



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 43/2010-ОЗ, № 76/2010-ОЗ, № 91/2012-ОЗ, № 199/2014-ОЗ, № 247/2015-ОЗ, № 74/2016-ОЗ, № 88/2016-ОЗ, № 196/2016-ОЗ, № 197/2016-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 29/2018-ОЗ, № 106/2018-ОЗ, № 240/2019-ОЗ, № 77/2020-ОЗ) следующие изменения:

- 1) в части 7 статьи 3 слова «в статьях 3<sup>2</sup>, 3<sup>3</sup>» заменить словами «в статьях 3<sup>2</sup>, 3<sup>3</sup>, 3<sup>4</sup>»;
- 2) дополнить статьей 3<sup>4</sup> следующего содержания:  
«Статья 3<sup>4</sup>. Особенности передачи в аренду объектов областной собственности в целях осуществления установки фандоматов (экопунктов)

1. Передача объектов областной собственности в целях осуществления установки фандоматов (экопунктов) (в том числе административные здания, административно-деловые центры) (далее – объекты для размещения фандомата (экопункта) в аренду организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) фандоматами (экопунктами), осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды площади на такое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Передача объектов для размещения фандомата (экопункта) в аренду организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) фандоматами (экопунктами), в случае, указанном в части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании обращения такой организации к арендодателю.

В договоре аренды объектов для размещения фандомата (экопункта) предусматриваются обязательства арендатора нести расходы на содержание арендуемого имущества, обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества по согласованию с арендодателем.»;

3) в статье 5:

в части 4 слова «статьях 3<sup>2</sup> и 3<sup>3</sup>» заменить словами «статьях 3<sup>2</sup>, 3<sup>3</sup> и 3<sup>4</sup>»;  
дополнить частью 4<sup>3</sup> следующего содержания:

«4<sup>3</sup>. Размер арендной платы за пользование объектами для размещения фандоматов (экопунктов), находящимися в областной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, указанном в статье 3<sup>4</sup> настоящего Закона, составляет 1 рубль в год за один квадратный метр зданий, строений, сооружений, помещений или их части».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

« 30 » июня 2022 года

№ 107/2022-03

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 23.06.2022 № 57/27-П

