



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Московской области
«О предоставлении полного государственного
обеспечения и дополнительных гарантий
по социальной поддержке детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей»**

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 26/2008-ОЗ, № 163/2008-ОЗ, № 237/2008-ОЗ, № 241/2008-ОЗ, № 81/2009-ОЗ, № 129/2010-ОЗ, № 97/2011-ОЗ, № 224/2011-ОЗ, № 151/2012-ОЗ, № 103/2013-ОЗ, № 71/2014-ОЗ, № 201/2014-ОЗ, № 207/2014-ОЗ, № 47/2015-ОЗ, № 106/2015-ОЗ, № 19/2016-ОЗ, № 58/2016-ОЗ, № 91/2016-ОЗ, № 202/2016-ОЗ, № 129/2017-ОЗ, № 235/2017-ОЗ, № 230/2018-ОЗ, № 154/2019-ОЗ, № 84/2020-ОЗ, № 259/2020-ОЗ, № 55/2021-ОЗ, № 80/2021-ОЗ, № 133/2021-ОЗ, № 157/2021-ОЗ, № 192/2021-ОЗ, № 292/2021-ОЗ, № 42/2022-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Для целей настоящего Закона используются понятия:»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«государственный жилищный сертификат Московской области – именной документ, удостоверяющий право лиц, указанных в части 1 статьи 8¹ настоящего Закона, на однократное получение за счет средств бюджета Московской области социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность.»;

дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, определены Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».»;

2) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Предоставление дополнительной меры социальной поддержки в виде государственного жилищного сертификата Московской области

1. Лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, включенным в список, достигшим возраста 23 лет, а также таким лицам, достигшим возраста 18 лет, в случаях, если они трудоустроены более одного года, закончили пребывание под опекой (попечительством), в приемной семье, по их письменному заявлению предоставляется (выдается) государственный жилищный сертификат Московской области на однократное получение за счет средств бюджета Московской области социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность (далее соответственно – жилищный сертификат, социальная выплата) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом Московской области на соответствующий финансовый год в виде субвенции бюджетам муниципальных образований Московской области.

Жилищный сертификат предоставляется лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, имеющим место жительства в Московской области, в случае если они не отбывают наказание в виде лишения свободы, не состоят на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, не имеют задолженности по налогам и сборам, в отношении таких лиц отсутствует вступившее в законную силу решение суда об ограничении их в дееспособности или признании недееспособным (далее – получатель жилищного сертификата).

Жилищный сертификат не предоставляется лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, реализовавшим свое право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями в соответствии со статьей 8 настоящего Закона.

2. Жилищный сертификат не является ценной бумагой, предоставляется однократно и не подлежит передаче третьим лицам.

Жилищный сертификат выдается органом местного самоуправления муниципального образования Московской области (далее – уполномоченный орган по выдаче жилищного сертификата) до 31 марта текущего года.

Сделка по купле-продаже жилого помещения, приобретаемого по жилищному сертификату, а также государственная регистрация перехода права собственности на такое жилое помещение должны быть совершены в течение четырех месяцев с даты выдачи жилищного сертификата.

Жилищный сертификат, нереализованный в указанный в абзаце третьем настоящей части срок, подлежит возврату в уполномоченный орган по выдаче жилищного сертификата.

3. Жилое помещение, приобретаемое с использованием жилищного сертификата, должно находиться на территории Московской области и соответствовать следующим требованиям:

1) общая площадь жилого помещения составляет не менее 27 квадратных метров – для одиноко проживающего получателя жилищного сертификата;

2) площадь жилого помещения, соответствующая доле получателя жилищного сертификата в праве общей собственности на такое жилое помещение, составляет не менее 27 квадратных метров – в случае если жилое помещение приобретается в общую собственность получателя жилищного сертификата и членов его семьи (супруга (супруги) и (или) детей);

3) жилое помещение соответствует требованиям жилищного законодательства Российской Федерации, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания, жилое помещение не должно располагаться в многоквартирном доме, доме блокированной застройки или жилом доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

4) жилое помещение не располагается в цокольном, полуподвальном этаже, а также в жилом доме, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) жилое помещение не находится в собственности у супруга (супруги), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев (сестер), двоюродных братьев (сестер), дедушек (бабушек), дяди (тети) получателя жилищного сертификата.

4. Уполномоченный орган по выдаче жилищного сертификата осуществляет безналичное перечисление денежных средств в размере социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств жилищного сертификата.

Размер социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, рассчитывается уполномоченным органом по выдаче жилищного сертификата исходя из:

социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 квадратных метра;

предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для *i*-го муниципального образования Московской области, установленной центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, на III, IV кварталы отчетного финансового года, предшествующего дате выдачи жилищного сертификата, определяемой в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости

1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области.

Размер социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, является неизменным на весь срок действия такого жилищного сертификата.

5. Получатель жилищного сертификата при приобретении жилого помещения вправе использовать собственные средства, и (или) средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, а также средства иной государственной поддержки в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке.

Доля получателя жилищного сертификата в праве общей собственности на жилое помещение при использовании средств (части средств) материнского (семейного) капитала не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, указанной в пункте 2 части 3 настоящей статьи.

6. Средства социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в жилищном сертификате, в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает или равна размеру социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом.

Средства социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств жилищного сертификата, в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом.

7. Жилищный сертификат считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности получателя жилищного сертификата на жилое помещение, приобретенное с использованием средств жилищного сертификата.

Получатель жилищного сертификата, право собственности которого на жилое помещение, приобретенное с использованием средств жилищного сертификата, зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исключается из списка по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 5¹ статьи 8 настоящего Закона.

8. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое по жилищному сертификату жилое помещение, несет получатель жилищного сертификата.

9. Порядок выдачи, реализации жилищного сертификата, форма жилищного сертификата устанавливаются Правительством Московской области с учетом положений настоящего Закона.»;

3) статью 11¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 11¹. Передача государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по предоставлению дополнительной меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата

1. Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями лиц, указанных в части 1 статьи 8 настоящего Закона, и по предоставлению лицам, указанным в части 1 статьи 8¹ настоящего Закона, дополнительной меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата.

2. Государственные полномочия передаются органам местного самоуправления на неограниченный срок.

3. Прекращение осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий устанавливается законом Московской области в случае неисполнения, ненадлежащего осуществления или нецелесообразности дальнейшего осуществления государственных полномочий органами местного самоуправления.»;

4) часть 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«3. При формировании проекта бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период общий объем субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, по договорам найма специализированных жилых помещений и на предоставление дополнительной меры социальной поддержки лицам, указанным в части 1 статьи 8¹ настоящего Закона, в виде жилищного сертификата (далее – субвенция на предоставление жилых помещений и на социальную выплату, удостоверяемую жилищным сертификатом) рассчитывается по следующей формуле:

$$S = \sum_{i=1}^m S_i, \text{ где:}$$

S – общий объем субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области;

S_i – объем субвенции на предоставление жилых помещений и на социальную выплату, удостоверяемую жилищным сертификатом, для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области;

m – число муниципальных образований Московской области, бюджетам которых предоставляются субвенции.

Объем субвенций на предоставление жилых помещений и на социальную выплату, удостоверяемую жилищным сертификатом, для муниципальных образований

образований Московской области рассчитывается по формуле:

$$S_i = S_{iч} \times (K_i + K_{ic}), \text{ где:}$$

S_i – объем субвенции на предоставление жилых помещений и на социальную выплату, удостоверяемую жилищным сертификатом, для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области;

$S_{iч}$ – предельная стоимость жилого помещения или размер социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, на 1 человека для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год;

K_i – количество лиц, указанных в части 1 статьи 8 настоящего Закона, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в i -м муниципальном образовании Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год, состоящих в списке по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому периоду, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им жилых помещений по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях;

K_{ic} – количество лиц, указанных в части 1 статьи 8¹ настоящего Закона, подлежащих предоставлению дополнительной меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата, в i -м муниципальном образовании Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год, состоящих в списке по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому периоду, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им жилых помещений по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Предельная стоимость жилого помещения или размер социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, на 1 человека за счет средств бюджета Московской области для муниципальных образований Московской области определяется по формуле:

$$S_{iч} = R_{ci} \times N, \text{ где:}$$

R_{ci} – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для i -го муниципального образования Московской области, установленная центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, на III, IV кварталы текущего финансового года, предшествующего планируемому периоду, определяемая в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области (далее – Порядок);

N – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения или размера социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра.

Уточнение объема субвенции бюджету i -го муниципального образования Московской области в текущем финансовом году осуществляется в случае изменения численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в i -м муниципальном образовании Московской области и (или) изменения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для i -го муниципального образования Московской области, установленной центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком, на I, II кварталы текущего финансового года.

Уточненный объем субвенций на предоставление жилых помещений рассчитывается по следующей формуле:

$$S_1 = \sum_{i=1}^m S_{i1}, \text{ где:}$$

S_1 – уточненный общий объем субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области;

S_{i1} – уточненный объем субвенции бюджету i -го муниципального образования Московской области на предоставление жилых помещений;

m – число муниципальных образований Московской области, бюджетам которых предоставляются субвенции.

Уточненный объем субвенций на предоставление жилых помещений для муниципальных образований Московской области рассчитывается по формуле:

$$S_{i1} = S_{iч1} \times K_{i1}, \text{ где:}$$

S_{i1} – уточненный объем субвенции на предоставление жилых помещений для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области;

$S_{iч1}$ – предельная стоимость жилого помещения на 1 человека для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год;

K_{i1} – уточненное количество детей, указанных в части 1 статьи 8 настоящего Закона, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в i -м муниципальном образовании Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год, состоящих в списке на дату предоставления уполномоченным органом по опеке и попечительству в уполномоченный орган в сферах экономики, стратегического планирования, финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах предложений по уточнению бюджета Московской области в текущем финансовом году, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им жилых помещений по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях, а также без учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для обеспечения жилыми помещениями которых заключены муниципальные контракты на обеспечение жильем по состоянию на указанную дату.

Предельная стоимость жилого помещения на 1 человека за счет средств бюджета Московской области для муниципальных образований Московской области определяется по формуле:

$$S_{iч1} = R_{ci1} \times N_{i1}, \text{ где:}$$

R_{ci1} – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для i -го муниципального образования Московской области, установленная центральным исполнительным органом государственной власти

Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком, на I, II кварталы текущего финансового года;

N_1 – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра.

Субвенция на предоставление жилых помещений и на социальную выплату, удостоверяемую жилищным сертификатом, перечисляется главным распорядителем средств бюджета Московской области – уполномоченным органом по опеке и попечительству.

Субвенция на предоставление жилых помещений и на социальную выплату, удостоверяемую жилищным сертификатом, расходуется в порядке, установленном Правительством Московской области.

Субвенция на предоставление жилых помещений расходуется исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с настоящим Законом. Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для соответствующего муниципального образования Московской области, установленную центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком на дату размещения извещения об осуществлении закупки.

Неиспользованная часть субвенции в текущем финансовом году на предоставление жилых помещений и на социальную выплату, удостоверяемую жилищным сертификатом, образовавшаяся в муниципальном образовании Московской области, может быть направлена бюджетам иных муниципальных образований Московской области на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа исходя из предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с настоящим Законом, или возвращена в бюджет Московской области путем внесения соответствующих изменений в закон о бюджете Московской области на текущий финансовый год и на плановый период.

Субвенция на предоставление жилых помещений и на социальную выплату, удостоверяемую жилищным сертификатом, может быть направлена на возмещение муниципальному образованию Московской области в текущем финансовом году расходов (части расходов) муниципального образования Московской области по приобретению жилого помещения или стоимости (части стоимости) жилого помещения, предоставленного муниципальным образованием Московской области из муниципального жилищного фонда в текущем финансовом году, исходя из фактической стоимости

предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с настоящим Законом. Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для соответствующего муниципального образования Московской области, установленную центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком на дату издания распорядительного акта органа местного самоуправления о предоставлении жилого помещения.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор
Московской области
« 7 » июля 2022 года
№ 134/2022-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 30.06.2022 № 34/28-П