



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Московской области «О Генеральном плане развития Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 105/2008-ОЗ, № 14/2009-ОЗ, № 21/2011-ОЗ, № 99/2012-ОЗ, № 210/2014-ОЗ, № 185/2015-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 15/2018-ОЗ, № 48/2018-ОЗ, № 128/2018-ОЗ, № 223/2018-ОЗ, № 308/2020-ОЗ, № 145/2021-ОЗ, № 291/2021-ОЗ) следующее изменение:

дополнить статьей 18¹ следующего содержания:

«Статья 18¹. Мастер-план комплексного развития территории

1. Мастер-план комплексного развития территории (далее – Мастер-план) – документ, подготовленный в результате комплексной градостроительной проработки территории, содержащий сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования к составу Мастер-плана утверждаются нормативным правовым актом Правительства Московской области.

3. Мастер-план формируется на основании эскиза Мастер-плана, разработка которого обеспечивается уполномоченным органом, в случаях,

предусмотренных нормативным правовым актом Правительства Московской области.

4. Стоимость разработки эскиза Мастер-плана определяется на основании методики расчета стоимости разработки эскиза Мастер-плана комплексного развития территории и формируется из расчета стоимости работ по:

- 1) составлению плана подземных и надземных сооружений;
- 2) подготовке документации по планировке территории в размере 65,1 процента от стоимости разработки проекта планировки территории и 14 процентов от стоимости разработки проекта межевания территории, рассчитанной на основании «Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве. Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260.

5. Методика расчета стоимости разработки и состав эскиза Мастер-плана определяются нормативным правовым актом Правительства Московской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
« 30 » марта 2022 года
№ 34/2022-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 24.03.2022 № 27/19-П