



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2022 № 159/5

г. Красногорск

Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайства о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно и определения особых профессиональных (трудовых) заслуг

В соответствии со статьей 13² Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения ходатайства о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно и определения особых профессиональных (трудовых) заслуг.

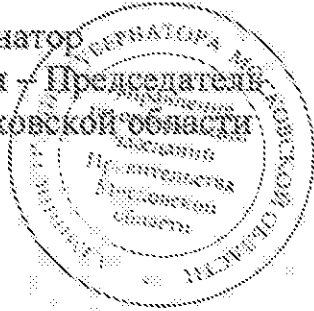
2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

054306*

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Трескова И.Б.

Первый Вице-губернатор
Московской области - Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства Московской области

от 23.02.2022

№ 159/5

ПОРЯДОК

рассмотрения ходатайства

о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно и определения особых профессиональных (трудовых) заслуг

1. Настоящий Порядок рассмотрения ходатайства о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно и определения особых профессиональных (трудовых) заслуг (далее соответственно – Порядок, ходатайство), разработан в соответствии со статьей 13² Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и регламентирует процедуру рассмотрения Министерством имущественных отношений Московской области ходатайства о предоставлении земельного участка гражданину, имеющему право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно и определения особых профессиональных (трудовых) заслуг.

2. В целях предоставления земельных участков гражданам, имеющие в соответствии со статьей 13² Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно, обращаются в Министерство имущественных отношений Московской области с ходатайством о предоставлении земельного участка согласно приложению к Порядку.

3. В ходатайстве указываются:

1) сведения о заявителе, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно в соответствии со статьей 13² Закона

Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

2) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого подается ходатайство и вид права, на котором заявителем испрашивается указанный в ходатайстве земельный участок;

3) способ получения результата рассмотрения ходатайства;

4) профессиональные (трудовые) заслуги.

4. Ходатайство регистрируется в Министерстве имущественных отношений Московской области в межведомственной система электронного документооборота (далее – МСЭД) в день поступления.

5. К ходатайству прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего ходатайство (в случае подачи ходатайства представителем);

3) копии документов подтверждающие профессиональные (трудовые) заслуги (при наличии);

4) характеристика с места работы либо письмо органа государственной власти, описывающие профессиональный (трудовой) вклад или достижения заявителя в определенной сфере деятельности.

6. Министерство имущественных отношений Московской области:

1) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты регистрации ходатайства направляет межведомственный запрос в адрес Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в целях получения информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта;

2) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты регистрации ходатайства направляет межведомственный запрос в Управление Росреестра по Московской области в целях получения выписки из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя земельного участка.

7. Министерство имущественных отношений Московской области в течение 15 рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 6 Порядка, обеспечивает подготовку и согласование проекта распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области о целесообразности предоставления земельного участка гражданину, имеющему право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно (далее – распоряжение), либо направляет заявителю отказ в удовлетворении ходатайства при наличии оснований указанных в пункте 12 Порядка.

8. Проекты распоряжений подлежат согласованию Градостроительным советом Московской области.

9. Оценка особых профессиональных (трудовых) заслуг осуществляется Градостроительным советом Московской области.

При оценке особых профессиональных (трудовых) заслуг:

рассматриваются документы, указанные в подпунктах 3-4 пункта 5 настоящего Порядка (при их наличии);

оценивается личный вклад или профессиональные достижения заявителя в области политики, науки, искусства, спорта или других сферах деятельности на предмет их значимости для общественного, культурного или социального развития общества, роста благосостояния или благополучия населения, повышения процветания и авторитета Российской Федерации.

10. В проекте распоряжения указываются:

1) информация о гражданине, имеющем право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно, представившем ходатайство о предоставлении ему земельного участка;

2) информация об органе власти, уполномоченном на заключение договора аренды земельного участка или на выпуск распорядительного акта о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами муниципальных образований Московской области;

3) сведения о земельном участке, предоставляемом в аренду или собственность бесплатно с указанием кадастрового номера, площади, адресе, категории земель и виде разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости;

4) срок, на который земельный участок предоставляется в аренду, в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

11. Распоряжение является основанием для обращения заявителя за предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно в орган власти, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Министерство имущественных отношений Московской области отказывает в удовлетворении ходатайства в случае:

1) не предоставления гражданином документов, указанных в пункте 5 Порядка;

2) несоответствия гражданина критериям, установленным статьей 13² Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

3) принятия Градостроительным советом Московской области решение о нецелесообразности предоставления земельного участка заявителю;

4) наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13. Принятое распоряжение на основании ходатайства заявителя или отказ в удовлетворении ходатайства направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.

**Ходатайство
о предоставлении земельного участка**

Куда: Министерство имущественных
отношений Московской области

Сведения о Заявителе (представителе
Заявителя):

(полные Ф.И.О. (отчество, при наличии) физического лица
(в том числе физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя) полное
наименование организации и организационно-правовой
формы юридического лица)
в лице:

(ФИО (отчество, при наличии) представителя
физического лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер документа, кем и когда
выдан)

Контактная информация:

Почтовый адрес Заявителя: _____

Адрес места проживания заявителя: _____

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Прошу рассмотреть ходатайство о предоставлении мне/_____ (указывается
ФИО заявителя, в случае направления ходатайства представителем заявителя) в
соответствии со статьей 13² Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании
земельных отношений в Московской области», в аренду/в собственность бесплатно
(нужное подчеркнуть) земельного участка с кадастровым номером
_____, за следующие профессиональные (трудовые) заслуги:

Принятое по итогам рассмотрения настоящего ходатайства решение прошу
направить посредством _____.

К Запросу прилагаю:

1. _____

2. _____

(указывается перечень документов, представляемых Заявителем)

На обработку персональных данных Заявителя (представителя Заявителя),
содержащихся в Запросе и прилагаемых к нему документов, согласен.

(подпись Заявителя (представителя Заявителя))

(Ф.И.О. полностью)

Дата «__» _____ 20__

