



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.06.2022

№ 658/19

г. Красногорск

Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Московской области постановляет:

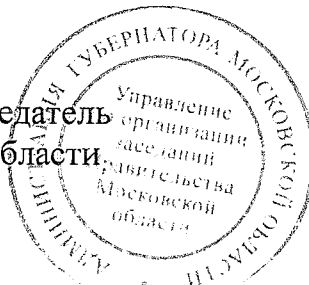
1. Утвердить прилагаемый Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Кротову А.В.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

059792 \*

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 22.06.2022 № 658/19

## ПОРЯДОК

использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 1 статьи 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации регламентирует процедуру использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, осуществляется на основании разрешения на использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – разрешение) и прилагаемой к данному разрешению схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Схема), выдаваемого Министерством имущественных отношений Московской области в отношении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – органы, уполномоченные на выдачу РНИ).

3. Схема представляет собой схему границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, с указанием координат характерных точек границ территории в текстовой и графической форме.

4. Схема разрабатывается исключительно в отношении земель или земельных участков входящих в границы территории, определенной органом

местного самоуправления муниципального образования Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 29.09.2021 № 943/30 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

5. Схема составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению к Порядку и содержит:

1) описание границ (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, и т.д.);

2) характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий.

6. Схема составляется в системе координат МСК-50 с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений государственного кадастра недвижимости.

7. Разрешение выдается на основании заявления гражданина, либо его представителя.

8. Заявление подается в порядке, установленном административными регламентами предоставления государственной или муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.

9. Максимальный срок действия разрешения составляет 12 (двенадцать) месяцев.

10. В заявлении указывается:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) кадастровый номер земельного участка указывается при его наличии в случаях если планируется использование образованного земельного участка или его части;

5) кадастровый номер квартала указывается в случае если планируется размещение на землях, кадастровый учет которых не произведен;

6) срок, на который требуется получение разрешения;

7) способ получения разрешения или отказа в выдаче разрешения.

11. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации заявителя или его представителя;

2) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, с указанием координат характерных точек границ территории;

3) документ, подтверждающий факт установления инвалидности заявителя (при наличии).

12. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается органом уполномоченным на выдачу РНИ, в течение 13 рабочих дней со дня поступления заявления и направляется заявителю способом получения документов, указанным в заявлении.

13. В случае принятия решения о выдаче разрешения, за исключением случаев обращения гражданина, являющегося инвалидом, к разрешению прикладывается бланк квитанции в целях оплаты заявителем права использования земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – плата за размещение гаражей).

14. Размер платы за размещение гаражей рассчитывается в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 14.04.2022 № 374/13 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» в отношении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

15. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается органом, уполномоченным на выдачу РНИ, в случае если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 – 6, 10 – 11 Порядка;

2) земельный участок (участки), указанные в заявлении, на котором планируется размещение предоставлен на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования третьим лицам либо находится в частной собственности;

3) в отношении земель или земельного участка (участков), указанных в заявлении, на котором планируется размещение ранее выдано разрешение;

4) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек.

16. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается мотивированное обоснование причин отказа.

17. Решение об отказе в выдаче разрешения может быть обжаловано заявителем в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

18. Действие разрешения прекращается в случае:

- 1) истечения срока действия разрешения;
- 2) поступления в орган, уполномоченный на выдачу РНИ от лица, которому выдано разрешение, уведомления о досрочном прекращении использования земель или земельного участка;
- 3) невнесения платы за размещение гаражей;
- 4) размещения на землях или земельном участке объекта, не предусмотренного выданным разрешением;
- 5) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

19. В случаях, указанных в пункте 18 Порядка, орган, уполномоченный на выдачу РНИ, области направляет заявителю решение о прекращении действия разрешения.

20. В случае прекращения действия разрешения заявитель проводит работы по освобождению земельного участка от возведенного гаража, являющегося некапитальным сооружением.

Заявитель, которому ранее было выдано разрешение, в течение срока действия разрешения, вправе обратиться в орган уполномоченный на выдачу РНИ, для получения нового разрешения в тех же координатах на новый срок, указанный в заявлении, но не более максимального срока действия разрешения, указанного в пункте 9 Порядка. Подача заявления и выдача разрешения на новый срок органом уполномоченным на выдачу РНИ осуществляются в порядке, аналогичном порядку, выдачи первичного разрешения.

Приложение  
к Порядку использования земель или земельных  
участков, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, для возведения  
гражданами гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями, либо для  
стоянки технических или других средств  
передвижения инвалидов вблизи их места  
жительства

Форма

### СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: \_\_\_\_\_

Местоположение/кадастровый №: \_\_\_\_\_

(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_  
(при наличии)

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

Каталог координат			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных землепользователей:

От \_\_\_\_ точки до \_\_\_\_ точки -

Условные обозначения

Экспликация земель

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

