



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2022

№ 281/10

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского, 1893 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Зеленая, дом 4, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского, 1893 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Зеленая, дом 4, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского, 1893 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Зеленая, дом 4.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области,

предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области –
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Сергия Радонежского, 1893 г.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный,
улица Зеленая, дом 4

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского, 1893 г.» (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31.01.2018 № 45РВ-29 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского, 1893 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Зеленая, дом 4».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта состоит из 2 участков – О-1 и О-2:

1) граница территории участка О-1 проходит:

- 18-20 – из исходной точки 18, с координатами 487251,46, 2189922,25, в западном направлении протяженностью 31 м;
- 20-21 – в южном направлении протяженностью 17 м;
- 21-22 – в западном направлении протяженностью 17 м;
- 22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 37 м;
- 23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 35 м;
- 24-25 – в восточном направлении протяженностью 20 м;
- 25-26 – в южном направлении протяженностью 25 м;
- 26-27 – в восточном направлении протяженностью 44 м;
- 27-2 – в юго-восточном направлении протяженностью 14 м;
- 2-1 – в западном направлении протяженностью 29 м;
- 1-18 – в южном направлении протяженностью 5 м в исходную точку;

2) граница территории участка О-2 проходит:

6-32 – из исходной точки 6, с координатами 487270,47, 2190015,17, в северо-восточном направлении протяженностью 39 м;

32-34 – в северо-западном направлении протяженностью 98 м;

34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 102 м;

35-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 11 м;

36-37 – в южном направлении протяженностью 23 м;

37-38 – в западном направлении протяженностью 8 м;

38-41 – в юго-западном направлении протяженностью 87 м;

41-43 – в юго-восточном направлении протяженностью 65 м;

43-9 – в юго-западном направлении протяженностью 82 м;

9-6 – в северном направлении протяженностью 60 м в исходную точку.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения Объекта, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной среды Объекта;

использование территории охранной зоны Объекта под рекреационные цели с приспособлением для современного использования, организация прогулочных пешеходных маршрутов, устройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха);

возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории (летних павильонов), размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей Объекту;

устройство экологических парковок, размещение питьевых фонтанов, общественных туалетов и других вспомогательных объектов;

проведение работ по укреплению береговой линии, расчистке береговых склонов и ложа Сергиевского пруда при наличии заключения специалистов об обеспечении сохранности гидрологических и экологических условий;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение лесоустроительных работ, реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией насаждений на основании исторических, дендрологических исследований;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории охранной зоны Объекта с учётом сохранения исторической планировки и ценных насаждений, устройство характерных аллеиных и рядовых посадок традиционных пород деревьев и кустарников;

огораживание отдельных участков территории охранной зоны Объекта визуально проницаемыми ограждениями, устройство зелёных изгородей;

ремонт дорожного покрытия исторической подъездной дороги к Объекту – улицы Зелёная, местных проездов, прокладка, ремонт, реконструкция прогулочных дорожек с учётом сохранения ценных насаждений;

прокладка, ремонт подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования Объекта, объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, прилегающей застройки с учётом сохранения ценных насаждений;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

2) запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды Объекта;

хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду Объекта, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора;

прокладка скоростных магистралей и дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;

уничтожение ценных насаждений (массивов, групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород);

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашка склонов, захламление, засыпка дренажных канав, проведение мелиоративных работ без обоснования;

устройство площадок отдыха, требующих значительного изменения рельефа местности;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на территорию Объекта;

разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;

устройство любых «глухих» ограждений;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает семь регламентных участков - участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, образующих,

в соответствии с историко-градостроительными особенностями расположения Объекта и функционального использования, две подзоны – Р-1 и Р-2:

1) граница территории участка 1 (Р-1) проходит:

38-44 – из исходной точки 38, с координатами 487365,53, 2190125,87, в юго-восточном направлении протяженностью 178 м;

44-45 – в юго-западном направлении протяженностью 17 м;

45-46 – в северном направлении протяженностью 55 м;

46-43 – в юго-западном направлении протяженностью 47 м;

43-41 – в северо-западном направлении протяженностью 65 м;

41-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 87 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 (Р-1) проходит:

47-48 – из исходной точки 47, с координатами 487517,11, 2190105,05, в юго-восточном направлении протяженностью 73 м;

48-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 58 м;

49-50 – в южном направлении протяженностью 56 м;

50-36 – в юго-западном направлении протяженностью 62 м;

36-35 – в северо-западном направлении протяженностью 11 м;

35-34 – в юго-западном направлении протяженностью 102 м;

34-53 – в северном направлении протяженностью 67 м;

53-54 – в юго-западном направлении протяженностью 75 м;

54-55 – в северном направлении протяженностью 62 м;

55-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 168 м в исходную точку;

3) граница территории участка 3 (Р-2) проходит:

53-34 – из исходной точки 53, с координатами 487435,99, 2190011,87, в южном направлении протяженностью 67 м;

34-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 98 м;

32-6 – в юго-западном направлении протяженностью 39 м;

6-5 – в северо-западном направлении протяженностью 4 м;

5-4 – в юго-западном направлении протяженностью 9 м;

4-56 – в северо-западном направлении протяженностью 35 м;

56-57 – в юго-западном направлении протяженностью 59 м;

57-54 – в северном направлении протяженностью 123 м;

54-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 75 м в исходную точку;

4) граница территории участка 4 (Р-2) проходит:

55-54 – из исходной точки 55, с координатами 487473,26, 2189942,56, в южном направлении протяженностью 62 м;

54-57 – в южном направлении протяженностью 123 м;

57-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 59 м;

56-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 35 м;

4-2 – в юго-западном направлении протяженностью 56 м;

2-27 – в северо-западном направлении протяженностью 14 м;

27-26 – в западном направлении протяженностью 44 м;
26-25 – в северном направлении протяженностью 25 м;
25-24 – в западном направлении протяженностью 20 м;
24-58 – в северном направлении протяженностью 28 м;
58-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 44 м;
59-62 – в северном направлении протяженностью 132 м;
62-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 26 м в исходную точку;

5) граница территории участка 5 (Р-2) проходит:

18-13 – из исходной точки 18, с координатами 487251,46, 2189922,25, в юго-восточном направлении протяженностью 118 м;

13-63 – в северо-западном направлении протяженностью 12 м;

63-64 – в юго-западном направлении протяженностью 21 м;

64-65 – в северо-западном направлении протяженностью 22 м;

65-66 – в юго-западном направлении протяженностью 26 м;

66-21 – в северном направлении протяженностью 77 м;

21-20 – в северном направлении протяженностью 17 м;

20-18 – в восточном направлении протяженностью 31 м в исходную точку;

б) граница территории участка 6 (Р-2) проходит:

43-69 – из исходной точки 43, с координатами 487231,69, 2190097,94, в юго-западном направлении протяженностью 34 м;

69-70 – в северо-западном направлении протяженностью 8 м;

70-10 – в юго-западном направлении протяженностью 71 м;

10-9 – в северо-западном направлении протяженностью 56 м;

9-43 – в северо-восточном направлении протяженностью 82 м в исходную точку;

7) граница территории участка 7 (Р-2) проходит:

46-45 – из исходной точки 46, с координатами 487242,59, 2190143,64, в южном направлении протяженностью 55 м;

45-74 – в южном направлении протяженностью 53 м;

74-75 – в северо-западном направлении протяженностью 72 м;

75-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 56 м;

69-43 – в северо-восточном направлении протяженностью 34 м;

43-46 – в северо-восточном направлении протяженностью 47 м в исходную точку.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешается:

хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности Объекта, его предмета охраны, без искажения ценных панорам, включающих территорию Объекта;

реорганизация территорий в соответствии с перспективным функциональным зонированием, разработанным в составе генерального плана городского округа Долгопрудный;

новое строительство объектов различного назначения (взамен изношенного фонда или на свободной территории) с дифференцированными высотными параметрами;

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений различного назначения, с формированием сомасштабных и озеленённых фасадов застройки, обращённых к территории Объекта;

снос / демонтаж малоценных построек, объектов стихийного строительства (гаражей, сараев, временных строений);

вывод диссонирующих объектов или использование кулисных посадок для нейтрализации их влияния на восприятие Объекта;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), посадка традиционных пород деревьев вдоль основных подъездов к Объекту, по периметру участков застройки;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок насаждений;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, организация подъездов к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям;

установка, ремонт, реконструкция опор наружного освещения, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

огораживание земельных участков;

размещение объектов инженерной инфраструктуры вне основных секторов обзора Объекта;

ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей, ремонт и технологическая модернизация надземных инженерных коммуникаций (в том числе перекладка воздушных линий связи и линий электропередачи в подземные коллекторы);

2) для всех участков запрещается:

строительство объектов, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей, флагштоков);

хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м) без обоснования, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию Объекта;

разведение костров;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений (за исключением возведения котельной на участке 2);

3) для участков 1, 2 подзоны Р-1 разрешается:

проведение природоохранных, лесозащитных и противопожарных мероприятий, восстановление утраченных участков лесопаркового массива;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород (дуб, липа, вяз, сосна, лиственница) на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

обеспечение свободного доступа (пешеходных подходов) к Сергиевскому пруду, расположенному в охранной зоне Объекта;

строительство, ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта с учётом сохранения ценных насаждений, с применением рядовых посадок традиционных пород деревьев вдоль улицы Зелёная, местных проездов, границ участков застройки;

4) для участков 1, 2 подзоны Р-1 запрещается:

для участка 2 запрещается перевод земельных участков в земли промышленности;

уничтожение старовозрастных деревьев ценных пород (дуб, липа, вяз, сосна, лиственница), сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, уничтожение ценной почвозащитной растительности;

установка стационарных крупногабаритных рекламных щитов вдоль исторической подъездной дороги к Объекту – улица Зелёная;

5) для участков 3, 4, 5, 6, 7 подзоны Р-2 разрешается:

строительство объектов, в том числе взамен изношенного фонда, в соответствии с существующим видом разрешенного использования земельных участков;

реорганизация территории, занятой малоценными строениями;

организация подъездов к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям с размещением наземных парковок;

строительство, ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов;

огораживание территории визуально проницаемыми ограждениями или использование «глухих» ограждений в сочетании с вертикальным озеленением и зелёными изгородями;

проведение работ по благоустройству с применением рядовых посадок традиционных пород деревьев вдоль улицы Зелёная, местных проездов, границ участков застройки;

6) для участков 3, 4, 5, 6, 7 подзоны Р-2 запрещается:

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров, установленных градостроительным регламентом;

строительство объектов с диссонансным цветовым решением, декором фасадов, применение блестящих и ярко окрашенных кровельных и стеновых покрытий;

для участков 3, 4, 5, 6 запрещается размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, обращённых к территории Объекта.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Граница территории зоны охраняемого ландшафта Объекта включает один регламентный участок - Л-1.

Граница территории участка Л-1 проходит:

44-76 – из исходной точки 44, с координатами 487192,40, 2190168,27, в юго-восточном направлении протяженностью 98 м;

76-77 – в юго-западном направлении протяженностью 245 м;

77-78 – в северо-западном направлении протяженностью 147 м;

78-79 – в северном направлении протяженностью 160 м;

79-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 194 м;

80-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 97 м;

62-59 – в южном направлении протяженностью 132 м;

59-58 – в юго-западном направлении протяженностью 44 м;

58-24 – в южном направлении протяженностью 28 м;

24-23 – в юго-западном направлении протяженностью 35 м;

23-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 37 м;

22-21 – в восточном направлении протяженностью 17 м;

21-66 – в южном направлении протяженностью 77 м;

66-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 26 м;

65-64 – в юго-восточном направлении протяженностью 22 м;

64-63 – в северо-восточном направлении протяженностью 21 м;

63-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 12 м;

13-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 13 м;

12-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 71 м;

11-10 – в северо-западном направлении протяженностью 5 м;

10-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 71 м;

70-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;

69-75 – в юго-западном направлении протяженностью 56 м;

75-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 72 м;

74-45 – в северном направлении протяженностью 53 м;

45-44 – в северо-восточном направлении протяженностью 17 м в исходную точку.

2. Режимом использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта:

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения Объекта, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию)

характерной природной среды (в том числе проведение природоохранных, лесозащитных и противопожарных мероприятий, восстановление утраченных участков лесопаркового массива);

проведение подеревной съёмки и составление дендроплана лесопарковых насаждений с целью выявления особо ценных участков лесопарковых насаждений (естественной дубравы в составе лесного фонда) с возможным огораживанием отдельных участков, а также участков возможного освоения с возможным размещением площадок рекреационного использования (площадок отдыха);

сохранение и дальнейшее формирование рекреационного характера территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта с приспособлением для современного использования, организация прогулочных пешеходных маршрутов, устройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха) с применением малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород (дуб, липа, вяз, сосна, лиственница) на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение лесохозяйственных мероприятий, реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией насаждений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта с учётом сохранения ценных насаждений;

огораживание отдельных участков с использованием визуально проницаемых металлических ограждений (кованых, литых, сварных), устройство зелёных изгородей (двухрядных посадок кустарников) по периметру отдельных участков;

прокладка, ремонт, реконструкция прогулочных дорожек с учётом сохранения ценных насаждений;

прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (в том числе перекладка воздушных линий связи и линий электропередачи в подземные коллекторы), размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования Объекта и прилегающей застройки, с учётом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения Объекта, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам, ценным объектам животного и растительного мира, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, строительного мусора;

прокладка скоростных магистралей и дорог, организация автостоянок;

сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;

уничтожение ценных насаждений (массивов, групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород);

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашка склонов, засыпка исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров, организация пикников вне специально отведённых и оборудованных мест;

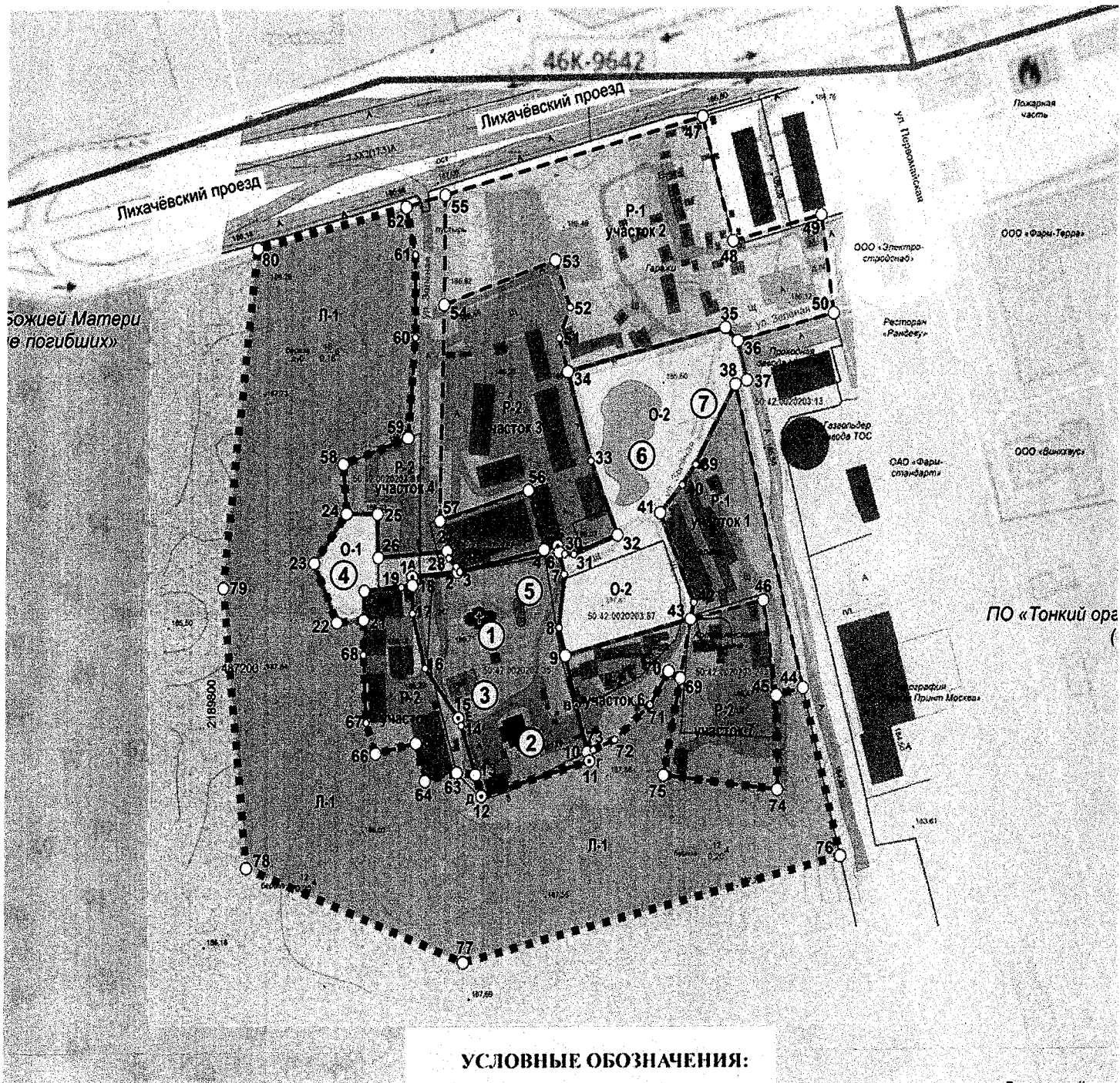
устройство любых «глухих» ограждений;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений.








Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Сергия Радонежского, 1893 г.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный,
улица Зеленая, дом 4 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского, 1893 г.», утверждённая распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31 января 2018 г. № 45РВ-29
-  Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского, 1893 г.» предлагаемые:
-  Границы охранной зоны
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:
-  участков 1, 2 подзоны Р-1
-  участков 3, 4, 5, 6, 7 подзоны Р-2
-  Границы зоны охраняемого природного ландшафта

- Цифры и буквы:**
- ① ⑦ Номера объектов по экспликации
 - А В Г Д Е Литерное обозначение границы территории объекта культурного наследия в соответствии с распоряжением ГУКН МО от 31 января 2018 г. № 45РВ-29
 - 1-80 Характерные (поворотные) точки и цифровое обозначение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского, 1893 г.»
 - 0-1 Индекс режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
 - Р-1 Индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и номер регламентного участка
 - Л-1 Индекс режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия и номер регламентного участка
 - 50.42.0020013.87 Номера земельных участков согласно кадастровому плану территории

Перечень координат характерных точек границ зон охраны

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. Участок О-1					
18	487251.46	2189922.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	487250.44	2189915.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	487248.42	2189891.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	487231.69	2189891.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	487230.16	2189874.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	487264.39	2189860.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	487292.27	2189880.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	487292.27	2189900.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
26	487267.43	2189900.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	487271.23	2189944.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	487267.17	2189945.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	487262.36	2189949.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	487259.32	2189950.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	487256.53	2189922.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	487251.46	2189922.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Охранная зона. Участок О-2					
6	487270.47	2190015.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	487269.46	2190018.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	487268.95	2190024.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	487280.10	2190051.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	487323.19	2190034.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	487372.88	2190020.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	487397.47	2190119.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	487390.11	2190127.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	487367.81	2190132.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	487365.53	2190125.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	487321.17	2190101.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	487308.24	2190092.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	487292.52	2190078.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	487241.32	2190099.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	487231.69	2190097.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	487210.90	2190018.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	487227.12	2190014.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	487257.54	2190018.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	487270.47	2190015.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 1					
38	487365.53	2190125.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	487192.40	2190168.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
45	487188.09	2190151.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	487242.59	2190143.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	487231.69	2190097.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	487241.32	2190099.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	487292.52	2190078.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	487308.24	2190092.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	487321.17	2190101.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	487365.53	2190125.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 Участок 2					
47	487517.11	2190105.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	487446.64	2190124.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	487461.09	2190179.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	487405.32	2190187.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	487390.11	2190127.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	487397.47	2190119.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	487372.88	2190020.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
51	487392.14	2190014.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	487409.13	2190021.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	487435.99	2190011.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	487410.65	2189941.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	487473.26	2189942.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	487517.11	2190105.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 3					
53	487435.99	2190011.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	487409.13	2190021.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	487392.14	2190014.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	487372.88	2190020.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	487323.19	2190034.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	487280.10	2190051.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	487268.95	2190024.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	487269.46	2190018.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	487270.47	2190015.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
5	487273.76	2190014.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	487271.74	2190005.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	487305.70	2189995.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	487288.21	2189939.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	487410.65	2189941.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	487435.99	2190011.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 4					
55	487473.26	2189942.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	487410.65	2189941.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	487288.21	2189939.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	487305.70	2189995.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	487271.74	2190005.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	487259.32	2189952.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	487259.32	2189950.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	487262.36	2189949.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	487267.17	2189945.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
27	487271.23	2189944.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	487267.43	2189900.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	487292.27	2189900.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	487292.27	2189880.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	487320.66	2189878.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	487335.36	2189919.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	487390.87	2189923.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	487439.29	2189923.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	487466.41	2189917.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	487473.26	2189942.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 5					
18	487251.46	2189922.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	487235.49	2189922.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	487204.06	2189930.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	487175.92	2189951.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	487171.61	2189952.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
13	487143.98	2189961.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	487144.99	2189950.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	487140.18	2189930.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	487161.72	2189924.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	487155.89	2189898.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	487173.89	2189892.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	487211.41	2189891.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	487231.69	2189891.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	487248.42	2189891.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	487250.44	2189915.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	487251.46	2189922.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 6					
43	487231.69	2190097.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	487197.97	2190091.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	487202.03	2190083.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	487182.76	2190072.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
72	487163.50	2190049.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	487157.41	2190035.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	487156.40	2190032.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	487210.90	2190018.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	487231.69	2190097.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 Участок 7					
46	487242.59	2190143.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	487188.09	2190151.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	487134.85	2190152.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	487143.22	2190080.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	487197.97	2190091.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	487231.69	2190097.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	487242.59	2190143.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта Объекта Участок Л-1					
44	487192.40	2190168.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
76	487096.83	2190191.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	487037.26	2189953.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	487091.00	2189817.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	487249.94	2189802.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	487442.84	2189823.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	487466.41	2189917.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	487439.29	2189923.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	487390.87	2189923.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	487335.36	2189919.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	487320.66	2189878.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	487292.27	2189880.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	487264.39	2189860.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	487230.16	2189874.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	487231.69	2189891.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	487211.41	2189891.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	487173.89	2189892.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
66	487155.89	2189898.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	487161.72	2189924.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	487140.18	2189930.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	487144.99	2189950.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	487143.98	2189961.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	487131.81	2189965.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	487151.33	2190033.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	487156.40	2190032.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	487157.41	2190035.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	487163.50	2190049.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	487182.76	2190072.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	487202.03	2190083.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	487197.97	2190091.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	487143.22	2190080.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	487134.85	2190152.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	487188.09	2190151.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	487192.40	2190168.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Верно



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Московской области
от 25.03.2022 № 281/10

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского, 1893 г.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный,
улица Зеленая, дом 4 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны предусматривают:

использование территории охранной зоны Объекта под организацию озеленённой рекреационной зоны с прокладкой прогулочных пешеходных дорожек и устройством площадок рекреационного использования, оснащённых современной системой ландшафтного освещения, размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;

применение отделочных материалов некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

установка визуально проницаемых металлических ограждений (кованых, литых, сварных) с высотными параметрами до 1,5 м;

устройство зелёных изгородей с использованием хвойных растений (туя, можжевельник) с высотными параметрами до 2 м по периметру отдельных участков;

устройство экологических парковок для временного хранения легкового автотранспорта (рекомендуемое покрытие – газонная решётка) на открытых участках вдоль улицы Зеленая, местных проездов;

создание буферных озеленённых зон шириной не менее 7 м с использованием характерных пород деревьев (дуб, липа, вяз, берёза, клён, сосна, лиственница) и кустарников (сирень, чубушник, шиповник, кизильник, дёрен, пузыреплодник, боярышник) вдоль границ прилегающих участков застройки;

устройство характерных аллеиных и рядовых посадок дуба черешчатого, липы мелколистной вдоль улицы Зеленая, местных проездов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Градостроительный регламент в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривает:

использование земельных участков в соответствии с существующим видом разрешенного использования и реорганизация территории зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности Объекта с изменением вида разрешенного использования в установленном порядке;

ремонт, реконструкция и новое строительство объектов с предельно допустимыми высотными параметрами, считая от существующего уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы:

для участков 1, 2 подзоны Р-1 – до 12 м;

для участков 3, 4 подзоны Р-2 – до 17 м;

для участков 5, 6, 7 подзоны Р-2 – до 12 м;

применение традиционных отделочных материалов (камень, дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой, штукатурка), допускается обшивка панелями, использование стеклянных поверхностей элементов фасадов;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: нейтральная цветовая гамма с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей и элементов;

установка визуально проницаемых металлических ограждений (кованых, литых, сварных) с высотными параметрами до 2 м;

установка «глухих» ограждений с обязательным применением вертикального озеленения, устройство зелёных изгородей (двухрядных посадок кустарников) высотой до 2 м по периметру отдельных участков;

благоустройство и озеленение с применением рядовых посадок традиционных пород деревьев (дуб, липа, вяз, берёза, клён) вдоль улицы Зеленая, местных проездов, границ участков застройки, размещение малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (части 4, 6 статьи 36. Градостроительный регламент) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования; градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами.

