



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2022 № 498/16

г. Красногорск

О внесении изменений в Порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и в Перечень видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и в Перечень видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 26.05.2014 № 367/17, от 30.12.2014 № 1165/52, от 04.08.2016 № 567/25, от 27.09.2017 № 811/35, от 25.01.2018 № 52/2, от 26.06.2018 № 419/22,

054308*

от 22.08.2018 № 551/29, от 23.04.2019 № 228/12, от 20.02.2020 № 67/4, от 06.07.2021 № 536/23, от 27.10.2021 № 1089/37).

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Кротову А.В.

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 19.05.2022 № 498/16

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок определения платы за изменение вида
разрешенного использования земельного участка, находящегося
в собственности физического или юридического лица, и в Перечень видов
объектов капитального строительства, имеющих важное
социально-экономическое значение для развития Московской области

1. В Порядке определения платы за изменение вида разрешенного
использования земельного участка, находящегося в собственности физического
или юридического лица:

1) в пункте 2 таблицу 1 и таблицу 2 изложить в новой редакции:

«Таблица 1

Исходный вид разрешенного использования земельного участка*	Измененный вид разрешенного использования земельного участка**	Примечание
1	2	3
Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) – код 2.1	Для индивидуального жилищного строительства – код 2.1 Ведение садоводства – код 13.2	При условии, что земельный участок, вид разрешенного использования которого изменен, поставлен на государственный кадастровый учет после 24.12.2014 и изменение вида разрешенного использования земельного участка направлено на приведение вида разрешенного использования земельного участка в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков. Действие настоящего раздела распространяется на правоотношения, возникшие с 03.11.2015

* В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции, действовавшей до вступления в силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540»).

** В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2

Исходный вид разрешенного использования земельного участка*	Измененный вид разрешенного использования земельного участка**
1	2
Садовый земельный участок	Ведение садоводства – код 13.2
Для садоводства	
Для ведения садоводства	
Дачный земельный участок	
Для ведения дачного хозяйства	
Для дачного строительства	

* В соответствии с частью 7 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

** В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

»;

- 2) пункт 5.1 признать утратившим силу;
- 3) в пункте 6 слова «согласно приложениям № 1 и № 2» заменить словами «согласно приложению № 2»;
- 4) в пункте 6.1 слова «согласно приложениям № 1 и № 2» заменить словами «согласно приложению № 2»;
- 5) пункт 9.2 дополнить абзацами следующего содержания:
«При наличии проекта планировки территории, утвержденного или согласованного уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также утвержденных проекта межевания территории

и градостроительного плана земельного участка размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется по формуле:

$$P_{п} = \frac{КС2 - КС1}{S_{зу}} \times S_{зстр} \times КЭ,$$

где:

$P_{п}$ – размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка;

$КС1$ – кадастровая стоимость земельного участка на дату обращения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, в том числе в соответствии с правилами землепользования и застройки, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

$КС2$ – кадастровая стоимость земельного участка с измененным видом разрешенного использования определяется расчетным методом по формуле:

$$КС2 = S \times УПКС,$$

где:

$КС2$ – кадастровая стоимость земельного участка с измененным видом разрешенного использования;

S – площадь земельного участка;

$УПКС$ – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в разрезе кадастровых кварталов и групп видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный в установленном порядке правовым актом Московской области, действующий на дату подачи заявления, соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок.

В случае отсутствия среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровом квартале земельного участка применяется значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в разрезе городских округов Московской области и групп видов использования земельных участков, утвержденного в установленном порядке правовым актом Московской области, действующим на дату подачи заявления;

$S_{зстр}$ – площадь застройки, применяемая в расчете в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

$S_{зу}$ – площадь земельного участка;

$КЭ$ – коэффициент этажности, применяемый в расчете платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в зависимости от этажности зданий, расположенных в границах земельного участка, в соответствии с приложением № 3 к настоящему порядку.»;

б) пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3. Значения ставки для расчета платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (С) устанавливаются в процентах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, для случаев изменения вида разрешенного использования земельных участков после дня утверждения

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков.»;

7) в пункте 10 слова «согласно приложениям № 1 и № 2» заменить словами «согласно приложению № 2»;

8) в пункте 10.1 слова «согласно приложениям № 1 и № 2» заменить словами «согласно приложению № 2»;

9) приложение № 1 к Порядку определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица признать утратившим силу;

10) приложение № 2 к Порядку определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Порядку определения платы
за изменение вида разрешенного
использования земельного участка,
находящегося в собственности физического
или юридического лица

СТАВКИ

для расчета платы за изменение вида разрешенного
использования земельного участка, находящегося
в собственности физического или юридического лица

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*	Ставка для расчета платы за изменение вида разрешенного использования (%)
1	Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	2.0	50

2	Для индивидуально-жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	10
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	40
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования в пункте 2 (код 2.1); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	10
5	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из	2.3	40

		<p>которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>		
6	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	2.5	45
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;</p> <p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	2.6	50

8	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с п.2 (код 2.1), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	10
---	---------------------	---	------	----

* В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

».

2. Перечень видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области, изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ
видов объектов капитального строительства, имеющих важное
социально-экономическое значение для развития
Московской области

№ п/п	Виды объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*
1	Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Сельскохозяйственное использование
2	Объекты капитального строительства, размещение которых, необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняющие вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушают права жителей, не требует установления санитарной зоны	Обслуживание жилой застройки
3	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, гаражи для собственных нужд отдельно стоящие и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в	Хранение автотранспорта

	<p>одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации, гаражи постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта</p>	
4	<p>Здания и сооружения предназначенные в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	Коммунальное обслуживание
5	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан, объекты капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат), отделения почты и телеграфа, общественные некоммерческие организации: некоммерческие фонды, благотворительные организации, клубы по интересам, здания, предназначенные для размещения общежитий</p>	Социальное обслуживание
6	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	Бытовое обслуживание
7	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), станции скорой помощи, площадки санитарной авиации</p>	Здравоохранение
8	<p>Объекты капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение</p>	Медицинские организации особого назначения

	судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	
9	Объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения ((детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Образование и просвещение
10	Здания и сооружения, предназначенные для размещения объектов культуры (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии, цирки, зверинцы, зоопарки, зоосады, океанариумы и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе)	Культурное развитие
11	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги), здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Религиозное использование
12	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	Общественное управление
13	Объекты капитального строительства для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе	Обеспечение научной деятельности

	по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие), здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые), здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
14	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	Ветеринарное обслуживание
15	Объекты капитального строительства для: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление
16	Объекты капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, размещения гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
17	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещения гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Рынки
18	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины
19	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и	Банковская и страховая деятельность

	страховые услуги	
20	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общественное питание
21	Гостиницы	Гостиничное обслуживание
22	Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок, здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон, здания и сооружения в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Развлечения
23	Здания и сооружения дорожного сервиса, автозаправочные станции, зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), автомобильные мойки, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, размещение магазинов сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты дорожного сервиса
24	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочно-ярмарочная деятельность
25	Здания и сооружения для занятия спортом, спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов), спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы, площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры), сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища), спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и	Спорт

	хранения соответствующего инвентаря), спортивные сооружения для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), спортивные базы и лагеря, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
26	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Природно-познавательный туризм
27	Пансионаты, гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Туристическое обслуживание
28	Дома охотника или рыбака, сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Охота и рыбалка
29	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы для маломерных судов
30	Объекты капитального строительства предназначенные в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Производственная деятельность
31	Объекты капитального строительства, в том числе подземные, в целях добычи полезных ископаемых; объекты капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Недропользование
32	Объекты капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Тяжелая промышленность

33	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Автомобилестроительная промышленность
34	Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Легкая промышленность
35	Объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Фармацевтическая промышленность
36	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Пищевая промышленность
37	Объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Нефтехимическая промышленность
38	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Строительная промышленность
39	Объекты гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено пунктом 3 настоящего Перечня	Энергетика
40	Объекты использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	Атомная энергетика

41	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено пунктом 3 настоящего Перечня	Связь
42	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Склад
43	Космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, полигоны приземления космических объектов, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, другие сооружения, используемые при осуществлении космической деятельности	Обеспечение космической деятельности
44	Объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Целлюлозно-бумажная промышленность
45	Технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубаторы	Научно-производственная деятельность
46	Пути сообщения и сооружения, используемые для перевозки людей или грузов либо передачи веществ	Транспорт
47	Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта. Железнодорожные пути; здания и сооружения, в том числе железнодорожные вокзалы и станции, а также устройства и объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-	Железнодорожный транспорт

	смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
48	Здания и сооружения автомобильного транспорта. Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено пунктом настоящего Перечня, стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Автомобильный транспорт
49	Объекты капитального строительства внутренних водных путей, объекты капитального строительства морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Водный транспорт
50	Аэродромы, вертолетные площадки (вертодромы), места для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Воздушный транспорт
51	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов	Трубопроводный транспорт
52	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	Внеуличный транспорт

53	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Обеспечение обороны и безопасности
54	Объекты капитального строительства, предназначенные для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	Обеспечение вооруженных сил
55	Инженерные сооружения и заграждения, пограничные знаки, коммуникации и другие объекты, необходимые для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, пограничные просеки и контрольные полосы, здания для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, пункты пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Охрана Государственной границы Российской Федерации
56	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Обеспечение внутреннего правопорядка
57	Объекты капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
58	Здания, сооружения, используемые для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения

		видов животных
59	Санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря	Санаторная деятельность
60	Сооружения, необходимые для обработки и хранения древесины (лесные склады, лесопилены); сооружения, необходимые для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады)	Использование лесов
61	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения
62	Объекты улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты	Земельные участки (территории) общего пользования
63	Кладбища, крематории и места захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Ритуальная деятельность
64	Индивидуальные жилые дома, садовые дома, дачные дома, право собственности граждан на которые возникло до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после введения его в действие, при условии, что право собственности на индивидуальный жилой дом, садовый дом, дачный дом перешло к гражданину (гражданам) в порядке наследования и право собственности наследодателя на указанный дом возникло до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации	Для индивидуального жилищного строительства. Для ведения личного подсобного хозяйства. Ведение дачного хозяйства** Ведение садоводства
65	Дома среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), строительство которых осуществляет	Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная

	акционерное общество, 100 процентов акций которого находится в собственности Российской Федерации, включенное в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 04.08.2004 № 1009 «Об утверждении перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ», осуществляющее производственную деятельность и зарегистрированное на территории Московской области***	жилая застройка (высотная застройка)
66	Дома малоэтажной, блокированной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), строительство которых осуществляется публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», функции и полномочия учредителя которого осуществляет федеральный орган исполнительной власти, а также унитарными некоммерческими организациями в организационно-правовой форме фонда, функции и полномочия учредителей которых осуществляют центральные исполнительные органы государственной власти Московской области	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

* В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

** Для случаев изменения вида разрешенного использования земельных участков до 01.01.2019.

*** Распространяется также на случаи строительства домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) акционерным обществом – учредителем которого в доле не менее 99 процентов выступает акционерное общество, 100 процентов акций которого находится в собственности Российской Федерации, включенное в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 04.08.2004 № 1009 «Об утверждении перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ», осуществляющее производственную деятельность и зарегистрированное на территории Московской области.

».

