



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2022 № 280/10

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Ровки, 1906 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Санаторная, дом 19, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Ровки, 1906 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Санаторная, дом 19, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Ровки, 1906 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Санаторная, дом 19.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области,

предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

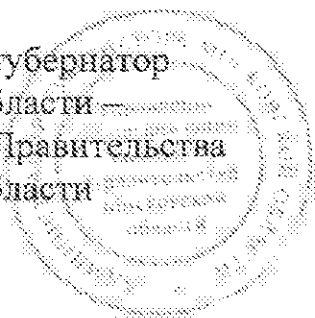
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Николая Чудотворца на погосте Ровки, 1906 г.», расположенного  
по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов,  
улица Санаторная, дом 19

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Ровки, 1906 г.», (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 29.12.2016 № 46РВ-456 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Ровки, 1906 г.», расположенного по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, городское поселение Чехов, город Чехов, улица Санаторная, дом 19».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### 1. Охранный зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны Объекта (О-1) проходит:
  - 10-11 – из исходной точки 10, с координатами 401220,33, 2181780,51, в южном направлении протяженностью 113 м;
  - 11-12 – в северо-западном направлении протяженностью 59 м;
  - 12-13 – в юго-западном направлении протяженностью 65 м;
  - 13-14 – в юго-западном направлении протяженностью 104 м;
  - 14-15 – в северо-западном направлении протяженностью 56 м;
  - 15-16 – в северо-западном направлении протяженностью 62 м;
  - 16-17 – в северо-западном направлении протяженностью 96 м;
  - 17-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 228 м;
  - 5-6 – в южном направлении протяженностью 12 м;
  - 6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 71 м;
  - 7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 55 м;
  - 8-9 – в южном направлении протяженностью 6 м;

9-10 – в западном направлении протяженностью 35 м в исходную точку.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешается:

регенерация историко-градостроительной среды территории охранной зоны Объекта: отдельных зданий и сооружений, необходимых для функционирования храмового комплекса, на местах утраченных построек, на основе предварительных историко-культурных и археологических исследований;

проведение работ по благоустройству и мемориализации территории воинского захоронения у поклонного креста;

проведение работ по благоустройству территории охранной зоны Объекта, устройство пешеходных дорожек и площадок отдыха с использованием в покрытиях традиционных и проницаемые материалы: колотый камень, щебень, мелкий гравий, песок;

оборудование территории охранной зоны Объекта, малыми архитектурными формами, беседками, скамейками, элементами освещения;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования храмового комплекса с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт проездов;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

размещение информационных надписей и указателей;

установка временных сооружений: навесов, палаток, помостов, скамеек для проведения праздничных мероприятий;

поэтапный демонтаж руинированных построек бывшего дома отдыха «Ровки»;

проведение работ по расчистке берегового склона реки Лопасня от сорных, самосевных насаждений для обеспечения визуального восприятия Объекта;

проведение археологических исследований для определения местоположения деревянного храма Николая Чудотворца XVIII в., других элементов храмового комплекса, захоронений погоста;

2) запрещается:

строительство любых зданий, строений, сооружений, за исключением работ по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

искажение, изменение исторического ландшафта, рельефа местности кроме изменений, связанных с благоустройством территории охранной зоны Объекта;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории охранной зоны Объекта, другой хозяйственной деятельности;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладка дорог, размещение парковок;

прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;  
 установка вышек мобильной связи;  
 размещение рекламных конструкций, вывесок;  
 размещение временных построек, кроме необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;  
 вырубка зеленых насаждений кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;  
 посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;  
 возведение «сплошных» оград;  
 организация свалок и необорудованных мест для мусора;  
 разведение костров.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает 6 участков – 1, 2, 3, 4, 5, 6, для которых предусмотрены 4 режима использования земель и земельных участков, ограничивающих строительство и хозяйственную деятельность – режимы Р-1, Р-2, Р-3, Р-4:

1) граница территории участка 1 (Р-1) проходит:

10-9 – из исходной точки 10, с координатами 401220,33, 2181780,51, в восточном направлении протяженностью 35 м;

9-8 – в северном направлении протяженностью 6 м;

8-7 – в северо-западном направлении протяженностью 55 м;

7-6 – в северо-западном направлении протяженностью 71 м;

6-5 – в северном направлении протяженностью 12 м;

5-22 – в северном направлении протяженностью 58 м;

22-23 – в западном направлении протяженностью 50 м;

23-24 – в северном направлении протяженностью 86 м;

24-25 – в восточном направлении протяженностью 47 м;

25-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 80 м;

26-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 64 м;

18-19 – в юго-восточном направлении протяженностью 214 м;

19-20 – в южном направлении протяженностью 204 м;

20-21 – в юго-западном направлении протяженностью 43 м;

21-11 – в северо-западном направлении протяженностью 113 м;

11-10 – в северном направлении протяженностью 113 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 (Р-2) проходит:

18-27 – из исходной точки 18, с координатами 401487,71, 2181848,01, в северо-восточном направлении протяженностью 140 м;

27-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;

28-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;

29-30 – в южном направлении протяженностью 23 м;

30-31 – в западном направлении протяженностью 4 м;

31-32 – в южном направлении протяженностью 117 м;  
 32-33 – в юго-восточном направлении протяженностью 28 м;  
 33-34 – в юго-восточном направлении протяженностью 33 м;  
 34-35 – в юго-западном направлении протяженностью 23 м;  
 35-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 274 м;  
 36-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 52 м;  
 37-38 – в юго-восточном направлении протяженностью 126 м;  
 38-39 – в юго-западном направлении протяженностью 44 м;  
 39-40 – в юго-западном направлении протяженностью 290 м;  
 40-41 – в юго-западном направлении протяженностью 68 м;  
 41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 148 м;  
 42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 95 м;  
 43-21 – в северо-западном направлении протяженностью 147 м;  
 21-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 43 м;  
 20-19 – в северном направлении протяженностью 204 м;  
 19-18 – в северо-западном направлении протяженностью 214 м в исходную точку;

3) граница территории участка 3 (Р-2) проходит:

48-49 – из исходной точки 48, с координатами 400517,98, 2181908,24, в южном направлении протяженностью 54 м;

49-50 – в южном направлении протяженностью 154 м;  
 50-51 – в западном направлении протяженностью 226 м;  
 51-52 – в северо-западном направлении протяженностью 32 м;  
 52-53 – в юго-западном направлении протяженностью 39 м;  
 53-54 – в северо-западном направлении протяженностью 21 м;  
 54-55 – в северном направлении протяженностью 67 м;  
 55-56 – в западном направлении протяженностью 30 м;  
 56-57 – в северном направлении протяженностью 6 м;  
 57-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 188 м;  
 58-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 57 м;  
 59-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 42 м;  
 60-61 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;  
 61-44 – в восточном направлении протяженностью 25 м;  
 44-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 82 м;  
 45-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 50 м;  
 46-47 – в южном направлении протяженностью 99 м;  
 47-48 – в восточном направлении протяженностью 30 м в исходную точку;

4) граница территории участка 4 (Р-2) проходит:

63-64 – из исходной точки 64, с координатами 400686,08, 2181714,64, в юго-западном направлении протяженностью 64 м;

64-65 – в юго-западном направлении протяженностью 66 м;  
 65-66 – в юго-западном направлении протяженностью 45 м;  
 66-67 – в юго-западном направлении протяженностью 43 м;  
 67-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 57 м;

68-69 – в юго-западном направлении протяженностью 87 м;  
 69-70 – в юго-западном направлении протяженностью 50 м;  
 70-71 – в северо-западном направлении протяженностью 140 м;  
 71-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 374 м;  
 62-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 42 м в исходную точку;  
 5) граница территории участка 5 (Р-3) проходит:

76-77 – из исходной точки 76, с координатами 400472,61, 2181340,23, в западном направлении протяженностью 47 м;

77-78 – в западном направлении протяженностью 22 м;

78-79 – в северо-восточном направлении протяженностью 408 м;

79-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 194 м;

80-72 – в восточном направлении протяженностью 171 м;

72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 70 м;

73-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 38 м;

74-75 – в юго-западном направлении протяженностью 54 м;

75-62 – в юго-западном направлении протяженностью 78 м;

62-71 – в юго-западном направлении протяженностью 373 м;

71-76 – в юго-западном направлении протяженностью 44 м в исходную точку;

6) граница территории участка 6 (Р-4) проходит:

87-82 – из исходной точки 87, с координатами 401476,98, 2181342,96, в восточном направлении протяженностью 182 м;

82-84 – в юго-восточном направлении протяженностью 104 м;

84-85 – в юго-западном направлении протяженностью 241 м;

85-86 – в юго-западном направлении протяженностью 82 м;

86-87 – в северном направлении протяженностью 255 м в исходную точку.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) разрешается:

для всех участков:

использование земельных участков по целевому назначению (до принятия решения об их реорганизации);

размещение жилой, дачной, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта;

прокладка, ремонт, реконструкция улиц, дорог, проездов, устройство парковок;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих, необходимых для функционирования застройки;

для участка 1 (Р-1):

повышенный объем зеленых насаждений на участке (не менее 50 процентов) для снижения негативного воздействия новой застройки на восприятие Объекта;

для участка 6 (Р-4):

повышенный объем зеленых насаждений на участке (не менее 70 процентов) для сохранения ландшафтного облика территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта;

2) запрещается:

для всех участков:

размещение производственных, транспортных, складских предприятий;

нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

прокладка наземных, надземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;

свалка мусора;

для участка 1 (Р-1):

размещение зданий и сооружений вдоль границы охранной зоны Объекта;

использование ярких цветовых решений фасадов и крыши зданий, ограждений участков, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п.

### III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Граница территории зоны охраняемого ландшафта Объекта включает один регламентный участок - Л-1:

граница территории участка Л-1 проходит:

17-16 — из исходной точки 17, с координатами 401253,73, 2181494,71, в южном направлении протяженностью 96 м;

16-15 — в юго-восточном направлении протяженностью 62 м;

15-14 — в юго-восточном направлении протяженностью 56 м;

14-13 — в северо-восточном направлении протяженностью 104 м;

13-12 — в северо-восточном направлении протяженностью 65 м;

12-11 — в юго-восточном направлении протяженностью 42 м;

11-21 — в юго-восточном направлении протяженностью 113 м;

21-43 — в юго-восточном направлении протяженностью 147 м;

43-42 — в юго-восточном направлении протяженностью 95 м;

42-41 — в юго-восточном направлении протяженностью 148 м;

41-88 — в юго-восточном направлении протяженностью 240 м;

88-89 — в юго-западном направлении протяженностью 121 м;

89-50 — в юго-западном направлении протяженностью 318 м;

50-49 — в северном направлении протяженностью 154 м;

49-48 — в северном направлении протяженностью 54 м;

48-47 — в западном направлении протяженностью 30 м;

47-46 — в северном направлении протяженностью 99 м;

46-45 — в северо-западном направлении протяженностью 50 м;

45-44 — в северо-западном направлении протяженностью 82 м;

44-61 — в западном направлении протяженностью 25 м;

61-60 — в юго-западном направлении протяженностью 10 м;

60-59 — в юго-западном направлении протяженностью 42 м;



- 59-58 — в юго-западном направлении протяженностью 57 м;  
58-57 — в юго-западном направлении протяженностью 188 м;  
57-56 — в южном направлении протяженностью 6 м;  
56-55 — в восточном направлении протяженностью 30 м;  
55-54 — в южном направлении протяженностью 67 м;  
54-53 — в юго-восточном направлении протяженностью 21 м;  
53-52 — в северо-восточном направлении протяженностью 39 м;  
52-51 — в юго-восточном направлении протяженностью 32 м;  
51-90 — в южном направлении протяженностью 69 м;  
90-91 — в юго-западном направлении протяженностью 34 м;  
91-92 — в северо-западном направлении протяженностью 72 м;  
92-70 — в северо-западном направлении протяженностью 181 м;  
70-69 — в северо-восточном направлении протяженностью 50 м;  
69-68 — в северо-восточном направлении протяженностью 87 м;  
68-67 — в северо-западном направлении протяженностью 57 м;  
67-66 — в северо-восточном направлении протяженностью 43 м;  
66-65 — в северо-восточном направлении протяженностью 45 м;  
65-64 — в северо-восточном направлении протяженностью 66 м;  
64-63 — в северо-восточном направлении протяженностью 64 м;  
63-62 — в северо-западном направлении протяженностью 42 м;  
62-75 — в северо-восточном направлении протяженностью 78 м;  
75-74 — в северо-восточном направлении протяженностью 54 м;  
74-73 — в северо-западном направлении протяженностью 38 м;  
73-72 — в северо-западном направлении протяженностью 70 м;  
72-80 — в западном направлении протяженностью 171 м;  
80-79 — в юго-западном направлении протяженностью 194 м;  
79-94 — в северном направлении протяженностью 118 м;  
94-86 — в северном направлении протяженностью 216 м;  
86-85 — в северо-восточном направлении протяженностью 82 м;  
85-84 — в северо-восточном направлении протяженностью 241 м;  
84-83 — в северо-западном направлении протяженностью 104 м;  
83-95 — в северо-восточном направлении протяженностью 29 м;  
95-96 — в северо-восточном направлении протяженностью 15 м;  
96-24 — в юго-восточном направлении протяженностью 48 м;  
24-23 — в южном направлении протяженностью 86 м;  
23-22 — в восточном направлении протяженностью 50 м;  
22-5 — в южном направлении протяженностью 58 м;  
5-17 — в юго-западном направлении протяженностью 228 м в исходную точку.

2. Режимом использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешается:

использование территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта под рекреационные цели;

организация прогулочных пешеходных, велосипедных маршрутов, устройство площадок отдыха, спортивных и детских игровых площадок;

строительство некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта (летних павильонов, навесов, размещение малых архитектурных форм – мостиков, беседок, скамеек), адаптированных к исторической среде;

ремонт, реконструкция и техническая модернизация дорог и мостов;

прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

санитарная и реконструктивная рубка деревьев, рубка формирования;

проведение работ по расчистке, укреплению берегов реки Лопасня, пруда «Баранка»;

проведение работ по благоустройству «источника Святителя Николая»;

проведение мероприятий по защите луговых, береговых территорий от оползней, размыва, укрепление склонов, оврагов, их озеленение;

сохранение композиционных связей Объекта с природным ландшафтом, включая долину реки Лопасня, береговые склоны, овраги и ручьи, лесные массивы;

сохранение элементов исторической гидрографии территории: реки Лопасня, старицы, протоки, родники, ручьи, пруд «Баранка»;

обеспечение пожарной безопасности территории охраняемого природного ландшафта Объекта и его защита от динамических воздействий;

сохранение экологических условий территории охраняемого природного ландшафта Объекта;

2) запрещается:

отвод участков под строительство;

размещение и строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного и сельскохозяйственного назначения;

прокладка автодорог;

проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта;

изменение рельефа территории охраняемого природного ландшафта Объекта;

нарушение соотношения открытых и закрытых ландшафтных пространств;

сплошная рубка лесных насаждений без соответствующих обоснований;

нарушение гидрологического режима территории, засыпка оврагов, ручьев, прудов;

уничтожение родников, берегозащитной растительности, изменение русла рек, ручьев;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением реки Лопасня, пруда «Баранка», воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

прокладка наземных, надземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;

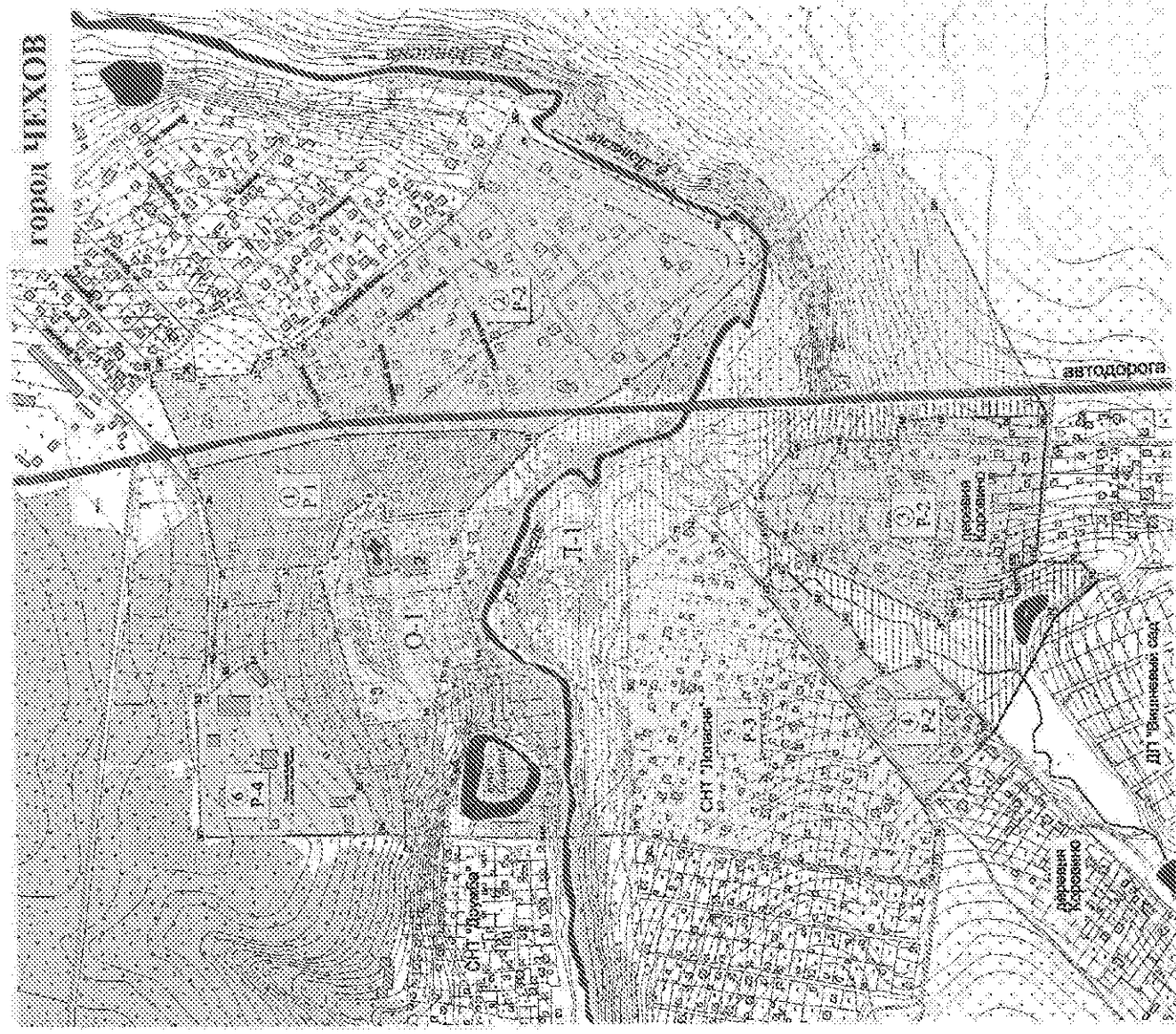
размещение рекламных конструкций, вывесок;

устройство «сплошных» оград;  
свалка мусора;  
разведение костров;  
разработка карьеров.

Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Ровки, 1906 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Санаторная, дом 19 (далее – Объект)

Графическое описание местонахождения границ зон охраны Объекта



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- Объект



- граница территории Объекта



- Граница охранной зоны Объекта



- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:



- подзона Р-1



- подзона Р-2



- подзона Р-3



- подзона Р-4



- граница зоны охраняемого природного ландшафта Объекта

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. Участок О-1					
5	401314.62	2181715.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	401301.04	2181716.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	401276.23	2181783.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	401231.23	2181812.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	401225.12	2181814.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	401220.33	2181780.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	401108.82	2181791.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	401123.11	2181750.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
13	401116.77	2181683.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	401088.09	2181582.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	401144.66	2181568.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	401158.69	2181503.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	401253.73	2181494.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	401314.62	2181715.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.					
Р-1 Участок 1					
18	401487.71	2181848.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	401278.57	2181894.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
20	401074.71	2181900.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	401007.69	2181893.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	401108.82	2181791.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	401220.33	2181780.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	401225.12	2181814.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	401231.23	2181812.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	401276.23	2181783.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	401301.04	2181716.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	401314.62	2181715.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	401370.38	2181710.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	401366.25	2181666.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	401451.64	2181658.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	401447.99	2181697.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	401467.26	2181799.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	401487.71	2181848.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 2					
27	401539.71	2181976.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	401537.32	2181980.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	401534.56	2181982.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	401479.50	2181989.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	401478.75	2181974.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	401403.60	2181979.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	401389.91	2182005.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	401359.52	2182016.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	401339.61	2182013.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	401119.76	2182195.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	401095.06	2182226.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	401039.26	2182338.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	401018.35	2182299.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	400758.47	2182174.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	400716.36	2182119.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



1	2	3	4	5	6
42	400822.00	2182015.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	400896.29	2181955.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	401007.69	2181893.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	401074.71	2181900.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	401278.57	2181894.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	401487.71	2181848.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	401539.71	2181976.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 3					
44	400714.85	2181807.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	400667.60	2181868.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	400610.43	2181882.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	400518.82	2181881.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	400517.98	2181908.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	400465.18	2181912.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	400315.46	2181914.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	400332.87	2181713.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
52	400362.59	2181701.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	400358.29	2181667.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	400379.37	2181663.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	400446.21	2181661.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	400450.32	2181632.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	400457.64	2181632.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	400630.37	2181709.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	400673.95	2181746.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	400708.89	2181768.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	400713.34	2181777.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	400714.85	2181807.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 4					
62	400711.43	2181683.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	400686.08	2181714.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	400640.58	2181669.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	400587.88	2181630.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
66	400566.82	2181590.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	400536.73	2181559.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	400483.95	2181578.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	400423.91	2181514.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	400393.51	2181477.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	400489.07	2181379.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	400711.43	2181683.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-3 Участок 5					
72	400888.58	2181710.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	400830.27	2181749.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	400803.66	2181776.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	400762.12	2181742.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	400711.43	2181683.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	400489.07	2181379.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	400472.61	2181340.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	400476.71	2181292.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

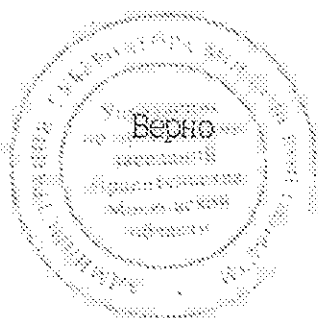
1	2	3	4	5	6
78	400480.46	2181270.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	400883.83	2181343.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	400893.03	2181538.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	400892.74	2181568.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	400888.58	2181710.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-4 Участок 6					
82	401481.87	2181524.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	401432.81	2181565.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	401405.70	2181588.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	401251.59	2181403.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	401218.17	2181344.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	401476.98	2181342.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	401481.87	2181524.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта Объекта Участок Л-1					
24	401451.64	2181658.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
23	401366.25	2181666.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	401370.38	2181710.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	401314.62	2181715.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	401253.73	2181494.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	401158.69	2181503.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	401144.66	2181568.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	401088.09	2181582.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	401116.77	2181683.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	401123.11	2181750.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	401108.82	2181791.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	401007.69	2181893.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	400896.29	2181955.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	400822.00	2182015.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	400716.36	2182119.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	400543.37	2182285.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	400459.38	2182198.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
50	400315.46	2181914.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	400465.18	2181912.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	400517.98	2181908.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	400518.82	2181881.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	400610.43	2181882.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	400667.60	2181868.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	400714.85	2181807.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	400715.34	2181777.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	400708.89	2181768.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	400673.95	2181746.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	400630.37	2181709.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	400457.64	2181632.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	400450.32	2181632.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	400446.21	2181661.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	400379.37	2181663.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	400358.29	2181667.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	400362.59	2181701.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
51	400332.87	2181713.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	400270.27	2181711.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	400251.74	2181683.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	400307.16	2181637.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	400335.96	2181580.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	400393.51	2181477.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	400423.91	2181514.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	400483.95	2181578.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	400536.73	2181559.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	400566.82	2181590.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	400587.88	2181630.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	400640.58	2181669.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	400686.08	2181714.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	400711.43	2181683.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	400762.12	2181742.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	400803.66	2181776.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	400830.27	2181749.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
72	400888.58	2181710.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	400892.74	2181568.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	400893.03	2181538.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	400883.83	2181343.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	401006.87	2181337.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	401218.17	2181344.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	401251.59	2181403.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	401405.70	2181588.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	401432.81	2181565.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	401450.69	2181588.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	401457.01	2181601.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	401451.64	2181658.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-





УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Московской области

от 25.03.2022 № 280/10

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Ровки, 1906 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Санаторная, дом 19 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

проведение работ по ремонту, реконструкции существующих зданий, строений, сооружений без увеличения высоты с использованием в отделке нейтральных цветовых решений фасадов и крыши зданий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 6 м, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования храмового комплекса с обязательным использованием «кулисных» посадок.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Градостроительный регламент в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривает:

для участка 1 с режимом использования земель Р-1:

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га и застройки общественно-делового назначения;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 10 м, форма крыши – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

строительство зданий с отступом от границы охранной зоны не менее 15 м;

устройство оград высотой до 1,8 м;

для участков 2, 3, 4 с режимом использования земель Р-2:

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га и застройки общественно-делового назначения;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 10 м, форма крыши – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

устройство оград высотой до 1,8 м;

для участка 5 с режимом использования земель Р-3:

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 10 м, форма крыши – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

устройство оград высотой до 1,8 м;

Для участка 6 с режимом использования земель Р-4:

использование участка для рекреационных целей;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 12 м, форма крыш – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

устройство ограды высотой до 1,8 м.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

проведение работ по ремонту, реконструкции существующих зданий, строений, сооружений без увеличения их габаритов с использованием в отделке нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, высотой до 6 м, необходимых для функционирования существующей застройки с обязательным использованием «кулисных» посадок.

