



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 6/2014-ОЗ, № 49/2014-ОЗ, № 133/2014-ОЗ, № 187/2014-ОЗ, № 94/2015-ОЗ, № 63/2016-ОЗ, № 15/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 203/2017-ОЗ, № 77/2018-ОЗ, № 7/2019-ОЗ, № 83/2019-ОЗ, № 151/2019-ОЗ, № 24/2020-ОЗ, № 311/2020-ОЗ, № 1/2021-ОЗ, № 134/2021-ОЗ, № 180/2021-ОЗ, № 99/2022-ОЗ) следующие изменения:

- 1) пункт 4 статьи 2 дополнить словами «, а также иные функции, установленные настоящим Законом»;
- 2) дополнить статьей 17¹ следующего содержания:
«Статья 17¹. Функции регионального оператора

1. Функциями регионального оператора являются:

- 1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

- 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Московской области и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти Московской области и органами местного самоуправления Московской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) выполнение работ и (или) услуг по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, техническому обследованию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, линейных объектов, осуществлению строительного контроля, а также работ по восстановлению территорий по поручению Губернатора Московской области, Правительства Московской области, коллегиального органа, образованного и возглавляемого Губернатором Московской области.

2. Финансирование выполнения указанных в пункте 6 части 1 настоящей статьи работ и (или) услуг осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и иных источников, за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с частью 1 статьи 5 настоящего Закона.

3. Денежные средства, полученные региональным оператором в соответствии с частью 2 настоящей статьи, подлежат зачислению на отдельный счет в российской кредитной организации. Их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3¹ статьи 17 настоящего Закона, не допускается.

4. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ, указанных в пункте 6 части 1 настоящей статьи, в соответствии с частью 1¹ статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие с 15 июня 2022 года.

Губернатор

Московской области

« 29 » июня 2022 года

№ 104/2022-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 23.06.2022 № 11/27-П