



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2022 № 452/14

г. Красногорск

Об Инвестиционной стратегии Московской области до 2024 года и на перспективу до 2030 года

Правительство Московской области постановляет:

1. Одобрить прилагаемую Инвестиционную стратегию Московской области до 2024 года и на перспективу до 2030 года (далее – Стратегия).
2. Центральным исполнительным органам государственной власти Московской области при разработке и реализации государственных программ Московской области руководствоваться положениями Стратегии.
3. Признать утратившими силу:
  - 1) постановление Правительства Московской области от 22.12.2015 № 1296/49 «Об Инвестиционной стратегии Московской области до 2020 года и на перспективу до 2030 года»;
  - 2) пункт 3 постановления Правительства Московской области от 23.04.2019 № 230/13 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 28.11.2005 № 837/48 «О создании Фонда содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Московской области» и в постановления Правительства Московской области».
4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления

058078\*

в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области – министра инвестиций, промышленности и науки Московской области Зиновьеву Е.А.

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ОДОБРЕНА  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 06.05.2022 № 452/14

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ Московской области до 2024 года и на перспективу до 2030 года

### 1. Общие положения, принципы и область применения Инвестиционной стратегии Московской области

Целью реализации Инвестиционной стратегии Московской области до 2024 года и на перспективу до 2030 года (далее – Инвестиционная стратегия) является обеспечение условий для устойчивого социально-экономического развития Московской области и повышения качества жизни за счет привлечения российских и зарубежных инвестиций.

Основными направлениями деятельности Правительства Московской области по достижению целей Инвестиционной стратегии, указанных в разделе 7, являются:

повышение экономического потенциала Московской области;

улучшение условий ведения бизнеса в Московской области;

повышение конкурентоспособности Московской области в борьбе за квалифицированную рабочую силу за счет улучшения качества жизни в Московской области;

обеспечение прозрачности Московской области, как для внутренних, так и для зарубежных инвесторов.

Инвестиционная стратегия Московской области формулирует территориальные и отраслевые приоритеты развития.

В части отраслевой приоритизации были определены три группы приоритетных отраслей:

приоритеты рыночных отраслей;

приоритеты инфраструктурных отраслей;

приоритеты социальных отраслей.

В части территориальной приоритизации были определены основные районы локализации приоритетных отраслей.

Результатом реализации Инвестиционной стратегии должно стать:

в части повышения экономического потенциала – обеспечение лидерства по общему объему привлеченных инвестиций, а также рост удельного веса инвестиций в приоритетные отрасли в общем объеме инвестиций;

в части улучшения условий ведения бизнеса – достижение Московской областью лидирующих позиций среди регионов Российской Федерации с точки зрения простоты ведения бизнеса;

в части повышения конкурентоспособности Московской области в борьбе за квалифицированный персонал – обеспечение высокого качества жизни в Московской области, достаточного для привлечения квалифицированного персонала в целях развития приоритетных отраслей;

в части обеспечения прозрачности Московской области для инвесторов – предоставление внутренним и зарубежным инвесторам полной и корректной информации об условиях ведения инвестиционной деятельности на территории Московской области.

Инвестиционная стратегия Московской области – является документом, формулирующим долгосрочные цели, отраслевые и территориальные приоритеты инвестиционного развития Московской области и ожидаемые результаты реализации инвестиционной политики Правительства Московской области.

Цель разработки Инвестиционной стратегии – определение направлений инвестиционной политики Московской области до 2024 года для обеспечения устойчивого и динамичного экономического развития Московской области, повышения благосостояния граждан Московской области и улучшения инвестиционного климата.

Для достижения этой цели в Инвестиционной стратегии:

определено текущее состояние инвестиционной сферы Московской области с учетом ее конкурентных позиций как центра привлечения инвестиций;

установлена система стратегических целей инвестиционной политики и определены показатели их достижения;

определены отраслевые приоритеты инвестиционной политики;

установлена система мероприятий инвестиционной политики по достижению целей инвестиционной политики и определены показатели выполнения мероприятий инвестиционной политики;

определены ожидаемые результаты реализации инвестиционной политики Московской области;

определены стороны и модель их взаимодействия.

## 2. Текущее состояние инвестиционной деятельности в Московской области

Московская область является одним из ключевых регионов с точки зрения экономического потенциала. Выгодное географическое положение и наличие ёмкого рынка сбыта обусловили важную роль Московской области в экономике страны и стимулировали значительный приток инвестиций в Подмосковье.

Московская область является одним из лидеров среди регионов Российской Федерации по привлечению инвестиций. Объем привлеченных инвестиций в основной капитал Московской области в 2020 году составил 1 077,7 млрд. рублей. По объему привлеченных инвестиций в основной капитал Московская область заняла 2 место среди всех субъектов Российской Федерации после г. Москвы, где привлечено 3 839,4 млрд. рублей.

Экономика Московской области как неотъемлемая часть российской экономической системы испытала ощутимые трудности, связанные с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019): рост экономической и финансовой неопределенности, резкое и непредвиденное сокращение рыночного спроса на широкую номенклатуру товаров и услуг, отставание реализации инвестиционных проектов от обозначенных сроков привели к снижению объема инвестиций в основной капитал.

Основными направлениями инвестирования по крупным и средним организациям по итогам 2020 года являлись: деятельность профессиональная, научная и техническая (127,1 млрд. рублей), обрабатывающие производства (112,6 млрд. рублей), строительство (88,0 млрд. рублей), транспортировка и хранение (78,1 млрд. рублей), деятельность по операциям с недвижимым имуществом (76,1 млрд. рублей), оптовая и розничная торговля (66,9 млрд. рублей), обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (56,1 млрд. рублей).

В 2020 году, не смотря на ряд ограничений, работа по привлечению инвестиций продолжалась, результатом чего стало завершение 416 инвестиционных проектов на общую сумму инвестиций 175 млрд. рублей.

Структура реализуемых проектов по объему осуществляемых инвестиций выглядит следующим образом:

196 проектов с объемом инвестиций до 50 млн руб. (0,3% в общем объеме инвестиций);

525 проектов с объемом инвестиций от 50 млн руб. до 500 млн руб. (6,2% в общем объеме инвестиций);

111 проектов с объемом инвестиций от 500 млн руб. до 1 млрд руб. (4,5% в общем объеме инвестиций);

242 проекта с объемом инвестиций от 1 млрд руб. (89% в общем объеме инвестиций).

### 3. Текущее состояние факторов, оказывающих влияние на инвестиционную деятельность в Московской области

#### 3.1. Потенциал развития экономики

##### 3.1.1. Устойчивая и крупная экономика

Московская область является одной из крупнейших экономик среди субъектов Российской Федерации. В 2019 году объём ВРП в текущих ценах составил 5 128 млрд. рублей, что ставит Подмоскowie на второе место в Российской Федерации по данному показателю после г. Москвы (19 673 млрд. рублей).

##### 3.1.2. Выгодное географическое положение

Одним из ключевых преимуществ Московской области является её расположение в центре ЦФО как региона с наибольшей плотностью экономики, а также близость к Москве – главному экономическому и политическому центру Российской Федерации. Московская область является одним из основных распределительных центров грузовых перевозок в Российской Федерации, местом сосредоточения складских и логистических центров, а также центром оптовой торговли, складских услуг и ответственного хранения грузов. На землях, прилегающих к Московской кольцевой автодороге, расположены супермаркеты крупнейших розничных сетей, вдоль выездных автомагистралей – крупные склады, строительные и прочие рынки, которые пользуются спросом со стороны жителей Москвы и Московской области.

##### 3.1.3. Развитый центр науки и инноваций

Московская область обладает значительным потенциалом в области науки и инноваций и является одним из ключевых регионов по проведению научных исследований и разработок в Российской Федерации. Доля профессиональной, научной и технической деятельности в ВРП Московской области в 2019 году составила 6,4%, что значительно превышает показатель в среднем по Российской Федерации (4,3 %).

Высокая роль науки в экономике Московской области обусловлена развитием мощного научно-технического потенциала в советский период. На текущий момент основная доля НИОКР сосредоточена на оборонных предприятиях и в научных учреждениях.

В Московской области функционируют 266 научных организаций, численность работников, выполняющих научные исследования и разработки, составляет 86,9 тыс. человек.

Данный инфраструктурный и кадровый потенциал с учетом использования существующих в Московской области мер поддержки позволяет достигать следующих высоких показателей научно-технического и инновационного развития:

доля внутренних затрат на исследования и разработки в ВРП – 2,4% (в 2019 году);

внутренние затраты на научные исследования и разработки – 138 086,6 млн. руб.;

удельный вес инновационных товаров, работ, услуг в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ, услуг в Московской области – 8,8%.

На территории Московской области расположено 8 из 13 наукоградов России, среди которых Дубна, Жуковский, Королёв, Протвино, Пущино, Реутов, Фрязино и Черноголовка. Научно-технический комплекс Подмосковья располагает конкурентными технологиями и кадровым потенциалом в областях ядерных исследований, производства авиационной и космической техники, лазерных технологий, производства новых материалов и биопрепаратов.

В наукоградах Дубна и Фрязино Московской области расположены особые экономические зоны технико-внедренческого типа, на территории которых ведут свою деятельность около 190 резидентов.

#### 3.1.4. Крупный рынок сбыта с перспективами роста

Московская область является одним из крупнейших рынков сбыта Российской Федерации. Близость Москвы формирует огромный общий потребительский рынок: совокупная численность населения Москвы и Московской области составляет 20,4 млн человек.

Московская область отличается значительным объемом розничного товарооборота. Московская область занимает среди регионов России второе место (после г. Москвы) по обороту розничной торговли, который в 2020 году составил 2 676 млрд руб.<sup>1</sup>

Высокие значения объемов товарооборота обусловлены, в том числе, высоким уровнем покупательской способности населения Московской области. Подмоскowie занимает 10-е место в Российской Федерации по среднедушевым денежным доходам населения с показателем 46,5 тыс. руб. (2020 г.).

### 3.1.5. Развитая инфраструктура

Московская область является транспортным центром России. Целый ряд крупнейших магистралей, ведущие к ключевым промышленным районам страны, сходятся в Московской области.

Существующая сеть основных автомобильных дорог Московской области имеет выраженную радиально-кольцевую систему. В радиальных направлениях ее составляют 18 автомобильных дорог федерального значения и основных автомобильных дорог регионального значения. В их число входят 12 федеральных автомобильных дорог, в том числе 9 – магистральных, обеспечивающих автотранспортные связи г. Москвы и Московской области с другими территориями, 5 из которых входят в состав международных транспортных коридоров. Остальные радиальные дороги обеспечивают связи между городскими округами Московской области.

Система кольцевых автомобильных дорог представлена тремя федеральными дорогами:

- «Московское малое кольцо» (А-107 ММК), проходящее примерно на расстоянии 50 километров от центра г. Москвы;
- «Московское большое кольцо» (А-108 МБК), проходящее примерно на расстоянии 80 километров от центра г. Москвы;
- «Центральная кольцевая автомобильная дорога» (А-113), проходящая примерно на расстоянии 50-55 километров от центра г. Москвы.

Автомобильная дорога А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» (ЦКАД) формирует новый потенциал для развития складского рынка как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе, ввиду того, что в Московском регионе сосредоточено

---

<sup>1</sup> Информация Федеральной службы государственной статистики.



59% всего качественного складского предложения в России. 20% из них в зоне влияния ЦКАД: способствует сбалансированному градостроительному развитию Московского региона – в том числе обеспечивая население рабочими местами в зоне влияния.

В систему автомобильных дорог общего пользования Московской области входят 14,2 тыс. км автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, 26,6 тыс. км местного значения, 2,6 тыс. км федерального значения.

За последние 10 лет общая протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения увеличена на 11,9 % и составляет 43 406,6 км.

По состоянию на 1 января 2021 года в Московской области плотность автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования на 1000 кв. км территории составила 798 км. (5-е место среди субъектов Российской Федерации после городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, а также Республики Ингушетия).

На перспективу предусматривается развитие дорожной сети:

реконструкция автомобильных дорог федерального значения на 0,9 тыс. км, регионального или межмуниципального значения на 2,7 тыс. км;

строительство автомобильных дорог федерального значения на 0,8 тыс. км, регионального или межмуниципального значения на 2,3 тыс. км;

После реализации мероприятий протяженность автомобильных дорог федерального и регионального или межмуниципального значения увеличится с 16,8 тыс. км до 19,9 тыс. км.

Дополнительно разработан проект развития скоростного внеуличного транспорта Московской области – легкорельсовый скоростной кольцевой трамвай (далее – ЛРТ), протяженностью 398 км. В целях развития транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области и обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой постановлением Правительства Московской области от 20 марта 2014 года № 168/9 утверждён перечень транспортно-пересадочных узлов областного значения в количестве 121 единицы.

Московская область также отличается развитой воздушной инфраструктурой.

Подмосковье входит в состав Московского авиационного узла (далее – МАУ) – третьего по загруженности авиационного хаба в Европе (после Лондонского и Парижского), основного опорного пункта в системе воздушных перевозок гражданской авиации России. Основными элементами МАУ являются международные аэропорты.

На территории Московской области расположены 3 международных аэропорта: Домодедово, Шереметьево и Жуковский (также в непосредственной близости находится международный аэропорт Внуково, располагающийся на территории г. Москвы.)

В период 2017-2019 годов перевозки пассажиров МАУ характеризуются высоким ростом – в среднем на 10% в год. В 2017 году аэропорты МАУ обслужили 88,4 млн. пассажиров, в 2018 году – 96,2 млн. пассажиров, в 2019 году – 101,7 млн. пассажиров. Объем обработки грузов, включая почтовые перевозки, составил соответственно 546,8 тыс. тонн, 576,9 тыс. тонн и 569,8 тыс. тонн.

В целях повышения уровня инвестиционной привлекательной Московской области и улучшения качества жизни в Подмоскovie определены также следующие задачи:

развитие транспортной инфраструктуры и формирование сетевой структуры автомобильных дорог Московской области для использования беспилотных транспортных средств, электромобилей и строительства зарядных станций для них;

создание механизмов стимулирования создания заправочной инфраструктуры для перевода автомобильного транспорта на экологические виды топлива, в том числе природный газ и водород;

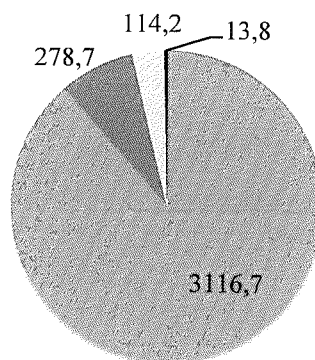
внедрение новых требований и стандартов обустройства автомобильных дорог на основе цифровых технологий, в том числе с использованием автоматизированных и роботизированных технологий дорожного движения и контроля за соблюдением правил дорожного движения, в целях обеспечения безопасности и снижения смертности участников дорожного движения;

развитие сети внутреннего водного транспорта.

### 3.1.6. Промышленный потенциал

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по чистым видам экономической деятельности по полному кругу организаций производителей за 2020 год на сумму 3 523,4 млрд рублей.

## Структура промышленного производства



- Обработывающее производство (3116,7)
- Обеспечение электрической энергией, газом, паром, кондиционирование воздуха (278,7)
- Водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизация отходов (114,2)
- Добыча полезных ископаемых (13,8)

По обрабатывающим производствам наиболее значительная доля приходится на: пищевую и перерабатывающую промышленность (производство пищевых продуктов и напитков) – 25,7%;

машиностроение и металлообработку (производство электрического оборудования, машин и оборудования, не включенных в другие группировки; производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов, прочих транспортных средств и оборудования, а также производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования) – 25%;

химическую и фармацевтическую промышленность (производство химических веществ и химических продуктов, лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, а также резиновых и пластмассовых изделий) – 19,5 %.

В структуре промышленного производства 88,5% приходится на обрабатывающие производства. Наиболее высокими темпами (выше средних по Московской области) в 2020 году развивались такие отрасли промышленности, как:

Наименование отрасли	Темп роста к 2019 году, процент
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	165,7
Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	142,0
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	128,5
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	126,2
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	126,0
Производство химических веществ и химических продуктов	124,5
Производство мебели	124,1
Производство электрического оборудования	122,0

Производство кокса и нефтепродуктов	115,8
Производство резиновых и пластмассовых изделий	113,1

### 3.1.7. Развитое малое и среднее предпринимательство

Малое и среднее предпринимательство Московской области имеет мощный потенциал и играет значимую роль в экономическом развитии Подмосковья, влияет на создание новых рабочих мест и увеличение налоговых поступлений. Малый и средний бизнес Московской области в 2020 году – это более 30% оборота всех предприятий Московской области и занятых в экономике. Доля малого и среднего предпринимательства в валовом региональном продукте Московской области в 2019 году составила 22,6 %.

Ввиду того, что малый и средний бизнес является важной составляющей экономики Московской области и его развитие является одной из приоритетных задач. В Московской области функционируют структуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

К ним относятся региональный и муниципальные центры поддержки «Мой бизнес», некоммерческая организация «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства», некоммерческая организация «Московский областной фонд развития микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства», фонд поддержки внешнеэкономической деятельности Московской области.

За счет создания сети из 55 центров «Мой бизнес» в каждом муниципальном образовании Московской области в полной мере реализован принцип «массовой поддержки». Предприниматели могут обратиться в центр с любым вопросом по созданию либо ведению бизнеса.

Кроме того, малое и среднее предпринимательство поддерживается в рамках реализации мероприятий федеральных проектов национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» и государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Ежегодно предоставляются областные субсидии на приобретение оборудования, компенсацию затрат по авансовым платежам по договорам лизинга и на ведение бизнеса социальных предпринимателей. В 2021 году вводятся новые меры поддержки:

субсидирование затрат субъектов МСП и самозанятых на продвижение товаров, работ и услуг на онлайн торговых площадках;

субсидирование процентной ставки по инвестиционным кредитам МСП.

снижены ставки вознаграждения за предоставление поручительства

на 0,25% годовых (ставки установлены в размере 0,5% годовых от суммы поручительства для приоритетных направлений (производство, с/х) и 0,75% годовых от суммы поручительства для неприоритетных направлений (оптовая и розничная торговля, аренда);

увеличена доля ответственности Гарантийного фонда по обязательствам субъектов МСП перед финансовыми организациями до 70% по кредитам до 20 млн руб.;

увеличен срок предоставления поручительства для предприятий торговли до 2 лет.

Московский областной фонд микрофинансирования установил ставку микрозайма в размере от 1 до 7 % годовых (максимальная ставка снижена на 5,5 п.п.).

### 3.1.8. Высокие позиции в кредитных и инвестиционных рейтингах

Московская область стабильно занимает высокие места в различных кредитных рейтингах и рейтингах инвестиционной привлекательности.

По итогам 2020 года международное рейтинговое агентство Moody's присвоило Московской области кредитный рейтинг на уровне «Ba1» со «Стабильным» прогнозом, международное рейтинговое агентство Fitch – кредитный рейтинг на уровне «BBB-» с «Позитивным» прогнозом, аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) – кредитный рейтинг AA+(RU) с «Позитивным» прогнозом.

В Рейтинге инвестиционной привлекательности Рейтингового Агентства «РАЕХ (РАЭС-Аналитика)» за 2020 год Московская область наряду с Москвой, Санкт-Петербургом и Краснодарским краем попала в группу 1А – «Максимальный потенциал/Минимальный риск». По оценке инвестиционного потенциала Московская область заняла 2 место после Москвы.

Московская область также высоко оценена в Рейтинге инвестиционной привлекательности регионов России за 2020 год Национального рейтингового агентства, которое поместило Московскую область в Группу IC2, объединяющую регионы второго уровня с высокой инвестиционной привлекательностью.

В 2021 году Московская область заняла 7 место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

### 3.2. Условия ведения бизнеса

Московская область является конкурентоспособной по сравнению с другими регионами Российской Федерации в части условий ведения бизнеса. Московская область

заняла в 2020 году 1 место среди регионов России по интегрированному показателю инвестиционного риска<sup>2</sup>, который определяет степень рискованности осуществления инвестиций на территории субъекта Российской Федерации. Высокая позиция в данном рейтинге свидетельствует о низком уровне рисков, которые могут влиять на инвесторов при реализации проектов на территории Московской области.

Тем не менее, инвесторы сталкиваются с несколькими проблемами в части условий ведения бизнеса.

Сложности, с которыми сталкиваются инвесторы в рамках решения земельных и строительных вопросов, а также вопросов подключения к инженерным сетям, преимущественно связаны с длительностью процессов и их недостаточной регламентацией.

Для решения указанных проблем в Московской области был создан Центр содействия строительству Московской области, оказывающий помощь инвесторам и застройщикам объектов капитального строительства на всех этапах реализации проектов и способствующий устранению административных барьеров при получении необходимых согласований.

Также в Московской области работает «горячая линия» для бизнеса (короткий номер 0150), операторы которой оказывают консультации по всем вопросам, касающимся предпринимательства.

### 3.3. Качество жизни и наличие квалифицированных трудовых ресурсов

Московская область характеризуется относительно низким уровнем безработицы, показатель которого за период 2010-2019 годов составлял в среднем 3 процента. Значение данного показателя по Московской области в 2020 году составило 3,6 % (в 2019 году – 2,7 %), при этом уровень безработицы в Центральном федеральном округе был равен 3,9% (в 2019 году – 2,9%), в целом по Российской Федерации – 5,8% (в 2019 году – 4,6%).

---

<sup>2</sup> «Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов России» РА Эксперт.

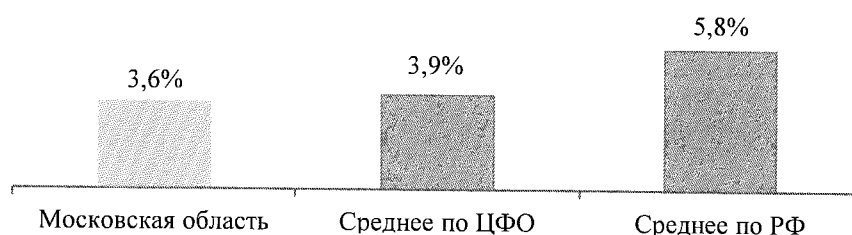


Рисунок 8. Сравнительный уровень безработицы в Московской области и в среднем по Центральному федеральному округу и Российской Федерации в 2020 году, процент

Средняя номинальная начисленная заработная плата на одного работника в 2020 году в Московской области – 58 066,1 руб., в Москве – 100 070,2 руб.<sup>3</sup>

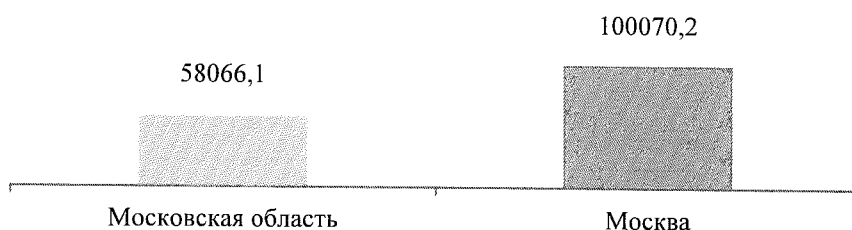


Рисунок 9.1 Сравнительный уровень начисленной заработной платы на одного работника в 2020 году в Московской области и в Москве, руб.

### 3.4. Прозрачность Московской области для инвесторов

Основные сложности, с которыми сталкиваются инвесторы, заключаются в отсутствии либо в труднодоступности описания ряда процессов, с которыми может столкнуться инвестор при реализации проекта.

Данные недостатки могут приводить к увеличению числа обращений за информацией в адрес органов власти, а также к увеличению продолжительности принятия решения о реализации инвестиционного проекта на территории Московской области.

Вместе с тем, для помощи инвесторам в реализации инвестиционных проектов Правительством Московской области создан Инвестиционный портал Московской области (<https://invest.mosreg.ru/investor>).

Кроме того, в целях увеличения эффективности оказываемых в Подмосковье услуг и сервисов, создана информационная система, обеспечивающая предоставление

<sup>3</sup> Информация Федеральной службы государственной статистики.

государственных и муниципальных услуг в электронной форме – Портал государственных и муниципальных услуг Московской области ([uslugi.mosreg.ru](http://uslugi.mosreg.ru)).

#### 4. Конкурентное положение Московской области

В основе анализа конкурентного положения Московской области лежат результаты SWOT анализа Подмосковья, представленного ниже. В графах «Сильные стороны» и «Слабые стороны» представлены факторы внутренней среды Московской области, а в графах «Возможности» и «Угрозы» – факторы внешней среды, на которые Московская область не может влиять напрямую.

Таблица 1

#### *SWOT анализ Московской области*

<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выгодное геоэкономическое положение: доступ к большому рынку сбыта; близость к ключевым железнодорожному и автомобильному узлам; наличие на территории области крупных международных аэропортов.</li> <li>2. Развитый научно-производственный комплекс, высокий уровень научного и интеллектуального потенциала.</li> <li>3. Высокоразвитое обрабатывающее промышленное производство.</li> <li>4. Высокий относительно других регионов РФ уровень и качество жизни.</li> <li>5. Наличие развитой социальной инфраструктуры и доступ к социальной инфраструктуре Москвы.</li> <li>6. Развитый рынок жилья.</li> <li>7. Наличие богатого культурно-исторического наследия и рекреационных природных ресурсов.</li> <li>8. Развитый малый и средний бизнес</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Высокий по отношению к соседним областям уровень инвестиционных издержек на приобретение земли и присоединение к коммуникациям.</li> <li>2. Высокая степень дифференциации муниципальных образований по уровню экономического развития.</li> <li>3. Дорогостоящая рабочая сила по сравнению с близлежащими регионами РФ (кроме Москвы).</li> <li>4. Предельные нагрузки на транспортную и энергетическую инфраструктуру во многих городских округах Московской области.</li> <li>5. Реализация значительной части местного спроса в столице.</li> <li>6. Преобладание импортных товаров на внутреннем рынке.</li> <li>7. Отсутствие источников сырья и значительных запасов полезных ископаемых (помимо отрасли строительных материалов).</li> <li>8. Значительный отток наиболее ценных и квалифицированных кадров в Москву</li> </ol>
<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Возможности развития транспортной доступности Московской области за счет скоростного транспорта, в том числе запуска Московских центральных диаметров (наземное метро) и</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Возрастающие ограничения со стороны транспортной и энергетической инфраструктуры по отношению к растущим рынкам жилья и инвестиций в производство.</li> </ol>



<p>планируемого г. Москвой продления линий Московского метрополитена на территорию Московской области.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Высокая инвестиционная привлекательность и наличие инновационного потенциала развития.</li> <li>3. Потенциал дальнейшего роста численности населения за счет субурбанизации.</li> <li>4. Расширение объема рынка за счет привлечения потребителей из Москвы.</li> <li>5. Возможности развития инновационной экономики за счет существующего научного потенциала</li> <li>6. Наличие возможностей для развития туристического бизнеса.</li> <li>7. Возможности для импортозамещения продукции за счет развития локального производства</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Исчерпание потенциала промышленного роста близлежащих городских округов Московской области за счет непропорционально высокой доли строительства недвижимости.</li> <li>3. Снижение мотивации к трудоустройству в Московской области жителей Подмосковья и рост трудовых миграций ввиду значительного отставания средней заработной платы в Московской области от Москвы.</li> <li>4. Ухудшение внешнеэкономической конъюнктуры и падение темпов экономического роста Российской Федерации.</li> <li>5. Ухудшение международного имиджа России</li> </ol>
---	--

По результатам SWOT анализа можно сделать вывод, что Московская область обладает значительным потенциалом с точки зрения инвестиционной привлекательности.

В сложившейся ситуации для повышения конкурентоспособности Московской области по сравнению с регионами-конкурентами необходима активная работа по усилению конкурентных преимуществ за счет реализации существующих возможностей:

совершенствование и развитие транспортной инфраструктуры путем строительства интермодальных узлов, автомобильных магистралей и т.д. (направлено на реализацию возможности № 1);

увеличение объемов строительства жилья в среднем поясе (направлено на реализацию возможности № 3);

развитие технопарков для использования научного потенциала и коммерциализации научных и коммерческих разработок (направлено на реализацию возможности № 5);

создание необходимой инфраструктуры для развития различных видов туризма и отдыха (направлено на реализацию возможности № 6);

развитие импортозамещения и повышение привлекательности локализации производства для иностранных компаний (направлено на реализацию возможности № 7).

Кроме того, Московская область должна предпринять следующие меры по сдерживанию слабых сторон и устранению влияния потенциальных угроз:

снижение стоимости ведения бизнеса за счет упрощения административных процедур и повышения прозрачности (направлено на устранение слабой стороны № 1);

развитие энергетической инфраструктуры для упрощения процессов техприсоединения новых предприятий (направлено на устранение угрозы № 1);

сглаживание территориальных диспропорций (направлено на устранение слабой стороны № 2);

развитие системы профессионального технического образования для повышения количества и качества трудовых ресурсов (направлено на устранение слабой стороны № 8);

создание комфортной среды и повышение качества жизни для обеспечения роста привлекательности жизни и работы в Московской области (направлено на устранение угрозы № 3).

## 5. Отраслевые и территориальные приоритеты развития

### 5.1. Отраслевые приоритеты

Отрасли, приоритетные для привлечения инвестиций в Московской области включают в себя три группы отраслей в соответствии с типом приоритета:

группа 1. Приоритеты рыночных отраслей;

группа 2. Приоритеты инфраструктурных отраслей;

группа 3. Приоритеты социальных отраслей.

#### 5.1.1. Приоритеты рыночных отраслей.

Наибольший стратегический интерес для Московской области представляют 9 отраслей:

ракетно-космическая промышленность;

авиационная промышленность;

производство лекарственных средств, материалов, применяемых в медицинских целях, фармацевтика;

производство автотранспортных средств, прицепов, полуприцепов и электропоездов;

производство резиновых и пластмассовых изделий;

производство строительных и отделочных материалов;

строительные и инженеринговые работы;

агропромышленный комплекс;

туризм и индустрия гостеприимства.

#### 5.1.2. Приоритеты инфраструктурных отраслей.

К инфраструктурным относятся отрасли, которые занимаются обслуживанием промышленности, сельского хозяйства, сферы услуг и населения. Инфраструктурные отрасли являются важнейшей каркасной основой функционирования других отраслей экономики. Поэтому привлечение инвестиций в инфраструктурные отрасли является не менее важным приоритетом для Московской области, чем развитие рыночных отраслей.

Выделяются следующие инфраструктурные отрасли:

- электроэнергетика;
- теплоэнергетика;
- распределение газа;
- водоснабжение и водоотведение;
- транспортная инфраструктура.

#### 5.1.3. Приоритеты социальных отраслей.

Отрасли социальной сферы преследуют цель содействия устойчивому социальному развитию, обеспечения необходимой для нормального развития экономики социальной стабильности в обществе и обеспечения достойного уровня жизни населения.

К приоритетным отнесены следующие отрасли:

- здравоохранение;
- образование.

#### 5.1.4. Приоритетные отрасли.

Основные направления привлечения инвестиций в приоритетные отрасли определены путем выявления сегментов:

- недостаточное развитие отрасли в Московской области;
- предложение в отрасли не покрывает локальный спрос и/или возможно импортозамещение;
- инвестиции в отрасль будут максимизировать ее вклад в экономику Московской области.

## **Ракетно-космическая промышленность**

В городах Королёв, Химки, Реутов, Истра сконцентрировано большое количество, как крупных производственных предприятий ракетно-космической промышленности, так и конструкторских бюро и исследовательских центров. Близость к Москве и, соответственно, исследовательским и конструкторским центрам Москвы также способствовала концентрации ракетно-космической отрасли в Московской области.

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*  
производство компонентов для космических аппаратов и двигателей;  
создание испытательных центров;  
создание НИОКР-центров для развития разработок в области космоса.

### **Авиационная промышленность**

Авиационная промышленность хорошо развита в Московской области. В Подмосковье, преимущественно в наукограде Жуковский, городских округах Раменское, Лыткарино, Одинцово, Балашиха сконцентрировано большое количество крупных производственных предприятий авиационной промышленности.

Близость к Москве и, соответственно, исследовательским и конструкторским центрам Москвы также способствовала концентрации авиационной отрасли в Московской области.

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*  
производство компонентов для авиационной промышленности;  
авиационные и авиаремонтные заводы;  
исследовательская и испытательная база (ФГУП «ЦАГИ», ЛИИ им. Громова)  
проведение международных форумов МАКС и АРМИЯ.

### **Производство лекарственных средств, материалов, применяемых в медицинских целях, фармацевтика**

Общий объем отгрузки товаров медицинских предприятий в 2020 году увеличился на 28,5% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года. Данный рост вызван необходимостью увеличения производственных мощностей для дополнительного выпуска продукции для борьбы с коронавирусом.

В период распространения коронавирусной инфекции производителями лекарственных средств на территории Московской области проведена работа по наращиванию объемов производства лекарств, способствующих борьбе с коронавирусной инфекцией.

В 2021 году на территории Московской области функционируют 75 предприятий-производителей лекарственных средств.

На территории Московской области ведется выпуск антибиотиков (7 производителей) и противовирусных средств (5 производителей), а также антикоагулянтов (3 производителя), которые способствуют восстановлению организма от последствий, вызванных коронавирусной инфекцией.

### **Производство автотранспортных средств, прицепов, полуприцепов и электропоездов**

Отрасль имеет значительный потенциал для развития, который заключается в первую очередь в возможности локализации производства компонентов и комплектующих. Московская область специализируется на производстве кузовов, прицепов, автомобилей специального назначения, электропоездов. Можно выделить три ключевые зоны концентрации предприятий отрасли автомобилестроения и вагоностроения: городские округа Истра, Красногорск и Солнечногорск; городские округа Люберцы, Орехово-Зуевский и Королёв, а также городской округ Серпухов.

По итогам 2020 года увеличился объем отгрузки продукции на ряде крупнейших подмосковных предприятий данной отрасли. Это обусловлено наличием российских заказов на автотранспортную, прицепную строительно-дорожную и сельскохозяйственную технику, а также снижением активности поставок аналогичной продукции по импорту в связи с развитием в мире коронавирусной инфекции и закрытием границ.

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*

производство автокомпонентов;

производство специальной и грузовой техники;

создание исследовательских и инжиниринговых центров в области автомобильной промышленности.

### **Производство резиновых и пластмассовых изделий**

Основным преимуществом Московской области для развития отрасли являются благоприятные условия для сбыта продукции.

Производительность отрасли в Московской области значительно превосходит показатели ЦФО и Российской Федерации. Предприятия отрасли специализируются на вторичной переработке и производстве готовых изделий. Хорошо развитыми являются

сегменты производства пластмассовых изделий для строительства, а также сегмент производства шин.

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*

производство продуктов из биоразлагаемых пластиков;

производство пластиковых изделий для предприятий-производителей автокомпонентов и автопроизводителей;

производство плоских пластиковых форм – плёнок, листов, полос и плит.

### **Производство строительных и отделочных материалов**

Рынок строительных материалов Московской области является одним из крупнейших в России. Ключевым драйвером развития отрасли является рост спроса за счет строительства в Москве и Московской области. Кроме того, производительность отрасли строительных и отделочных материалов Московской области выше, чем в ЦФО и Российской Федерации.

В Московской области хорошо развиты производства с высокой степенью переработки. В целом в отрасли наблюдается превышение локального спроса над предложением, в связи, с чем существуют большие перспективы роста отрасли.

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*

производство стекла и изделий из стекла;

производство сыпучих материалов;

развитие НИОКР в направлении разработки композиционных материалов с высоким уровнем технических, эстетических и специальных характеристик.

### **Строительные и инженеринговые работы**

Московская область является одним из лидеров в России по объемам строительных работ: в условиях нехватки места для строительства в Москве большую роль играет застройка в Подмосковье. В Московской области присутствуют предприятия всей цепочки осуществления строительных работ; наиболее развитыми сегментами отрасли являются строительство дорог и сооружений, тогда как сегмент проектирования развит незначительно. Большая часть строительных работ реализуется в пределах крупных городов Московской области.

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*

строительство офисных помещений высокого качества различных классов с целью привлечения арендаторов из Москвы в Московскую область;

создание инжиниринговых компаний, предоставляющих услуги инжиниринга и дизайна промышленных объектов, торговых и офисных центров и жилых комплексов.

### **Агропромышленный комплекс**

В 2020 году в Московской области в сфере агропромышленного комплекса создано, реконструировано и модернизировано более 50 предприятий АПК с общим объемом инвестиций 46,9 млрд. руб., создано 3 319 новых рабочих мест.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения на 01.01.2021 составила 1594,5 тыс. га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 1300,5 тыс. га, включающих 918,3 тыс. га пашни.

Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса Московской области являются:

развитие молочного скотоводства;

развитие овощеводства, в первую очередь овощеводства закрытого грунта с применением технологии досвечивания;

развитие мясного животноводства;

поддержка племенного животноводства;

развитие овцеводства и козоводства;

развитие переработки молока сырого крупного рогатого скота, козьего и овечьего на пищевую продукцию,

развитие глубокой переработки зерна;

развитие производства плодово-ягодной продукции;

развитие производства зерновых и зернобобовых культур;

развитие производства масличных культур (за исключением рапса и сои);

создание заводов по производству сыров и цельномолочной продукции, а также объектов производства сыров.

## Туризм и индустрия гостеприимства

В Московской области предоставляется около 5,8 процентов от всех услуг туристской и гостиничной отрасли Российской Федерации.<sup>4</sup> Московская область – один из наиболее привлекательных и перспективных для туризма регионов России, где расположено более 6000 объектов культурного наследия, 1594 храма и монастыря, 381 памятник воинской славы, 150 музеев, 18 предприятий народных художественных промыслов (НХП), в которых сосредоточено 60% важнейших видов НХП России, 923 коллективных средства размещения, из них классифицировано 772. Сведения об объектах размещены на информационном ресурсе <https://welcome.mosreg.ru>.

На территории Подмосковья находятся два объекта ЮНЕСКО: Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры (Сергиево-Посадский г.о.) и Приокско-Тerrasный государственный природный биосферный заповедник им. М.А. Заблоцкого (г.о. Серпухов).

В целях развития туризма и индустрии гостеприимства Московской области применяется кластерный подход, подразумевающий комплексное развитие туристских территорий на основе создания гостиничной инфраструктуры, повышения рентабельности средств размещения, создания узнаваемого бренда и развития объектов показа.

В Московской области реализуются меры господдержки для турбизнеса: субсидии на развитие объектов туристской индустрии (инфраструктурные проекты), компенсация затрат туроператорам на развитие внутреннего и детского туризма, субсидии на компенсацию процентов по кредиту на величину ключевой ставки ЦБ РФ, субсидии на компенсацию затрат на создание объектов инженерной инфраструктуры, а также налоговые льготы и инвестиционный налоговый вычет.

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*

Комплексные инвестиционные туристические проекты по созданию:

- многофункциональных комплексов, предусматривающих номерной фонд гостиничных и санаторно-курортных организаций в целях развития туризма на территории Московской области, в том числе круизного (водного) туризма;

- развлекательных и спортивно-оздоровительных комплексов (конгресс-центры, горнолыжные трассы, горнолыжные комплексы с системами искусственного оснежения);

- по созданию проектов в сфере развития сельского, экологического туризма (создание эко-отелей, глэмпингов, кемпингов на ООПТ (вовлечение в деловой оборот

---

<sup>4</sup> Информация Федеральной службы государственной статистики.



территорий бывших санаториев и детских лагерей) и землях сельскохозяйственного назначения.

### **Электроэнергетика**

В составе энергосистемы Московской области функционируют электросетевые объекты номинальным напряжением 750, 500, 220, 110, 35 кВ и ниже.

Существующая электрическая сеть 500кВ Московской области является фрагментом одноцепной опорной кольцевой сети энергосистемы города Москвы и Московской области и вместе с объектами напряжением 750 кВ выполняет системообразующую функцию, обеспечивая необходимые объемы перетоков между энергосистемами соседних субъектов Российской Федерации, выдачу мощности ряда областных электростанций в ЕНЭС, а также ее транзит внутри энергосистемы.

Московская область обладает значительным резервом генерирующих мощностей и развитыми межсистемными связями 220-750 кВ, обеспечивающими возможность получения мощности из соседних энергосистем. В структуре собственных генерирующих мощностей Московской области преобладают тепловые электростанции. Получение мощности осуществляется преимущественно от Тверской энергосистемы (Калининская АЭС и Конаковская ГРЭС).

Всего на территории Московской области расположено 632 электроподстанции (ПС), в том числе:

- 2 ПС 750 кВ;
- 6 ПС 500 кВ;
- 47 ПС 220 кВ;
- 350 ПС 110 кВ;
- 227 ПС 35 кВ.

Основными проблемами отрасли в Московской области являются:

- недостаточная надежность электроснабжения части территорий на уровне напряжений в основном 35 кВ и 110 кВ (данная проблема характерна для городских округов с тупиковыми схемами присоединения электроподстанций и городских округов, где в аварийных режимах возникают перегрузки сети);
- дефицит мощности на части электроподстанций;
- высокий износ линий электропередачи и оборудования электроподстанций;

- недостаточный уровень развития электросетевого хозяйства на территории муниципальных образований, удаленных от г. Москвы. Магистральные сети на территориях, удаленных от районных центров представлены в основном напряжением 35 кВ и одноцепными транзитами. Электроснабжение осуществляется от одного центра питания.

Указанные проблемы в некоторых городских округах обуславливают ограничения технологического присоединения новых потребителей.

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*

строительство и реконструкция подстанций;

строительство и реконструкция линий электропередач;

реконструкция и перевооружение тепловых сетей;

техническое перевооружение котельных и тепловых пунктов;

перевод существующих объектов напряжением 35 и 110 кВ на более высокий класс напряжения.

## **Теплоэнергетика**

В настоящее время тепловое хозяйство Московской области насчитывает 2753 ед. источников тепловой энергии, протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 10683,5 км.

Установленная мощность источников тепловой энергии составляет 60812,6 Гкал/час, величина подключенной нагрузки – 27004,5 Гкал/час. При этом резерв тепловой мощности составляет 15074,8 Гкал/час.

Основными проблемами теплоэнергетической отрасли в Подмосковье являются:

высокий физический износ источников тепловой энергии (54%);

высокий физический износ тепловых сетей (63%);

высокие значения потерь в тепловых сетях (9,5%);

высокий расход топлива на производство тепловой энергии.

*Основные направления привлечения инвестиций:*

строительство новых, взамен существующих морально и физически изношенных; реконструкция, модернизация существующих объектов теплоснабжения Московской области в целях:

снижения аварийности на тепловых сетях и источниках тепловой энергии;  
снижения расхода топлива;  
снижения тепловых потерь;  
улучшение экологической обстановки.

Строительство, реконструкцию и модернизацию объектов теплового хозяйства предполагается осуществлять посредством:

реализации мероприятий государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2024 годы». В рамках данной программы на 2022-2024 годах запланированы 103 мероприятия в 25 городских округах Московской области;

реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения. На 2022 год утверждены (актуализированы) инвестиционные программы 47 теплоснабжающих организаций в 35 городских округах Московской области;

заключения и реализации концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения. По состоянию на 4 квартал 2021 года заключено 15 концессионных соглашений в 11 городских округах Московской области;

предоставления государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» финансирования на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры.

### **Распределение газа**

Газотранспортная система спроектирована и сооружена с учетом обеспечения высокого уровня надежности поставок газа потребителям. Газ поступает в двухниточный кольцевой газопровод Московской области (КГМО)  $P \leq 5,5$  МПа по трем основным направлениям: Юго-Восточное (КС Воскресенская), Южное (КС Серпуховская), Северо-Восточное (КС Яхрома).

Поставку газа в КГМО обеспечивают три компрессорные станции (КС): КС Воскресенская, КС Серпухов, КС Яхрома. Система подземного хранения газа включает четыре системы подземного хранения газа (ПХГ): Касимовское, Увязовское, Калужское, Щелковское.

Отбор газа из ПХГ осуществляется в зимние периоды, что сглаживает сезонную неравномерность загрузки газотранспортной системы (ГТС), обеспечивая надежность и бесперебойность поставок газа в периоды максимального отбора.

Всего на территории области расположено 197 газораспределительных станций (ГРС) и 5 контрольно-распределительных пунктов (КРП).

Общая протяженность магистральных газопроводов давлением  $P \leq 5,5$  МПа ( $P \leq 2,5$  МПа), проходящих по территории Московской области, составляет порядка 4,0 тыс. км.

Уровень газификации населения в среднем по Московской области составляет 96,6%.

Достижение высокого уровня газификации обусловлено, в том числе, реализацией мероприятий ряда программ Московской области по газификации населенных пунктов, жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*

- реконструкция и строительство газораспределительных станций;
- повышение пропускной способности магистральных газопроводов путем их реконструкции;
- строительство газопроводов-связок высокого давления в целях повышения уровня безопасности и надежности объектов газораспределительной сети;
- реконструкция распределительных газопроводов для увеличения пропускной способности;
- создание условий для обеспечения природным газом негазифицированных населенных пунктов;
- повышение уровня безопасности и надежности объектов газотранспортной системы.

## **Водоснабжение и водоотведение**

*Краткое описание*

Разведанные запасы подземных вод Московской области составляют более 9 млн куб.м/сутки. Из них 5,4 куб.м/сутки разрешены к использованию.

Покрытие дефицита запасов местных подземных вод питьевого качества производится из региональной Восточной системы водоснабжения и из системы водоснабжения г. Москвы.

Водоотведение на территории Московской области осуществляется:

- на местные очистные сооружения;

- на региональные очистные сооружения (Воскресенск, Щелково, Павловский Посад, Подольск и др.);

- в систему водоотведения г. Москвы.

К системе водоотведения г. Москвы подключены Одинцовский (включая г. Видное), Пушкинский городские округа и городские округа Химки, Солнечногорск, Балашиха, Красногорск, Мытищи, Люберцы, Долгопрудный.

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*

- развитие Восточной системы водоснабжения с подключением новых запасов подземных вод и строительством новых водопроводов;

- строительство и реконструкция водоводов для обеспечения возможности увеличения подачи воды из системы водоснабжения г. Москвы;

- модернизация существующих местных систем водоотведения;

- реконструкция региональных систем водоотведения.

## **Транспортная инфраструктура**

*Краткое описание*

Отрасль развита в первую очередь в сегменте строительства автодорог. Благодаря федеральному и региональному финансированию активно идет строительство и реконструкция «вылетных» магистралей, а также «обходов» крупных населенных пунктов. В 2021 году завершен один из самых масштабных автодорожных проектов Российской Федерации – строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги, которая разгружает дорожную сеть Подмосковья от транзитного транспорта.

В целях улучшения транспортной доступности в Московской области развиваются радиальные направления Московской и Октябрьской железных дорог, в том числе Московские центральные диаметры (наземное метро), также проводится реконструкция и восстановление старых железнодорожных веток, в том числе в целях запуска скоростного трамвая.

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*

строительство путепроводов, в том числе в местах пересечения с железнодорожными путями;

строительство платных автомобильных дорог;

строительство транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих парковок.

## **Здравоохранение**

### *Краткое описание*

Система здравоохранения Московской области включает 152 больничные организации, 1541 врачебную амбулаторно-поликлиническую организацию<sup>5</sup>. Также в Московской области находится значительное число санаториев, которые концентрируются вокруг Москвы, так как там находится большое количество конечных потребителей их услуг. По числу занятых здравоохранение является одной из лидирующих отраслей в экономике Московской области (в 2020 году численность занятых в области здравоохранения и социальных услуг составила 195,7 тыс. человек).

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*

строительство клинико-диагностических центров;

строительство гемодиализных центров;

строительство реабилитационных центров;

создание лабораторных служб.

## **Образование**

### *Краткое описание*

Сеть образовательных учреждений, находящихся на территории Московской области, охватывает 1 455 школ и школ-интернатов, а также более 70 образовательных организаций высшего образования и филиалов образовательных организаций высшего образования.

С целью развития приоритетной для Московской области сферы образования в 2019 году была утверждена государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы.

Отрасль образования в Московской области отличается высоким уровнем занятости: в отрасли трудоустроено 9% от среднесписочной численности работников организаций Московской области. Наиболее развитым в Московской области является сегмент дополнительного образования

*Основные направления привлечения инвестиций и новых стратегических партнеров:*

строительство детских садов и школ по схеме государственно-частного партнерства (далее – ГЧП);

---

<sup>5</sup> Информация Федеральной службы государственной статистики.

строительство учебных заведений для детей с ограниченными возможностями;  
создание учебных заведений дополнительного профессионального образования;  
внедрение новых технологий в образовании, в том числе онлайн-образования.

## 5.2. Территориальные приоритеты развития по отраслям

На текущий момент многие ключевые отрасли Московской области тяготеют к определенным городским округам и формируют зоны концентрации данной отрасли, которые включают крупнейших производителей, научно-исследовательские институты и вузы.

1. Пищевое производство – *Домодедово, Ленинский, Подольск, Одинцовский.*
2. Производство машин и оборудования – *Красногорск, Балашиха, Химки.*
3. Переработка вторичного сырья – *Пушкинский, Домодедово.*
4. Производство стройматериалов – *Мытищи, Химки.*
5. Легкая промышленность – *Солнечногорск, Мытищи.*
6. Химическое производство – *Истра, Одинцовский.*
7. Складская деятельность – *Подольск, Ленинский, Солнечногорск, Дмитровский, Богородский, Наро-Фоминский, Химки, Истра.*
8. Фармацевтика – *Ленинский, Химки.*
9. Металлообработка – *Химки, Солнечногорск, Лобня.*
10. Производство медицинских изделий (в т.ч. средств индивидуальной защиты) – *Химки, Солнечногорск.*

В целом для развития отраслей следует учитывать текущие области концентрации, а также сложившуюся специфику развития отдельных муниципальных образований Московской области, их сильные и слабые стороны.

Кроме того, есть ряд отраслей, для которых является целесообразным развитие на определенных территориях Московской области с целью максимизации их потенциала.

Так, для развития фармацевтики и биофармацевтики, а также производства медицинского оборудования необходимо сосредоточить усилия на создании производств в непосредственной близости от центров научной экспертизы, а именно рядом с Черноголовкой, Пушкино и территориями между Сколково и Долгопрудным.

Дальнейшее развитие пищевой промышленности может быть стимулировано развитием агропарков на территориях дальнего пояса Московской области, в которых будут сосредоточены мощности по переработке сельскохозяйственного сырья и складские

помещения. Размещение в дальнем поясе обеспечит близость к источникам сырья – развитым аграрным территориям соседних регионов.

Кроме того, Правительством Московской области предусмотрены меры поддержки инвесторов, реализующих проекты на территориях отдаленных городских округов:

1. Зарайск.
2. Шаховская.
3. Лотошино.
4. Серебряные Пруды.
5. Шатура.
6. Волоколамский.
7. Орехово-Зуевский.
8. Луховицы.
9. Электрогорск.
10. Лосино-Петровский.
11. Талдомский.

На территориях указанных городских округов целесообразно развивать обрабатывающие производства, логистику и транспорт, а также сельское хозяйство.

В целях развития высокотехнологичных отраслей экономики, импортозамещающих производств, разработки и производства новых видов продукции в Московской области создано 5 особых экономических зон (ОЭЗ), при этом развитие 4 из них обеспечивается за счет средств частных инвесторов, без привлечения бюджетного финансирования.

Технико-внедренческие ОЭЗ «Дубна» и «Исток» расположены в наукоградах Дубна и Фрязино. В городских округах Ступино, Кашира и Домодедово созданы промышленно-производственные ОЭЗ «Ступино», «Кашира» и «Максимиха».

Специализация технико-внедренческих ОЭЗ Московской области – ядерно-физические и нанотехнологии, информационные технологии, проектирование сложных технических систем, био- и медицинские технологии, новые материалы, СВЧ-электроника.

В промышленно-производственных ОЭЗ Московской области расположены высокотехнологичные предприятия различных отраслей, в том числе легкой, пищевой, химической промышленности, производства строительных материалов. Кроме того, на территории созданной ОЭЗ «Максимиха» планируется строительство крупного логистического центра.



На территории ОЭЗ действует особый режим предпринимательской деятельности и режим свободной таможенной зоны – при регистрации в качестве резидента ОЭЗ компания вправе применять налоговые льготы и осуществлять ввоз сырья и оборудования без таможенных пошлин и НДС, что дает инвесторам возможность реализовать проект, сократив вложения до 30%.

Всего в статус резидентов ОЭЗ Московской области имеют более 200 компаний, которые вложили в реализацию проектов более 80 млрд рублей инвестиций и создали порядка 6 тысяч рабочих мест.

По состоянию на 2021 год на территории Московской области осуществляют свою деятельность 59 индустриальных парков (46 действующих и 13 создаваемых). Наибольшая концентрация индустриальных парков сосредоточена на северо-востоке, востоке, а также на юго-востоке Московской области.

### 5.3. Территориальные приоритеты развития по расположению

Муниципальные образования Московской области можно разделить по принципу удаленности от МКАД на три группы:

#### Ближняя зона

№	Название муниципалитета
1	Домодедово
2	Подольск
3	Котельники
4	Королёв
5	Ленинский
6	Одинцовский
7	Химки
8	Лобня
9	Красногорск
10	Мытищи
11	Раменский
12	Люберцы
13	Балашиха
14	Долгопрудный
15	Дзержинский
16	Пушкинский

#### Средняя зона

№	Название муниципалитета
17	Воскресенск
18	Ступино
19	Реутов
20	Дмитровский
21	Богородский
22	Сергиево-Посадский
23	Рузский
24	Чехов
25	Жуковский
26	Щёлково
27	Истра
28	Солнечногорск
29	Электрогорск
30	Фрязино
31	Лыткарино
32	Бронницы
33	Павловский Посад
34	Электросталь

#### Дальняя зона

№	Название муниципалитета
35	Орехово-Зуевский
36	Лосино-Петровский
37	Луховицы
38	Наро-Фоминский
39	Кашира
40	Волоколамский
41	Серпухов
42	Талдомский
43	Шаховская
44	Клин
45	Шатура
46	Зарайск
47	Черноголовка
48	Пушино
49	Коломна
50	Можайский
51	Дубна
52	Егорьевск
53	Протвино
54	Серебряные Пруды
55	Лотошино

### 5.3.1. Приоритеты развития муниципальных образований ближней зоны

#### **Домодедово**

##### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал<sup>6</sup> – 27 362 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 2 205 ед.

Среднемесячная заработная плата<sup>7</sup> – 57 526 руб.

Ключевые отрасли: транспортировка и хранение, оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, строительство.

##### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Деловой туризм* – наличие крупного международного аэропорта «Домодедово», 4 федеральные трассы и ж/д ветка Павелецкого направления, Потенциал развития отрасли делового туризма в мире и в России. Перспектива развития Московских центральных диаметров (наземное метро) – запуск МЦД-5.

*Промышленность и логистика* – расположение муниципалитета в 1-ом поясе от г. Москвы. Близость расположения к крупнейшему рынку сбыта. Широкая сеть транспортных артерий, а также строительство 1-ого пускового комплекса ЦКАД. Наличие международного аэропорта.

##### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 47 437 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 4 791 ед.

Среднемесячная заработная плата – 77 285,5 руб.

#### **Подольск**

##### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

---

<sup>6</sup> Здесь и далее в пунктах 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3 – объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, включая организации с численностью работников до 15 человек.

<sup>7</sup> Здесь и далее в пунктах 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3 – среднемесячная заработная плата работников по полному кругу организаций.

Объем инвестиций в основной капитал – 31 105 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 3 985 ед.

Среднемесячная заработная плата – 58 352 руб.

Ключевые отрасли: транспортировка и хранение, оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, деятельность в области информации и связи.

#### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – город с развитой инфраструктурой, один из промышленных центров Подмосковья, наличие высококвалифицированных кадров, наличие средне-специальных и высших образовательных учреждений.

*Логистика* – крупнейший транспортный узел: в непосредственной близости с Варшавским шоссе, трассой М2 «Москва-Крым», А 107 (Малое бетонное кольцо) и ЦКАД, близость аэропорта «Домодедово». Развитое железнодорожное сообщение.

*Культурно-досуговая деятельность* – богатая история, наличие достопримечательностей и объектов культурного наследия.

*Общественно-деловая зона* – выгодное географическое положение, близость к г. Москве, транспортным и железнодорожным узлам, в 2019 году запущен МЦД-2 «Подольск-Нахабино», организовано сообщение между Подольском и ст. Царицыно экспресс- поездами; более 188 тыс. человек в трудоспособном возрасте, более 80% – имеют высшее и специальное образование, 83% из них занято в экономике города.

#### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 24 158 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 4 110 ед.

Среднемесячная заработная плата – 78 268 руб.

#### **Котельники**

#### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 13 263 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 295 ед.

Среднемесячная заработная плата – 64 131 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, строительство, деятельность профессиональная, научная и техническая.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Строительство многофункционального АЗС* – расположение (высокий автомобильный трафик, отсутствие конкурентов с полным циклом услуг АЗС в пределах 10-15 км), отсутствие обременений, получение одобрения инициативных жителей города на проект размещения, наличие кадров.

*Строительство логистического распределительного центра* – расположение (близость к МКАД (500м), пешая доступность до м. Котельники), расширение существующих мощностей, наличие инфраструктуры, широкий спрос на помещения офисно-складские помещения.

*Строительство гостиничного комплекса с объектами придорожного обслуживания* – расположение (близость к МКАД, пешая доступность до м. Котельники, близкое расположение аэропорта Жуковский), наличие Кузьминского лесопарка, насыщенность города крупными торговыми центрами (привлекательность для путешественников и туристов), отсутствие конкуренции на территории (бренда с мировым именем), наличие кадров.

*Формирование ТПУ Котельники* – транспортно-пересадочного узла с крупнейшим автовокзалом в Московской области.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 17 263 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 394 ед.

Среднемесячная заработная плата – 88 509 руб.

**Королёв**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 10 503 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 904 ед.

Среднемесячная заработная плата – 59 712 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, деятельность в области информации и связи, деятельность профессиональная, научная и техническая.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Научные исследования и разработки* – научно-производственный комплекс города объединяет 15 крупных и средних предприятий, на которых занято около 35 тыс. человек, в том числе 3 академика, более 100 докторов и около 1200 кандидатов наук, создание условий для эффективного развития кооперации востребованного инновационного малого и среднего бизнеса с крупными градообразующими предприятиями и предприятиями ракетно-космической отрасли, а также для привлечения новых малых предприятий в город.

*Обрабатывающая промышленность* – объединение инновационного научно-технического, производственного потенциала городского округа Королёв, для формирования современной технологической и организационной среды.

*Туризм* – Акуловский водоканал – новое общественное пространство с местом отдыха и рекреации для жителей и гостей г. Королёв, повышение инвестиционной привлекательности территории. В дальнейшем территория Акуловского водоканала планируется к использованию не только жителями города, но и представителями малого бизнеса, занятых в сферах культуры, спорта.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 13 276 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 930 ед.

Среднемесячная заработная плата – 77 493 руб.

**Ленинский**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 35 783 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 2 946 ед.

Среднемесячная заработная плата – 61 399 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, деятельность профессиональная, научная и техническая, строительство.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – наличие индустриальных парков и промышленных площадок – 2 индустриальных парка: «М-4», «Горки-1» (в стадии развития), 2 промышленные площадки: д. Коробово и д. Андреевское.

*Логистика* – близость к г. Москве, наличие 6 федеральных трасс; планы по запуску скоростного трамвая от д. Молоково Ленинского г.о. до ст. Расторгуево Павелецкого направления МЖД.

*Торговля* – активное жилищное строительство в округе оказывает влияние на спрос населения на торговые объекты.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 44 908 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 3 500 ед.

Среднемесячная заработная плата – 83 523 руб.

**Одинцовский**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 68 700 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 3 006 ед.

Среднемесячная заработная плата – 60 239 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, деятельность профессиональная, научная и техническая, строительство.

### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Здравоохранение* – формирование медицинского кластера с опорой как на традиционные объекты здравоохранения (медицинские центры различного профиля), так и на поддерживающие, реабилитационные, рекреационные объекты, требующие меньшей концентрации медицинских компетенций.

*Рекреация* – развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры на базе природного потенциала округа и высокой транспортной доступности. Леса составляют 45% территории округа, большое количество водоёмов, 17 особо охраняемых природных территорий местного значения (ООПТ – 19,33% территории округа), 6 из которых являются экологическими пространственными коридорами – путями миграции диких животных, 29 зон рекреационного назначения, 142 памятника истории и культуры – усадьбы, превратившиеся в архитектурно-парковые ансамбли (Введенское, Большие Вяземы, Ершово), музеи; запуск в 2019 году МЖД-1 «Одинцово – Лобня», организовано сообщение между Одинцово и Белорусским вокзалом экспресс- поездами.

*Образование* – флагманом в сфере образования на территории округа является филиал «МГИМО». При создании кластера рекреационного развития масштабные инвестиции предполагаются также в развитие сферы образования.

*Промышленность* – наличие промышленной площадки «Патриот» и большого числа ее потенциальных резидентов.

### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 56 876 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 3 442 ед.

Среднемесячная заработная плата – 82 362 руб.

### **Химки**

### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 68 544 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 553 ед.

Среднемесячная заработная плата – 69 019 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, транспортировка и хранение, деятельность профессиональная, научная и техническая, строительство.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Логистика* – транспортная доступность, близость к аэропорту «Шереметьево», МКАД и транспортным развязкам, кадровый потенциал, планы по запуску МЦД-3 «Зеленоград – Раменское».

*Обрабатывающая промышленность* – транспортная доступность, кадровый потенциал.

*Гостиницы* – потребность в местах отдыха для прибывающих в аэропорт «Шереметьево».

*Культурно-досуговая* – транспортная доступность, кадровый потенциал, востребованность.

*Яхт-клубы* – выгодное месторасположение, востребованность.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 76 210 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 842 ед.

Среднемесячная заработная плата – 95 248 руб.

**Лобня**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 4 348 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 593 ед.

Среднемесячная заработная плата – 89 643 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, транспортировка и хранение, деятельность профессиональная, научная и техническая, операции с недвижимостью.

Перспективные отрасли для инвестирования:



*Обрабатывающая промышленность* – наличие крупных производств, индустриальный парк «Черкизово».

*Торговля* – транспортная доступность, кадровый потенциал.

*Гостиницы* – узловое транспортное положение, развитая торговая сеть.

*Туризм* – близость к аэропорту «Шереметьево», станция МЦД, запуск в 2019 году МЦД-1 «Одинцово – Лобня».

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 3 949 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 590 ед.

Среднемесячная заработная плата – 94 198 руб.

**Красногорск**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 77 571 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 3 393 ед.

Среднемесячная заработная плата – 67 639 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, строительство.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Общественно-деловые центры* – близость к Москве (3 км от МКАД), расположение на территории округа одного из крупнейших по площади выставочных центров в мире – «Крокус Экспо», планы по продлению Рублево-Архангельской ветки Московского метрополитена на территорию Московской области со строительством станции «Липовая роща» и в перспективе станции «Ильинская»).

*Обрабатывающая промышленность* – развитая транспортная инфраструктура, высокоразвитое промышленное производство.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 97 671 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 6 397 ед.

Среднемесячная заработная плата – 95 697 руб.

### **Мытищи**

#### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 42 345 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 2 756 ед.

Среднемесячная заработная плата – 56 482 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, транспортировка и хранение, деятельность профессиональная, научная и техническая.

#### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Производственно-логистические комплексы* – выгодное территориальное расположение (близость к г. Москва и МКАД), железнодорожная и автомобильные магистрали федерального значения (Ярославское и Дмитровское шоссе), регионального значения (Осташковское, Алтуфьевское, Волковское шоссе и др.), дороги местного значения, планы по восстановлению железнодорожной ветки на участке д. Пирогово – Мытищи, расположение в непосредственной близости аэропорта Шереметьево; развитый научно-производственный комплекс, высокий уровень научного и интеллектуального потенциала.

*Административно-деловые центры* – близость к станции метро «Медведково», удобные парковочные места, выгодная стоимость аренды.

*Туризм* – направления развития туризма: историко-познавательный, активный отдых, экотуризм; наличие ряда достопримечательностей включая национальный парк «Лосиный остров».

#### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 45 121 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 3 753 ед.

Среднемесячная заработная плата – 68 599 руб.

**Раменский**Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 11 604 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 219 ед.

Среднемесячная заработная плата – 51 154 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, строительство, деятельность профессиональная, научная и техническая.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Туризм* – Раменский городской округ обладает всеми необходимыми ресурсами для развития туризма, создания мотивация для развития бизнеса в этом секторе. Уникальное сочетание богатого культурно-исторического наследия, природно-ресурсных возможностей и уникального бренда «Гжель» способствует развитию в Раменском городском округе различных видов туризма, планируемый запуск МЦД-3 «Зеленоград – Раменское».

*Производственно-складские комплексы* – наличие трех крупных площадок для размещения производственно-складских комплексов.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 18 000 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 381 ед.

Среднемесячная заработная плата – 66 576 руб.

**Люберцы**Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 28 505 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 552 ед.

Среднемесячная заработная плата – 56 136 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, строительство, деятельность профессиональная, научная и техническая.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающие производства* – реализация крупных инвестиционных проектов организациями лёгкой и пищевой промышленности округа; создан и функционирует текстильный кластер.

*Научная деятельность* – наличие крупных базовых предприятий научной сферы (АО «НЦВ им. М.Л. Миля и Н.И. Камова», АО «НПП «ЗВЕЗДА») и квалифицированных трудовых ресурсов; наличие филиалов отраслевых учебных заведений.

*Транспортная инфраструктура, логистика* – создание ТПУ «Люберцы-1»; большая численность населения; близость к г. Москва, высокая транспортная доступность основных железнодорожных и автомобильных узлов: М-5 «Урал», автомобильными дорогами регионального значения: «Москва-Жуковский», «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов», «Хлыстово-Марусино – Мотяково – Н.Милет», «Некрасовка – Зенино – Марусино» и муниципальными автомобильными дорогами; наличие на территории округа техно-логистического комплекса «Томилино», планируемый запуск МЦД-3 «Зеленоград – Раменское».

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 19 176 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 880 ед.

Среднемесячная заработная плата – 70 779 руб.

**Балашиха**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 26 767 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 988 ед.

Среднемесячная заработная плата – 52 054 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, деятельность профессиональная, научная и техническая, финансы и страхование, строительство.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающие производства* – близость к железнодорожному (Горьковское направление) и автомобильным узлам (трассы М-7 (Горьковское шоссе), А-103 (Щелковское шоссе), Носовихинское ш., А-107 (Малое московское кольцо 26 км), высокоразвитое обрабатывающее промышленное производство, значительный научно-технический потенциал, развитая бизнес-инфраструктура, потенциал дальнейшего роста численности населения за счет субурбанизации, наличие создаваемых индустриальных парков, как объектов вложения капитала.

*Логистика* – близость к железнодорожному (Горьковское направление) и автомобильным узлам (трассы М-7 (Горьковское шоссе), А-103 (Щелковское шоссе), Носовихинское ш., А-107 (Малое московское кольцо 26 км)), планируемый запуск МЦД-4 «Апрелевка – Железнодорожный», продление существующей ветки Реутово – Балашиха до мкр. Авиаторов».

*Гостиницы* – близость к г. Москве, возможность развития транспортной доступности Московской области за счет скоростного транспорта и удлинения веток Московского метрополитена.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 35 792 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 2 545 ед.

Среднемесячная заработная плата – 66 730 руб.

**Долгосрочный**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 9 860 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 412 ед.

Среднемесячная заработная плата – 69 545 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, транспортировка и хранение, образование, деятельность профессиональная, научная и техническая.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Научные исследования и разработки* – в г. Долгопрудный проводятся фундаментальные и прикладные исследования в области радиофизики, радиотехники, физической и квантовой электроники, биомедицинской радиоэлектроники и информатики, радиолокационного исследования земли, океана, космоса, высокий уровень научного и интеллектуального потенциала, в том числе наличие Московского физико-технического института, наличие инфраструктуры для создания инновационных проектов, в том числе индустриальных парков, технопарков.

*Фармацевтическая и химическая промышленность* – развитая производственная база, сильная научно-техническая база, обусловленная наличием в Московской области крупных научно-исследовательских организаций и предприятий; наличие ведущих лабораторий МФТИ, запуск в 2019 году МЦД-1 «Одинцово – Лобня».

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 8 214 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 652 ед.

Среднемесячная заработная плата – 87 107 руб.

**Дзержинский**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 6 254 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 209 ед.

Среднемесячная заработная плата – 56 429 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, строительство, операции с недвижимостью, деятельность профессиональная, научная и техническая.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Жилищное строительство* – город Дзержинский находится в непосредственной близости к МКАД, развита социальная инфраструктура.

*Физическая культура и спорт* – в городе реализуется программа развития спорта. Ведется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

*Обрабатывающие производства* – наличие в городском округе крупных промышленных предприятий.

#### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 6 654 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 310 ед.

Среднемесячная заработная плата – 79 979 руб.

#### **Пушкинский**

#### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 20 195 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 3 310 ед.

Среднемесячная заработная плата – 46 399 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, строительство, операции с недвижимостью, деятельность профессиональная, научная и техническая.

#### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Производственно-складское направление* – с учетом благоприятного развития территории округа в результате строительства ЦКАД и масштабной реконструкции Ярославского шоссе были созданы два индустриальных парка, развиваются промышленные площадки, такие как Рахмановская промзона (ведется строительство Комплекса глубокой переработки отходов производства и потребления, промышленного кластера по регенерации масла с резервуарным парком хранения), площадка в районе д. Ново-Воронино.

*Агропромышленный комплекс* – благоприятное сочетание природных факторов, наличие водоемов и значительных площадей леса, а также отсутствие «вредных»

предприятий. Основными отраслями являются молочно-племенное животноводство, производство молочной продукции и хлебобулочных изделий; высокий региональный спрос на сельскохозяйственную продукцию, включая перерабатывающие предприятия.

*Торговля* – строительством новых развязок на Ярославском шоссе, застройка территории вдоль шоссе. Реконструкция автомобильной дороги М-8 Холмогоры значительно увеличит пропускную способность дороги и скорость движения автомобильного транспорта, обеспечив тем самым не только свободу грузоперевозок, но и облегчит путь до торговых объектов.

*Туризм* – планы по созданию туристически привлекательной среды и структурированию лесопарковой среды Пушкинского городского округа.

#### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 14 330 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 2 203 ед.

Среднемесячная заработная плата – 57 389 руб.

#### 5.3.2. Приоритеты развития муниципальных образований средней зоны

##### **Воскресенск**

#### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 6 937 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 482 ед.

Среднемесячная заработная плата – 46 094 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, строительство, транспортировка и хранение, деятельность профессиональная, научная и техническая.

#### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – развитый транспортный комплекс (федеральная автомобильная дорога М5 «Урал», проходит Московское Большое кольцо (А-108) и Егорьевское шоссе (Р-105), Рязанское направление Московской железной



дороги). На территории городского округа функционирует более 60 промышленных предприятий.

*Сельское хозяйство* – наличие вовлеченных в оборот плодородных и пахотных земель.

*Спорт* – на территории городского округа развивается 58 видов спорта, в том числе со спортсменами-инвалидами.

*Туризм* – наличие объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Кривякино».

#### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 7 551 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 509 ед.

Среднемесячная заработная плата – 60 882 руб.

#### **Ступино**

#### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 11 234 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 676 ед.

Среднемесячная заработная плата – 53 219 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, обеспечение электроэнергией, здравоохранение.

#### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Производственно-складское направление* – высокий транзитный потенциал городского округа по направлениям «север-юг», «запад-восток», высокий уровень обеспечения округа газоснабжением, кадровый потенциал и подготовка в учебных заведениях округа.

*Машиностроение* – исторически сложившаяся локация отрасли с 1932 г., большая кадровая база высококвалифицированных сотрудников, уже существующий парк предприятий по монтажу, наладке и ремонту оборудования.

*Агропромышленный комплекс* – наличие свободных муниципальных земель сельскохозяйственного назначения, наличие высококвалифицированных сотрудников, имеющих опыт работы в агропромышленном комплексе. Высокий региональный спрос на сельскохозяйственную продукцию, включая перерабатывающие предприятия.

*Производство строительных материалов* – хорошо развитая инфраструктура муниципалитета, благоприятное географическое расположение, близость к Московской агломерации – постоянный спрос на продукцию.

*Туризм* – наличие уже сформированных производственно-промышленных кластеров (промышленный туризм), формирование агропромышленного комплекса (эко-туризм), наличие мест для создания рекреационных зон отдыха около реки Оки.

#### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 19 612 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 676 ед.

Среднемесячная заработная плата – 66 427 руб.

#### **Реутов**

#### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 5 210 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 359 ед.

Среднемесячная заработная плата – 61 828 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом, строительство, деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность профессиональная, научная и техническая.

#### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Научные исследования и разработки* – высокий уровень научного и интеллектуального потенциала: ведущее ракетно-космическое предприятие страны АО «ВПК «НПО машиностроения», аэрокосмический факультет МГТУ им. Н.Э. Баумана, подмосковный колледж «Энергия», включающий центр опережающей профессиональной

подготовки Московской области; наличие инфраструктуры для создания инновационных проектов: бизнес-инкубатор в сфере высоких технологий.

*Логистика* – наличие инфраструктуры для создания новых производств (индустриальных парков, промышленных площадок), планируемый запуск МЦД-4 «Апрелевка – Железнодорожный».

*Информационные технологии* – наличие развитой инфраструктуры для создания инновационного бизнеса: бизнес-инкубатор в сфере высоких технологий.

*Обрабатывающая промышленность (строительные материалы, текстильная промышленность)* – наличие инфраструктуры для создания новых производств – индустриального парка с основной специализацией в сфере производства строительных материалов и промышленной площадки со специализацией в сфере текстильной промышленности.

#### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 6 680 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 470 ед.

Среднемесячная заработная плата – 79 689 руб.

#### **Дмитровский**

#### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 18 473 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 829 ед.

Среднемесячная заработная плата – 48 151 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом, обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией и газом, транспортировка и хранение.

#### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Пищевая промышленность* – крупный высокопроизводительный сельскохозяйственный городской округ Подмосковья с развитым овощеводством, животноводством, тепличным хозяйством.

*Логистика* – крупнейший транспортный узел: выход к 5 морям – Балтийскому, Белому, Каспийскому, Азовскому и Черному через судоходный канал Москва-Волга, развитое железнодорожное сообщение, важные автомагистрали – трасса Москва – Дмитров – Дубна (А-104), участки ММК (А-107) и БМК (А-108), международный аэропорт «Шереметьево» располагается в 5 км от южной окраины округа, широкий потребительский рынок в связи с близостью г. Москвы.

*Спорт, отдых, туризм* – богатая история, наличие достопримечательностей и объектов культурного наследия; действующие уникальные спортивно-развлекательные объекты.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 19 675 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 907 ед.

Среднемесячная заработная плата – 61 784 руб.

**Богородский**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 12 850 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 2 216 ед.

Среднемесячная заработная плата – 52 083 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом, обрабатывающие производства, строительство, транспортировка и хранение.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – на территории городского округа функционируют 2 индустриальных парка, 2 логистическо-складских комплекса, а также действующие предприятия; наличие крупных производств – возможность участия в производственной цепочке, в том числе за счет сокращения транспортных расходов при размещении бизнеса на одной территории.

*Торговля* – узловый транспортный статус, определяющий прохождение основных торговых потоков; развитые кооперационные цепочки в промышленно-логистическом

кластере «Восточное Подмосковье», в который входят индустриальные парки и логистические центры; развитая сеть розничной торговли.

*Логистика* – наличие опорной железнодорожной, сообщение с Китаем (ТЛЦ «Восточный»). географическое положение – наличие крупнейшего рынка сбыта – 15 км от границ округа до г. Москвы; стратегические транспортные артерии: М-7 «Волга», А107 «ММК», Носовихинское шоссе, А-103 Щелковское шоссе, ЦКАД.

*Туризм* – г. Ногинск входит в число 22 исторических городов Московской области; первый велотрек в России и Федерация уличных экстремальных видов спорта; 2 исторических водных объекта, примыкающих к паркам культуры и отдыха (Черноголовский пруд, р. Клязьма); 200 га парковых массивов, тяготеющих к центральной части города.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 19 995 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 2 486 ед.

Среднемесячная заработная плата – 67 208 руб.

**Сергиево-Посадский**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 11 467 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 487 ед.

Среднемесячная заработная плата – 45 831 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом, обрабатывающие производства, деятельность профессиональная, научная и техническая, обеспечение электрической энергией.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Туризм* – наличие достопримечательностей (в т.ч. Свято-Троице Сергиевской Лавры).

*Арт-пространства* – нехватка арт-пространств в городском округе, большой поток туристов.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 10 239 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 489 ед.

Среднемесячная заработная плата – 57 458 руб.

**Коломна**Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году (суммарно по Коломенскому городскому округу и городскому округу Озёры):

Объем инвестиций в основной капитал – 9 653 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 490 ед.

Среднемесячная заработная плата (по г.о. Коломна) – 48 114 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом, обрабатывающие производства, образование, здравоохранение, деятельность профессиональная, научная и техническая.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность (пищевая, производство машин и оборудования, металлических изделий, бумаги, изделий из пластмасс)* – наличие динамично развивающихся сельскохозяйственных предприятий и трудовых ресурсов, доступная стоимость аренды/выкупа земельных участков, развитый научно-производственный комплекс, крупный промышленный центр.

*Логистика* – транспортная связанность с прилегающими территориями, автодороги, железные дороги, водные пути, выгодное географическое положение.

*Туризм и гостиничный бизнес* – богатое культурно-историческое наследие, хорошая экология, благоприятные географические условия, наличие рекреационных природных условий, наличие маршрутов внутреннего водного транспорта пригородного сообщения «Причал Бочманово (г. Коломна) – причал Притыка».

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 10 394 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 655 ед.

Среднемесячная заработная плата – 59 495 руб.

### **Рузский**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 10 090 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 884 ед.

Среднемесячная заработная плата – 50 104 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом, обрабатывающие производства, здравоохранение, добыча полезных ископаемых.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – наличие инфраструктуры для создания новых производств (инженерная инфраструктура, удобная логистика).

*Логистика* – наличие инфраструктуры для создания новых производств (инженерная инфраструктура, удобная логистика).

*Туризм* – наличие рекреационных ресурсов, выгодное географическое положение.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 11 400 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 930 ед.

Среднемесячная заработная плата – 61 938 руб.

### **Чехов**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 4 443 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 450 ед.

Среднемесячная заработная плата – 49 426 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом, обрабатывающие производства, строительство, государственное управление и военная безопасность.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – наличие свободных производственных площадок и браунфилдов для ведения деятельности с подключенной и перспективной инфраструктурой, 2 технопарка.

*Логистика* – наличие большого количество складских помещений – действующих и доступных для аренды.

*Торговля* – наличие ряда объектов для ведения деятельности.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 5 390 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 520 ед.

Среднемесячная заработная плата – 63 769 руб.

**Жуковский**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 8 933 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 512 ед.

Среднемесячная заработная плата – 63 500 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом, обрабатывающие производства, транспортировка и хранение, деятельность профессиональная, научная и техническая.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Научные исследования и разработки* – возможность кооперации с предприятиями научно-производственного комплекса г. Жуковский.

*Логистика* – близость г. Москвы по автомобильной дороге федерального значения М-5, наличие международного аэропорта.



Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 7 250 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 590 ед.

Среднемесячная заработная плата – 80 904 руб.

**Щёлково**Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 13 375 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 376 ед.

Среднемесячная заработная плата – 54 391 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом, обрабатывающие производства, деятельность в области информации и связи, государственное управление и обеспечение военной безопасности.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – близость к МКАД, ЦКАД, наличие железнодорожного узла, наличие аэродрома Чкаловский, наличие индустриального парка.

*Спорт* – развитие спортивной сферы, строительство стадиона для игры в регби.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 17 944 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 435 ед.

Среднемесячная заработная плата – 66 999 руб.

**Истра**Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 12 789 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 333 ед.

Среднемесячная заработная плата – 58 547 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, строительство, деятельность профессиональная, научная и техническая.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающие производства* – выгодное географическое положение, наличие основных автомагистралей: округ пересекает федеральная трасса М9 «Балтия», с Волоколамским шоссе, по территории округа пролегают Московское малое бетонное кольцо и Московское большое бетонное кольцо.

*Сельское хозяйство* – наличие земельных участков для размещения предприятий в сфере сельского хозяйства.

*Туризм* – в рамках развития туристско-рекреационного кластера «Русская Палестина».

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 16 367 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 2 970 ед.

Среднемесячная заработная плата – 80 452 руб.

**Солнечногорск**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 22 025 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 2 400 ед.

Среднемесячная заработная плата – 62 694 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, транспортировка и хранение, государственное управление и обеспечение военной безопасности.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающие производства* – наличие индустриальных парков с готовой инфраструктурой, высокая транспортная доступность (2 федеральные трассы М-10 и М-11,

Октябрьская железная дорога, близость к аэропорту Шереметьево), наличие логистических комплексов вблизи аэропорта, кадровый потенциал.

*Логистика* – выгодное географическое расположение, транспортная доступность (2 федеральные трассы М-10 и М-11, Октябрьская железная дорога, близость к аэропорту Шереметьево).

*Туризм* – свободные земельные ресурсы, наличие водоемов (Истринское водохранилище, озеро Сенеж), прохождение федеральных трасс М-10 и М-11, увеличивающих туристический поток.

*Сельское хозяйство* – плодородные земельные ресурсы, благоприятная экологическая обстановка для развития сельского хозяйства, удобная транспортная доступность для экспорта сельскохозяйственной продукции.

#### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 32 700 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 3 000 ед.

Среднемесячная заработная плата – 84 134 руб.

#### **Электрогорск**

#### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 1 898 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 124 ед.

Среднемесячная заработная плата – 44 030 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, деятельность профессиональная, научная и техническая, обеспечение электрической энергией, образование.

#### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность (деревообработка, производство мебели)* – развитое транспортное сообщение, доступная стоимость аренды/выкупа земельных участков, наличие трудовых ресурсов.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 1 806 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 115 ед.

Среднемесячная заработная плата – 62 231 руб.

**Фрязино**Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 4 454 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 584 ед.

Среднемесячная заработная плата – 68 405 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, деятельность профессиональная, научная и техническая, образование.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Производство в сфере радиоэлектронной промышленности, научные исследования и разработки* – потенциал наукограда Фрязино как крупного научного и промышленного центра специальной электроники, мощная научная, экспериментальная и производственная база с уникальным оборудованием и технологиями, высоким кадровым потенциалом, наличие ОЭЗ ТВТ «Исток», Центр поддержки технологий и инноваций (ЦПТИ), как часть инновационной инфраструктуры ОЭЗ ТВТ «Исток», оказывающий услуги по поддержке физических и юридических лиц в области интеллектуальной собственности.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 5 494 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 550 ед.

Среднемесячная заработная плата – 90 672 руб.

**Лыткарино**Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 3 090 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 290 ед.

Среднемесячная заработная плата – 56 061 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, операции с недвижимостью, деятельность в области информации и связи, деятельность профессиональная, научная и техническая.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Пищевая промышленность, IT-кластер* – наличие свободных земельных участков на территории индустриального парка; потенциал дальнейшего роста численности населения за счет субурбанизации, перспектива строительства легкорельсового скоростного транспорта, наличие маршрутов внутреннего водного транспорта пригородного сообщения «Причал г. Лыткарино – причал д. Андреевское».

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 5 030 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 315 ед.

Среднемесячная заработная плата – 76 022 руб.

**Бронницы**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 1 453 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 505 ед.

Среднемесячная заработная плата – 45 720 руб.

Ключевые отрасли: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, строительство, образование.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающие производства* – развитая транспортная доступность: 37 км до МКАД, через город проходят 2 федеральные трассы: М-5 Урал и А-107 ММК; в 5 км от г. Бронницы располагается 4-ый пусковой комплекс ЦКАД. Аэропорт Домодедово –

в 40 км, Жуковский – в 29 км; наличие трудовых ресурсов, существует возможность для обучения необходимым профессиям; приемлемая стоимость земли, имущества, а также доступная стоимость аренды недвижимого имущества.

*Спорт* – наличие природного потенциала (водные объекты, лесная зона, благоприятный климат, равнинный рельеф) и спортивной инфраструктуры, широкие возможности для занятий спортом.

*Туризм* – наличие туристического потенциала; памятники истории и культуры: Собор Михаила Архангела, Успенский храм, захоронения декабристов М. Фонвизина и И. Пущина, водные ресурсы – озеро Бельское, р. Москва, р. Кожурновка, музеи, торгово-бытовые объекты, близость мощного туристического центра – г. Москвы, межрегиональная трасса М-5 «Урал»: Москва – Бронницы – Коломна – Рязань (важнейший тракт с 15 века), экскурсии на промышленные предприятия.

#### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 3 151 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 425 ед.

Среднемесячная заработная плата – 54 214 руб.

#### **Павловский Посад**

#### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 2 880 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 218 ед.

Среднемесячная заработная плата – 44 798 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, операции с недвижимостью, образование, здравоохранение.

#### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающие промышленность, логистика* – выгодное географическое положение (близость г. Москвы, федеральная трасса М-7); наличие железнодорожного сообщения (в округе расположена железнодорожная станция Горьковского направления: Павловский Посад и два остановочных пункта: Вохна и Ленская); транспортная

доступность (близлежащие магистрали: М-7 «Москва – Нижний Новгород», Носовихинское шоссе, трасса А-107).

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 3 909 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 425 ед.

Среднемесячная заработная плата – 55 408 руб.

**Электросталь**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 3 769 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 311 ед.

Среднемесячная заработная плата – 47 106 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, операции с недвижимостью, образование, государственное управление и военная безопасность.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – близость к ключевым железнодорожным и автомобильным узлам, высокоразвитое обрабатывающее промышленное производство, наличие развитой социальной инфраструктуры и доступ к социальной инфраструктуре г. Москвы, развитый рынок жилья, доступная стоимость аренды/выкупа земельных участков.

*Сельское хозяйство* – близость к ключевым железнодорожным и автомобильным узлам, наличие подготовленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, наличие индустриального парка.

*Логистика* – близость к ключевым железнодорожным и автомобильным узлам, имеющиеся земельные участки позволяют реализовать, как проекты по строительству крупного логистического центра, так и небольшого складского помещения.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 4 250 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 350 ед.

Среднемесячная заработная плата – 56 913 руб.

5.3.3. Приоритеты развития муниципальных образований дальней зоны

### **Орехово-Зуевский**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 4 452 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 421 ед.

Среднемесячная заработная плата – 46 603 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, здравоохранение, образование, транспортировка и хранение.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность (машиностроение, легкая промышленность)* – возможности для кооперации предприятий машиностроения, существующие крупные предприятия текстильной отрасли.

*Агропромышленный комплекс* – наличие 4 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в областной собственности.

*Логистика* – выгодное транспортное расположение: пересечение Большого кольца МЖД и Горьковского направления МЖД – транссибирской магистрали с узловой станцией Орехово-Зуево. Через территорию проходит федеральная автомобильная дорога М-7 «Волга» и автомобильная дорога федерального значения А-108 – Большое Московское кольцо.

*Промышленный и агротуризм* – производственно-музейный комплекс «Дулевский фарфор», реализация проекта по созданию музея промышленности «Россия Морозовых».

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 4 126 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 557 ед.



Среднемесячная заработная плата – 63 057 руб.

### **Лосино-Петровский**

#### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 2 118 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 214 ед.

Среднемесячная заработная плата – 46 056 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, здравоохранение, образование, операции с недвижимостью.

#### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность (производство упаковки)* – наличие крупного предприятия по производству пищевых продуктов.

*Животноводство* – наличие крупных и средних предприятий перерабатывающей промышленности.

#### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 2 221 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 270 ед.

Среднемесячная заработная плата – 65 962 руб.

### **Луховицы**

#### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 5 031 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 422 ед.

Среднемесячная заработная плата – 46 522 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, транспортировка и хранение, государственное управление и военная безопасность, деятельность профессиональная, научная и техническая.

#### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – наличие свободных земельных участков в индустриальных парках и промышленных площадках.

*Сельское хозяйство и перерабатывающая промышленность* – наличие крупных сельскохозяйственных предприятий, наличие свободных земельных участков для развития сельского хозяйства; подготовка кадров для сельского хозяйства проводится в ГБПОУ МО «Луховицкий аграрно-промышленный техникум».

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 4 650 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 440 ед.

Среднемесячная заработная плата – 57 705 руб.

**Наро-Фоминский**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 7 017 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 432 ед.

Среднемесячная заработная плата – 50 566 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, строительство, государственное управление и военная безопасность, операции с недвижимостью.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – выгодное транспортно-географическое положение; высокая доступность трудовых ресурсов; близость к международным аэропортам; наличие индустриальных парков, включая транспортно-логистическую инфраструктуру; наличие свободных земельных участков в индустриальных парках и промышленных площадках.

*Сельское хозяйство* – благоприятная экологическая обстановка; выгодное транспортно-географическое положение.

*Туризм* – благоприятная экологическая обстановка, близость к международным аэропортам.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 8 471 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 540 ед.

Среднемесячная заработная плата – 64 393 руб.

**Кашира**Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 6 901 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 495 ед.

Среднемесячная заработная плата – 44 251 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, государственное управление и военная безопасность, деятельность профессиональная, научная и техническая, обеспечение электрической энергией и газом.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – удобная логистика (Федеральные трассы М-4; М-6 «Каспий», наличие грузового железнодорожного узла); наличие 2-х индустриальных парков и особой экономической зоны с инженерной инфраструктурой; высокоразвитое промышленное производство; высокий инновационный потенциал; благоприятная экологическая обстановка.

*Сельское хозяйство* – выгодное экономико-географическое положение, удобная логистика (Федеральные трассы М-4; М-6 «Каспий», наличие грузового железнодорожного узла), благоприятная экологическая обстановка.

*Туризм* – наличие природного ландшафта, объектов культурного наследия, храмов, церквей и соборов, зелёных территорий и водных объектов (в границах города); благоприятная экологическая обстановка.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 7 070 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 500 ед.

Среднемесячная заработная плата – 63 599 руб.

### **Волоколамский**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 2 189 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 668 ед.

Среднемесячная заработная плата – 46 208 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, государственное управление и военная безопасность, образование, операции с недвижимостью.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – большое количество готовых свободных производственных помещений и земельных участков промышленного назначения, близость железнодорожной магистрали Рижского направления и железнодорожной станции «Волоколамск», автомобильная дорога федерального значения М9 «Балтия», Волоколамское шоссе.

*Сельское хозяйство* – наличие развитого сектора АПК на территории, наличие как крупных предприятий по производству молочной и мясной продукции, а также фермерских хозяйств; наличие учебных заведений, обучающих специалистов в сфере сельского хозяйства.

*Туризм* – наличие исторических, памятных мест и особо охраняемых природных территорий для развития туризма, наличие на реке Руза водохранилища протяженностью 57,5 км.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 1 562 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 255 ед.

Среднемесячная заработная плата – 62 812 руб.

### **Серпухов**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 9 052 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 203 ед.

Среднемесячная заработная плата – 46 440 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, государственное управление и военная безопасность, образование, операции с недвижимостью.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – выгодное геоэкономическое положение – на границе 3 областей (Московской, Тульской, Калужской областей); широкий выбор площадок для размещения производств; высококачественная транспортная и логистическая инфраструктура; высокая динамика развития промышленности.

*Туризм* – городской округ Серпухов является претендентом на вступление в межрегиональный туристический проект «Золотое кольцо России», наличие маршрутов внутреннего водного транспорта пригородного сообщения «Причал г. Серпухов – причал Сады».

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 8 201 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1 480 ед.

Среднемесячная заработная плата – 63 946 руб.

**Талдомский**Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 2 984 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 628 ед.

Среднемесячная заработная плата – 45 211 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, строительство, образование, здравоохранение.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность (легкая промышленность)* – наличие готовых свободных производственных помещений и земельных участков промышленного назначения, наличие инфраструктуры, железнодорожных путей; планируется создание обувного кластера.

*Сельское хозяйство* – наличие свободных муниципальных и частных земельных участков для развития АПК.

*Туризм* – наличие музея М.Е. Салтыкова-Щедрина, фарфорового завода «Мануфактуры Гарднерь в Вербилках»; наличие регионального государственного заказчика «Журавлиная родина», в котором располагается комплекс охраняемых природных территорий.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 1 010 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 750 ед.

Среднемесячная заработная плата – 59 314 руб.

**Шаховская**Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 433 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 184 ед.

Среднемесячная заработная плата – 41 583 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, операции с недвижимостью, образование, государственное управление и военная безопасность.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – наличие трудовых ресурсов, удобное расположение по отношению к г. Москве; трасса М-9 не перегружена автотранспортом; наличие лимитов по газу и электроэнергии.

*Логистика* – в непосредственной близости находятся три федеральные трассы: М-9 Балтия, М-10 Ленинградское шоссе, М-1 Минское шоссе.

*Сельское хозяйство* – наличие трудовых ресурсов, удобное расположение, возможность расширения бизнеса за счет неэффективно используемых частных земель.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 466 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 195 ед.

Среднемесячная заработная плата – 50 968 руб.

**Клин**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 6 251 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 534 ед.

Среднемесячная заработная плата – 45 808 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, транспортировка и хранение, здравоохранение, строительство.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – выгодное географическое положение, наличие основных автомагистралей: М-11 (Москва-Санкт-Петербург), М-10 (Ленинградское шоссе), А-108 (Московское большое кольцо).

*Туризм* – исторически значимое место, проведение ежегодного международного фестиваля им. П.И. Чайковского.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 6 863 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 625 ед.

Среднемесячная заработная плата – 60 899 руб.

## **Шатура**

### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 2 837 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 540 ед.

Среднемесячная заработная плата – 44 680 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, транспортировка и хранение, обеспечение электроэнергией, газом, паром, здравоохранение.

### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Обрабатывающая промышленность* – наличие системообразующего предприятия, высококвалифицированные кадры, наличие исторически сложившегося химического производства.

*Научная, высокотехнологичная деятельность* – исторически сложившаяся сфера, высококвалифицированные кадры.

*Сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность* – исторически сложившаяся отрасль, наличие сельскохозяйственных земель.

*Туризм* – привлекательный природный ансамбль, Мещерский край, множество озер.

*Производство электроэнергии* – действующая ГРЭС с 1920 г. по плану ГОЭЛРО.

### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 8 856 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 999 ед.

Среднемесячная заработная плата – 57 289 руб.

## **Зарайск**

### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 1 979 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 90 ед.



Среднемесячная заработная плата – 41 115 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, сельское хозяйство, образование, государственное управление и военная безопасность.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Туризм* – единственный полностью сохранившийся кремль в Московской области, экологически чистый городской округ, большое количество исторических объектов и объектов культурного наследия, пригодных для вовлечения в работу туристической отрасли. ежегодно проводимые культурные и спортивные мероприятия.

*Сельское хозяйство* – имеющиеся резервы по использованию пашни, более 10 заброшенных ферм, пригодных для вовлечения в оборот.

*Обрабатывающая промышленность (легкая промышленность)* – расположение на границе Тульской, Рязанской и Московской областей, имеется выход на федеральные трассы М4 и М5.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 1 065 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 120 ед.

Среднемесячная заработная плата – 50 216 руб.

**Черноголовка**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 804 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 56 ед.

Среднемесячная заработная плата – 59 767 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, операции с недвижимостью, деятельность финансовая и страховая, деятельность профессиональная, научная и техническая.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Наукоемкое производство в области новых материалов, фармацевтики, биологии, новых источников энергии* – научный потенциал наукограда позволяет создать условия для развития бизнеса в данной области.

*Фармацевтическое производство* – наличие центра доклинических исследований и научно-исследовательской инфраструктуры.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 770 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 72 ед.

Среднемесячная заработная плата – 70 588 руб.

**Пушино**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 243 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 64 ед.

Среднемесячная заработная плата – 56 475 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, деятельность профессиональная, научная и техническая, образование, здравоохранение.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Промышленное производство (производство химических веществ, производство лекарственных средств)* – развитый научно-производственный комплекс; наличие компаний – лидеров в сфере биотехнологии.

*Торговля оптовая фармацевтической продукцией* – развитый научно-производственный комплекс; наличие компаний – лидеров в сфере биотехнологии.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 366 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 80 ед.

Среднемесячная заработная плата – 68 529 руб.

**Можайский**Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 2 833 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 699 ед.

Среднемесячная заработная плата – 39 236 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, государственное управление и военная безопасность, обеспечение электроэнергией, газом, паром, здравоохранение.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Сельское хозяйство* – наличие на территории городского округа больших площадей сельскохозяйственного назначения.

*Пищевая промышленность* – наличие в г. Можайске промышленной территории с планируемым якорным инвестором отрасли пищевой промышленности.

*Туризм* – направления развития туризма: историко-познавательный, активный отдых, экотуризм. На территории городского округа расположены 20 заповедников и заказников, 29 храмов и монастырей, 4 музея, 2 усадьбы, государственный военно-исторический музей-заповедник «Бородино», более 200 памятников и памятных мест, места для охоты и рыболовства, дайвинг-центр, конные базы, экофермы, усадьба керамики, 14 коллективных средств размещения, более 70 объектов общепита.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 3 901 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 1070 ед.

Среднемесячная заработная плата – 46 907 руб.

**Дубна**Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 12 321 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 312 ед.

Среднемесячная заработная плата – 57 760 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, деятельность профессиональная, научная и техническая, деятельность в области информации и связи, образование.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Производство медицинских изделий* – в г. Дубне введены в эксплуатацию 16 новых производств медицинских изделий, создаются крупнейшие в стране мощности по газовой и радиационной стерилизации медицинских изделий; создан медико-технический кластер Московской области; для дальнейшего развития кластера ведется создание Центра стерилизации медицинских изделий.

*Информационно-коммуникационные технологии* – примерно половина обучающихся в университете «Дубна» получают качественное образование в сфере ИТ; лаборатория информационных технологий Объединенного института ядерных исследований является одним из мировых лидеров в технологиях высокопроизводительных вычислений и аналитики Больших данных; среди резидентов ОЭЗ «Дубна» – 43 ИТ-компании; в городе расположены крупнейший в стране Центр космической связи и Федеральный центр обработки данных Минфина России.

*Разработка (проектирование) сложных технических систем* – 4 из 5 градообразующих предприятий г. Дубны заняты разработками и производством в сфере авиационной и ракетной техники, атомного и морского приборостроения; 72 резидента ОЭЗ «Дубна» реализуют проекты, связанные с разработкой сложных технических систем в сферах авиастроения, электроники, точной механики, нефтегазовой промышленности; ряд предприятий реализуют проекты в смежных областях.

*Ядерно-физические и нанотехнологии, коллайдер NICA* – Дубна – один из мировых центров ядерных исследований; в городе и в ОЭЗ «Дубна» около 20 предприятий работают в сфере радиационных и нанотехнологий; в университете «Дубна» работают профильные выпускающие кафедры; Объединенный институт ядерных исследований – крупнейшая в стране гражданская научная организация (4800 работающих), является международной межправительственной исследовательской организацией, занимает ведущие в мире

позиции в ряде резидентов фундаментальной науки; мега-сайенс проект создания крупной ядерно-физической установки для изучения свойств кварк-глюонной материи.

*Комплекс разработки и производства внутрисамолетного оборудования* – создание крупного конструкторского бюро и опытного завода в сфере авиационного и космического оборудования.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 4 706 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 500 ед.

Среднемесячная заработная плата – 70 650 руб.

**Егорьевск**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 4 209 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 507 ед.

Среднемесячная заработная плата – 47 076 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, государственное управление и военная безопасность, образование, здравоохранение.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Промышленное производство (производство мебели)* – наличие крупнейшего производителя МДФ мебельных панелей.

*Сельское хозяйство* – наличие свободных земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 3 796 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 520 ед.

Среднемесячная заработная плата – 62 166 руб.

## **Протвино**

### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 787 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 194 ед.

Среднемесячная заработная плата – 45 338 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, деятельность профессиональная, научная и техническая, образование, государственное управление и военная безопасность.

### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Производство парфюмерных и косметических средств* – наличие успешно развивающегося предприятия-партнера.

*Организация производства железобетонных конструкций (тубингов для метро)* – готовая инфраструктура для организации производства.

### Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 1 141 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 127 ед.

Среднемесячная заработная плата – 58 149 руб.

## **Серебряные Пруды**

### Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 710 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 50 ед.

Среднемесячная заработная плата – 46 112 руб.

Ключевые отрасли: обрабатывающие производства, сельское хозяйство, здравоохранение, образование, государственное управление и военная безопасность.

### Перспективные отрасли для инвестирования:

*Сельское хозяйство* – исторически сильно развитое сельское хозяйство.

*Обрабатывающая промышленность* – хорошо развитая транспортная инфраструктура, хорошая транспортная доступность Рязанской и Тульской областей; наличие крупного железнодорожного узла.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 807 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 60 ед.

Среднемесячная заработная плата – 58 386 руб.

**Лотошино**

Основные экономические и инвестиционные показатели в 2020 году:

Объем инвестиций в основной капитал – 528 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 56 ед.

Среднемесячная заработная плата – 38 417 руб.

Ключевые отрасли: сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля, здравоохранение, образование, государственное управление и военная безопасность.

Перспективные отрасли для инвестирования:

*Туризм* – наличие богатого культурно-исторического наследия, красота и разнообразие природных ландшафтов, наличие большого числа естественных водоемов.

*Обрабатывающая промышленность* – наличие свободных площадок и мест для размещения производственных мощностей, возможность использования кадрового потенциала местного населения, широкие возможности использования существующего ресурсного обеспечения, возможность технологического присоединения к сетям и наличие свободных мощностей.

Прогнозные показатели на 2024 год:

Объем инвестиций в основной капитал – 734 млн руб.

Количество созданных рабочих мест – 40 ед.

Среднемесячная заработная плата – 48 058 руб.

## 6. Система целей инвестиционной стратегии

Цель реализации Инвестиционной стратегии Московской области заключается в обеспечении условий для устойчивого развития экономики Московской области за счет привлечения в нее инвестиций, как из Российской Федерации, так и из-за рубежа.

### *Потенциал развития экономики*

Целью Инвестиционной стратегии Московской области по реализации экономического потенциала является фокус на развитии приоритетных отраслей. Привлечение инвестиций в приоритетные отрасли будет стимулировать рост внутреннего регионального продукта, создание рабочих мест, а также обеспечит мультипликативный эффект на развитие других отраслей экономики.

### *Условия ведения бизнеса*

Целью Инвестиционной стратегии Московской области в части улучшения условий ведения бизнеса является оптимизация всего перечня процессов, связанных с реализацией инвестиционных проектов, как с точки зрения инвесторов, так и с точки зрения органов власти Московской области.

### *Качество жизни и наличие квалифицированных трудовых ресурсов*

Целью Инвестиционной стратегии Московской области в части повышения качества жизни является создание максимально благоприятных условий для жизнедеятельности на территории Подмосковья, что создаст конкурентные преимущества для борьбы за квалифицированные трудовые ресурсы.

### *Прозрачность Московской области для инвесторов*

Целью Инвестиционной стратегии Московской области в части обеспечения прозрачности является предоставление инвесторам полной и корректной информации об условиях осуществления инвестиций на территории Московской области, представленной на внутренних и внешних информационных ресурсах.



## 7. Система мероприятий по проведению инвестиционной политики

### 7.1. Условия ведения бизнеса

Система мероприятий по улучшению условий ведения бизнеса включает в себя три направления:

- организационные и операционные изменения в инвестиционной инфраструктуре<sup>8</sup>;
- совершенствование процессов реализации инвестиционных проектов;
- государственные меры поддержки инвестиционных проектов;
- региональные меры поддержки инвестиционных проектов.

Мероприятия по организационным и операционным изменениям в инвестиционной инфраструктуре направлены на повышение эффективности взаимодействия инвесторов с органами власти Московской области.

Мероприятия по совершенствованию процедур направлены на повышение эффективности прохождения инвесторами отдельных процедур: регламентация процесса, устранение излишних этапов и времени прохождения процедур, формулирование четких требований к инвесторам.

Мероприятия по развитию системы по предоставлению государственной и региональной поддержки направлены на решение следующих задач:

- обеспечение эффективного расходования средств Московской области на оказание инвесторам государственной поддержки за счет учета системы отраслевых приоритетов;
- оказание поддержки организациям малого и среднего предпринимательства.

#### 7.1.1. Организационные и операционные изменения в инвестиционной инфраструктуре

Изменения в части инвестиционной инфраструктуры подразумевают под собой реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности взаимодействия органов власти Московской области и инвесторов, в том числе:

- продвижение инвестиционных возможностей, имеющихся в Московской области, среди российского и международного инвестиционного сообщества;
- координация процесса информационной поддержки инвесторов;

---

<sup>8</sup> Инвестиционная инфраструктура Московской области – совокупность органов власти, деятельность которых, направлена на стимулирование осуществления инвестиций на территории Московской области.

прямое взаимодействие с инвесторами по вопросам ведения инвестиционной деятельности;

координация взаимодействия инвесторов (в том числе в рамках режима «одного окна») с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления, институтами развития;

взаимодействие с различными институциональными сторонами инвестиционного процесса (инвестиционными агентствами, ассоциациями и другими организациями, действующими в сфере улучшения инвестиционного климата в России и мире);

координация процессов взаимодействия инвесторов с организациями, предоставляющими особые условия размещения, в частности с АО «Корпорация развития Московской области», особыми экономическими зонами и территориальными инновационными кластерами.

В Московской области действуют АО «Корпорация развития Московской области» (далее – Корпорация) и АНО «Агентство инвестиционного развития Московской области» (далее – АНО «АИР»).

Основными направлениями работы Корпорации являются:

развитие индустриальных парков, создаваемых при содействии Правительства Московской области;

привлечение инвесторов на территорию индустриальных парков;

сопровождение привлеченных инвесторов в части решения вопросов, связанных с размещением на территории индустриальных парков.

Основными направлениями работы АНО «АИР» являются:

сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых на территории Московской области;

развитие промышленного потенциала Московской области и оказание содействия в реализации национальных проектов на территории Московской области;

консультационная поддержка деятельности субъектов предпринимательства.

#### 7.1.2. Совершенствование процессов реализации инвестиционных проектов

Изменения в части совершенствования процессов подразумевают под собой мероприятия по повышению эффективности процедур, с которыми сталкивается инвестор в рамках инвестиционной деятельности и которые регулируются как на региональном,

так и на федеральном уровне. Совершенствование процедур, регулируемых на региональном уровне, преимущественно связано с решением земельных и строительных вопросов, а также с оптимизацией процессов получения государственной поддержки.

Процедуры, связанные с выдачей градостроительного плана земельного участка, переведены в электронный вид и оказываются посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг, исключая необходимость посещения застройщиком/техническим заказчиком органов и организаций Московской области для подачи документов и получения результатов услуг.

Полномочия по выдаче градостроительного плана земельного участка осуществляются уполномоченным органом государственной власти Московской области.

Процедуры, связанные с выдачей разрешения на строительство объектов капитального строительства, полностью переведены в электронный вид и оказываются посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг, исключая необходимость посещения застройщиком/техническим заказчиком органов и организаций Московской области для подачи документов и получения результатов услуг.

Полномочия по выдаче/продлению разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию (за исключением объектов, относящихся к полномочиям органов исполнительной власти и организаций, наделенных специальной компетенцией) переданы уполномоченному органу государственной власти Московской области.

Оптимизация процедур получения государственной поддержки будет происходить по следующим направлениям:

оптимизация порядка заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Московской области в целях применения региональных налоговых льгот;

оптимизация процессов получения поддержки организациями, относящимися к сектору малого и среднего предпринимательства;

оптимизация процессов реализации инвестиционных проектов в рамках схем государственно-частного партнерства.

Существенная часть процессов, с которыми сталкиваются инвесторы при реализации инвестиционных проектов, попадает под влияние федерального законодательного регулирования.

Примерами процессов, значительно зависящих от федерального регулирования, являются процессы подключения к инженерным сетям.

Для оптимизации процессов, регулируемых на федеральном уровне, в рамках реализации Инвестиционной стратегии будут создаваться рабочие группы, состоящие из сотрудников профильных органов власти Московской области. Задачей данных рабочих групп будет являться рассмотрение возможности по направлению в адрес федеральных органов власти аналитических записок, аргументирующих внесение изменений в те или иные пункты федерального законодательства.

## 7.2. Государственные меры поддержки инвестиционных проектов

Система государственных мер Московской области по поддержке реализации инвестиционных проектов подразумевает под собой два основных направления реализации мероприятий:

государственная поддержка приоритетных для Московской области отраслей, которые могут оказаться недостаточно привлекательными для инвесторов в случае отсутствия специальных стимулов;

поддержка инвестиций, осуществляемых предприятиями сектора малого и среднего предпринимательства.

В части поддержки приоритетных для Московской области отраслей подразумевается предоставление специальных налоговых стимулов инвесторам в данные отрасли, развитие специальных территорий размещения инвестиционных проектов с учетом требований инвесторов из приоритетных отраслей, а также предоставление государственной и муниципальной земли без проведения торгов в случае реализации инвестиционного проекта, отвечающего заранее определенным критериям.

Поддержку приоритетных отраслей планируется осуществлять с использованием следующих механизмов:

специальные инвестиционные контракты – с помощью которых предполагается стимулировать инвестиции в промышленное производство на территории Московской области посредством реализации проектов, предусматривающих внедрение современных технологий, позволяющих осуществлять производство продукции, конкурентоспособной на мировом уровне;

соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) – планируется активное использование механизма СЗПК в целях привлечения инвесторов путем стабилизации правового режима для них, что особенно актуально для крупных долгосрочных проектов с большим сроком окупаемости;

инвестиционный налоговый вычет – использование данного инструмента позволит ускорить процесс модернизации основных фондов подмосковных предприятий, а также стимулировать приток инвестиций в приоритетные для Московской области отрасли;

региональные инвестиционные проекты – включение инвесторов в реестр участников региональных инвестиционных проектов и дальнейшее предоставление им льгот по налогу на прибыль организаций позволит компенсировать прекращение с 2023 года действия региональных льгот по налогу на прибыль организаций;

иные меры поддержки инвестиционных проектов – применение широкого набора иных инструментов поддержки инвестиционных проектов, в том числе предоставления налоговых льгот в соответствии со статьями 26.15, 26.18 Закона Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области», предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов под реализацию проектов, а также предоставление субсидий, займов и грантов;

система поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («региональный инвестиционный стандарт») – внедрение в Московской области системы поддержки новых инвестиционных проектов позволит стандартизировать процессы взаимодействия органов власти с инвестором на всех этапах реализации проекта, что даст возможность сократить сроки прохождения процедур и затраты инвестора благодаря внедрению следующих инструментов:

- инвестиционной декларации субъектов Российской Федерации;
- инвестиционной карты субъектов Российской Федерации;
- свода инвестиционных правил;
- инвестиционных комитетов субъектов Российской Федерации;
- агентств развития субъектов Российской Федерации;
- реестра инвестиционных проектов.

Потребности организаций, инвестирующих в приоритетные отрасли, будут учтены при развитии специальных территорий размещения, а именно в части поддержки малого и

среднего предпринимательства Московская область продолжит фокусироваться на предоставлении субсидий, гарантий по кредитам, а также на микрофинансировании.

### 7.3. Качество жизни и наличие квалифицированных трудовых ресурсов

В части повышения качества жизни в Московской области предлагается осуществить перечень мер, направленных на повышение конкурентоспособности Московской области в борьбе за привлечение квалифицированных кадров.

Данные мероприятия должны положительно сказаться на условиях развития приоритетных отраслей.

Основная задача реализации мероприятий по повышению качества жизни – обеспечение высокого уровня услуг, предоставляемых социальной инфраструктурой Московской области.

Основные направления реализации мероприятий в части повышения качества жизни в Московской области:

привлечение частных инвестиций в социальную сферу, в частности в отрасли образования и здравоохранения;

повышение безопасности жизнедеятельности за счет внедрения систем безопасности;

снижение вреда для окружающей среды от утилизации мусора;

повышение числа водоочистных сооружений;

повышение числа лесопарковых зон;

повышение информированности населения о состоянии текущей и перспективной жилой застройки Московской области;

повышение качества жилой застройки Московской области;

использование механизмов ГЧП в сфере образования;

повышение квалификации трудовых ресурсов Московской области за счет развития дуальных программ и программ повышения квалификации;

газификация негазифицированных населенных пунктов.

### 7.4. Прозрачность Московской области для инвесторов

Мероприятия по повышению прозрачности Московской области для инвесторов сфокусированы на следующих направлениях:

повышение доступности материалов о Московской области;

участие и проведение маркетинговых мероприятий, способствующих привлечению инвестиций в приоритетные отрасли;

взаимодействие с организациями, анализирующими состояние инвестиционного климата в Российской Федерации и в мире в рамках составления рейтингов и подготовки исследований, с целью обеспечения представительства Московской области в данных обзорах и отражения в них наиболее корректной информации о Московской области.

Реализация данных мероприятий должна положительно сказаться на повышении осведомленности организаций, рассматривающих Московскую область, как место для реализации инвестиционных проектов, а также на повышении имиджа Московской области как признанного места осуществления инвестиций.

Реализация инициатив в данных направлениях должна привести к повышению вероятности выбора Московской области как места осуществления инвестиций.

Повышение доступности материалов о Московской области связано с проведением мероприятий по созданию единого инвестиционного портала Московской области и наполнению его информацией о возможностях по реализации инвестиционных проектов на территории Московской области. Информация, размещенная на инвестиционном портале, помимо русского должна быть доступна на английском, немецком, французском, испанском, итальянском и китайском языках.

На едином инвестиционном портале Московской области в сети Интернет будут представлены:

- основные экономические показатели Московской области;
- наиболее развитые отрасли для инвестирования;
- обзор реализованных иностранных проектов с указанием стран происхождения и рода деятельности с отображением на карте Подмосковья;
- обзор созданной инфраструктуры для размещения/локализации предприятий, включая особые экономические зоны, индустриальные парки и технопарки;
- варианты конкретных локаций для размещения предприятия в зависимости от вида деятельности / отрасли и технического задания инвестора;
- перечень мер государственной поддержки инвесторов, включая налоговые и таможенные преференции для реализуемых на территории Московской области проектов, и калькулятор мер поддержки для удобства расчетов инвесторов;

- дорожная карта реализации инвестпроектов и пошаговое руководство к действию от подачи заявки до ввода предприятия в эксплуатацию;
- истории успеха иностранных инвесторов;
- актуальная новостная лента и фотогалерея ключевых событий на поприще привлечения иностранных инвестиций в экономику Подмосковья;
- контактная информация представителей ответственного за Инвестиционный портал Управления Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области.

Повышение эффективности проведения и участия в маркетинговых мероприятиях может быть достигнуто за счет выбора мероприятий, связанных с привлечением инвестиций в приоритетные отрасли.

Взаимодействие Московской области с организациями, проводящими обзоры состояния инвестиционного климата в Российской Федерации и в мире, должно быть осуществлено за счет направления заявок на участие Московской области в проводимых обзорах, а также за счет активной кооперации по предоставлению информации о Московской области в случае поступления обращений.

#### 8. Основные участники реализации инвестиционной политики

Комплексное приведение в жизнь инвестиционной политики Московской области осуществляется Правительством Московской области.

Губернатор Московской области, в рамках своего ежегодного отчета депутатам Московской областной Думы, сообщает о результатах реализации инвестиционной политики Московской области. В отчете отражаются результаты реализации Инвестиционной стратегии Московской области, обозначаются приоритеты инвестиционной политики в течение ближайшего года.

Центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный в сфере реализации инвестиционной политики:

- осуществляет подготовку предложений Правительству Московской области по стратегическим направлениям развития и реализации инвестиционной политики Московской области;

- взаимодействует с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области по вопросам реализации инвестиционной политики;

- обеспечивает рассмотрение обращений инвесторов;



взаимодействует с органами местного самоуправления и оказывает им методологическую поддержку;

обеспечивает информационное продвижение Московской области;

координирует процесс информационной поддержки инвесторов;

обеспечивает разработку и выполнение мероприятий государственных программ (подпрограмм), направленных на реализации Инвестиционной стратегии Московской области;

обеспечивает во взаимодействии с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти разработку и реализацию дорожных карт по улучшению инвестиционного климата в Московской области;

взаимодействует с различными институциональными сторонами инвестиционного процесса, такими как: российские и международные инвестиционные агентства, ассоциации инвестиционных агентств и другие организации, действующие в сфере улучшения инвестиционного климата в России и мире;

обеспечивает развитие особых экономических зон, промышленных парков и технопарков Московской области;

оказывает содействие инвесторам в части процессов, связанных с размещением на территории особых экономических зон, промышленных парков и технопарков в Московской области.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области в части инвестиционной политики (рекомендованные зоны ответственности):

обеспечивают разработку и реализацию инвестиционной стратегии муниципального образования в составе стратегии социально-экономического развития муниципального образования, контроль их исполнения и своевременную актуализацию;

осуществляют прямое взаимодействие с инвесторами, реализующими и планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

9. Основные принципы координации инвестиционной политики между  
Правительством Московской области и органами местного самоуправления  
муниципальных образований

Инвестиционная стратегия Московской области является руководящим документом в сфере проведения инвестиционной политики Московской области.

Стратегия является основой для разработки в составе стратегий социально-экономического развития муниципальных образований Московской области разделов, посвященных инвестиционным инвестиционному развитию муниципальных образований (далее – инвестиционная стратегия).

Органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области при разработке инвестиционных стратегий, рекомендуется:

согласовывать их с целями Инвестиционной стратегии Московской области;

соотносить их с параметрами Инвестиционной стратегии Московской области в части периода планирования, периодичности пересмотра и системе мероприятий по достижению стратегических целей;

учитывать отраслевые приоритеты Инвестиционной стратегии Московской области;

детализировать Инвестиционную стратегию Московской области в части развития территорий отдельных муниципальных образований.

10. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии

По итогам реализации Инвестиционной стратегии Московской области к 2030 должны быть достигнуты результаты, представленные в таблице 2.

Таблица 2

Результаты реализации Инвестиционной стратегии

Показатель	2020 год	2024 год	2030 год (индикативно)	Источник данных для расчета показателей
1	2	3	4	5
Объем инвестиций в основной капитал (млрд руб.)	1 077,7	1 509	2 803	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области

Объем инвестиций в основной капитал в сфере обрабатывающих производств* (млрд руб.)	113,1	150,2	221,3	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области
Объем инвестиций в основной капитал в сфере транспортировки и хранения* (млрд руб.)	133,7	273,1	332,1	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области
Объем инвестиций в основной капитал в сфере деятельности гостиниц и предприятий общественного питания* (млрд руб.)	4,9	7,4	9,7	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области
Объем инвестиций в основной капитал в сфере образования* (млрд руб.)	17,5	14,4	16,9	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области
Объем инвестиций в основной капитал в сфере здравоохранения и социальных услуг* (млрд руб.)	23,3	44,0	62,1	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области

<p>Темп роста (индекс роста) физического объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета (% к 2020 году)</p>	100	119,9	170	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 915».</p>
---	-----	-------	-----	--

Темп роста (индекс роста) реальной среднемесячной заработной платы (% к 2020 году)	100	109,7	126,8	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 915».
Количество созданных рабочих мест, ед.	53681	66737	70029	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области
Место Московской области в рейтинге «Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации» по интегральному показателю	7	3	3	По данным доклада «Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации» АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»

\* Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

11. Система контроля исполнения Инвестиционной стратегии и периодичность ее пересмотра

Контроль за исполнением мероприятий, заложенных в Инвестиционную стратегию, осуществляется центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в инвестиционной сфере (далее – Уполномоченный орган). Уполномоченный орган ежегодно в срок до 30 июня года, следующего за отчетным годом, размещает отчет о реализации Инвестиционной стратегии за отчетный год в сети Интернет на своем официальном сайте.

При необходимости, Уполномоченный орган в срок до 1 августа года, следующего за отчетным, вносит предложения по актуализации положений Инвестиционной стратегии.

