



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Московской области «О льготном налогообложении в Московской области»

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 242/2005-ОЗ, № 21/2006-ОЗ, № 144/2006-ОЗ, № 259/2006-ОЗ, № 163/2007-ОЗ, № 92/2008-ОЗ, № 121/2008-ОЗ, № 237/2008-ОЗ, № 10/2009-ОЗ, № 78/2009-ОЗ, № 165/2009-ОЗ, № 159/2010-ОЗ, № 175/2010-ОЗ, № 52/2011-ОЗ, № 118/2011-ОЗ, № 157/2011-ОЗ, № 13/2012-ОЗ, № 184/2012-ОЗ, № 87/2013-ОЗ, № 108/2013-ОЗ, № 149/2013-ОЗ, № 153/2013-ОЗ, № 171/2013-ОЗ, № 14/2014-ОЗ, № 50/2014-ОЗ, № 9/2015-ОЗ, № 21/2015-ОЗ, № 120/2015-ОЗ, № 173/2015-ОЗ, № 208/2015-ОЗ, № 4/2016-ОЗ, № 15/2016-ОЗ, № 192/2016-ОЗ, № 132/2017-ОЗ, № 248/2017-ОЗ, № 249/2017-ОЗ, № 47/2018-ОЗ, № 101/2018-ОЗ, № 194/2018-ОЗ, № 126/2019-ОЗ, № 147/2019-ОЗ, № 168/2019-ОЗ, № 169/2019-ОЗ, № 195/2019-ОЗ, № 198/2019-ОЗ, № 60/2020-ОЗ, № 61/2020-ОЗ, № 67/2020-ОЗ, № 159/2020-ОЗ, № 160/2020-ОЗ, № 161/2020-ОЗ, № 230/2020-ОЗ, № 295/2020-ОЗ, № 24/2021-ОЗ, № 107/2021-ОЗ, № 126/2021-ОЗ, № 231/2021-ОЗ, № 10/2022-ОЗ, № 21/2022-ОЗ, № 38/2022-ОЗ, № 46/2022-ОЗ) следующие изменения:

- 1) статью 26.15 признать утратившей силу;

2) статью 26.18 изложить в следующей редакции:  
**«Статья 26.18. Льготы, предоставляемые инвесторам, осуществившим капитальные вложения в объекты основных средств**

1. Инвестором в целях настоящей статьи признается юридическое лицо, осуществившее капитальные вложения на территории Московской области:

1) в новое строительство объекта основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию;

2) стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей в новое строительство административно-делового центра и (или) помещений, являющихся частью одного административно-делового центра, определенных в статье 26.27 настоящего Закона;

3) стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, в том числе в строительство (модернизацию, реконструкцию) объекта основных средств, осуществляющее основной вид деятельности, указанный в приложении 2 к настоящему Закону;

4) стоимостью не менее двухсот миллионов рублей, в том числе в строительство (модернизацию, реконструкцию) объекта основных средств, осуществляющее основной вид деятельности, указанный в приложении 3 к настоящему Закону, и не относящееся к субъектам малого предпринимательства;

5) стоимостью не менее пятисот миллионов рублей, в том числе в строительство (модернизацию, реконструкцию) объекта основных средств, осуществляющее основной вид деятельности, указанный в приложении 2 к настоящему Закону, и не относящееся к субъектам малого предпринимательства;

6) стоимостью не менее одного миллиарда рублей, в том числе в строительство (модернизацию, реконструкцию) объекта основных средств, осуществляющее основной вид деятельности, указанный в приложении 3 к настоящему Закону, и не относящееся к субъектам малого предпринимательства;

7) стоимостью не менее трех миллиардов рублей, в том числе в строительство (модернизацию, реконструкцию) объекта основных средств, осуществляющее основной вид деятельности, указанный в приложении 3 к настоящему Закону, и не относящееся к субъектам малого предпринимательства;

8) стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, в том числе в строительство (модернизацию, реконструкцию) объекта основных средств, осуществляющее основной вид деятельности, указанный в приложении 3 к настоящему Закону, и относящееся к субъектам малого предпринимательства;

9) стоимостью не менее ста миллионов рублей, в том числе в строительство (модернизацию, реконструкцию) объекта основных средств, осуществляющее основной вид деятельности, указанный в приложении 3 к настоящему Закону, и относящееся к субъектам малого предпринимательства.

2. Капитальными вложениями для целей настоящей статьи признаются инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, модернизацию, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

3. В целях настоящей статьи объект основных средств, который впервые введен в эксплуатацию, определяется в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (далее – ОКОФ):

№ п/п	Наименование группировки ОКОФ	Код вида основных фондов ОКОФ
1	2	3
1	Здания (кроме жилых)	210.00.00.00.000
2	Сооружения	220.00.00.00.000

Действие настоящей статьи не распространяется на объекты основных средств, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, которые предназначены и (или) используются для оптовой и (или) розничной торговли.

4. При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

При определении объема капитальных вложений не учитываются затраты на приобретение (создание) машин, оборудования, транспортных средств и иных объектов основных средств, полученных инвестором и по которым уже были предоставлены льготы инвесторам, осуществлявшим капитальные вложения в указанные объекты в соответствии с настоящей статьей.

Определение фактического объема капитальных вложений осуществляется на основании цен товаров (работ, услуг), определяемых в соответствии со статьей 105<sup>3</sup> Налогового кодекса Российской Федерации без учета налога на добавленную стоимость, подтвержденных первичными учетными документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвесторы, предусмотренные в подпунктах 3–9 пункта 1 настоящей статьи, предоставляют в налоговый орган по месту налогового учета документы, подтверждающие размер осуществленных инвестором капитальных вложений в строительство (модернизацию, реконструкцию) объектов основных средств.

5. Инвесторам предоставляются следующие налоговые льготы:

1) инвесторам, предусмотренным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, предоставляются следующие налоговые льготы:

снижение ставки налога на прибыль организаций на 4,5 процентных пункта в соответствии с пунктом 3 статьи 2 настоящего Закона;

освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении объекта основных средств, принятого на бухгалтерский учет;

2) инвесторам, предусмотренным в подпунктах 3, 6, 9 пункта 1 настоящей статьи, за исключением инвесторов, осуществляющих сферы деятельности, указанные в пунктах 8, 10 приложения 1 к настоящему Закону, предоставляется налоговая льгота в виде установления пониженной ставки налога на имущество организаций в отношении созданного объекта основных средств, а также в отношении объекта основных средств в случае их достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения:

0 процентов – в первый налоговый период;

0,5 процента – в период со второго по третий налоговый период включительно;

1,5 процента – в период с четвертого по пятый налоговый период включительно;

3) инвесторам, предусмотренным в подпунктах 4 и 8 пункта 1 настоящей статьи, за исключением инвесторов, осуществляющих сферы деятельности, указанные в пунктах 8, 10 приложения 1 к настоящему Закону, предоставляется налоговая льгота в виде установления пониженной ставки налога на имущество организаций в отношении созданного объекта основных средств, а также в отношении объекта основных средств в случае их достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения:

0 процентов – в первый налоговый период;

1,1 процента – в период со второго по третий налоговый период включительно;

4) инвесторам, предусмотренным в подпунктах 5 и 7 пункта 1 настоящей статьи, за исключением инвесторов, осуществляющих сферы деятельности, указанные в пунктах 8, 10 приложения 1 к настоящему Закону, предоставляется налоговая льгота в виде установления пониженной ставки налога на имущество организаций в отношении созданного объекта основных средств, а также в отношении объекта основных средств в случае их достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения:

0 процентов – в первый налоговый период;

0,5 процента – в период со второго по пятый налоговый период включительно;

1,5 процента – в период с шестого по восьмой налоговый период включительно;

5) инвесторам, предусмотренным в подпунктах 3, 6, 9 пункта 1 настоящей статьи, осуществляющим сферы деятельности, указанные в пунктах 8, 10 приложения 1 к настоящему Закону, предоставляется налоговая льгота в виде

установления пониженной ставки налога на имущество организаций в отношении созданного имущества:

0 процентов – в период с первого по третий налоговый период включительно;

1,1 процента – в период с четвертого по пятый налоговый период включительно;

б) инвесторам, предусмотренным в подпунктах 5 и 7 пункта 1 настоящей статьи, осуществляющим сферы деятельности, указанные в пунктах 8, 10 приложения 1 к настоящему Закону, предоставляется налоговая льгота в виде установления пониженной ставки налога на имущество организаций в отношении созданного имущества:

0 процентов – в период с первого по третий налоговый период включительно;

0,5 процента – в период с четвертого по шестой налоговый период включительно;

1,1 процента – в период с седьмого по восьмой налоговый период включительно.

6. Инвестор вправе использовать налоговую льготу, установленную абзацем вторым подпункта 1 пункта 5 настоящей статьи, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объект основных средств, в отношении которого используется налоговая льгота, установленная абзацем третьим подпункта 1 пункта 5 настоящей статьи, принят на бухгалтерский учет, но не позднее трех последующих налоговых периодов.

Срок применения налоговой льготы, установленной абзацем вторым подпункта 1 пункта 5 настоящей статьи, заканчивается налоговым периодом, в котором разница между суммой налога, рассчитанной без учета налоговой льготы, и суммой налога, исчисленной с учетом применения налоговой льготы, определенная нарастающим итогом за период применения налоговой льготы, составила величину, равную объему капитальных вложений, но не может превышать четырех последовательных налоговых периодов.

Сумма налоговой льготы, установленной абзацем вторым подпункта 1 пункта 5 настоящей статьи, предоставляемой инвестору за весь срок применения налоговой льготы, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта, не может превышать объема капитальных вложений.

7. Налоговая льгота, установленная абзацем третьим подпункта 1 пункта 5 настоящей статьи, применяется с месяца, следующего за месяцем постановки на учет объекта основных средств, в течение четырех последовательных налоговых периодов, за исключением организаций, указанных в пунктах 8 и 9 настоящей статьи.

8. Налоговая льгота, установленная абзацем третьим подпункта 1 пункта 5 настоящей статьи, в отношении организаций, включенных в перечень федеральных медицинских и оздоровительных учреждений, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 872 «О федеральных учреждениях здравоохранения и федеральных учреждениях оздоровительного профиля», и осуществляющих

свою деятельность на территории Московской области, применяется в течение семи последовательных налоговых периодов.

9. Налоговая льгота, установленная абзацем третьим подпункта 1 пункта 5 настоящей статьи, предоставляется инвесторам, основные виды экономической деятельности которых указаны в приложении 7 к настоящему Закону, в отношении объекта основных средств, расположенного на территории одного из городских округов Московской области, перечень которых указан в приложении 8 к настоящему Закону, и принятого на бухгалтерский учет с 1 января 2021 года, и применяется с месяца, следующего за месяцем постановки на учет такого объекта основных средств, в течение десяти последовательных налоговых периодов.

Дополнительным критерием предоставления налоговой льготы в порядке и на условиях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, является условие, что создание объекта основных средств повлекло увеличение среднесписочной численности работников инвестора, осуществляющего деятельность на территории городского округа Московской области и включенного в перечень, указанный в абзаце первом настоящего пункта, в котором расположен такой объект основных средств, более чем на 50 единиц.

Для инвесторов, осуществляющих основные виды экономической деятельности, указанные в строках 5 и 6 приложения 7 к настоящему Закону, налоговая льгота, применяемая в порядке и на условиях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, предоставляется только в случае соответствия объекта основных средств требованиям пункта 3 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Налоговые льготы, установленные подпунктами 2, 3, 4, 5 и 6 пункта 5 настоящей статьи, в отношении объекта основных средств в случае его достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, предоставляются, если затраты на их достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение составили не менее 50 процентов остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком ведения бухгалтерского учета.

11. Налоговые льготы, установленные подпунктами 2, 3, 4, 5 и 6 пункта 5 настоящей статьи, применяются с месяца, следующего за месяцем постановки на учет созданного и (или) приобретенного имущества, или с месяца, следующего за месяцем, в котором в соответствии с установленным с установленным законодательством Российской Федерации порядком ведения бухгалтерского учета увеличена первоначальная (остаточная) стоимость основных средств в случаях их достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения.

12. В случае утраты инвесторами, указанными в подпунктах 8 и 9 пункта 1 настоящей статьи, статуса субъекта малого предпринимательства, право на применение налоговых льгот, предусмотренных настоящей статьей, сохраняется до истечения срока, на который такие льготы были предусмотрены.

13. На установленные настоящей статьей налоговые льготы не распространяется ограничение, установленное пунктом 2 статьи 2 настоящего Закона.

14. В случае прекращения у инвестора в течение последовательных 12 месяцев после ввода в эксплуатацию права собственности на вновь построенный административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра, определенные в статье 26.27 настоящего Закона, инвестор не вправе применять налоговые льготы, предусмотренные настоящей статьей, в отношении указанных административно-деловых центров и (или) помещений, являющихся частью одного административно-делового центра, право собственности на которые прекращено.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, если инвестором применены налоговые льготы, предусмотренные настоящей статьей, то инвестор обеспечивает исполнение обязанности по уплате налога на прибыль организаций и налога на имущество организаций за отчетный (налоговый) период, в котором были применены указанные налоговые льготы.

15. Условием использования организацией налоговых льгот, установленных настоящей статьей, является направление высвобожденных средств на развитие организаций в соответствии с пунктом 10 статьи 4 настоящего Закона.»;

3) в статье 27 слова «подпункта 1 пункта 3 статьи 26.18» заменить словами «абзаца второго подпункта 1 пункта 5 статьи 26.18»;

4) наименование приложения 1 изложить в следующей редакции:

«Перечень сфер деятельности в целях предоставления налоговых льгот при реализации инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 1 статьи 26.15 и подпунктами 3–9 пункта 1 статьи 26.18 Закона Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области».

## **Статья 2**

Налоговые льготы, предусмотренные статьей 26.15 Закона Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области», право на применение которых возникло до 1 января 2023 года, применяются инвесторами до истечения срока, на который такие льготы были предусмотрены.

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2022 года, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Закона.

Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор  
Московской области  
« 25 » апреля 2022 года  
№ 59/2022-03



**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 14.04.2022 № 21/21-П