-87 – в юго-западном направлении протяженностью 29,01 м;
- 87-88 – в юго-западном направлении протяженностью 28,23 м;
- 88-89 – в юго-западном направлении протяженностью 9,91 м;
- 89-90 – в юго-западном направлении протяженностью 12,02 м;
- 90-91 – в юго-западном направлении протяженностью 2,83 м;
- 91-92 – в юго-западном направлении протяженностью 29,11 м;
- 92-93 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,62 м;
- 93-94 – в западном направлении протяженностью 9,00 м;
- 94-95 – в западном направлении протяженностью 11,34 м;

- 95-96 – в западном направлении протяженностью 5,51 м;
96-97 – в северо-западном направлении протяженностью 2,40 м;
97-98 – в западном направлении протяженностью 1,29 м;
98-99 – в западном направлении протяженностью 1,53 м;
99-100 – в северо-западном направлении протяженностью 4,10 м;
100-101 – в северо-западном направлении протяженностью 11,89 м;
101-102 – в северо-западном направлении протяженностью 14,34 м;
102-103 – в северо-западном направлении протяженностью 19,52 м;
103-104 – в северо-западном направлении протяженностью 15,85 м;
104-105 – в северо-западном направлении протяженностью 6,07 м;
105-106 – в северо-западном направлении протяженностью 0,31 м;
106-107 – в северо-западном направлении протяженностью 8,50 м;
107-108 – в северо-западном направлении протяженностью 0,35 м;
108-109 – в северо-западном направлении протяженностью 5,16 м;
109-110 – в юго-западном направлении протяженностью 1,19 м;
110-111 – в северо-западном направлении протяженностью 17,24 м;
111-112 – в северо-западном направлении протяженностью 17,13 м;
112-113 – в юго-западном направлении протяженностью 0,58 м;
113-114 – в юго-западном направлении протяженностью 5,92 м;
114-115 – в северо-западном направлении протяженностью 16,92 м;
115-116 – в северо-западном направлении протяженностью 9,09 м;
116-117 – в северо-западном направлении протяженностью 8,32 м;
117-118 – в северо-западном направлении протяженностью 9,87 м;
118-119 – в юго-западном направлении протяженностью 3,07 м;
119-120 – в юго-западном направлении протяженностью 2,48 м;
120-121 – в северо-западном направлении протяженностью 2,48 м;
121-122 – в северо-западном направлении протяженностью 0,98 м;
122-123 – в юго-западном направлении протяженностью 10,15 м;
123-124 – в северо-западном направлении протяженностью 49,21 м;
124-125 – в северо-западном направлении протяженностью 13,30 м;
125-126 – в северо-западном направлении протяженностью 0,69 м;
126-127 – в северо-западном направлении протяженностью 4,50 м;
127-128 – в северо-западном направлении протяженностью 0,8 м;
128-129 – в северо-западном направлении протяженностью 10,34 м;
129-130 – в северо-западном направлении протяженностью 1,33 м;
130-131 – в юго-западном направлении протяженностью 9,88 м;
131-132 – в юго-западном направлении протяженностью 37,26 м;
132-133 – в юго-западном направлении протяженностью 4,02 м;
134-135 – в юго-западном направлении протяженностью 6,99 м;
135-136 – в юго-западном направлении протяженностью 19,62 м;
136-137 – в северо-западном направлении протяженностью 7,56 м;
137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 2,77 м;
138-139 – в северо-западном направлении протяженностью 3,03 м;
139-140 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,12 м;
140-141 – в северо-западном направлении протяженностью 4,51 м;

141-142 – в северо-западном направлении протяженностью 11,76 м;
 142-143 – в северо-западном направлении протяженностью 14,53 м;
 143-144 – в северо-западном направлении протяженностью 11,00 м;
 144-145 – в юго-западном направлении протяженностью 3,29 м;
 145-146 – в северо-западном направлении протяженностью 1,12 м;
 146-147 – в северо-западном направлении протяженностью 20,55 м;
 147-148 – в северо-западном направлении протяженностью 24,14 м;
 148-149 – в северо-западном направлении протяженностью 2,52 м;
 149-150 – в северо-западном направлении протяженностью 1,28 м;
 150-151 – в северо-западном направлении протяженностью 25,63 м;
 151-152 – в северо-западном направлении протяженностью 1,77 м;
 152-153 – в северо-западном направлении протяженностью 14,71 м;
 153-154 – в северо-западном направлении протяженностью 11,84 м;
 154-155 – в северо-западном направлении протяженностью 27,98 м;
 155-156 – в северо-западном направлении протяженностью 28,11 м;
 156-157 – в северо-западном направлении протяженностью 2,14 м;
 157-158 – в северо-западном направлении протяженностью 29,74 м;
 158-159 – в северо-западном направлении протяженностью 0,57 м;
 159-160 – в северо-западном направлении протяженностью 11,22 м;
 160-161 – в северо-западном направлении протяженностью 2,88 м;
 161-162 – в северо-западном направлении протяженностью 0,94 м;
 162-163 – в северо-западном направлении протяженностью 4,70 м;
 163-164 – в северо-западном направлении протяженностью 12,54 м;
 164-165 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,23 м;
 165-51 – в юго-западном направлении протяженностью 13,52 м в исходную точку.

3. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, улучшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

снос построек (зданий и сооружений), не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство, ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства в соответствии с установленными параметрами;

снос, реконструкцию диссонирующих объектов по мере их амортизации;

благоустройство территории;

размещение автопарковок, связанных с функционированием Объекта;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установку средств наружной рекламы и информации в соответствии с требованиями к градостроительному регламенту;

освоение подземного пространства (освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

проведение работ по строительству дорог, реконструкции, эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту существующих дорог и внутриквартальных проездов, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

2) для всех участков запрещает:

осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред Объекту;

применение в оформлении объектов капитального строительства, а также его частей ярких и контрастирующих цветовых решений, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом;

применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции, разрешенных настоящим режимом, технологий, оказывающих динамические воздействия на Объект;

размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом;

увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объекта культурного наследия, и/или превышающих требования к градостроительному регламенту.

Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Успения, 1754 г.», расположенного по адресу: Московская
область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1, дом 90
(далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
39	455047,08	2216167,09	Метод спутниковых (геодезических измерений) (определений)	0,10	—
38	455040,62	2216185,42	Метод спутниковых (геодезических измерений) (определений)	0,10	—
37	455024,20	2216218,22	Метод спутниковых (геодезических измерений) (определений)	0,10	—
36	455016,07	2216223,29	Метод спутниковых (геодезических измерений) (определений)	0,10	—
8	455004,34	2216255,62	Метод спутниковых (геодезических измерений) (определений)	0,10	—
7	455008,29	2216283,41	Метод спутниковых (геодезических измерений) (определений)	0,10	—
6	454979,65	2216352,01	Метод спутниковых (геодезических измерений) (определений)	0,10	—

1	2	3	4	5	6
5	454991,86	2216372,38	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
19	454964,54	2216370,40	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
18	454923,64	2216367,47	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
44	454927,46	2216353,81	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
45	454930,04	2216316,12	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
46	454907,36	2216255,16	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
47	454962,35	2216230,55	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
48	454957,90	2216221,32	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
49	454971,34	2216214,50	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
50	455011,93	2216190,60	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—

1	2	3	4	5	6
39	455047,08	2216167,09	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 Участок 1					
4	455070,88	2216377,43	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
10	455073,01	2216414,37	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
11	455067,71	2216415,62	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
12	455016,30	2216437,62	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
13	455017,07	2216441,63	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
14	454979,90	2216460,08	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
15	454967,16	2216490,23	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
16	454895,96	2216480,15	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
17	454903,23	2216366,00	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-

1	2	3	4	5	6
18	454923,64	2216367,47	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
19	454964,54	2216370,40	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
5	454991,86	2216372,38	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
4	455070,88	2216377,43	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 Участок 2					
20	455074,94	2216143,83	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
21	455078,07	2216145,75	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
22	455079,87	2216149,82	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
23	455081,73	2216159,12	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
24	455084,05	2216163,15	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
25	455085,83	2216167,31	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-

1	2	3	4	5	6
26	455090,47	2216169,25	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
27	455093,71	2216176,90	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
28	455094,16	2216182,56	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
29	455093,51	2216189,42	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
30	455092,33	2216201,97	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
31	455090,24	2216217,11	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
32	455090,74	2216224,58	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
33	455090,85	2216226,02	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
34	455090,02	2216238,50	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
35	455088,48	2216252,72	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-

1	2	3	4	5	6
1	455086,93	2216256,92	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
9	455041,60	2216247,51	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
8	455004,34	2216255,62	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
36	455016,07	2216223,29	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
37	455024,20	2216218,22	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
38	455040,62	2216185,42	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
39	455047,08	2216167,09	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
40	455053,75	2216158,96	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
41	455054,70	2216157,70	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
42	455056,61	2216153,07	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—

1	2	3	4	5	6
43	455066,46	2216142,07	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
20	455074,94	2216143,83	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2 Участок 3					
51	455292,53	2215906,43	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
52	455296,58	2215913,12	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
53	455302,65	2215923,25	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
54	455328,43	2215966,40	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
55	455330,92	2215977,12	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
56	455330,51	2215978,45	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
57	455327,58	2215998,68	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
58	455324,41	2216004,79	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—

1	2	3	4	5	6
59	455289,19	2216060,13	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
60	455274,58	2216096,28	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
61	455245,62	2216151,93	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
62	455240,33	2216171,05	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
63	455231,83	2216186,79	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
64	455199,65	2216257,93	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
65	455212,02	2216261,40	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
66	455213,97	2216261,87	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
67	455212,40	2216270,09	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
68	455210,89	2216270,79	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-

1	2	3	4	5	6
69	455210,22	2216276,36	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
70	455210,51	2216281,34	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
71	455208,52	2216285,00	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
72	455204,76	2216310,64	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
73	455202,66	2216346,72	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
74	455202,10	2216428,28	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
75	455199,39	2216457,05	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
76	455197,42	2216456,71	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
77	455192,97	2216506,26	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
78	455194,99	2216506,43	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-

1	2	3	4	5	6
79	455192,80	2216539,75	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
80	455188,40	2216593,35	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
81	455181,61	2216675,37	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
82	455107,00	2216663,85	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
83	455106,37	2216641,42	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
84	455105,54	2216625,19	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
85	455105,19	2216606,61	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
86	455104,75	2216581,63	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
87	455102,89	2216552,68	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
88	455101,49	2216524,48	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-

1	2	3	4	5	6
89	455100,76	2216514,60	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
90	455099,86	2216502,61	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
91	455099,71	2216499,78	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
92	455097,90	2216470,73	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
93	455099,50	2216470,96	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
94	455099,22	2216461,96	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
95	455098,87	2216450,63	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
96	455098,69	2216445,12	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
97	455100,92	2216444,24	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
98	455101,10	2216442,96	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-

1	2	3	4	5	6
99	455101,06	2216441,43	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
100	455097,00	2216440,83	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
101	455096,70	2216428,94	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
102	455096,34	2216414,60	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
103	455096,22	2216395,08	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
104	455096,32	2216379,23	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
105	455096,42	2216373,16	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
106	455096,73	2216373,16	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
107	455096,86	2216364,66	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
108	455096,51	2216364,65	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-

1	2	3	4	5	6
109	455096,59	2216359,49	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
110	455095,80	2216358,60	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
111	455096,91	2216341,40	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
112	455098,18	2216324,32	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
113	455097,61	2216324,24	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
114	455097,22	2216318,33	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
115	455098,92	2216301,50	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
116	455101,26	2216292,72	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
117	455102,58	2216284,51	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
118	455103,61	2216274,69	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—

1	2	3	4	5	6
119	455103,71	2216271,62	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	–
120	455104,40	2216269,24	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	–
121	455104,83	2216266,8	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	–
122	455104,96	2216265,83	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	–
123	455105,83	2216255,72	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	–
124	455114,00	2216207,19	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	–
125	455117,01	2216194,24	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	–
126	455116,36	2216194,01	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	–
127	455117,51	2216189,66	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	–
128	455116,74	2216189,46	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	–

1	2	3	4	5	6
129	455119,36	2216179,46	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
130	455119,73	2216178,18	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
131	455119,74	2216168,30	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
132	455108,35	2216132,82	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
133	455105,50	2216129,99	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
134	455097,58	2216121,26	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
135	455094,44	2216115,02	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
136	455091,65	2216095,60	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
137	455092,60	2216088,10	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—
138	455093,53	2216085,49	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	—

1	2	3	4	5	6
139	455094,75	2216082,72	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
140	455099,25	2216085,16	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
141	455100,99	2216081,00	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
142	455105,98	2216070,35	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
143	455112,56	2216057,40	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
144	455117,53	2216047,59	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
145	455114,71	2216045,90	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
146	455114,90	2216044,80	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
147	455124,35	2216026,55	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
148	455135,34	2216005,06	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-

1	2	3	4	5	6
149	455136,49	2216002,82	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
150	455137,57	2216003,50	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
151	455152,45	2215982,63	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
152	455152,64	2215980,87	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
153	455161,55	2215969,16	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
154	455170,80	2215961,77	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
155	455195,36	2215948,37	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
156	455221,66	2215938,46	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
157	455223,56	2215937,47	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
158	455250,74	2215925,41	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-

1	2	3	4	5	6
159	455250,93	2215925,95	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
160	455261,03	2215921,06	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
161	455263,59	2215919,73	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
162	455264,42	2215919,28	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
163	455268,64	2215917,22	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
164	455279,81	2215911,52	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
165	455280,96	2215913,43	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-
51	455292,53	2215906,43	Метод спутниковых (геодезических измерений (определений))	0,10	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 13.07.2022 № 741/24

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения, 1754 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1, дом 90 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

тип озеленения при благоустройстве – деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники;

тип средств наружной рекламы и информации:

информационные надписи и обозначения, мемориальные доски;

строительная сетка с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

малый формат средств наружной рекламы и информации.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

ограничение уровня высоты объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли здания:

для участков 1 и 2 (ЗРЗ-1) – до 10 м;

для участка 3 подзоны (ЗРЗ-3) – до 12 м;

силуэтность – нейтральную;

форму крыш – скатную с допустимостью применения плоских крыш;

применение натуральных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской);

применение современных материалов в отделке фасадов и их частей, решенных в современной стилистике;

цветовое решение фасадов и кровель нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

использование при благоустройстве материалов, пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

тип средств наружной рекламы и информации:

информационные надписи и обозначения;

мемориальные доски;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

сити-форматы, тумбы;

объекты системы городской ориентирующей информации;

скамейки и пешеходные ограждения с рекламными модулями;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, временных рекламных конструкций – штендеров ;
малый формат средств наружной рекламы и информации.

