



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2022

№ 382/14

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Московской области в сфере капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

057253*

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые
постановления Правительства Московской области
в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

1. В Порядке и перечне случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Московской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 03.04.2019 № 194/10 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Московской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для получения дополнительной помощи получатели представляют в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее - уполномоченный орган) следующие документы:

1) заявку на предоставление дополнительной помощи;

2) расчеты, подтверждающие недостаточность средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете или на счете регионального оператора, для финансирования услуг и (или) работ, предусмотренных к выполнению региональной программой капитального ремонта;

3) расчет стоимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составленный с учетом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;

4) расчет размера предлагаемых для предоставления средств резервного фонда Правительства Московской области;

5) копии документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации факт аварии, пожара, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, акта терроризма и экстремизма;

6) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, в объемах, необходимых

для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, пожара, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, акта терроризма и экстремизма.»;

2) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае недостаточности предоставленных средств бюджета Московской области для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту региональный оператор повторно обращается в уполномоченный орган за получением дополнительной помощи в порядке, установленном настоящим Порядком.

При повторном обращении региональный оператор представляет в уполномоченный орган документы, указанные в подпунктах 1 и 4 пункта 6 настоящего Порядка, а также положительное заключение, содержащее сметную стоимость, выданное учреждением, уполномоченным в соответствии с законодательством Московской области проводить государственную экспертизу.».

2. В Порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 10.01.2018 № 4/1 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»:

1) в пункте 4:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления муниципального образования Московской области в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) расчет стоимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составленный с учетом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.»;

2) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта, региональный оператор обращается за оказанием дополнительной помощи, предоставляемой за счет средств бюджета Московской области в порядке, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 03.04.2019

№ 194/10 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Московской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»».

