



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2022

№ 663/21

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7 «Об утверждении Порядка предоставления субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета»

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7 «Об утверждении Порядка предоставления субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 21.05.2019 № 289/15, от 23.03.2021 № 197/8, от 19.07.2021 № 578/23, от 30.09.2021 № 954/33, от 11.11.2021 № 1135/38, от 29.12.2021 № 1491/45).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства

Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2022 года.

Первый Вице-губернатор Московской  
области – Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 23.06.2022 № 663/21

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7 «Об утверждении Порядка предоставления субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета»

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Каклюгину И.А.».

2. В Порядке предоставления субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, утвержденном указанным постановлением:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Субвенции предоставляются исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с частью 3 статьи 12 Закона № 248/2007-ОЗ. Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для соответствующего муниципального образования Московской области, установленную Комитетом по ценам и тарифам Московской области, в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области (далее - Порядок) на дату размещения извещения об осуществлении закупки.»

Муниципальным образованиям Московской области, приобретающим жилые помещения в муниципальных образованиях Московской области, имеющих смежные границы, субвенции предоставляются исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с частью 3 статьи 12 Закона № 248/2007-ОЗ для муниципального образования Московской области, которому предоставляется субвенция. Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для муниципального образования Московской области, которому предоставляется субвенция, установленную Комитетом по ценам и тарифам Московской области в соответствии с Порядком на дату размещения извещения об осуществлении закупки.

Субвенция в 2022 году предоставляется исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с частью 3<sup>3</sup> статьи 12 Закона № 248/2007-ОЗ. Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для соответствующего муниципального образования Московской области, установленную Комитетом по ценам и тарифам Московской области в соответствии с Порядком на II квартал 2022 года.

Муниципальным образованиям Московской области, приобретающим жилые помещения в муниципальных образованиях Московской области, имеющих смежные границы, субвенции в 2022 году предоставляются исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с частью 3<sup>3</sup> статьи 12 Закона № 248/2007-ОЗ для муниципального образования Московской области, которому предоставляется субвенция. Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для муниципального образования Московской области, которому предоставляется субвенция, установленную Комитетом по ценам и тарифам Московской области в соответствии с Порядком на II квартал 2022 года.

В случаях, предусмотренных абзацами вторым и четвертым настоящего пункта, субвенции направляются при наличии письменного согласия лиц, указанных в части 1 статьи 8 Закона № 248/2007-ОЗ (согласия законных представителей), а также документа, подтверждающего признание несостоявшимися конкурса, электронного аукциона, запроса предложений, запроса предложений в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Субвенции на возмещение муниципальному образованию Московской области в текущем финансовом году расходов (части расходов) муниципального образования Московской области по приобретению жилого помещения или стоимости (части стоимости) жилого помещения, предоставленного муниципальным образованием Московской области из муниципального жилищного фонда в текущем финансовом году, направляются исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с частью 3 статьи 12 Закона № 248/2007-ОЗ. Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для соответствующего муниципального образования Московской области, установленную Комитетом по ценам и тарифам Московской области, в соответствии с Порядком на дату издания распорядительного акта органа местного самоуправления муниципального образования Московской области о предоставлении жилого помещения.

Субвенции на возмещение муниципальному образованию Московской области в 2022 году расходов (части расходов) муниципального образования Московской области по приобретению жилого помещения или стоимости (части стоимости) жилого помещения, предоставленного муниципальным образованием Московской области из муниципального жилищного фонда, направляются исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с частью 3<sup>3</sup> статьи 12 Закона № 248/2007-ОЗ. Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для соответствующего муниципального образования Московской области, установленную Комитетом по ценам и тарифам Московской области на II квартал 2022 года.

В случае предоставления жилых помещений за счет субвенции на возмещение стоимости (части стоимости) жилого помещения, предоставленного муниципальным образованием Московской области из муниципального жилищного фонда, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области проводит мероприятия по их оценке для установления рыночной стоимости жилых помещений.

Субвенции на возмещение стоимости (части стоимости) жилого помещения, предоставленного муниципальным образованием Московской области из муниципального жилищного фонда, направляются при предоставлении:

1) копии отчета об оценке жилого помещения, произведенной независимой организацией оценщиков, и документов, подтверждающих полномочия организации оценщиков на проведение оценки, копий документов, подтверждающих квалификацию оценщика на проведение оценки;

2) технического паспорта на жилое помещение;

3) документов, подтверждающих принадлежность предоставляемого жилого помещения к муниципальному жилищному фонду;

4) муниципального правового акта соответствующего муниципального образования Московской области о переводе жилого помещения в специализированный муниципальный жилищный фонд;

5) муниципального правового акта соответствующего муниципального образования Московской области о предоставлении жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда с возмещением (частичным возмещением) стоимости жилого помещения;

6) копии договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицом, указанным в части 1 статьи 8 Закона № 248/2007-ОЗ.».

